

BOUYGUES IMMOBILIER
Résidence COLBERT à Reims
Compte-rendu n°04 du 30/05/13
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme
Date : 03/06/13
Référence : I-TB13092 - 5
Emetteur : Patrick URBAIN

Intervenants	Représentant	e-Mail	P	D	CPR
Maître d'Ouvrage BOUYGUES IMMOBILIER 9, rue André Pingat 51751 Cedex REIMS T : 03 26 89 86 60 F : 03 26 89 86 70	Thomas HUMBERT P : 06 98 58 46 66 Yann CRETEUR P : 07 62 84 14 19	t.humbert@bouygues-immobilier.com y.creteur@bouygues-immobilier.com		X	
Architectes Atelier d'architecture Ph-Ch DUBOIS et Associés 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS T : 01 53 35 05 10 F : 01 53 35 05 15	Philippe Charles DUBOIS P : 06 24 94 19 56 Philippe LAUZANNE P :	duboisetassocies@wanadoo.fr	X	X	
A.M.O. ARNOULD BE 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES T : 03 24 59 46 74 F : 03 24 59 46 85	Alain ARNOULD P : 06 11 98 28 15 Clément MOUCHENE P :	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com	X	X	
Aménageur site PLURIAL 7 Rue Marie Stuart 51100 REIMS T : 03 26 04 98 11 F :	Isabelle LEGRAND P : 06 47 76 22 81 Lionel CLEAU P : 06 79 84 31 20	i.legrand@effort-remois.com l.cleau@effort-remois.com			
BET ELEC - FLUIDE CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41	Mathieu LANGRENE P : 06 29 30 15 98 Clément VAROQUIER P : 06 12 17 05 57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com		X	
OPC CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41	Patrick URBAIN P : 06 71 72 60 96	p.urbain@capingelec.com	X	X	

Prochaine réunion le jeudi 13 juin 2013 à 14h00 sur site
Ordre du jour : travaux de démolition / désamiantage / déplombage

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

CONTROLE TECHNIQUE SOCOTEC 34 Rue du Moulin 51100 REIMS T : 03 26 40 60 40 T : 03 26 40 60 40	Sylvain MARANDON P : 06 25 04 20 04 Sébastien MANCHET P : 06 18 94 41 52	sylvain.marandon@socotec.com sebastien.manchet@socotec.com		X	
COORDINATION SSI DEKRA 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 T : 03 26 85 27 03 T : 03 26 85 90 20	Cédric KHAZNADJI P : 06 80 59 99 82 Anne-Lise MAYER P : 06 29 19 26 03	cedric.khaznadjii@dekra.com annelise.mayer@dekra.com		X	
BET STRUCTURE ARNOULD BE 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES T : 03 24 59 46 74 T : 03 24 59 46 74	Alain ARNOULD P : 06 11 98 28 15 Clément MOUCHENE P :	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com	X	X	
BET ACOUSTIQUE ECHOLOGOS 16 Rue du Général de Gaulle 51400 LOUVRY LOUVERCY T : 03 26 66 12 58 F :	Dominique NOEL P : 06 81 59 21 64 Laura NACZAJ P :	reims@echologos.com		X	
BET THERMIQUE SYNAPSE Ingénierie 53, rue Vernouillet 51100 REIMS T : 03 26 66 12 58 F :	Vincent PINCHON P : 06 18 03 36 97	synapse.reims@wanadoo.fr		X	
COORDINATION SPS DEKRA 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 T : 03 26 85 90 27 F : 03 26 82 53 60	Eric FONDEUR P : 06 29 79 30 90 Philippe SOTER P : 06 23 24 31 77 Valentin COUNOT P : 06 09 18 37 64	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com	X	X	
ETUDE SOLS / POLLUTION GINGER CEBTP 27a, rue des Blancs Monts 51350 CORMONTREUIL T : 03 26 87 86 07 F : 03 26 87 86 01	Emmanuel GARNIER P : 07 61 65 59 02	e.garnier@gingergroupe.com			
BET AMIANTE BSSI CONSEILS 8, rue Albert Einstein 54320 MAXEVILLE T : 03 83 96 33 30 F : 03 83 96 87 60	Sabrina LOPES P : Arnaud HUNTZINGER P : 06 78 22 03 14	sabrina.lopes@bssi-conseils.com arnaud.huntzinger@bssi-conseils.com		X	
BET PLOMB DEKRA Parc Telmat – Bâtiment B 78, rue Gustave Delory 59810 LESQUIN T : 03 20 16 33 71 F : 03 20 87 68 67	Cédrik PERINET P :	cedrik.perinet@dekra.com		X	
BET CHARPENTES ET PLANCHERS BOIS EXP'BOIS 24 avenue de Chomedey de Maisonneuve 10000 TROYES T : 03 25 40 33 00 F : 03 25 73 18 86	Hervé BERCAUD P : 06 10 96 58 01	expbois10@orange.fr		X	

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

CONCESSIONNAIRES

Assainissement et eau potable				
REIMS Métropole Direction de l'eau et de l'assainissement Service raccordement et exploitation réseaux T : 03 26 77 83 30 F :	Pierre LASNIER T :	pierre.lasnier@reimsmetropole.fr		
Voirie				
REIMS Métropole Direction de la voirie T : 03 26 77 81 08 F :	Bruno GASNIER T : Etienne ROCHET	bruno.gasnier@mairie-reims.fr etienne.rochet@mairie-reims.fr		
Eclairage Public				
REIMS Métropole Direction de l'éclairage public T : 03 26 77 71 42 F :	Stéphane HUMBERT T : Bernard HANNEQUIN	stephane.humbert@reimsmetropole.fr bernard.hannequin@reimsmetropole.fr		
Fibre Optique				
REIMS Métropole Direction systèmes d'information et Télécom T : 03 26 35 52 07 F :	Thierry SABY T :	thierry.saby@reimsmetropole.fr		
Espaces verts				
Ville de REIMS Direction des espaces verts T : 03 26 77 72 17 F :	Philippe DEFORGES T :	philippe.deforges@mairie-reims.fr		
E R D F				
E R D F T : 03 26 04 91 49 F :	Yves LAMOUCHE T : Philippe GARET T : 06 21 68 24 51	yves.lamouche@erdf-grdf.fr philippe.garet@erdf-grdf.fr		
GRDF				
G R D F T : 03 26 F :	John FENDER T : Benoit JUPILLAT P : 06 63 73 23 49	John.fender@grdf.fr benoit.jupillat@erdf-grdf.fr		
France Télécom Orange				
France Télécom orange T : 03.26.49.34.73 F :	André-Pierre MANIEN T : 06 82 55 29 49 Samira SELLALI T : 03 28 39 09 47	andre pierre.manien@orange-ftgroup.com samira.sellali@orange-ftgroup.com		

Intervenants Extérieurs

MOE Chantier BERDIN				
Agence FOUQUERAY JACQUET 50, boulevard Lundy 51100 REIMS T : 03 26 47 84 63 F : 03 26 88 36 12	Gilles TOURNAY P : 06 13 63 93 78 Olivier GOSSET P : 06 18 80 78 29	gt.imjacquet@orange.fr og.imjacquet@orange.fr		
Gros-Œuvre Chantier BERDIN				
CARI 136, rue Léon Faucher 51100 REIMS T : 03 26 07 08 09	Julien FRANSORET P : 06 15 44 65 25	j.fransoret@cari.fayat.fr		
Mobilier				
DENIS INDUSTRIE 39, rue du Général de Gaulle 85140 LES LANDES GENUSSON T : 02 51 66 73 70 F : 02 51 91 60 16	Gilles CLOCHARD P : 06 28 60 50 92	gilles.clochard@denisindustries.fr		

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

N° lot	Désignation du lot	Entreprises	Représentant	e-Mail	P A D E	CPR
01	Démolition / Désamiantage / Gros œuvre	BEC CONSTRUCTION ZA des Terres Rouges 51208 Epernay	Stéphane RIGAUD P : 06 30 55 26 22 Cédric FROMENTIN P : 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD P : 06 30 55 28 51	becconstruction@becchampagne.fayat.com	X	
T : 03 26 51 00 59		F : 03 26 51 69 49			P	X
02	Terrassements		M. P :			
T :		F :				
3	Chapes		M. P :			
T :		F :				
4	Charpente bois		M. P :			
T :		F :				
5	Couverture		M. P :			
T :		F :				
6	Ravalement de façades		M. P :			
T :		F :				
7	Echafaudage		M. P :			
T :		F :				
8	Etanchéité		M. P :			
T :		F :				
09	Menuiseries Extérieures Bois		M. P :			
T :		F :				
10	Menuiseries Extérieures Aluminium		M. P :			
T :		F :				
11	Cloisons / Doublages / Faux plafonds		M. P :			
T :		F :				
12	Menuiseries Intérieures		M. P :			
T :		F :				
13	Serrurerie		M. P :			
T :		F :				

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

14	Ascenseurs		M. P :		X
T :		F :			
15	Carrelage / Faïence		M. P :		
T :		F :			
16	Sols souples		M. P :		
T :		F :			
17	Peinture		M. P :		
T :		F :			
18	Electricité – Courants forts et faibles / Chauffage électrique		M. P :		
T :		F :			
19	Ventilation / Désenfumage		M. P :		
T :		F :			
20	Plomberie / Sanitaire		M. P :		
T :		F :			
21	V.R.D. / Espaces Verts		M. P :		
T :		F :			

P : Présent

PAE : Présent absent excusé

D : Diffusion

CPR : Convoqué à la Prochaine Réunion

Sans observation sous 1 semaine, ce compte-rendu sera considéré comme approuvé par les intervenants

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
A	ADMINISTRATIF		
A.1 16/05/2013	<u>Situations de travaux</u> L'avancement en vue de présentation d'une facture mensuelle sera soumis à l'acceptation de l'OPC le 20 de chaque mois par mail. L'OPC retournera cette proposition avec ou sans remarque à l'entreprise. L'entreprise établira alors sa facture ainsi que le certificat de paiement (modèle joint au CR) qu'elle transmettra à l'Architecte en 2 exemplaires originaux. L'Architecte visera le certificat de paiement et la facture puis transmettra l'ensemble à BI pour le 25 du mois. BI retourne cet ensemble accompagné du bon pour acompte à l'entreprise pour signature. L'entreprise transmet ensuite à la compta BI à Issy-Les-Moulineaux.		
A.2 02/05/2013	<u>Compte Prorata</u> Gestion compte-prorata : voir note jointe au dossier marché "Dépenses d'intérêt commun & Compte-prorata"		
A.3	<u>Transmission de documents</u>		
A.4 02/05/2013	<u>Sous-traitants</u> Voir annexe 4 du CCCM et pièces associées		
B	POINT PLANNING		
B.1 02/05/2013	<u>Planning TCE</u> Le planning marché GO établi par BI est joint au CR		
B.2	<u>Intempéries</u> .		
C	MOU / MOE / AMO / OPC / BET		
C.1 02/05/2013	<u>BOUYGUES Immobilier</u> Voir avec lot échafaudage pour pose d'un escalier d'accès aux étages (désamiantage à faire à RDC et escalier béton neuf à construire pour accès aux étages). Position à voir pour permettre mise en place échafaudage de façade - Vu le 16/05/13 : escalier extérieur nécessaire pour le 10/06/13 compris recettes et escaliers intérieurs	10/06/2013	
16/05/2013	Adresser courrier à SCCV Résidence COLBERT pour terrassements à proximité bât. existant (voir photos jointes au CR) - Vu le 23/05/13 : BI demande à MOE et OPC d'organiser un RDV avec la MOE et l'entreprise de la Villa COLBERT : OPC prend contact avec Gilles TOURNAY (MOE) - Vu le 30/06/13 : réunion tenue le 30/05/13 à 14h00 (voir mail CAP du 30/05/13 à 17h52)		
23/05/2013	En séance, BEC informe que seules les zones d'intervention GO seront traitées en déplombage. Vérifier avec CSPS et entreprises consultées si les différentes méthodologies de réalisations sont compatibles avec une présence de plomb sur des zones non traitées		
30/05/2013	Donner avis sur devis BEC transmis par mail le 30/05/13 (coffrets électriques chantier)		
30/05/2013	Communiquer un détail exhaustif des différents points modifiés en cours de négociation avec les entreprises		
30/05/2013	Donner avis sur proposition panneau de chantier BEC (voir mail BEC du 29/05/13)		
30/05/2013	Communiquer liste des entreprises retenues le plus vite possible : urgent pour lots techniques, ascenseur et entreprises clos/couvert		
C.2	<u>Architectes</u> .		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
C.3	<u>A.M.O.</u> •		
C.4	<u>AMENAGEUR SITE</u> •		
C.5 02/05/2013	<u>O.P.C.</u> • Voir avec aménageur et GO Berdin l'organisation pour travaux extérieurs (pose échafaudage en pignon Sud, réalisation des pieux galerie est, reprise des réseaux secs et humides à l'extérieur, etc.) - Vu le 16/05/13 : RDV à prévoir avec aménageur, MOE Villa COLBERT et concessionnaires dès connaissance des lots techniques - Vu le 30/06/13 : réunion avec Villa COLBERT tenue le 30/05/13 à 14h00 (voir mail CAP du 30/05/13 à 17h52) / reste réunion concessionnaires à organiser dès connaissance des lots techniques		
C.6	<u>BET Fluides / Electricité</u> •		
C.7	<u>COORDINATEUR SSI</u> •		
C.8	<u>BET Structure</u> •		
C.9 16/05/2013	<u>BET Acoustique</u> • Donner avis sur le principe retenu en négo avec GO pour les bouchements des refends - Vu le 30/05/13 : pas d'avis sans commande BEC (voir mail du 29/05/13)		
C.10	<u>BET Thermique</u> •		
C.11	<u>BET Sols et Pollution</u> •		
C.12 02/05/2013	<u>BET Amiante</u> • Confirmer que les locaux chaufferies 1 et 2 ainsi que sanitaires 2 et 3 (au niveau RDC) ont bien été diagnostiqués. Il n'apparaissent pas dans la liste annexée au rapport - Vu le 16/05/13 : sanitaires 2 et 3 diagnostiqués. Intervention BSSI en chaufferies 1 et 2 le 27/05/13 et additif diag pour le 07/06/13 au plus tard (voir échanges mails entre BSSI et CAP Ingelec des 13 et 14/05/13) - Vu le 30/05/13 : diag complémentaire effectué le 27/05/13 / rapport à diffuser de toute urgence	27/05/2013	
C.13	<u>BET Plomb</u> •		
C.14 16/05/2013	<u>BET Charpente et plancher bois</u> • Diag charpente bois en cours ce jour. Nouveau passage pour complément diag charpente et diag plancher bois à réaliser le 04/06/13 (après démolition des plafonds en lattis plâtre sous charpente, dégagement des habillages de lucarnes et dépose des sols des étages par BEC) - Vu le 23/05/13 : intervention possible en S22 pour diag sur planchers bois et lucarnes - Vu le 30/05/13 : diag à terminer le 05/06/13 (vu avec Mr BERCAUD au téléphone pendant réunion chantier)		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
D	CSPS et BUREAU DE CONTRÔLE		
D.1 30/05/2013	<u>BUREAU DE CONTRÔLE</u> • Vu le 30/05/13 : donner avis sur bouchement parpaings de 10cm non enduit au R+4 en zone BI et zone Effort Rémois (CF ?) : voir photo jointe au CR n°4		
D.2	<u>C.S.P.S.</u> •		
E	REIMS Métropole / Ville de Reims / Concessionnaires		
E.1	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement</u> •		
E.2	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de la voirie</u> •		
E.3	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'éclairage public</u> •		
E.4	<u>Reims Métropole (RM) - Direction systèmes d'information et télécom</u> •		
E.5	<u>Ville de Reims (VDR) - Direction des espaces verts</u> •		
E.6	<u>E R D F</u> •		
E.7	<u>G R D F</u> •		
E.8	<u>France Télécom (F T)</u> •		
F	Intervenants extérieurs		
F.1	<u>MOE Chantier BERDIN</u> •		
F.2 30/05/2013	<u>GO Chantier BERDIN</u> • Vu le 30/05/13 : fin travaux façade façade Est : fin 09/2013 = pieux galerie à la suite / Fin travaux sous-sol pignon Sud = travaux en pignon résidence COLBERT à faire avant élévation résidence prévue à partir de début 02/2014		
F.3	<u>MOBILIER</u> •		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
G	Notes aux entreprises		
23/05/2013	• Le logement témoin est prévu pour mars 2014 (voir planning marché BI)	29/03/2014	
H	Entreprises (TCE)		
H.1	<u>Lot n°1 – BEC Construction</u> Travaux en cours : - Installation base vie en cours - Purge latis lucarnes R+4 en cours (100%) - Purge latis plafond R+4 en cours (100%) - Revêtements de sols R+1 à R+4 déposés - Evacuation mobiliers locaux en cours (50%) - Dérasement mur d'enceinte rue Ponsardin en cours (50%) - Démolition R+4 en cours (75%) : reste évacuation - Démolition R+3 en cours (75%) : reste évacuation - Démolition R+2 en cours (50%) : reste évacuation	Effectif :	12
02/05/2013	• GO sécurisera les zones siutées sous des éléments de façade considérés comme instables		rappel
02/05/2013	• Dérasement du mur d'enceinte Ponsardin annoncé par GO à compter du 13/05/13 = soumettre un plan à MOE en précisant méthodo + moellons déposés à stocker sur site pour reprise par lot façade lors de la réalisation des murs latéraux des escaliers extérieurs et finition de la tête de mur d'enceinte. Le surplus, s'il y en a, sera évacué par lot façade - Vu le 16/05/13 : travaux en cours. Plan EXE non communiqué à MOE = à faire de toute urgence pour permettre finition prestation dérasement - Vu le 30/05/13 : plan envoyé par mail le 29/05/13		
02/05/2013	• Planning GO à communiquer pour le 31/05/13 au plus tard	31/05/2013	
02/05/2013	• Constat d'huissier GO annoncé le 03/05/13 = rapport à communiquer à MOU et MOE (copie BE à OPC)		rappel
02/05/2013	• Fournir méthodo de réalisation des ouvertures pour circulations centrales (renforcements en linteau, démolitions et reprises des jambages, etc.)	30/05/2013	rappel
16/05/2013	• Prévoir pose des coffrets électriques à chaque niveau : chiffrage BEC à communiquer à BI pour prise en charge par C. Prorata - Vu le 23/05/13 : chiffrage en cours - Vu le 30/05/13 : devis transmis à BI le 30/05/13		
16/05/2013	• Soumettre projet panneau de chantier à acceptation (prendre modèle sur panneau chantier HORIZON) - Vu le 23/05/13 : à soumettre à la réunion du 30/05/13	30/05/2013	
23/05/2013	• Communiquer à ECHOLOGOS pour avis le détail du principe retenu en négo avec BI pour les bouchements des refends - Vu le 30/05/13 : pas d'avis ECHOLOGOS sans commande BEC (voir mail du 29/05/13) = à faire de toute urgence (attention : réserves SOCOTEC sur le sujet : voir mail du 29/05/13)	30/05/2013	
23/05/2013	• Protéger tous les planchers conservés avant toute opération de démolition - Vu le 30/05/13 : les portes posées à plat à quelques endroit ne suffisent pas = à compléter ou bien vous devrez remplacer les lames dégradées / un salle complète au R+3 à prévoir en pose parquet (parquet existant déposé par erreur par BEC)		important
H.2	<u>Lot n°2 -</u> .	Effectif :	0
H.3	<u>Lot n°3 -</u> .	Effectif :	0

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.4	<u>Lot n°4 -</u> .	Effectif :	0
H.5	<u>Lot n°5 -</u> .	Effectif :	0
H.6	<u>Lot n°6 -</u> .	Effectif :	0
H.7	<u>Lot n°7 -</u> .	Effectif :	0
H.8	<u>Lot n°8 -</u> .	Effectif :	0
H.9	<u>Lot n°9 -</u> .	Effectif :	0
H.10	<u>Lot n°10 -</u> .	Effectif :	0
H.11	<u>Lot n°11 -</u> .	Effectif :	0
H.12	<u>Lot n°12 -</u> .	Effectif :	0
H.13	<u>Lot n°13 -</u> .	Effectif :	0
H.14	<u>Lot n°14 -</u> .	Effectif :	0
H.15	<u>Lot n°15 -</u> .	Effectif :	0
H.16	<u>Lot n°16 -</u> .	Effectif :	0
H.17	<u>Lot n°17 -</u> .	Effectif :	0

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.18	<u>Lot n°18 -</u> .	Effectif :	0
H.19	<u>Lot n°19 -</u> .	Effectif :	0
H.20	<u>Lot n°20 -</u> .	Effectif :	0
H.21	<u>Lot n°21 -</u> .	Effectif :	0

REHABILITATION DE LA CASERNE COLBERT RESIDENCE DE TOURISME DANS L'AILE SUD

COMPTE-RENDU DE RÉUNION N° 3 DE MAITRISE D'ŒUVRE DU JEUDI 30 MAI 2013

Atelier le : 31.05.2013	Compte-rendu : Ph.L	Vérification : Ph.L
Lieu : Caserne COLBERT – Aile Sud – Résidence de Tourisme	Secrétariat : LP	
Objet : Préparation de chantier	Affaire : COLBERT BI	

INTERVENANTS	REPRESENTANTS	COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
MAITRE D'OUVRAGE (MO) :								
BOUYGUES IMMOBILIER 9, rue André Pingat 51751 REIMS cedex Tél.03.26.89.86.60 - Fax03.26.89.86.70	Jean-Louis ARCHAMBAUT Dir. Tech. Régional Pascal STREICHER Chef Service Conception Ludovic WAXIN Resp. Techn. Conception P. 06.50.38.18.56 Thomas HUMBERT Resp. Programme P. 06.98.58.46.66 Yann CRETEUR P. 07 62 84 14 19	jl.archambault@bouygues-immobilier.com p.streicher@bouygues-immobilier.com l.waxin@bouygues-immobilier.com t.humbert@bouygues-immobilier.com y.creteur@bouygues-immobilier.com			X			X
					X			X
MAITRES D'ŒUVRE (MOE) :								
ATELIER d'architecture PH.CH. DUBOIS 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS Tél.01.53.35.05.10 - Fax 01.53.35.05.15	Philippe Ch. DUBOIS Philippe LAUZANNE Chef de projet	duboisetassocies@wanadoo.fr	X					
BET Structure - ARNOULD BE 33, rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES Tél.03.24.59.46.74 - Fax03.24.59.46.85	Alain ARNOULD P. 06.11.98.28.15 Clément MOUCHENE	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com	X					X
BET Fluides - CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41	Mathieu LANGRENE Chef de projets P. 06.29.30.15.98 Clément VAROQUIER P. 06.12.17.05.57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com						X
CONTROLE TECHNIQUE :								
SOCOTEC 34, rue du Moulin 51100 REIMS Tél. 03.26.40.60.40	Sébastien MANCHET P. 06.18.94.41.52 Sylvain MARANDON P. 06.25.04.20.04	sebastien.manchet@socotec.fr sylvain.marandon@socotec.fr			X			X
COORDINATION SSI :								
DEKRA Systèmes 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.20 - Fax 03.26.82.53.60	Anne-Lyse MAYER P. 06.18.94.41.52	annelyse.mayer@dekra.com						
O.P.C. :								
CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41	Patrick URBAIN P. 06.71.72.60.96	p.urbain@capingelc.com	X					X
COORDINATION SPS :								
DEKRA Conseil HSE SAS 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.27 - Fax 03.26.82.53.60	Eric FONDEUR P. 06.29.79.30.90 Philippe SOTER P. 06.23.24.31.77 Valentin COUNOT	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com	X					X
								X

[illegible]

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	ENTREPRISES / COORDONNEES	REPRESENTANTS / TEL / COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
00 01 02	DEMOLITION DESAMANTAGE GROS ŒUVRE	BEC CONSTRUCTION ZA des Terres Rouges 51208 EPERNAY Tél. 03.26.51.00.59 Fax 03.26.51.69.49	Cédric FROMENTIN P. 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD P. 06 30 55 28 51 S. RIGAUD becconstruction@ becchampagne.fayat.com	X X				X X	X X
03	CHAPES								
04	CHARPENTE BOIS								
05	COUVERTURE								
06	RAVALEMENT DE FAÇADES								
07	ECHAFAUDAGE								
08	ETANCHEITE								
09	MENUISERIES EXT. BOIS								
10	MENUISERIES EXT. ALUMINIUM								
11	CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS								
12	MENUISERIES INTERIEURES								
13	SERRURERIE								
14	ASCENSEUR								
15	CARRELAGE / FAÏENCE								
16	SOLS SOUPLES								
17	PEINTURE								
18	ELECTRICITE / COURANTS FORTS ET FAIBLES / CHAUFFAGE ELECTRIQUE								
19	VENTILATION / DESENFUMAGE								
20	PLOMBERIE / SANITAIRES								
21	V.R.D. / ESPACES VERTS								

*L'entrepreneur dispose d'un délai de 7 jours pour contester les dispositions évoquées au C.R.
Passé ce délai, les dispositions seront considérées comme contractuelles.*

PROCHAINE(S) REUNION(S) DE CHANTIER :	Lieu : Caserne COLBERT
Jeudi 13 Juin A 14 H 00	Objet : Préparation de chantier

COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER DE MAITRISE D'OEUVRE

1 - Diffusion de documents :

DATE	OBSERVATIONS	CONCERNE
	Diffusion du présent compte rendu par l'OPC, en annexe à son CR.	TOUS
30.05.13	Situation n° 1 de BEC Construction visée, remise par le représentant du cabinet Dubois aux représentants de BI le 23.05.13	BI MOE
30.05.13	Liste établie par Bec Construction des prestations complémentaires négociées, ou rajoutées, ou supprimées, diffusée par courriel ce jour, intégrée à l'article 2 du CR ; en attente de validation par BI, et mettre les numéros des articles du CCTP. Copie au Bet Arnould et au BET CAP INGELEC pour information, s'agissant des limites de prestations entre lots.	BI Bec Cons MOE
30.05.13	<u>Proposition de panneau de chantier / BEC Construction</u> ; - retirer le pluriel à Architectes, - mettre un espace entre « rue de Saint-Quentin », - titre du panneau à vérifier avec BI « réhabilitation d'une résidence de tourisme », plutôt Reconversion de l'aile Sud en Résidence de Tourisme de 110 chambres, - titre « PC modificatif » à vérifier avec BI dans le cadre d'un transfert de PC, - titre « SHON après travaux de 1 155 m² » inexact, il s'agit de la SHON construite dans chaque PC, - pour information (sous réserve avis de BI) ; SHON démolie 880 m², SHON créée par changement de destination 3 155 m², - hauteur de la construction, plutôt 24,12 m (dito PC affiché par l'ER). <u>Attachement de nivellement</u> ; hors mission architecte. <u>Croquis de l'écèlement du mur d'enceinte</u> ; visa MOE suspendu à la validation des prestations complémentaires négociées.	BEC Construction BI

2 - Mise au point des marchés des entreprises :

17.04.13	<u>Lots 00-01-02, variantes libres de l'entreprise BEC Construction intégrées au marché</u> : 1 – « Suppression des flocages sous plancher et sur poutres métalliques existantes ou créées (prestation chiffrée en option) » ; prestation réduite par la variante du point n° 8 ci-après, mais structures existantes à traiter, par quel lot ? 2 – « Suppression des conduits préfabriqués pour VH et VB (prestation chiffrée option) ». 3 – « Remplacement des bouchements des refends en agglos + remplissage en laine par un rang de Siporex » ; la solution prévue au DCE était plus complexe (2 murs maçonnés + isolation acoustique + contre-cloison BA13 de chaque côté), variante à viser par le BET ECHOLOGOS, acousticien. L'ossature des contre-cloisons sera adaptée à cette variante en concertation avec le lot 11. 4 – « Remplacement des dalles portées au RDC et de la galerie par un dallage sur terre-plein ». 5 – « Suppression des empochements et engravures pour reprises des dalles portées à RDC (prestation chiffrée option) ». 6 – « Correction du linéaire de réseaux sous dallage ». 7 – « Suppression des profilés en U servant de moisage de linteaux aux niveaux RDC, R+1, R+2 ». 8 – « Remplacement des planchers collaborants des R+3 et R+3 mezzanine, par des planchers coulés en place sur coffrage » . Variante intégrée aux plans Architecte du DCE. 9 – « Remplacement des trainasses maçonnées 40x40 par un tube PVC enterré diam.500 enrobé de béton ». 10 – « Optimisation du tracé des trainasses 40x40 sous dallage ». 11 – « Remplacement du sens de portée du bac collaborant de la galerie qui engendre la suppression de l'engravure dans la façade existante ».	BI BEC Cons. Bet ECHOLOGOS
30.05.13	Croquis du point n° 3 ci-dessus diffusé par BEC Construction au BET ECHOLOGOS qui ne se prononce pas, faute de mission soit de la part de l'entreprise, soit de la part du MO. Avis défavorable de SOCOTEC sur le croquis. Faute de réponse positive du BET acousticien, cette variante n'est pas validée, à régler sous huit jours, sinon hypothèse du DCE à mettre en œuvre.	BEC Cons. BI
30.05.13 Courriel BEC Cons.	<u>Liste des prestations complémentaires, ou négociées, ou supprimées dans la négociation du marché des lots 00.01.02</u> (sous réserve de la numérotation des articles) : - Démolition du mur d'enceinte ; la prestation s'arrête à 1 m du sol environnant (coté caserne Colbert). Il ne nous appartient pas de créer les ouvertures. Le solde de cette prestation est toujours dans le lot ravalement. - Déplombage partiel ; il est convenu de déposer le plomb uniquement au droit des travaux de maçonnerie et non sur l'ensemble des supports comme identifiés dans le diagnostic.	Bec Cons. BI MOE CSPS

	- Dépose de Menuiseries extérieures ; il n'est pas prévu de déposer les grilles extérieures et ni les volets. Il n'a pas été convenu de mettre hors d'eau provisoirement le bâtiment. Le solde de cette prestation est toujours dans le lot Mext - Il n'est pas prévu de démolir les poteaux au R+4. - Le burinage des enduits n'est pas prévu. - Réservations pour TCE dès lors que celles-ci sont supérieures à 300mm (soit pour les CVC). - Réalisation des bandes de dressement et glacis des appuis des menuiseries extérieures de 5 à 10 cm (surfaçage complet des tableaux, linteaux et rejingot non compris)	
--	--	--

3 - Modifications de programme :

18.04.13	Modifications reportées sur les plans réduits au format A3, diffusés le 18.04.13 : 1 - Les 4 logements adaptés de type T1 ou T1bis, n° 7 / 8 / 9 / 10, prévus au RDC selon le PC, sont remplacés par des logements de type T2, n° 107 / 125 / 225 / 425. Les meubles kitchenettes, dont les longueurs sont différentes dans un T1 et dans un T2 adapté, sont inter-changés selon la même logique. Modification intégrée aux plans Architecte du DCE. 2 - Suppression du faux-plafond sous mezzanine au R+3 et en plancher haut du R+3 (selon le point n° 8 dans la mise au point du marché de BEC Construction), sous réserve du passage de réseaux, à vérifier par le BET CAP INGELEC. Modification intégrée aux plans Architecte du DCE, avec la réserve ci-dessus. 3 - Déplacement des ballons d'ECS, des logements dans les circulations et les combles ; type de faux-plafond à adapter en CSQ pour la maintenance. Plan d'implantation des ballons établi par le BET CAP INGELEC à diffuser au cabinet DUBOIS et à SOCOTEC.	TOUS
30.05.13	<u>Remarque sur le point 1 ci-dessus</u> : le logement n° 425 n'est pas adaptable à cause des rampants de toiture dans la chambre, le logement n° 207 a donc été proposé au MO en remplacement, et le plan de vente a été transmis pour information à BI par le cabinet Dubois.	BI
16.05.13	<u>Le MO a confirmé par courriel au MOE le 14.05.13 les modifications suivantes :</u> 1 - Cloison rajoutée en extrémité des meubles kitchenettes, y compris faïence murale, peinture, plinthe, etc. 2 - 2^{ème} rang de carrelage rajouté devant des meubles kitchenette, soit 60 cm au total.	TOUS

4 - Planning prévisionnel - OPC :

	- <u>DROC</u> : 13.12.2012 - <u>Notification du contrat de travaux – Lots 00/01/02</u> : 17.04.2013 - <u>Durée des travaux</u> : 19 mois - <u>Réunion de lancement de travaux</u> : 18.04.2013 - <u>Période de préparation de chantier</u> : 2 mois	TOUS
16.05.13	<u>Circuit de diffusion des plans d'EXE selon le CR OPC n° 1 du 02.05.13 :</u> - tirages papier à remettre en réunion au cabinet DUBOIS ; 2 ex des plans et détails, 1ex des notices et documentations - les plans des armatures de la structure sont hors mission du cabinet DUBOIS - rajouter la diffusion des plans EXE au BET CAP INGELEC, comme BET Fluides	OPC BEC Cons.
16.05.13	<u>Plan de contrôle opérationnel de BI à intégrer au planning des travaux, lot par lot, et avec les différents intervenants concernés selon le détail ci-après :</u> - point de contrôle n° 1 – Fond de fouille, (4), limité à la galerie en extension au RDC et à la fosse d'ascenseur - point de contrôle n° 2 – Implantation du bâtiment, limité à la galerie en extension au RDC (hors rampe), (5) - point de contrôle n° 3 – Curage des réseaux, (2) - point de contrôle n° 4 – Implantation en sous-sol, sans objet - point de contrôle n° 5 – Réalisation de chapes acoustiques, (1) + (4) - point de contrôle n° 6 – Nature des isolants thermiques, (1) + (3) + (4) - point de contrôle n° 7 – Réalisation des balcons, sans objet - point de contrôle n° 8 – Ouvrages en combles, (1) + (3) + (4) + (6) - point de contrôle n° 9 – Ouvrages en terrasse, limité à la galerie en extension, (1) + (3) + (4) - point de contrôle n° 10 – Pose de la 1^{ère} menuiserie extérieure, (1) + (2) + (4) - point de contrôle n° 11 – Implantation cloisonnement, (1) + (4) - point de contrôle n° 12 – BBC – Sensibilisation à la perméabilité du bâtiment, sans objet - point de contrôle n° 13 – BBC – Perméabilité à l'air du bâtiment par mesures intermédiaires, sans objet - point de contrôle n° 14 – Support périphérique pour baignoire et douche acrylique, (1) + (3) - point de contrôle n° 15 – Mise en eau des réseaux eau et chauffage, limité au réseau	DUBOIS (1) Bet ARNOULD (2) Bet CAP INGELEC CAP INGELEC (3) SOCOTEC (4) BI (5) CSPS (6)

	d'eau (chauffage électrique), (3) - point de contrôle n° 16 – Réception des huisseries banchées, sans objet - point de contrôle n° 17 – Résilient acoustique sous plinthes carrelées, à jumeler avec point n° 5 si prévu au CCTP - point de contrôle n° 18 – Nettoyage et curage des réseaux extérieurs, (2) + (3) - point de contrôle n° 19 – Conformité de réalisation des jardins, limité à la rue Ponsardin, (1) - point de contrôle n° 20/1 – Conformité plan de vente et prestations (1) + (2) + (3) - point de contrôle n° 20/2 – Suite du point 20/1 (1) + (2) + (3) <u>Nota</u> : plans de vente fournis par le MO pour les points 20/1 et 20/2.	
30.05.13	L'entreprise BEC CONSTRUCTION enverra à l'OPC une note sur les dates auxquelles les autres corps d'état doivent être désignés par le MO, pour qu'elle puisse terminer ses plans d'EXE.	BEC Cons. OPC

5 - Maîtrise d'ouvrage (MO) :

16.05.13	Lettre recommandée de l'entreprise Bec Construction du 06.05.13 destinée à BI, diffusée pour avis au CSPS, au CT, au BET ARNOULD. Le représentant du cabinet Dubois conseille au MO de se rapprocher des autres maîtres d'ouvrage intervenants sur le site, y compris l'Aménageur, pour désigner un CSPS chargé de la coordination inter-chantiers.	BI BEC Cons. CSPS Bet ARNOULD SOCOTEC OPC / BI BEC Cons. BET ARNOULD
23.05.13	Le représentant de l'entreprise BEC CONSTRUCTION indique que l'entreprise CARI, du chantier mitoyen de la « Villa Colbert », a prévu le remblaiement de la tranchée, qui déborde la limite de propriété en façade Est, à partir de la semaine 38. Le BET ARNOULD rédige à l'attention du MO une note sur les éventuelles incidences sur les fondations de la galerie en extension, suite à la décompression du terrain. Le représentant de la MOE conseille au MO de demander l'avis du CT et de GINGER - CEBTP sur cette note. Constat est fait ce jour du talutage par le chantier mitoyen en pied de la façade du pignon Sud, avis du BET Arnould et du CT à obtenir d'urgence.	
30.05.13	<u>Réunion de ce jour avec des représentants du chantier de la Villa COLBERT :</u> - M.BERDIN, MO de ce projet, indique qu'il n'aurait pas reçu de note de la part de BI, à vérifier. - Le cabinet DEKRA, CSPS, a conseillé dès le 16.05 à BI de monter (selon la réglementation) une réunion inter-chantier en présence des maîtres d'ouvrage et des CSPS respectifs, à programmer de toute urgence. - Ravèlement du pignon Sud à caler selon la date prévisionnelle de livraison de la plateforme du parking mitoyen, prévue fin octobre 2013 (délai à fournir au chantier mitoyen). - Ravèlement de la façade Est à caler selon la date prévisionnelle de livraison de la plateforme du parking mitoyen, prévue fin septembre 2013, et selon les fondations profondes de la galerie. - <u>Nota</u> : les représentants de l'entreprise CARI indiquent qu'ils auraient pris contact dès février 2013 avec BI pour gérer les interfaces entre les 2 chantiers. - <u>Nota</u> : le niveau de l'allée de service du projet mitoyen « décaisse » la façade du pignon d'environ 2 m / TN, mais aucune prestation n'est prévue dans le projet de la Résidence de Tourisme pour traiter cette élévation.	BI CSPS OPC
16.05.13	<u>Dossier PCM à établir selon le rapport initial du bureau de contrôle SOCOTEC :</u> - Notice de sécurité mise à jour par SOCOTEC - Déplacement des 4 logements adaptés - Dérogation pour les 2 escaliers de secours - etc.	BI SOCOTEC CSSI DUBOIS
30.05.13	BEC Construction indique que la demande d'agrément de l'entreprise VIELLARD aurait été visée par le MO, toutefois ni l'OPC, ni la MOE n'ont cette information, alors que cette entreprise intervient déjà sur le chantier ; circuit de diffusion des demandes d'agrément à vérifier entre les intervenants.	Bec Construction, BI, CSPS

6 - Situation de travaux - Travaux supplémentaires – OS :

16.05.13	Les situations, dont l'avancement a été vérifié au préalable par l'OPC, sont visées ensuite par le cabinet DUBOIS en 2 ex, qui les transmet à BI qui établit les « bons pour acompte » pour signature par les entreprises, qui les renvoient à BI. Un modèle de certificat de paiement sera diffusé à chaque entreprise pour intégration aux situations de travaux mensuelles.	TOUS
----------	---	------

7 - Contrôleur technique (CT) :

16.05.13	Plans types des logements T2 - PMR présentés officieusement par SOCOTEC à la commission consultative d'accessibilité, pas d'observation particulière.	BI
30.05.13	Avis défavorable du CT sur la variante des bouchements et des têtes de refends en Siporex.	BEC Cons.

30.05.13	Constat est fait ce jour sur une fenêtre déposée en pignon Sud au R+4, de l'absence totale de « rejingot » sur l'appui maçonné existant : la MOE demande l'avis du CT sur ce point, sachant que le rejingot prévu au lot GO aurait été retiré dans les négociations, ainsi que dans l'additif au lot 9.	Socotec
----------	---	---------

8 - Coordinateur SSI (CSSI) :

--	--	--

9 - Coordinateur SPS (CSPS) :

16.05.13	Le représentant du cabinet DEKRA confirme au MO la nécessité de programmer rapidement une réunion avec tous les maîtres d'ouvrage du site, accompagnés de leurs CSPS respectifs.	BI
23.05.13	L'Effort Rémois aurait donné une mission de CSPS inter-chantier au GIE BATIMARNE, représenté par M.CALONEGO.	TOUS
23.05.13	Le désamiantage et / ou le déplombage aurait fait l'objet d'une négociation afin de réduire les surfaces à traiter, à détailler dans le plan de retrait pour information des autres corps d'état, et du CSPS.	CSPS / BI / Bec Cons.
30.05.13	Déplombage partiel, voir la liste diffusée par BEC Construction, intégrée à l'article 2 ci-dessus.	CSPS
30.05.13	Voir observation n° 5 du registre journal du CSPS	BEC Cons.

10 - Echantillons – Logement témoin :

16.05.13	Echantillons à présenter à l'ABF selon les attendus du PC. Chaque entreprise fournira au préalable les plans d'EXE pour visa et les nuanciers pour présélection des échantillons en concertation avec le MO. Ces échantillons seront aussi présentés à l'Effort Rémois, dans un souci de cohérence architecturale de la rénovation de la caserne : - menuiserie extérieure bois - ravalement façade, encadrement pierre, etc. - menuiserie extérieure alu de la galerie laquée, séparatif et garde-corps balcon R+1 - ardoise, zinc, plomb, grille, en toiture - clôture sur rue - platelage bois de la galerie	BI OPC
----------	--	-----------

11 - Préparation de chantier – Plans d'EXE :

GENERALITES :		
16.05.13	Quantités des articles 1-23 et 1-24 du lot 01 – Démolition, à détailler en comparaison avec le CCTP et l'additif du lot 3 – Chapes ; parquet déposé au R+4 et au RDC pour réutilisation éventuelle par le lot 3 – Chapes.	BEC Cons.
23.05.13	En l'absence d'entreprise du lot 3, le parquet ne sera pas récupéré.	BEC Cons.
16.05.13	Article 1-30 du lot 01 ; le mur de clôture est arasé au niveau du plancher du RDC, les retours dans les escaliers seront en moellons. Le chaperon horizontal est à la charge du lot 6.	BEC Cons.
16.05.13	Quantité de l'article 1-35 à vérifier sur place en concertation avec les lots 11 – Cloisons – Doublages-Faux-plafonds et 17 - Peinture, après les mises hors d'air et hors d'eau.	BEC Cons Lots 11 - 17
23.05.13	Cette prestation aurait été retirée du marché de BEC CONSTRUCTION dans le cadre des négociations. Le représentant de la MOE demande aux représentants de l'entreprise BEC CONSTRUCTION d'établir une liste récapitulative complémentaire à celle de l'article 2 ci-avant, avec toutes les prestations « négociées » ou rajoutées ou supprimées par rapport aux CCTP des lots 00 / 01 / 02. 30.05.13 ; liste diffusée.	BI BEC Cons.
REZ DE CHAUSSEE :		
R+1 :		
R+2 :		
R+3 :		
30.05.13	Variante planchers haut du R+3 par BEC Construction ; épaisseur de 22 cm reportée sur la coupe du DCE mise à jour selon l'information du BET Arnould.	BEC Construction Dubois
R+4 :		
16.05.13	Diagnostic charpente en cours, à priori 2 jambes de force à changer sur une même ferme avant déconstruction du plancher, sous réserve du rapport du diagnostiqueur.	TOUS
30.05.13	<u>Accès dans les combles</u> ; maintenir le passage d'homme au droit de chaque refend entre travées, les gaines passeront dans les parties basses sous rampants. Solives existantes à déposer, pour création du plancher bois technique au-dessus des entrails.	BEC Cons.

	<u>FACADES :</u>	
	<u>TOITURE :</u>	

12 - Chantier :

	<u>GENERALITES :</u>	
23.05.13	Mettre des protections lourdes sur le parquet conservé pendant les démolitions intérieures, et démolir les maçonneries en plusieurs étapes.	BEC Cons.
30.05.13	Suite aux photos de l'OPC du 29.05.13, la MOE constate ce jour que les protections sont parfois insuffisantes, et demande donc à l'entreprise BEC Construction de mieux protéger le parquet qui est conservé selon la note du BET ECHOLOGOS. Toute détérioration par manque de protection sera prise en charge par l'entreprise. Travée déposée par erreur au R+4 à reconstituer à l'identique pour support de la chape. L'entreprise vérifiera que les planchers existants peuvent supporter sans étaielement complémentaire, même temporairement, la surcharge des démolitions.	BEC Cons. BET Arnould.
30.05.13	- Suite aux démolitions des conduits de cheminée BEC Construction vérifiera avec SOCOTEC comment les conduits verticaux doivent être rebouchés pour restituer le degré coupe-feu des planchers. - Enlever les trappes en élévation pour boucher les conduits d'un point de vue acoustique s'ils mettent en communication des locaux. - L'entreprise vérifiera aussi le degré coupe-feu du refend séparatif avec le pavillon central, à tous les niveaux, selon la notice de sécurité. - Prévoir une plaque de plâtre en recouvrement des têtes de refends. - Largeur du couloir en ERP, 2 UP, soit 142 cm (marge pour PMR), 152 cm devant l'ascenseur.	Bec Cons. Socotec
	<u>REZ DE CHAUSSEE :</u>	
	<u>R+1 :</u>	
	<u>R+2 :</u>	
	<u>R+3 :</u>	
	<u>R+4 :</u>	
	<u>FACADES :</u>	
	<u>TOITURE :</u>	





N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Prédecesseurs	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e
PLANNING MARCHE																									
1			385 jours	15/04/13	17/10/14																				
2		PHASE 1: Désamiantage et démolitions	85 jours	15/04/13	18/06/13																				
3		Ordre de service n° 1	0 jour	15/04/13	15/04/13																				
4		Préparation	41 jours	15/04/13	14/06/13																				
5		Instruction de plan de retrait amianté	22 jours	15/04/13	17/05/13																				
6		Désamiantage et Curage	24 jours	21/05/13	21/06/13	5																			
7		Déconstruction	20 jours	17/06/13	12/07/13	4																			
8		Démolition de plancher R+4	11 jours	01/08/13	16/08/13																				
9		PHASE 2: Construction	304 jours	15/07/13	17/10/14																				
10		Visites cloisons des acquiers	18 jours	28/04/14	29/05/14																				
11		Micro-pieux + recouvre	24 jours	15/07/13	18/08/13																				
12		Longrines + Réseaux + Dallage	15 jours	02/09/13	20/09/13																				
13		Plancher R+4	10 jours	15/07/13	26/07/13																				
14		Superstructure (avec renforts métalliques)	72 jours	18/09/13	27/12/13																				
15		Logement Témoin	21 jours	03/03/14	3/03/14																				
16		GRUE	118 jours	15/07/13	31/12/13																				
17		CES Cages A-B-C (110 Chambres)	207 jours	02/12/13	17/10/14																				
18		Echafaudage	190 jours	01/10/13	04/07/14																				
19		Couverture (dépose)	52 jours	01/10/13	13/12/13																				

1504

1504

Ordre de service n° 1

1504

1504

1400

Préparation

1504

1705

Instruction du plan de retrait amianté

1504

2105

Désamiantage et Curage

2106

Déconstruction

1706

1207

0108

1808

Démolition du plancher R+4

0108

1808

1507

2007

Plancher R+4

1507

2007

0209

2009

Longrines + Réseaux + Dallage

0209

2009

1507

2712

Superstructure (avec renforts métalliques)

1609

2712

0303

3103

Logement Témoin

0303

3103

1507

3112

GRUE

1507

3112

0212

0407

CES Cages A-B-C (110 Chambres)

0212

0407

0110

1312

Echafaudage

0110

1312

0110

1312

Couverture (dépose)

0110

1312

2004

2305

Visites cloisons des acquiers

2004

2305

1710

1710

PHASE 2: Construction

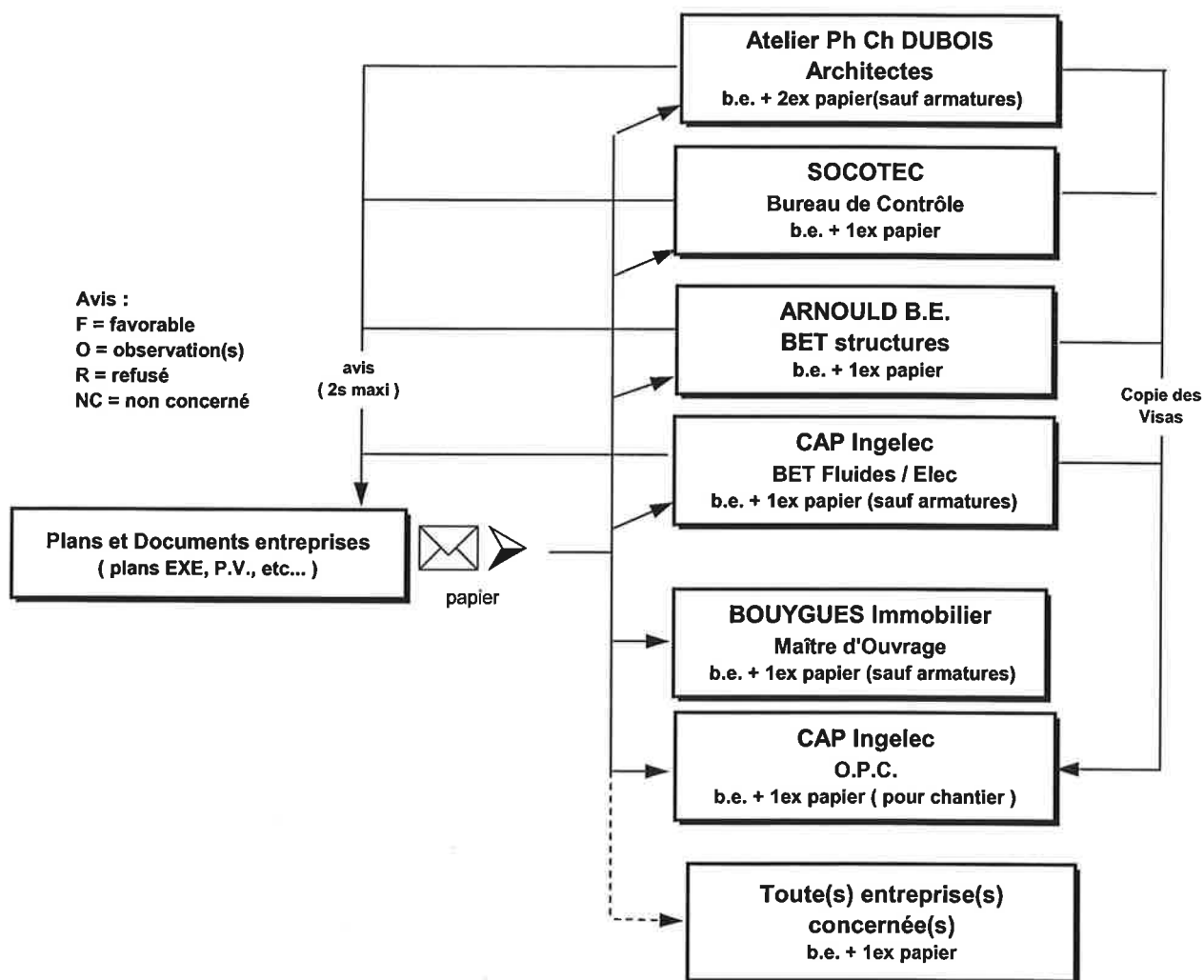
1710

1710

Edité par CAP INGELEC le 03/06/13

Edité par CAP INGELEC le 03/06/13

Diagramme de cheminement des documents (EXE entreprises et visas)



Agence de REIMS : 160, rue Louis Victor de Broglie – 51 430 BEZANNES – Tél : 03 26 79 11 99 – Fax : 03 26 04 41 41

Siège social : 47 allée des Palanques – BP 12 – 33127 SAINT JEAN D'ILLAC – Tél : 05 56 68 83 20 – Fax : 05 56 68 83 29 – www.capingelec.com

SAS au capital de 1 200 000 € - 384 326 468 RCS BORDEAUX – NAF 7112 B – TVA intracommunautaire FR 71 384 326 468

Locataire-Gérante de la société AQUITEC immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° B472202811



CAP INGELEC

Réunion du 30 mai 2013

Résidence COLBERT à Reims

Raison Sociale Intervenant	Nom représentant(s) à la réunion	Signature
CAP Ingelec	P. URBAIN	
BEC	C. FROMENTIN	
Atelier AUBOIS	Ph. Langanne	
Bureau d'études Arnaud	MOUCHEME Clément	