

**BOUYGUES IMMOBILIER**

**Résidence COLBERT à Reims**

**Compte-rendu n°03 du 23/05/13**

**Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme**

Date : **24/05/13**

Référence : **I-TB13092 - 4**

Emetteur : **Patrick URBAIN**

Intervenants	Représentant	e-Mail	P	D	CPR
<b>Maître d'Ouvrage</b> <b>BOUYGUES IMMOBILIER</b> 9, rue André Pingat 51751 Cedex REIMS <b>T : 03 26 89 86 60 F : 03 26 89 86 70</b>	Thomas HUMBERT <b>P : 06 98 58 46 66</b> Yann CRETEUR <b>P : 07 62 84 14 19</b>	<a href="mailto:t.humbert@bouygues-immobilier.com">t.humbert@bouygues-immobilier.com</a>  <a href="mailto:y.creteur@bouygues-immobilier.com">y.creteur@bouygues-immobilier.com</a>	X	X	
<b>Architectes</b> <b>Atelier d'architecture</b> <b>Ph-Ch DUBOIS et Associés</b> 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS <b>T : 01 53 35 05 10 F : 01 53 35 05 15</b>	Philippe Charles DUBOIS <b>P : 06 24 94 19 56</b> Philippe LAUZANNE <b>P :</b>	<a href="mailto:duboisetassocies@wanadoo.fr">duboisetassocies@wanadoo.fr</a>	X	X	
<b>A.M.O .</b> <b>ARNOULD BE</b> 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES <b>T : 03 24 59 46 74 F : 03 24 59 46 85</b>	Alain ARNOULD <b>P : 06 11 98 28 15</b> Clément MOUCHENE <b>P :</b>	<a href="mailto:abe@arnould-be.com">abe@arnould-be.com</a>  <a href="mailto:cmouchene@arnould-be.com">cmouchene@arnould-be.com</a>		X	X
<b>Aménageur site</b> <b>PLURIAL</b> 7 Rue Marie Stuart 51100 REIMS <b>T : 03 26 04 98 11 F :</b>	Isabelle LEGRAND <b>P : 06 47 76 22 81</b> Lionel CLEAU <b>P : 06 79 84 31 20</b>	<a href="mailto:i.legrand@effort-remois.com">i.legrand@effort-remois.com</a>  <a href="mailto:l.cleau@effort-remois.com">l.cleau@effort-remois.com</a>			
<b>BET ELEC - FLUIDE</b> <b>CAP INGELEC</b> 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES <b>T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41</b>	Mathieu LANGRENE <b>P : 06 29 30 15 98</b> Clément VAROQUIER <b>P : 06 12 17 05 57</b>	<a href="mailto:m.langrene@capingelec.com">m.langrene@capingelec.com</a>  <a href="mailto:c.varoquier@capingelec.com">c.varoquier@capingelec.com</a>		X	X
<b>OPC</b> <b>CAP INGELEC</b> 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES <b>T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41</b>	Patrick URBAIN <b>P : 06 71 72 60 96</b>	<a href="mailto:p.urbain@capingelec.com">p.urbain@capingelec.com</a>	X	X	

**Prochaine réunion le jeudi 30 mai 2013 à 14h00 sur site**

**Ordre du jour : travaux de démolition / désamiantage / déplombage**



# COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

## CONCESSIONNAIRES

<b>Assainissement et eau potable</b>					
REIMS Métropole Direction de l'eau et de l'assainissement Service raccordement et exploitation réseaux T : 03 26 77 83 30 F :	Pierre LASNIER T :	<a href="mailto:pierre.lasnier@reismetropole.fr">pierre.lasnier@reismetropole.fr</a>			
<b>Voirie</b>					
REIMS Métropole Direction de la voirie T : 03 26 77 81 08 F :	Bruno GASNIER T : Etienne ROCHET	<a href="mailto:bruno.gasnier@mairie-reims.fr">bruno.gasnier@mairie-reims.fr</a>  <a href="mailto:etienne.rochet@mairie-reims">etienne.rochet@mairie-reims</a>			
<b>Eclairage Public</b>					
REIMS Métropole Direction de l'éclairage public T : 03 26 77 71 42 F :	Stéphane HUMBERT T : Bernard HANNEQUIN	<a href="mailto:stephane.humbert@reismetropole.fr">stephane.humbert@reismetropole.fr</a>  <a href="mailto:bernard.hannequin@reismetropole.fr">bernard.hannequin@reismetropole.fr</a>			
<b>Fibre Optique</b>					
REIMS Métropole Direction systèmes d'information et Télécom T : 03 26 35 52 07 F :	Thierry SABY T :	<a href="mailto:thierry.saby@reismetropole.fr">thierry.saby@reismetropole.fr</a>			
<b>Espaces verts</b>					
Ville de REIMS Direction des espaces verts T : 03 26 77 72 17 F :	Philippe DEFORGES T :	<a href="mailto:philippe.deforges@mairie-reims.fr">philippe.deforges@mairie-reims.fr</a>			
<b>E R D F</b>					
E R D F T : 03 26 04 91 49 F :	Yves LAMOUCHE T : Philippe GARET T : 06 21 68 24 51	<a href="mailto:yves.lamouche@erdf-grdf.fr">yves.lamouche@erdf-grdf.fr</a>  <a href="mailto:philippe.garet@erdf-grdf.fr">philippe.garet@erdf-grdf.fr</a>			
<b>GRDF</b>					
G R D F T : 03 26 F :	John FENDER T : Benoit JUPILLAT P : 06 63 73 23 49	<a href="mailto:John.fender@grdf.fr">John.fender@grdf.fr</a>  <a href="mailto:benoit.jupillat@erdf-grdf.fr">benoit.jupillat@erdf-grdf.fr</a>			
<b>France Télécom Orange</b>					
France Télécom orange T : 03.26.49.34.73 F :	André-Pierre MANIEN T : 06 82 55 29 49 Samira SELLALI T : 03 28 39 09 47	<a href="mailto:andrepierre.manien@orange-ftgroup.com">andrepierre.manien@orange-ftgroup.com</a>  <a href="mailto:samira.sellali@orange-ftgroup.com">samira.sellali@orange-ftgroup.com</a>			

## Intervenants Extérieurs

<b>MOE Chantier BERDIN</b>					
Agence FOUQUERAY JACQUET 50, boulevard Lundy 51100 REIMS T : 03 26 47 84 63 F : 03 26 88 36 12	Gilles TOURNAY P : 06 13 63 93 78 Olivier GOSSET P : 06 18 80 78 29	<a href="mailto:gt.imjacquet@orange.fr">gt.imjacquet@orange.fr</a>  <a href="mailto:og.jmjacquet@orange.fr">og.jmjacquet@orange.fr</a>			
<b>Gros-Œuvre Chantier BERDIN</b>					
<b>CARI</b> 136, rue Léon Faucher 51100 REIMS T : 03 26 07 08 09	Julien FRANSORET P : 06 15 44 65 25	<a href="mailto:j.fransoret@cari.fayat.fr">j.fransoret@cari.fayat.fr</a>			
<b>Mobilier</b>					
<b>DENIS INDUSTRIE</b> 39, rue du Général de Gaulle 85140 LES LANDES GENUSSON T : 02 51 66 73 70 F : 02 51 91 60 16	Gilles CLOCHARD P : 06 28 60 50 92	<a href="mailto:gilles.clochard@denisindustries.fr">gilles.clochard@denisindustries.fr</a>			

# COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

N° lot	Désignation du lot	Entreprises	Représentant	e-Mail	P	A	D	CPR
					E			
01	Démolition / Désamiantage / Gros œuvre	<b>BEC CONSTRUCTION</b> ZA des Terres Rouges 51208 Epernay	Stéphane RIGAUD P : 06 30 55 26 22 Cédric FROMENTIN P : 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD P : 06 30 55 28 51	<a href="mailto:becconstruction@becchampagne.fayat.com">becconstruction@becchampagne.fayat.com</a>			X	
T :	03 26 51 00 59	F : 03 26 51 69 49			P			X
02	Terrassements		M. P :					
T :		F :						
3	Chapes		M. P :					
T :		F :						
4	Charpente bois		M. P :					
T :		F :						
5	Couverture		M. P :					
T :		F :						
6	Ravalement de façades		M. P :					
T :		F :						
7	Echafaudage		M. P :					
T :		F :						
8	Etanchéité		M. P :					
T :		F :						
09	Menuiseries Extérieures Bois		M. P :					
T :		F :						
10	Menuiseries Extérieures Aluminium		M. P :					
T :		F :						
11	Cloisons / Doublages / Faux plafonds		M. P :					
T :		F :						
12	Menuiseries Intérieures		M. P :					
T :		F :						
13	Serrurerie		M. P :					
T :		F :						

## COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

14	Ascenseurs		M. P :		X
T :	F :				
15	Carrelage / Faïence		M. P :		
T :	F :				
16	Sols souples		M. P :		
T :	F :				
17	Peinture		M. P :		
T :	F :				
18	Electricité – Courants forts et faibles / Chauffage électrique		M. P :		
T :	F :				
19	Ventilation / Désenfumage		M. P :		
T :	F :				
20	Plomberie / Sanitaire		M. P :		
T :	F :				
21	V.R.D. / Espaces Verts		M. P :		
T :	F :				

**P** : Présent

**PAE** : Présent absent excusé

**D** : Diffusion

**CPR** : Convoqué à la Prochaine Réunion

*Sans observation sous 1 semaine, ce compte-rendu sera considéré comme approuvé par les intervenants*

## COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
<b>A</b>	<b>ADMINISTRATIF</b>		
<b>A.1</b> 16/05/2013	<p><b><u>Situations de travaux</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'avancement en vue de présentation d'une facture mensuelle sera soumis à l'acceptation de l'OPC le 20 de chaque mois par mail. L'OPC retournera cette proposition avec ou sans remarque à l'entreprise. L'entreprise établira alors sa facture ainsi que le certificat de paiement ( modèle joint au CR ) qu'elle transmettra à l'Architecte en 2 exemplaires originaux. L'Architecte visera le certificat de paiement et la facture puis transmettra l'ensemble à BI pour le 25 du mois. BI retourne cet ensemble accompagné du bon pour acompte à l'entreprise pour signature. L'entreprise transmet ensuite à la compta BI à Issy-Les-Moulineaux.</li> </ul>		
<b>A.2</b> 02/05/2013	<p><b><u>Compte Prorata</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion compte-prorata : voir note jointe au dossier marché "Dépenses d'intérêt commun &amp; Compte-prorata"</li> </ul>		
<b>A.3</b>	<p><b><u>Transmission de documents</u></b></p>		
<b>A.4</b> 02/05/2013	<p><b><u>Sous-traitants</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voir annexe 4 du CCCM et pièces associées</li> </ul>		
<b>B</b>	<b>POINT PLANNING</b>		
<b>B.1</b> 02/05/2013	<p><b><u>Planning TCE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le planning marché GO établi par BI est joint au CR</li> </ul>		
<b>B.2</b>	<p><b><u>Intempéries</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>		
<b>C</b>	<b>MOU / MOE / AMO / OPC / BET</b>		
<b>C.1</b> 02/05/2013	<p><b><u>BOUYGUES Immobilier</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dérasement du mur d'enceinte Ponsardin : les moellons déposés seront stockés sur site par GO pour reprise par lot façade lors de la réalisation des murs latéraux des escaliers extérieurs et finition de la tête de mur d'enceinte. Le surplus, s'il y en a, sera évacué par lot façade.</li> </ul>		
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voir avec lot échafaudage pour pose d'un escalier d'accès aux étages ( désamiantage à faire à RDC et escalier béton neuf à construire pour accès aux étages ). Position à voir pour permettre mise en place échafaudage de façade - Vu le 16/05/13 : escalier extérieur nécessaire pour le 10/06/13 compris recettes et escaliers intérieurs</li> </ul>		
16/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adresser courrier à SCCV Résidence COLBERT pour terrassements à proximité bât. existant ( voir photos jointes au CR ) - <b>Vu le 23/05/13 : BI demande à MOE et OPC d'organiser un RDV avec la MOE et l'entreprise de la Villa COLBERT : OPC prend contact avec Gilles TOURNAY ( MOE )</b></li> </ul>		
<b>23/05/2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>En séance, BEC informe que seules les zones d'intervention GO seront traitées en déplombage. Vérifier avec CSPS et entreprises consultées si les différentes méthodologies de réalisations sont compatibles avec une présence de plomb sur des zones non traitées</b></li> </ul>		
<b>C.2</b>	<p><b><u>Architectes</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>		
<b>C.3</b>	<p><b><u>A.M.O.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>		

## COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
<b>C.4</b>	<b><u>AMENAGEUR SITE</u></b> •		
<b>C.5</b> 02/05/2013	<b><u>O.P.C.</u></b> • Voir avec aménageur et GO Berdin l'organisation pour travaux extérieurs ( pose échafaudage en pignon Sud, réalisation des pieux galerie est, reprise des réseaux secs et humides à l'extérieur, etc. ) - Vu le 16/05/13 : RDV à prévoir avec aménageur, MOE Villa COLBERT et concessionnaires dès connaissance des lots techniques		
<b>C.6</b> 16/05/2013	<b><u>BET Fluides / Electricité</u></b> • Communiquer nouveau plan gaines désenfumage à Architecte ( au format DWG ) - Vu le 23/05/13 : fait		
<b>C.7</b>	<b><u>COORDINATEUR SSI</u></b> •		
<b>C.8</b>	<b><u>BET Structure</u></b> •		
<b>C.9</b> 16/05/2013	<b><u>BET Acoustique</u></b> • Donner avis sur le principe retenu en négo avec GO pour les bouchements des refends		
<b>C.10</b>	<b><u>BET Thermique</u></b> •		
<b>C.11</b>	<b><u>BET Sols et Pollution</u></b> •		
<b>C.12</b> 02/05/2013	<b><u>BET Amiante</u></b> • Confirmer que les locaux chaufferies 1 et 2 ainsi que sanitaires 2 et 3 ( au niveau RDC ) ont bien été diagnostiqués. Il n'apparaissent pas dans la liste annexée au rapport - Vu le 16/05/13 : sanitaires 2 et 3 diagnostiqués. Intervention BSSI en chaufferies 1 et 2 le 27/05/13 et additif diag pour le 07/06/13 au plus tard ( voir échanges mails entre BSSI et CAP Ingelec des 13 et 14/05/13 )	27/05/2013	
<b>C.13</b>	<b><u>BET Plomb</u></b> •		
<b>C.14</b> 16/05/2013	<b><u>BET Charpente et plancher bois</u></b> • Diag charpente bois en cours ce jour. Nouveau passage pour complément diag charpente et diag plancher bois à réaliser le 04/06/13 ( après démolition des plafonds en lattis plâtre sous charpente, dégagement des habillages de lucarnes et dépose des sols des étages par BEC ) - Vu le 23/05/13 : intervention possible en S22 pour diag sur planchers bois et lucarnes		
<b>D</b>	<b>CSPS et BUREAU DE CONTRÔLE</b>		
<b>D.1</b>	<b><u>BUREAU DE CONTRÔLE</u></b> •		
<b>D.2</b>	<b><u>C.S.P.S.</u></b> •		

## COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
<b>E</b>	<b>REIMS Métropole / Ville de Reims / Concessionnaires</b>		
E.1	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement</u> •		
E.2	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de la voirie</u> •		
E.3	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'éclairage public</u> •		
E.4	<u>Reims Métropole (RM) - Direction systèmes d'information et télécom</u> •		
E.5	<u>Ville de Reims (VDR) - Direction des espaces verts</u> •		
E.6	<u>ERDF</u> •		
E.7	<u>GRDF</u> •		
E.8	<u>France Télécom (FT)</u> •		
<b>F</b>	<b>Intervenants extérieurs</b>		
F.1	<u>MOE Chantier BERDIN</u> •		
F.2	<u>GO Chantier BERDIN</u> •		
F.3	<u>MOBILIER</u> •		
<b>G</b>	<b>Notes aux entreprises</b>		
23/05/2013	• Le logement témoin est prévu pour mars 2014 ( voir planning marché BI )	29/03/2014	
<b>H</b>	<b>Entreprises (TCE)</b>		
H.1	<p><u>Lot n°1 – BEC Construction</u></p> <p>Travaux en cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation base vie en cours</li> <li>- Purge lattis lucarnes R+4 en cours ( 75% )</li> <li>- Purge lattis plafond R+4 en cours ( 20% )</li> <li>- Revêtements de sols R+1 à R+4 déposés</li> <li>- Evacuation mobiliers locaux en cours ( 50% )</li> <li>- Dérasement mur d'enceinte rue Ponsardin en cours ( 50% )</li> <li>- Pose emprise "zone chantier" rue Ponsardin en cours</li> </ul>	Effectif :	4
02/05/2013	• GO sécurisera les zones siutées sous des éléments de façade considérés comme instables		rappel

## COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
02/05/2013	<b><u>Lot n°1 – BEC Construction ( suite )</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dérasement du mur d'enceinte Ponsardin annoncé par GO à compter du 13/05/13 = soumettre un plan à MOE en précisant méthodo + moellons déposés à stocker sur site pour reprise par lot façade lors de la réalisation des murs latéraux des escaliers extérieurs et finition de la tête de mur d'enceinte. Le surplus, s'il y en a, sera évacué par lot façade - <b>Vu le 16/05/13 : travaux en cours. Plan EXE non communiqué à MOE = à faire de toute urgence pour permettre finition prestation dérasement</b></li> </ul>		
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planning GO à communiquer pour le 31/05/13 au plus tard</li> </ul>	<b>31/05/2013</b>	
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Constat d'huissier GO annoncé le 03/05/13 = rapport à communiquer à MOU et MOE ( copie BE à OPC )</li> </ul>		<b>rappel</b>
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fournir méthodo de réalisation des ouvertures pour circulations centrales ( renforcements en linteau, démolitions et reprises des jambages, etc. )</li> </ul>	<b>30/05/2013</b>	<b>rappel</b>
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sous-traitant déconstruction / Désamiantage / Déplombage à désigner par GO pour fin de S18 = agrément de sous-traitance à soumettre à MOU et MOE + plans de retrait à déposer au plus vite + méthodo déconstruction à soumettre à validation - Vu le 16/05/13 : BEC informe que la société Viellard a été retenue = demande agrément sous-traitance à communiquer à BI pour le 17/05/13 au plus tard. PPSPS à communiquer de toute urgence. Prendre RDV avec CSPS pour VIC. Plans de retrait amiante et plomb à diffuser aux instances de toute urgence. Planning démolition, désamiantage et déplombage à communiquer le 23/05/13. Intervention Viellard annoncée à compter du 27/05/13 - <b>Vu le 23/05/13 : dossier administratif en cours, VIC faite, PPSPS à compléter. Plan de retrait semble-t-il diffusé = communiquer BE à MOU, MOE et OPC. Planning et méthodo pas fournis = retard</b></li> </ul>		<b>retard</b>
02/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Déposer ensemble fp niveau 4 + revêtements sols tous niveaux sauf RDC pour le 17/05/13 = intervention EXP'Bois pour diag charpente et planchers bois à compter du 16/05/13 ( durée 2 à 3 jours ) - Vu le 16/05/13 : seules 3 salles ont été purgées par BEC complément à faire par Viellard. Diag en cours ce jour sur charpente. Nouveau passage EXP'Bois le 04/06/13 = lattis plâtre sous charpente + habillage lucrahes + revêtements sols tous niveaux ( hors amiante ) déposés pour cette date - <b>Vu le 23/05/13 : dépose lattis lucarnes terminée pour le 25/05/13 et dépose lattis plafond à terminer pour le 31/05/13</b></li> </ul>		
16/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prévoir pose des coffrets électriques à chaque niveau : chiffrage BEC à communiquer à BI pour prise en charge par C. Prorata - <b>Vu le 23/05/13 : chiffrage en cours</b></li> </ul>		
16/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soumettre projet panneau de chantier à acceptation ( prendre modèle sur panneau chantier HORIZON ) - <b>Vu le 23/05/13 : à soumettre à la réunion du 30/05/13</b></li> </ul>	<b>30/05/2013</b>	
16/05/2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sécuriser de toute urgence le plafond de la cage d'escalier côté Effort Rémois : souche de cheminée tombée et en équilibre sur charpente ( ? ) et lattis plâtre</li> </ul>		<b>rappel</b>
<b>23/05/2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Communiquer à ECHOLOGOS pour avis le détail du principe retenu en négó avec BI pour les bouchements des refends</b></li> </ul>	<b>30/05/2013</b>	
<b>23/05/2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Protéger tous les planchers conservés avant toute opération de démolition</b></li> </ul>		<b>important</b>
<b>H.2</b>	<b><u>Lot n°2 -</u></b> .	<b>Effectif :</b>	<b>0</b>
<b>H.3</b>	<b><u>Lot n°3 -</u></b> .	<b>Effectif :</b>	<b>0</b>
<b>H.4</b>	<b><u>Lot n°4 -</u></b> .	<b>Effectif :</b>	<b>0</b>

## COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.5	<u>Lot n°5 -</u> .	Effectif :	0
H.6	<u>Lot n°6 -</u> .	Effectif :	0
H.7	<u>Lot n°7 -</u> .	Effectif :	0
H.8	<u>Lot n°8 -</u> .	Effectif :	0
H.9	<u>Lot n°9 -</u> .	Effectif :	0
H.10	<u>Lot n°10 -</u> .	Effectif :	0
H.11	<u>Lot n°11 -</u> .	Effectif :	0
H.12	<u>Lot n°12 -</u> .	Effectif :	0
H.13	<u>Lot n°13 -</u> .	Effectif :	0
H.14	<u>Lot n°14 -</u> .	Effectif :	0
H.15	<u>Lot n°15 -</u> .	Effectif :	0
H.16	<u>Lot n°16 -</u> .	Effectif :	0
H.17	<u>Lot n°17 -</u> .	Effectif :	0
H.18	<u>Lot n°18 -</u> .	Effectif :	0

**COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)**

N°	Points abordés	Action	Délai
H.19	<u>Lot n°19 -</u> •	Effectif :	0
H.20	<u>Lot n°20 -</u> •	Effectif :	0
H.21	<u>Lot n°21 -</u> •	Effectif :	0

**REHABILITATION DE LA CASERNE COLBERT  
RESIDENCE DE TOURISME DANS L'AILE SUD**

**COMPTE-RENDU DE RÉUNION N° 2 DE MAITRISE D'ŒUVRE DU JEUDI 23 MAI 2013**

Atelier le : <b>24.05.2013</b>	Compte-rendu : Ph.L	Vérification : Ph.L
Lieu : Caserne COLBERT – Aile Sud – Résidence de Tourisme	Secrétariat : LP	
Objet : <b>Préparation de chantier</b>	Affaire : COLBERT BI	

INTERVENANTS	REPRESENTANTS	COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
<b>MAITRE D'OUVRAGE (MO) :</b>								
<b>BOUYGUES IMMOBILIER</b> 9, rue André Pingat 51751 REIMS cedex Tél.03.26.89.86.60 - Fax03.26.89.86.70	Jean-Louis ARCHAMBAUT Dir. Tech. Régional Pascal STREICHER Chef Service Conception Ludovic WAXIN Resp. Techn. Conception P. 06.50.38.18.56 Thomas HUMBERT Resp. Programme P. 06.98.58.46.66 Yann CRETEUR P. 07 62 84 14 19	jl.archambault@bouygues-immobilier.com p.streicher@bouygues-immobilier.com l.waxin@bouygues-immobilier.com  t.humbert@bouygues-immobilier.com	X					X
<b>MAITRES D'ŒUVRE (MOE) :</b>								
<b>ATELIER d'architecture PH.CH. DUBOIS</b> 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS Tél.01.53.35.05.10 - Fax 01.53.35.05.15	Philippe Ch. DUBOIS  Philippe LAUZANNE Chef de projet	duboisetassocies@wanadoo.fr	X					
<b>BET Structure - ARNOULD BE</b> 33, rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES Tél.03.24.59.46.74 - Fax03.24.59.46.85	Alain ARNOULD P. 06.11.98.28.15 Clément MOUCHENE	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com					X	X
<b>BET Fluides - CAP INGELEC</b> 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41	Mathieu LANGRENE Chef de projets P. 06.29.30.15.98 Clément VAROQUIER P. 06.12.17.05.57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com						X
<b>CONTROLE TECHNIQUE :</b>								
<b>SOCOTEC</b> 34, rue du Moulin 51100 REIMS Tél. 03.26.40.60.40	Sébastien MANCHET P. 06.18.94.41.52 Sylvain MARANDON P. 06.25.04.20.04	sebastien.manchet@socotec.fr sylvain.marandon@socotec.fr					X	X
<b>COORDINATION SSI :</b>								
<b>DEKRA Systèmes</b> 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.20 - Fax 03.26.82.53.60	Anne-Lyse MAYER P. 06.18.94.41.52	annelyse.mayer@dekra.com						
<b>O.P.C. :</b>								
<b>CAP INGELEC</b> 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41	Patrick URBAIN P. 06.71.72.60.96	p.urbain@capingelc.com	X					X
<b>COORDINATION SPS :</b>								
<b>DEKRA Conseil HSE SAS</b> 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.27 - Fax 03.26.82.53.60	Eric FONDEUR P. 06.29.79.30.90 Philippe SOTER P. 06.23.24.31.77 Valentin COUNOT	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com					X	X

<b>AUTRES INTERVENANTS :</b>						
<b>BET Acoustique – ECHOLOGOS</b> 16, rue du Général de Gaulle 51400 LOUVRY LOUVERCY Tél. 03.26.66.12.58	Dominique NOEL P. 06.81.59.21.64  Laura NACZAJ	reims@ecologos.com				
<b>Etude Thermique</b> <b>SYNAPSE INGENIERIE</b> 53, rue Vernouillet - 51100 REIMS Tél. 03.26.66.12.58	Vincent PINCHON P. 06.18.03.36.97	synapse.reims@wanadoo.fr				
<b>Géotechnicien - GINGER CEBTP</b> 27A, rue des Blancs Monts 51350 CORMONTREUIL Tél.03.26.87.86.00 – Fax 03.26.87.86.01	Emmanuel GARNIER P.07.61.65.59.02	e.gamier@ gingergroupe.com				
<b>BET Amiante - BSSI CONSEILS</b> 8, rue Albert Einstein 54320 MAXEVILLE Tél. 03.83.96.33.30 - Fax 03.83.96.87.60	Sabrina LOPES  Arnaud HUNTZINGER P. 06.78.22.03.14	sabrina.lopes @bssi-conseils.com arnaud.huntzinger @bssi-conseils.com				
<b>BET Plomb - DEKRA</b> Parc Telmat – Bâtiment B 78, rue Gustave Delory 59810 LESQUIN Tél. 03.20.16.33.71 - Fax 03.20.87.68.67	Cédrik PERINET	cedrik.perinet@dekra.com				
<b>Diagnostic Bois - Exp'Bois</b> 24, av. Chomedey de Maisonneuve 10 000 TROYES	Hervé BERCAUD 06.10.96.58.01	expbois10@orange.fr				
<b>Mobilier - DENIS INDUSTRIES</b> 39, rue du Général de Gaulle 85140 LES LANDES GENUSSON Tél. 02.51.66.73.70 - Fax 02.51.91.60.16	Gilles CLOCHARD P. 06 28 60 50 92	gilles.clochard @denisindustries.fr				
<b>AMENAGEUR DU SITE :</b>						
<b>PLURIAL - EFFORT REMOIS</b> 7, rue Marie Stuart 51100 REIMS Tél. 03.26.04.98.11	Christophe COURTAILLIER DGA  Lionel CLEAU Chargé d'Opérations P. 06.79.84.31.20  Isabelle LEGRAND Chargée d'Opérations Aménagement P. 06.47.76.22.81	c.courtaillier@effort- remois.com  l.cleau@effort-remois.com  i.legrand@effort-remois.com				

**P** : présent - **A** : absent - **E** : excusé - **AP** : absent pénalisé - **C** : convoqué - **D** : diffusion

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	ENTREPRISES / COORDONNEES	REPRESENTANTS / TEL / COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
00 01 02	DEMOLITION DESAMIANTAGE GROS ŒUVRE	<b>BEC CONSTRUCTION</b> ZA des Terres Rouges 51208 EPERNAY Tél. 03.26.51.00.59 Fax 03.26.51.69.49	Cédric FROMENTIN P. 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD P. 06 30 55 28 51 S. RIGAUD becconstruction@ becchampagne.fayat.com	X  X					X  X
03	CHAPES								
04	CHARPENTE BOIS								
05	COUVERTURE								
06	RAVALEMENT DE FAÇADES								
07	ECHAFAUDAGE								
08	ETANCHEITE								
09	MENUISERIES EXT. BOIS								
10	MENUISERIES EXT. ALUMINIUM								
11	CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS								
12	MENUISERIES INTERIEURES								
13	SERRURERIE								
14	ASCENSEUR								
15	CARRELAGE / FAÏENCE								
16	SOLS SOUPLES								
17	PEINTURE								
18	ELECTRICITE / COURANTS FORTS ET FAIBLES / CHAUFFAGE ELECTRIQUE								
19	VENTILATION / DESENFUMAGE								
20	PLOMBERIE / SANITAIRES								
21	V.R.D. / ESPACES VERTS								

*L'entrepreneur dispose d'un délai de 7 jours pour contester les dispositions évoquées au C.R.  
Passé ce délai, les dispositions seront considérées comme contractuelles.*

<b>PROCHAINE(S) REUNION(S) DE CHANTIER :</b>	<u>Lieu</u> : <b>Caserne COLBERT</b>
<b>Judi 30 Mai A 14 H 00</b>	<u>Objet</u> : <b>Préparation de chantier</b>

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER DE MAITRISE D'OEUVRE

### 1 - Diffusion de documents :

DATE	OBSERVATIONS	CONCERNE
	<b>Diffusion du présent compte rendu par l'OPC, en annexe à son CR.</b>	<b>TOUS</b>
23.05.13	La perspective du panneau de chantier, affichée place JAMOT, est fournie par le perspectiviste qui a travaillé pour le MO.	BI / BEC Cons.

### 2 - Mise au point des marchés des entreprises :

17.04.13	<p><u>Lots 00-01-02, variantes libres de l'entreprise BEC Construction intégrées au marché :</u></p> <p>1 – « Suppression des flocages sous plancher et sur poutres métalliques existantes ou créées (prestation chiffrée en option) » ; prestation réduite par la variante du point n° 8 ci-après, mais structures existantes à traiter, par quel lot ?</p> <p>2 – « Suppression des conduits préfabriqués pour VH et VB (prestation chiffrée option) ».</p> <p>3 – « Remplacement des bouchements des refends en agglos + remplissage en laine par un rang de Siporex » ; la solution prévue au DCE était plus complexe (2 murs maçonnés + isolation acoustique + contre-cloison BA13 de chaque côté), variante à viser par le BET Echologos, acousticien. L'ossature des contre-cloisons sera adaptée à cette variante en concertation avec le lot 11.</p> <p>4 – « Remplacement des dalles portées au RDC et de la galerie par un dallage sur terre-plein ».</p> <p>5 – « Suppression des empochements et engravures pour reprises des dalles portées à RDC (prestation chiffrée option) ».</p> <p>6 – « Correction du linéaire de réseaux sous dallage ».</p> <p>7 – « Suppression des profilés en U servant de moisage de linteaux aux niveaux RDC, R+1, R+2 ».</p> <p>8 – « Remplacement des planchers collaborants des R+3 et R+3 mezzanine, par des planchers coulés en place sur coffrage » . Variante intégrée aux plans Architecte du DCE.</p> <p>9 – « Remplacement des trainasses maçonnées 40x40 par un tube PVC enterré diam.500 enrobé de béton ».</p> <p>10 – « Optimisation du tracé des trainasses 40x40 sous dallage ».</p> <p>11 – « Remplacement du sens de portée du bac collaborant de la galerie qui engendre la suppression de l'engravure dans la façade existante ».</p>	<p>BI</p> <p>BEC Cons. Bet ECHOLOGOS</p>
----------	---	--

### 3 - Modifications de programme :

18.04.13	<p><u>Modifications reportées sur les plans réduits au format A3, diffusés le 18.04.13 :</u></p> <p>1 - Les 4 logements adaptés de type T1 ou T1bis, n° 7 / 8 / 9 / 10, prévus au RDC selon le PC, sont remplacés par des logements de type T2, n° 107 / 125 / 225 / 425. Les meubles kitchenettes, dont les longueurs sont différentes dans un T1 et dans un T2 adapté, sont inter-changés selon la même logique. Modification intégrée aux plans Architecte du DCE.</p> <p>2 - Suppression du faux-plafond sous mezzanine au R+3 et en plancher haut du R+3 (selon le point n° 8 dans la mise au point du marché de BEC Construction), sous réserve du passage de réseaux, à vérifier par le BET Cap Ingelec. Modification intégrée aux plans Architecte du DCE, avec la réserve ci-dessus.</p> <p>3 – Déplacement des ballons d'ECS, des logements dans les circulations et les combles ; type de faux-plafond à adapter en CSQ pour la maintenance. Plan d'implantation des ballons établi par le BET Cap Ingelec à diffuser au cabinet DUBOIS et à SOCOTEC.</p>	<p>TOUS</p> <p>Bet CAP INGELEC</p> <p>Bet CAP INGELEC</p>
16.05.13	<p><u>Le MO a confirmé par courriel au MOE le 14.05.13 les modifications suivantes :</u></p> <p>1 – Cloison rajoutée en extrémité des meubles kitchenettes, y compris faïence murale, peinture, plinthe, etc.</p> <p>2 – 2<sup>ème</sup> rang de carrelage rajouté devant des meubles kitchenette, soit 60 cm au total.</p>	TOUS

### 4 - Planning prévisionnel - OPC :

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>DROC</u> : 13.12.2012</li> <li>- <u>Notification du contrat de travaux – Lots 00/01/02</u> : 17.04.2013</li> <li>- <u>Durée des travaux</u> : 19 mois</li> <li>- <u>Réunion de lancement de travaux</u> : 18.04.2013</li> <li>- <u>Période de préparation de chantier</u> : 2 mois</li> </ul>	TOUS
16.05.13	<p><u>Circuit de diffusion des plans d'EXE selon le CR OPC n° 1 du 02.05.13 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirages papier à remettre en réunion au cabinet DUBOIS ; 2ex des plans et détails, 1ex des notices et documentations</li> <li>- les plans des armatures de la structure sont hors mission du cabinet DUBOIS</li> <li>- rajouter la diffusion des plans EXE au BET Cap Ingelec, comme BET Fluides</li> </ul>	<p>OPC</p> <p>BEC Cons.</p>

16.05.13	<p><u>Plan de contrôle opérationnel de BI à intégrer au planning des travaux, lot par lot, et avec les différents intervenants concernés selon le détail ci-après :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- point de contrôle n° 1 – Fond de fouille, (4), limité à la galerie en extension au RDC et à la fosse d'ascenseur</li> <li>- point de contrôle n° 2 – Implantation du bâtiment, limité à la galerie en extension au RDC (hors rampe), (5)</li> <li>- point de contrôle n° 3 – Curage des réseaux, (2)</li> <li>- point de contrôle n° 4 – Implantation en sous-sol, sans objet</li> <li>- point de contrôle n° 5 – Réalisation de chapes acoustiques, (1) + (4)</li> <li>- point de contrôle n° 6 – Nature des isolants thermiques, (1) + (3) + (4)</li> <li>- point de contrôle n° 7 – Réalisation des balcons, sans objet</li> <li>- point de contrôle n° 8 – Ouvrages en combles, (1) + (3) + (4) + (6)</li> <li>- point de contrôle n° 9 – Ouvrages en terrasse, limité à la galerie en extension, (1) + (3) + (4)</li> <li>- point de contrôle n° 10 – Pose de la 1<sup>ère</sup> menuiserie extérieure, (1) + (2) + (4)</li> <li>- point de contrôle n° 11 – Implantation cloisonnement, (1) + (4)</li> <li>- point de contrôle n° 12 – BBC – Sensibilisation à la perméabilité du bâtiment, sans objet</li> <li>- point de contrôle n° 13 – BBC – Perméabilité à l'air du bâtiment par mesures intermédiaires, sans objet</li> <li>- point de contrôle n° 14 – Support périphérique pour baignoire et douche acrylique, (1) + (3)</li> <li>- point de contrôle n° 15 – Mise en eau des réseaux eau et chauffage, limité au réseau d'eau (chauffage électrique), (3)</li> <li>- point de contrôle n° 16 – Réception des huisseries banchées, sans objet</li> <li>- point de contrôle n° 17 – Résilient acoustique sous plinthes carrelées, à jumeler avec point n° 5 si prévu au CCTP</li> <li>- point de contrôle n° 18 – Nettoyage et curage des réseaux extérieurs, (2) + (3)</li> <li>- point de contrôle n° 19 – Conformité de réalisation des jardins, limité à la rue Ponsardin, (1)</li> <li>- point de contrôle n° 20/1 – Conformité plan de vente et prestations (1) + (2) + (3)</li> <li>- point de contrôle n° 20/2 – Suite du point 20/1 (1) + (2) + (3)</li> </ul> <p>Nota : plans de vente fournis par le MO pour les points 20/1 et 20/2.</p>	<p>DUBOIS (1)  Bet ARNOULD (2)  Bet CAP INGELEC  CAP INGELEC (3)  SOCOTEC (4)  BI (5)  CSPS (6)</p>
----------	---	---

#### 5 - Maîtrise d'ouvrage (MO) :

16.05.13	<p>Lettre recommandée de l'entreprise Bec Construction du 06.05.13 destinée à BI, diffusée pour avis au CSPS, au CT, au BET Arnould.</p> <p>Le représentant du cabinet Dubois conseille au MO de se rapprocher des autres maîtres d'ouvrage intervenants sur le site, y compris l'Aménageur, pour désigner un CSPS chargé de la coordination inter-chantiers.</p>	<p>BI  BEC Cons.  CSPS  Bet ARNOULD  SOCOTEC</p>
23.05.13	<p>Le représentant de l'entreprise BEC CONSTRUCTION indique que l'entreprise CARI, du chantier mitoyen de la «Villa Colbert», a prévu le remblaiement de la tranchée, qui déborde la limite de propriété en façade Est, à partir de la semaine 38.</p> <p>Le BET ARNOULD rédige à l'attention du MO une note sur les éventuelles incidences sur les fondations de la galerie en extension, suite à la décompression du terrain. Le représentant de la MOE conseille au MO de demander l'avis du CT et de GINGER - CEBTP sur cette note.</p> <p>Constat est fait ce jour du talutage par le chantier mitoyen en pied de la façade du pignon Sud, avis du BET Arnould et du CT à obtenir d'urgence.</p>	<p>OPC / BI  BEC Cons.  BET ARNOULD</p>
16.05.13	<p><u>Dossier PCM à établir selon le rapport initial du bureau de contrôle SOCOTEC :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notice de sécurité mise à jour par SOCOTEC</li> <li>- Déplacement des 4 logements adaptés</li> <li>- Dérogation pour les 2 escaliers de secours</li> <li>- etc.</li> </ul>	<p>BI  SOCOTEC  CSSI  DUBOIS</p>
23.05.13	<p>M.WAXIN présente M. Yann CRETEUR qui va suivre le chantier pour BI.</p>	<p>TOUS</p>

#### 6 - Situation de travaux - Travaux supplémentaires – OS :

16.05.13	<p>Les situations, dont l'avancement a été vérifié au préalable par l'OPC, sont visées ensuite par le cabinet DUBOIS en 2 ex, qui les transmet à BI qui établit les « bons pour acompte » pour signature par les entreprises, qui les renvoient à BI.</p> <p>Un modèle de certificat de paiement sera diffusé à chaque entreprise pour intégration aux situations de travaux mensuelles.</p>	<p>TOUS</p>
----------	--	-------------

#### 7 - Contrôleur technique (CT) :

16.05.13	<p>Plans types des logements T2 - PMR présentés officieusement par SOCOTEC à la commission consultative d'accessibilité, pas d'observation particulière.</p>	<p>BI</p>
----------	--	-----------

**8 - Coordinateur SSI (CSSI) :**

--	--	--

### 9 - Coordinateur SPS (CSPS) :

16.05.13	Le représentant du cabinet DEKRA confirme au MO la nécessité de programmer rapidement une réunion avec tous les maîtres d'ouvrage du site, accompagnés de leurs CSPS respectifs.	BI
23.05.13	L'Effort Rémois aurait donné une mission de CSPS inter-chantier au GIE BATIMARNE, représenté par M.CALONEGO.	TOUS
23.05.13	Le désamiantage et / ou le déplombage aurait fait l'objet d'une négociation afin de réduire les surfaces à traiter, à détailler dans le plan de retrait pour information des autres corps d'état, et du CSPS.	CSPS / BI / Bec Cons.

### 10 - Echantillons – Logement témoin :

16.05.13	Echantillons à présenter à l'ABF selon les attendus du PC. Chaque entreprise fournira au préalable les plans d'EXE pour visa et les nuanciers pour présélection des échantillons en concertation avec le MO. Ces échantillons seront aussi présentés à l'Effort Rémois, dans un souci de cohérence architecturale de la rénovation de la caserne : <ul style="list-style-type: none"><li>- menuiserie extérieure bois</li><li>- ravalement façade, encadrement pierre, etc.</li><li>- menuiserie extérieure alu de la galerie laquée, séparatif et garde-corps balcon R+1</li><li>- ardoise, zinc, plomb, grille, en toiture</li><li>- clôture sur rue</li><li>- platelage bois de la galerie</li></ul>	BI OPC
----------	---	-----------

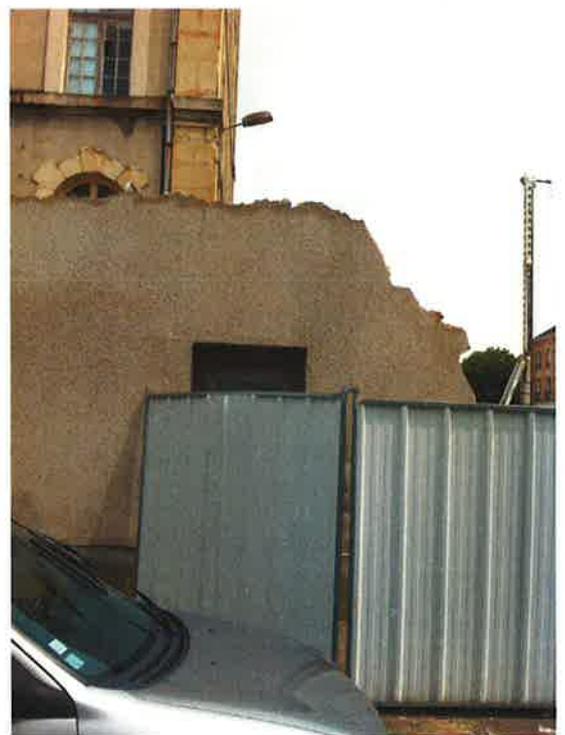
### 11 - Préparation de chantier – Plans d'EXE :

<b>GENERALITES :</b>		
16.05.13	Quantités des articles 1-23 et 1-24 du lot 01 – Démolition, à détailler en comparaison avec le CCTP et l'additif du lot 3 – Chapes ; parquet déposé au R+4 et au RDC pour réutilisation éventuelle par le lot 3 – Chapes.	BEC Cons.
23.05.13	En l'absence d'entreprise du lot 3, le parquet ne sera pas récupéré.	BEC Cons.
16.05.13	Article 1-30 du lot 01 ; le mur de clôture est arasé au niveau du plancher du RDC, les retours dans les escaliers seront en moellons. Le chaperon horizontal est à la charge du lot 6.	BEC Cons.
16.05.13	Quantité de l'article 1-35 à vérifier sur place en concertation avec les lots 11 – Cloisons – Doublages-Faux-plafonds et 17 - Peinture, après les mises hors d'air et hors d'eau.	BEC Cons Lots 11 - 17
23.05.13	Cette prestation aurait été retirée du marché de BEC CONSTRUCTION dans le cadre des négociations. Le représentant de la MOE demande aux représentants de l'entreprise BEC CONSTRUCTION d'établir une liste récapitulative complémentaire à celle de l'article 2 ci-avant, avec toutes les prestations « négociées » ou rajoutées ou supprimées par rapport aux CCTP des lots 00 / 01 / 02.	BI BEC Cons.
<b>REZ DE CHAUSSEE :</b>		
<b>R+1 :</b>		
<b>R+2 :</b>		
<b>R+3 :</b>		
<b>R+4 :</b>		
16.05.13	Diagnostic charpente en cours, à priori 2 jambes de force à changer sur une même ferme avant déconstruction du plancher, sous réserve du rapport du diagnostiqueur.	TOUS
16.05.13	Mettre un balisage dans la circulation sous le bloc de pierre instable situé dans les combles, suite à la chute antérieure d'une cheminée dans l'escalier.	Bec. Cons.
<b>FACADES :</b>		
<b>TOITURE :</b>		

### 12 - Chantier :

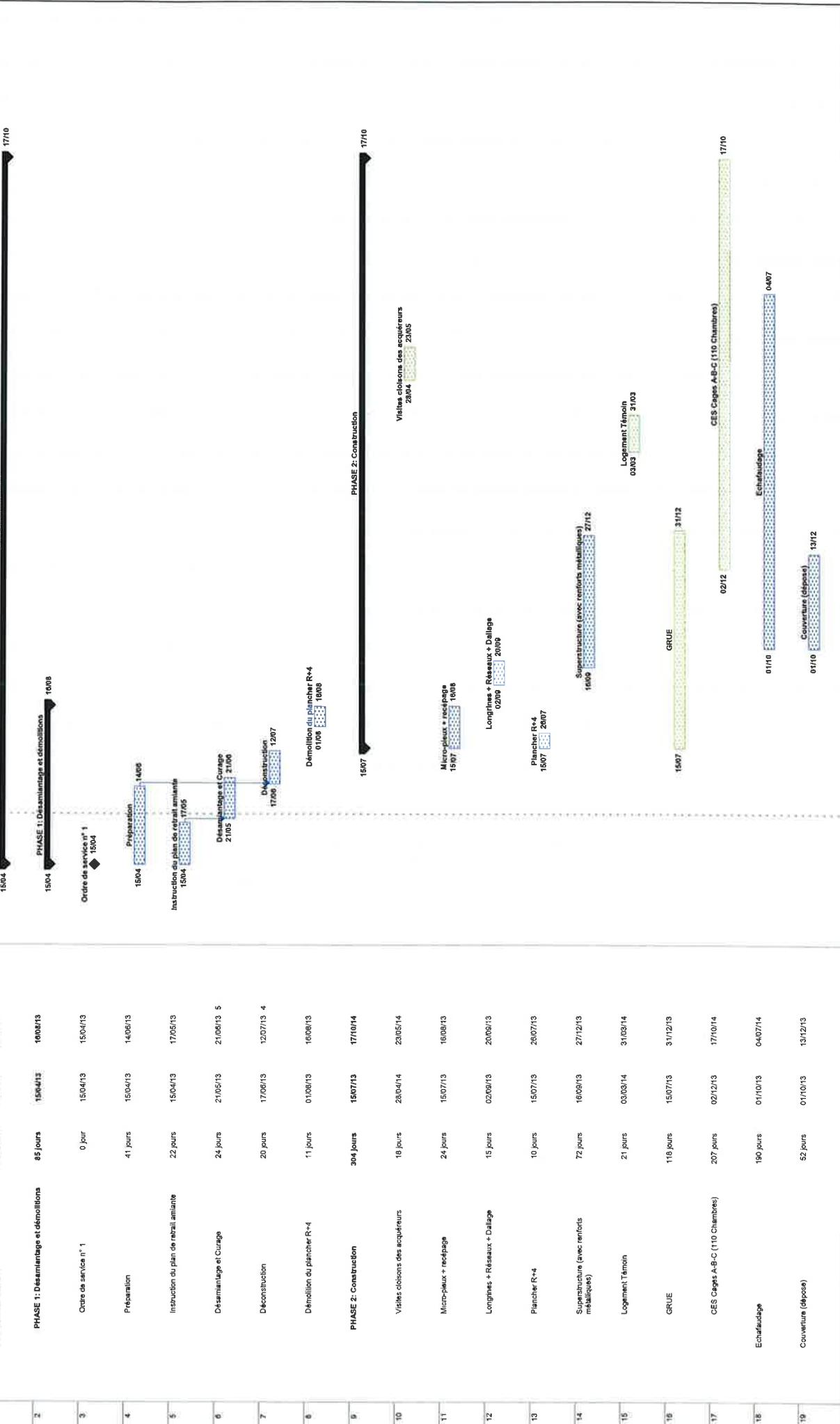
<b>GENERALITES :</b>		
23.05.13	Mettre des protections lourdes sur le parquet conservé pendant les démolitions intérieures, et démolir les maçonneries en plusieurs étapes.	BEC Cons.
<b>REZ DE CHAUSSEE :</b>		
<b>R+1 :</b>		

	<b>R+2 :</b>	
	<b>R+3 :</b>	
	<b>R+4 :</b>	
	<b>FACADES :</b>	
	<b>TOITURE :</b>	





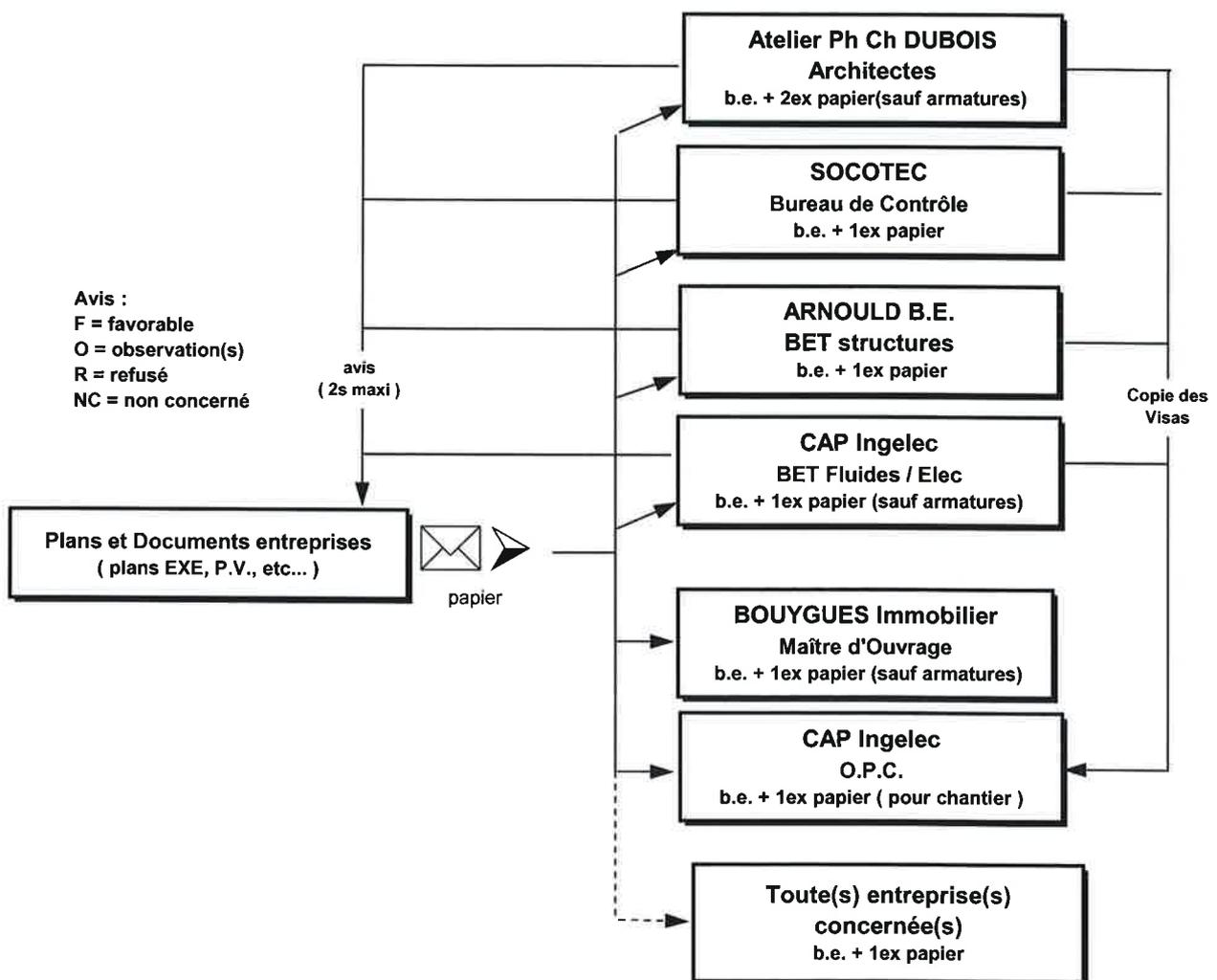
N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Prédecesseurs
1		PLANNING MARCHÉ	335 jours	15/04/13	17/10/14	







**Diagramme de cheminement des documents**  
 (EXE entreprises et visas )



Agence de REIMS : 160, rue Louis Victor de Broglie – 51 430 BEZANNES - Tél : 03 26 79 11 99 – Fax : 03 26 04 41 41

Siège social : 47 allée des Palanques – BP 12 – 33127 SAINT JEAN D'ILLAC – Tél : 05 56 68 83 20 – Fax : 05 56 68 83 29 – www.capingelec.com

SAS au capital de 1 200 000 € - 384 326 468 RCS BORDEAUX – NAF 7112 B – TVA intracommunautaire FR 71 384 326 468

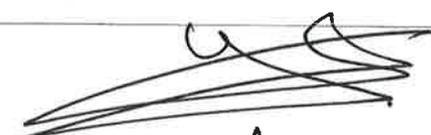
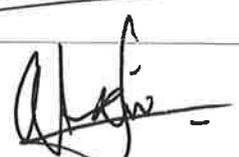
Locataire-Gérante de la société AQUITEC immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° B472202811



CAP INGELEC

Réunion du 23 mai 2013

Résidence COLBERT à Reims

Raison Sociale Intervenant	Nom représentant(s) à la réunion	Signature
CAP Ingelec	PURZBAIN	
BEC	M <sup>re</sup> AUARD	
AUBOIS architecte	LAUZANNE	
Bourgeois Immobilier.	CRETEUR.	
Bourgeois Immobilier	WAXIOT.	
BEC	C. FROMENTIN	