

**CREATION D'UN SITE SCOLAIRE****( COLLEGE / ECOLE / EQUIPEMENT SPORTIF ) - ATTIGNY (08)**

MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL GENERAL DES ARDENNES (08)

ARCHITECTE : AAT - Jean Philippe THOMAS

BET STRUCTURE : IOSIS

**ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX****RECAPITULATION PAR BATIMENT**

PHASE D'ETUDE : APD - Septembre 2011

**DATE DE VALEUR : sept 11**

NOTA : POUR L'ETABLISSEMENT DES PRIX LE MODE DE CONSULTATION CONSIDERE EST :				
CONSULTATION EN CORPS D'ETATS SEPRES				
mise à jour le 120/10/2011 ref : 112854,0918				
		PRIX € HT	Sref m <sup>2</sup>	Ratio € HT
TRAVAUX PREPARATOIRES --> sans objet				
BATIMENTS				
COLLEGE compris préaux		3 744 999	2 985	1 255
ECOLE ELEMENTAIRE compris préaux		3 508 612	2 325	1 509
POLE RESTAURATION		1 954 377	1 390	1 406
GYMNASE		1 439 718	1 378	1 045
LOGEMENTS inclus local déchets		469 850	367	1 281
EQUIPEMENTS SPECIFIQUES inclus paillasse et mur d'escalade		194 915		
EQUIPEMENT DE LA CUISINE		215 636		
BATIMENT POUR CHAUFFERIE		83 284	98	854
PRODUCTION DE CHALEUR		138 328		
TOTAL ESTIMATION BATIMENTS		11 749 719	8 542	1 376
AMENAGEMENTS EXTERIEURS				
EXTERIEURS		1 759 656	30 574	58
CHEMINEMENT COUVERT		65 966		
TOTAL ESTIMATION AMENAGEMENTS EXTERIEURS		1 825 622		
TOTAL GENERAL ESTIMATION EN € HT		13 575 341		
TOTAL GENERAL ESTIMATION EN € TTC		16 236 107		

	PRIX € HT	Sref m <sup>2</sup>	Ratio € HT
--	--------------	------------------------	---------------

**POSTES D'ECONOMIES SUR CHIFFRAGE APD suite à la réunion de présentation du 28 septembre 2011 :**

Suppression du mur d'escalade du gymnase :	-52 800 € HT
Suppression de l'amenée de gaz jusqu'au gymnase :	-14 500 € HT
Modification du plan de voiries incluant des réductions de surface pour environ 700 m <sup>2</sup>	-91 700 € HT
Ajout de place des dépose rapide	6 500 € HT
Sous total des postes d'économie sur APD :	<b>-152 500 € HT</b>

**TOTAL GENERAL ESTIMATION APD APRES ECONOMIES EN € HT 13 422 841**

**TOTAL GENERAL ESTIMATION APD APRES ECONOMIES EN € TTC 16 053 717**

**POSTES INTEGRES DANS L'ESTIMATION DANS LE CADRE DE L'APD ( non inclus dans l'APS )**

Intégration d'un poste de refoulement : la hauteur du réseau public étant trop importante - information connue à la suite de l'APS	
Traitement des eaux de pluie par infiltration : proposé en option à l'APS et intégré dans l'APD ( stockage en raison d'un débit de fuite limité )	
Impact du rapport de sol sur les voiries : suite aux conclusions du rapport il est nécessaire de prévoir des renforcements de voiries	
Sous total des postes nouveaux intégrés dans l'APD :	308 500 € HT

**OPTION : POSTES NON INTEGRES DANS L'APD :**

Paillasse salles scientifiques	46 000 € HT
--------------------------------	-------------

**BUDGET 12 500 000 € HT Valeur Mars 2010**

**BUDGET ACTUALISE : 13 266 250 € HT Valeur Septembre 2011**

Ecart entre estimation APD incluant économies et budget actualisé à septembre 2011 : 156 591 € HT Valeur Septembre 2011

soit : 1,18%

**Détail de l'actualisation du budget de mars 2010 à Septembre 2011 :**

*Budget actualisé à Septembre 2011 sur la base du BT 01 :*

BT 01 valeur mars 2010 :	814,3
BT 01 valeur Mai 2011 ( dernier connu ) :	854,4
BT01 valeur Septembre 2011 ( anticipé sur la base des 12 derniers mois )	864,2
soit une évolution globale de mars 2010 à septembre 2011	6,13%

**CREATION D'UN SITE SCOLAIRE ( COLLEGE / ECOLE / EQUIPEMENT SPORTIF ) - ATTIGNY (08)**

MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL GENERAL DES ARDENNES (08)

**ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX**

**RECAPITULATION PAR LOT**

PHASE D'ETUDE : APD - Septembre 2011

DATE DE VALEUR : sept 11

NOTA : POUR L'ETABLISSEMENT DES PRIX LE MODE DE CONSULTATION CONSIDERE EST :													TOTAL
CONSULTATION EN CORPS D'ETATS SEPRES													
n°lot	INTITULE	COLLEGE compris préaux	ECOLE ELEMENTAIRE compris préaux	POLE RESTAURATION	GYMNASE	LOGEMENTS inclus local déchets	EQUIPEMENTS SPECIFIQUES	EXTERIEURS	EQUIPEMENT DE LA CUISINE	BATIMENT POUR CHAUFFERIE	PRODUCTION DE CHALEUR	CHEMINEMENT COUVERT	MONTANT € HT
		MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT
1	VRD - TERRASSEMENTS	79 045	68 535	31 969	27 996	15 183	0	1 216 636	0	0	0	0	1 439 364
2	GROS ŒUVRE	798 086	463 246	433 734	318 018	38 629	0	0	0	58 299	0	23 088	2 133 100
3	CHAPES	0	45 517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 517
4	CHARPENTE / STRUCTURE BOIS	596 279	915 225	347 019	251 229	163 691	0	0	0	0	0	0	2 273 442
5	COUVERTURE / BARDAGE	349 434	474 688	219 744	333 113	30 648	0	0	0	8 328	0	29 685	1 445 640
6	ISOLATION PAR L'EXTERIEUR	204 949	114 313	77 635	26 167	72 900	0	0	0	12 493	0	0	508 456
7	MENUISERIES EXTERIEURES	360 391	424 020	160 319	77 913	38 985	0	0	0	0	0	0	1 061 629
8	SERRURERIE	103 071	46 116	29 889	19 045	2 248	0	0	0	4 164	0	13 193	217 727
9	MENUISERIES INTERIEURES	167 162	31 442	32 480	36 384	14 824	168 536	0	0	0	0	0	450 829
10	FAUX PLAFONDS	97 125	118 838	47 262	8 160	0	0	0	0	0	0	0	271 385
11	CLOISONS / DOUBLAGES	92 350	93 654	85 865	8 093	22 733	0	0	0	0	0	0	302 695
12	CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRES	358 570	326 895	219 317	134 906	31 198	0	34 869	0	0	0	0	1 105 755
13	PRODUCTION DE CHALEUR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138 328	0	138 328
14	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES	297 310	194 138	116 052	108 035	8 882	0	0	0	0	0	0	724 417
14	PEINTURE	57 319	89 328	22 487	18 689	15 074	0	0	0	0	0	0	202 898
16	RENETEMENTS DE SOLS SOUPLES	29 719	69 480	0	52 407	3 531	0	0	0	0	0	0	155 138
17	RENETEMENTS DE SOLS DURS	103 108	25 171	126 496	13 412	10 534	0	0	0	0	0	0	278 722
18	EQUIPEMENTS DE CUISINE	0	0	0	0	0	0	0	215 636	0	0	0	215 636
19	ASCENSEUR	27 528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27 528
20	PAILLASSES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	ESPACES VERTS / CLOTURES	16 186	0	0	0	0	0	408 451	0	0	0	0	424 637
	<b>TOTAL</b>	<b>3 737 632</b>	<b>3 500 606</b>	<b>1 950 268</b>	<b>1 433 568</b>	<b>469 062</b>	<b>168 536</b>	<b>1 659 956</b>	<b>215 636</b>	<b>83 284</b>	<b>138 328</b>	<b>65 966</b>	<b>13 422 841</b>