

RECAPITULATIF GENERAL ESTIMATIF	CONCOURS	DIFFERENCE CONCOURS / APS	APS	DIFFERENCE APS / APD	APD	PRO EN BASE	OPTIONS	PRIX OPTION	PRO AVEC OPTIONS	DIFFERENCE APD / PRO
LOT 00 DEMOLITION PHASE 1 - BCT						13 910,00 €				
LOT 01 TERRASST - AMENAGTS EXT - DEMOLITION	635 220,00€	mises au points techniques	590 333,16 €	intégration des plateformes sous bâtiment et sous aire de la base vie - prise en compte des travaux provisoires pour le phasage	675 635,00 €	645 235,00€	branchement gaz	1 050,00€	646 285,00€	poste demolition phase 1 supprimé (-30400)
LOT 02 GROS ŒUVRE	1 916 280,00€	Moins value due au remplacement des prémurs isolés par murs coulés en place, et remplacement système D-Dalle	1 529 705,00 €	mises au points techniques	1 528 000,00 €	1 528 000,00€			1 528 000,00€	
LOT 03 ÉTANCHÉITÉ	310 880,00€	Moins value due au changement de isolant	295 399,04 €	mises au points techniques	297 255,00 €	303 950,00€			303 950,00€	ajout d'un skydome + mises au point technique
LOT 04 MENUISERIES EXTERIEURES	348 225,00€	Plus value due à l'ajout de surface vitrée, et escalier accès en toiture à ce lot et non GO	442 092,63 €	modification des surfaces vitrées et blocs portes	489 025,00 €	489 025,00€			489 025,00€	
LOT 05 PAREMENTS DES FAÇADES	74 655,00€	mises au points techniques	41 006,54 €	mises au points techniques	42 025,00 €	42 025,00€			42 025,00€	
LOT 06 MENUISERIES INTERIEURES	261 340,00€	parements bois acoustiques en plafond en remplacement du système D-Dalle + ajout du poste isolant intérieur + parement en plaque de plâtre en remplacement des prémurs	549 888,07 €	mises au points techniques	541 199,00 €	563 095,00€	creation de sous espaces vestiaires dans les entrées de chaque salle de classe	22 000,00€	585 095,00€	essence de bois modifié: bouleau en base / mises au point technique / quantités
LOT 07 REVETEMENTS DE SOLS ET PEINTURES	143 760,00€	sol EPDM dans la rue intérieure sur dallage béton	162 541,25 €	enlèvement du sol EPDM dans la rue intérieure sur dallage béton - remplacement par une chape quartzée.	121 636,00 €	109 575,00€			109 575,00€	mise au point des quantités
LOT 08 CHAUFFAGE VENTILATION	362 630,00€	mises au points techniques	361 495,00 €	mises au points techniques	349 000,00 €	349 000,00€	creation d'une chaudiere gaz provisoire	12 000,00€	361 000,00€	
LOT 09 PLOMBERIE	70 000,00€	mises au points techniques	64 025,00 €	mises au points techniques	70 000,00 €	70 000,00€			70 000,00€	
LOT 10 ELECTRICITE	344 340,00€	mises au points techniques	334 900,00 €	mises au points techniques	335 800,00 €	354 011,00 €	Prestations demandées en complément par Maître d'Ouvrage	3 070,00€	357 081,00€	Modifications demandées par le bureau de contrôle et par Indigo
LOT 11 ASCENSEUR	32 670,00€	mises au points techniques	32 179,95 €	mises au points techniques	32 000,00 €	32 000,00€			32 000,00€	
LOT 12 BRIS SOLEIL	0,00€	Plus value due par le remplacement des brises soleil pleins par des verres colorés, permettant une plus grande luminosité des espaces intérieurs. Ce poste est sorti du	97 884,38 €	mises au points techniques	109 040,00 €	109 040,00€	câbles supports de végétation	4 000,00 €	113 040,00€	option proposée: câbles support de végétation dans les failles au sud
<b>TOTAL GENERAL HT</b>	<b>4 500 000,00€</b>		<b>4 501 450,02 €</b>		<b>4 590 615,00 €</b>	<b>4 608 866,00€</b>		<b>39 050,00€</b>	<b>4 647 916,00€</b>	
TOLERANCE	0,00%		100,03%		101,98%	102,39%		0,87%	103,29%	