

BOUYGUES IMMOBILIER
Résidence COLBERT à Reims
Compte-rendu n°17 du 03/10/13
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme
Date : 04/10/13
Référence : I-TB13092 - 23
Emetteur : Patrick URBAIN

Intervenants	Représentant	e-Mail	P	D	CPR
Maître d'Ouvrage BOUYGUES IMMOBILIER 9, rue André Pingat 51751 Cedex REIMS T : 03 26 89 86 60 F : 03 26 89 86 70	Thomas HUMBERT P : 06 98 58 46 66 Ludovic WAXIN P : 06 50 38 18 56 Mr LAGOUGE	t.humbert@bouygues-immobilier.com lwaxin@bouygues-immobilier.com	 P P	 X	
Architectes Atelier d'architecture Ph-Ch DUBOIS 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS T : 01 53 35 05 10 F : 01 53 35 05 15	Philippe Charles DUBOIS P : 06 24 94 19 56 Philippe LAUZANNE P :	duboisetassocies@wanadoo.fr	 P	 X	
BET STRUCTURE + Visas ARNOULD BE 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES T : 03 24 59 46 74 F : 03 24 59 46 85	Alain ARNOULD P : 06 11 98 28 15 Clément MOUCHENE P :	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com		 X	
Aménageur site PLURIAL 7 Rue Marie Stuart 51100 REIMS T : 03 26 04 98 11 F :	Isabelle LEGRAND P : 06 47 76 22 81 Lionel CLEAU P : 06 79 84 31 20	i.legrand@effort-remois.com l.cleau@effort-remois.com			
BET ELEC - FLUIDE CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41	Mathieu LANGRENE P : 06 29 30 15 98 Clément VAROQUIER P : 06 12 17 05 57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com		 X	
OPC CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41	Patrick URBAIN P : 06 71 72 60 96	p.urbain@capingelec.com	P	X	

Prochaine réunion le jeudi 10 octobre 2013 à 14h00 sur site
Ordre du jour : avancement GO

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

CONTROLE TECHNIQUE SOCOTEC 34 Rue du Moulin 51100 REIMS T : 03 26 40 60 40 T : 03 26 40 60 40	Sylvain MARANDON P : 06 25 04 20 04 Sébastien MANCHET P : 06 18 94 41 52	sylvain.marandon@socotec.com sebastien.manchet@socotec.com	P	X	
COORDINATION SSI DEKRA 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 T : 03 26 85 27 03 T : 03 26 85 90 20	Cédric KHAZNADJI P : 06 80 59 99 82 Anne-Lise LE MEILLEUR P : 06 29 19 26 03	cedric.khaznadjii@dekra.com anne-lise.le.meilleur@namixis.com		X	
BET ACOUSTIQUE ECHOLOGOS 16 Rue du Général de Gaulle 51400 LOUVRY LOUVERCY T : 03 26 66 12 58 F :	Dominique NOEL P : 06 81 59 21 64 Laura NACZAJ P :	reims@echologos.com		X	
BET THERMIQUE SYNAPSE Ingénierie 53, rue Vernouillet 51100 REIMS T : 03 26 66 12 58 F :	Vincent PINCHON P : 06 18 03 36 97	synapse.reims@wanadoo.fr		X	
COORDINATION SPS DEKRA 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 T : 03 26 85 90 27 F : 03 26 82 53 60	Eric FONDEUR P : 06 29 79 30 90 Philippe SOTER P : 06 23 24 31 77 Valentin COUNOT P : 06 09 18 37 64	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com		X	
ETUDE SOLS / POLLUTION GINGER CEBTP 27a, rue des Blancs Monts 51350 CORMONTREUIL T : 03 26 87 86 07 F : 03 26 87 86 01	Emmanuel GARNIER P : 07 61 65 59 02	e.garnier@gingergroupe.com			
BET AMIANTE BSSI CONSEILS 8, rue Albert Einstein 54320 MAXEVILLE T : 03 83 96 33 30 F : 03 83 96 87 60	Sabrina LOPES P : Arnaud HUNTZINGER P : 06 78 22 03 14	sabrina.lopes@bssi-conseils.com arnaud.huntzinger@bssi-conseils.com		X	
BET PLOMB DEKRA Parc Telmat – Bâtiment B 78, rue Gustave Delory 59810 LESQUIN T : 03 20 16 33 71 F : 03 20 87 68 67	Cédrik PERINET P :	cedrik.perinet@dekra.com		X	
BET CHARPENTES ET PLANCHERS BOIS EXP'BOIS 24 avenue de Chomedey de Maisonneuve 10000 TROYES T : 03 25 40 33 00 F : 03 25 73 18 86	Hervé BERCAUD P : 06 10 96 58 01	expbois10@orange.fr		X	

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

CONCESSIONNAIRES

Assainissement et eau potable				
REIMS Métropole Direction de l'eau et de l'assainissement Service raccordement et exploitation réseaux T : 03 26 77 83 30 F :	Pierre LASNIER T :	pierre.lasnier@reimsmetropole.fr		X
Voirie				
REIMS Métropole Direction de la voirie T : 03 26 77 81 08 F :	Bruno GASNIER T : Etienne ROCHET	bruno.gasnier@mairie-reims.fr etienne.rochet@mairie-reims.fr		
Eclairage Public				
REIMS Métropole Direction de l'éclairage public T : 03 26 77 71 42 F :	Stéphane HUMBERT T : Bernard HANNEQUIN	stephane.humbert@reimsmetropole.fr bernard.hannequin@reimsmetropole.fr		
Fibre Optique				
REIMS Métropole Direction systèmes d'information et Télécom T : 03 26 35 52 07 F :	Thierry SABY T :	thierry.saby@reimsmetropole.fr		
Espaces verts				
Ville de REIMS Direction des espaces verts T : 03 26 77 72 17 F :	Philippe DEFORGES T :	philippe.deforges@mairie-reims.fr		
E R D F				
E R D F T : 03 26 04 90 93 F :	Olivier MICHEL T : 03 83 97 42 17 Philippe GARET T : 06 21 68 24 51	olivier-m.michel@erdf-grdf.fr philippe.garet@erdf-grdf.fr		X
GRDF				
G R D F T : 03 26 F :	John FENDER T : Benoit JUPILLAT P : 06 63 73 23 49	john.fender@grdf.fr benoit.jupillat@erdf-grdf.fr		
France Télécom Orange				
France Télécom Orange T : 03.26.49.34.73 F :	Morgan CARDON T : 06 71 56 96 90 Samira SELLALI T : 03 28 39 09 47	morgan.cardon@orange.com samira.sellali@orange.com		X

Intervenants Extérieurs

MOE Chantier BERDIN				
Agence FOUQUERAY JACQUET 50, boulevard Lundy 51100 REIMS T : 03 26 47 84 63 F : 03 26 88 36 12	Gilles TOURNAY P : 06 13 63 93 78 Olivier GOSSET P : 06 18 80 78 29	gt.jmjaquet@orange.fr og.jmjaquet@orange.fr		
Gros-Œuvre Chantier BERDIN				
CARI 136, rue Léon Faucher 51100 REIMS T : 03 26 07 08 09	Julien FRANSORET P : 06 15 44 65 25	j.fransoret@cari.fayat.fr		
Mobilier				
DENIS INDUSTRIE 39, rue du Général de Gaulle 85140 LES LANDES GENUSSON T : 02 51 66 73 70 F : 02 51 91 60 16	Gilles CLOCHARD P : 06 28 60 50 92	gilles.clochard@denisindustries.fr		X

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

N° lot	Désignation du lot	Entreprises	Représentant	e-Mail	P A D E	CPR
00	Démolition /	BEC CONSTRUCTION	Stéphane RIGAUD	becconstruction@becchampagne.fayat.com		
01	Désamiantage /	ZA des Terres Rouges	Cédric FROMENTIN			
02	Gros œuvre /	51208 Epernay	P : 06 30 55 26 24			
	Terrassements		Sébastien ALLARD		P	14h00
T : 03 26 51 00 59		F : 03 26 51 69 49	P : 06 30 55 28 51			
03	Chapes		M. P :			
T :		F :				
04	Charpente bois		M. P :			
T :		F :				
05	Couverture		M. P :			
T :		F :				
06	Ravalement de façades		M. P :			
T :		F :				
07	Echafaudage		M. P :			
T :		F :				
08	Etanchéité		M. P :			
T :		F :				
09	Menuiseries Extérieures Bois	COUVAL	Michel BERCHE	michelb.couval@wanadoo.fr	P	X
		ZI Les Meix	P : 06 32 55 65 87			
		88360 RUPT sur MOSELLE	Stéphane RICHARD	srichard.couval@hotmail.fr	P	X
T : 03 29 24 34 27		F : 03 29 24 43 24	P : 06 88 23 12 15			14h00
10	Menuiseries Extérieures Aluminium		M. P :			
T :		F :				
11	Cloisons / Doublages / Faux plafonds		M. P :			
T :		F :				
12	Menuiseries Intérieures	CARI Menuiserie	Pierre CARRE	p.carre@cari.fayat.com		X
		136, rue Léon Faucher	P : 06 13 02 23 85			
		BP 2759	Gaël PIERRAT	g.pierrat@cari.fayat.com	P	X
		51065 REIMS Cedex	P : 06 17 54 91 00			
T : 03 26 48 42 43		F : 03 26 07 44 57	Guillaume DELAUZUN			X
12 A	Escaliers Intérieurs bois		M. P :			
T :		F :	M. P :			
13	Serrurerie		M. P :			
T :		F :				
14	Ascenseurs					
T :		F :				

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

15	Carrelage / Faïence		M. P :				
T :		F :					
16	Sols souples		M. P :				
T :		F :					
17	Peinture		M. P :				
T :		F :					
18	Electricité – CF et cf / Chauff. Elect.	BLANCHARD 20, avenue des Coïdes BP 39 51370 Saint Brice Courcelles	Frédéric BOUSTEILA P : 06 60 04 25 72 Vincent ROSIEZ P : 06 60 11 49 58	blanchard.electricite@wanadoo.fr	P	X	14h00
T : 03 26 84 49 21		F : 03 26 84 49 26					
19	Ventilation /	HERVE THERMIQUE	Christian BOUCHER	chalons@herve-thermique.com	P	X	14h00
20	Désenfumage Plomberie san	22, rue Charles-Marie Ravel 51520 Saint Martin sur le Pré	P : 06 22 26 44 12				
T : 03 26 64 31 74		F : 02 47 68 35 74					
21	V.R.D. / Espaces Verts		M. P :				
T :		F :					

P : Présent

PAE : Présent absent excusé

D : Diffusion

CPR : Convoqué à la Prochaine Réunion

Sans observation sous 1 semaine, ce compte-rendu sera considéré comme approuvé par les intervenants

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
A	ADMINISTRATIF		
A.1 16/05/2013	<u>Situations de travaux</u> L'avancement en vue de présentation d'une facture mensuelle sera soumis à l'acceptation de l'OPC le 20 de chaque mois par mail. L'OPC retournera cette proposition avec ou sans remarque à l'entreprise. L'entreprise établira alors sa facture ainsi que le certificat de paiement (modèle joint au CR) qu'elle transmettra à l'Architecte en <u>4 exemplaires originaux</u>. L'Architecte visera le certificat de paiement et la facture puis transmettra l'ensemble à BI pour le 25 du mois. BI retourne cet ensemble accompagné du bon pour acompte à l'entreprise pour signature. L'entreprise transmet ensuite à la compta BI à Issy-Les-Moulineaux.		
A.2 02/05/2013	<u>Compte Prorata</u> Gestion compte-prorata : voir note jointe au dossier marché "Dépenses d'intérêt commun & Compte-prorata"		
A.3	<u>Transmission de documents</u>		
A.4 02/05/2013	<u>Sous-traitants</u> Voir annexe 4 du CCCM et pièces associées (voir check list des documents à fournir à BI jointe au CR 12 et CR 13)		
B	POINT PLANNING		
B.1 02/05/2013	<u>Planning TCE</u> Le planning marché GO établi par BI est joint au CR - Vu le 20/06/13 : Planning mis à jour selon document BEC reçu le 13/06/13 joint au CR		
B.2	<u>Intempéries</u>		
C	MOU / MOE / AMO / OPC / BET		
C.1 23/05/2013	<u>BOUYGUES Immobilier</u> En séance, BEC informe que seules les zones d'intervention GO seront traitées en déplombage. Vérifier avec CSPS et entreprises consultées si les différentes méthodologies de réalisations sont compatibles avec une présence de plomb sur des zones non traitées - Vu le 13/06/13 : BI doit contacter direction BEC pour traiter le sujet - Vu le 20/06/13 : Document localisant les zones traitées par l'entreprise remis en séance par BEC - Vu le 27/06/13 : problème à voir de toute urgence entre BI et BEC - Vu le 18/07/13 : examen du problème en cours chez BI - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : BEC établi un état des lieux des travaux réalisés et BI contacte Inspection du Travail - Vu le 19/09/13 : chiffrage BEC en cours + RDV BI avec IT à prendre - Vu le 26/09/13 : devis transmis selon BEC / pas retour sur position IT - Vu le 03/10/13 : analyse en cours chez BI		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
30/05/2013	<u>BOUYGUES Immobilier (suite)</u> • Communiquer un détail exhaustif des différents points modifiés en cours de négociation avec les entreprises - Vu le 13/06/13 : note informative en cours de préparation par BI sur les points modifiés et/ou adaptés en cours de négociation + voir CR archi au §2 pour les réponses apportées en séance le 13/06/13 - Vu le 20/06/13 : en attente note informative BI - Vu le 27/06/13 : document pas reçu (à faire pour chaque lot avec lequel vous avez négocié des adaptations par rapport au dossier DCE) - Vu le 11/07/13 : rappel en séance + BLANCHARD souhaite savoir comment sont traités les faux-plafonds notamment dans les niveaux supérieurs variantés pour la dalle béton (dalle pleine en remplacement de plancher collaborant) - Vu le 18/07/13 : rappel en séance sur la nécessité à connaître précisément les modifications apportées par BI en négo + confirmation de maintien de faux-plafonds au R+3 dans les pièces d'eau de slogs (passage VMC vers cuisine) + dans circulation (passage électricité + eau froide) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour Vu le 19/09/13 : BI établi une liste exhaustive des points négociés avec les entreprises - Vu le 26/09/13 : pas d'élément reçu - Vu le 03/10/13 / BEC transmet une liste exhaustive à BI précisant le détails de prestations "adaptées" en négociation pour validation		
13/06/2013	• Donner directives sur implantation définitive du transfo (dans local sous porche secteur Effort Rémois ou en extérieur côté Berdin) : incidence sur fourreaux sous dallage suivant implantation - Vu le 20/06/13 : rappel - Vu le 27/06/13 : rappel sur l'urgence : coulage dallage prévu en semaine 34 (du 19 au 23/08) - Vu le 04/07/13 : Présence de Mr LAMOUCHE demandée à la réunion du 11/07/13 (voir mail CAP du 02/07/13) = information transfo indispensable - Vu le 11/07/13 : implantation transfo dans local "Effort Rémois" à confirmer - Vu le 18/07/13 : décision à formaliser (option considérée pour passage des fourreaux sous dallage) - Vu le 22/08/13 : information confirmée par PLURIAL (voir mail Mme LEGRAND du 22/07/13) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : RDV programmé avec ERDF (Mr ROBELET) le 26/09/13 à 14h00 (présence impérative) Vu le 19/09/13 : BI informe que la décision finale concernant l'implantation du transfo ne sera peut-être pas connue le 26/09/13 = BI demande à BLANCHARD de prévoir les fourreaux pour permettre l'implantation du transfo suivant les deux cas de figures envisagés : dans local Effort Rémois à RDC passage traversant ou à l'extérieur à l'angle S/O de la parcelle rue Ponsardin - Vu le 26/09/13 : réunion du 26/09/13 annulée suite annonce absence ERDF + changement interlocuteur ERDF - Vu le 03/10/13 : BI prend contact avec les instances supérieures de l'Effort Rémois pour avancer sur le sujet		26/09/2013
13/06/2013	• Etat à prévoir avec SOCOTEC et ECHOLOGOS au terme de la démolition pour le traitement (CF et acoustique) des anciens conduits de cheminée présents dans tous les refends et façades - Vu le 20/03/13 : SOCOTEC OK pour visite / voir avec ECHOLOGOS : visite à envisager le 04/07/13 après finition démolitions - Vu le 27/06/13 : visite à faire le 04/07/13 si possibilité d'accès aux étages - Vu le 20/06/13 : rappel - Vu le 04/07/13 : ECHOLOGOS annoncé pour le 18/07/13 (voir mail BI du 03/07/13) / En séance, Mr MANCHET (SOCOTEC) confirme sa présence le 18/07/13 - Vu le 18/07/13 : visite faite = ECHOLOGOS fait une proposition de mission pour préconisations traitement des conduits de cheminée, bouchement des refends, traitement des entrées d'air existantes présentes dans les façades, vérification du dossier EXE de l'entreprise ESCAO - Vu le 22/08/13 : mission complémentaire confiée à ECHOLOGOS (voir mail BI du 21/08/13) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour Vu le 19/09/13 : présence sur place de ECHOLOGOS annoncée le 20/09/13 = rapport et préconisations ECHOLOGOS attendus - Vu le 26/09/13 : pas de rapport transmis à la connaissance de l'OPC - Vu le 03/10/13 : suite nouvelle visite sur site ce jour de ECHOL + MOU, BI annonce la diffusion par ECHOL de prescriptions détaillées sur les travaux à réaliser (bouchements ouvertures + calfeutrements conduits cheminée)		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	<u>BOUYGUES Immobilier (suite)</u>		
27/06/2013	Donner avis sur devis BEC reçus le 26/06/13 (protections ouvertures de façades, agrandissements sommiers, renforts planchers PH RDC et R+1, désamiantage complémentaire) - Vu le 18/07/13 : avis BI attendu - Vu le 22/08/13 : BEC informe être toujours en attente de la formalisation de votre accord verbal - Vu le 29/08/13 : aucun élément reçu par BEC - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : RDV BI/BEC tenue le 12/09/13 = en attente retour sur RDV - Vu le 19/09/13 : décisions BI concernant les devis acceptés à confirmer (à priori, seul le désamiantage complémentaire est retenu) - Vu le 26/09/13 : pas de confirmation BI reçue - Vu le 03/10/13 : BI et BEC confirment que seul le devis désamiantage complémentaire a été accepté		
04/07/2013	Conclusions et incidences suite réception rapport diag EXP'BOIS à prendre en compte auprès des entreprises retenues et en consultation - Vu le 11/07/13 / BI confirme que les conclusions sont prises en compte dans les négo entreprises pour réfection des pièces de charpente et réfection des planchers à purger - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : contrôle in-situ à demander à EXP'Bois par BI suite traçage des zones à purger par BEC - Vu le 19/09/13 : suite visite EXP'Bois du 19/09/13, BI informe que les conclusions du rapport sont confirmées		
04/07/2013	Communiquer choix cabine ascenseur	rappel	
18/07/2013	Communiquer plan RDC + plan de coupe à France Télécom (urgent) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 03/10/13 : donner suite à mail FT du 02/10/13 (devis signé à retourner)	rappel	
22/08/2013	BLANCHARD informe n'avoir toujours pas de commande formelle (incorporations dans dalle PH R+3 coulée en place déjà réalisées et incorporations dans dalle PH R+4 à faire du 09 au 13/09/13) - Vu le 29/08/13 : Les entreprises présentes en séance ce jour (CARI - COUVAL - HERVE Thermique) informent être en attente d'OS - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : préparation des marchés en cours selon BI (pour entreprises connues à ce jour) - Vu le 19/09/13 : communiquer liste des entreprises ayant signé les marchés à Archi et OPC - Vu le 26/09/13 : document BI reçu le 25/09/13 mais sans ROQUIGNY et PROTECT Echafaudages = voir mail CAP du 26/09/13 - Vu le 03/10/13 : MOU demande que les entreprises n'ayant pas signé de marché ne soient plus intégrées au travaux de préparation (voir mail CAP à BI du 03/10/13)		
22/08/2013	Faire demande de raccordement tarif vert auprès de ERDF (voir point 2 du mail du 22/07/13 reçu de Mme LEGRAND) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 12/09/13 : RDV programmé avec ERDF (Mr ROBELET) le 26/09/13 à 14h00 (présence impérative) - Vu le 26/09/13 : réunion du 26/09/13 annulée suite annonce absence ERDF + changement interlocuteur ERDF = demande raccordement tarif vert à faire auprès de Mr MICHEL (03 83 97 42 17) - Vu le 03/10/13 : BI prend contact avec les instances supérieures de L'Effort Rémois et avec ERDF		
22/08/2013	Corps d'état manquants (voir agenda joint CR) à désigner de toute urgence (besoins de descente de charge charpente métallique, détails menuiseries, couverture, charpente, etc...) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour - Vu le 19/09/13 : désignations d'entreprises toujours en cours (entreprises connues = voir agenda CR de chantier OPC et Archi) - Vu le 26/09/13 : sans changement - Vu le 03/10/13 : MOU demande que les entreprises n'ayant pas signé de marché ne soient plus intégrées au travaux de préparation (voir mail CAP à BI du 03/10/13)		
26/09/2013	Fournir plan d'implantation des MAL pour réalisation des socles et implantation de fuides (AEP/EU/CF)	rappel	
26/09/2013	Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
C.2	<u>Architectes</u>		
18/07/2013	Voir remarques et commentaires au CR archi		
26/09/2013	Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
C.3	<u>BET Structure</u> •		
C.4	<u>AMENAGEUR SITE</u> •		
C.5 02/05/2013	<u>O.P.C.</u> • Voir avec aménageur et GO Berdin l'organisation pour travaux extérieurs (pose échafaudage en pignon Sud, réalisation des pieux galerie est, reprise des réseaux secs et humides à l'extérieur, etc.) - Vu le 16/05/13 : RDV à prévoir avec aménageur, MOE Villa COLBERT et concessionnaires dès connaissance des lots techniques - Vu le 30/06/13 : réunion avec Villa COLBERT tenue le 30/05/13 à 14h00 (voir mail CAP du 30/05/13 à 17h52)		
13/06/2013	• Planning BEC mis à jour reçu en séance = à intégrer au planning général - Vu le 20/06/13 : planning OPC mis à jour joint au CR		
C.6 12/09/2013	<u>BET Fluides / Electricité</u> • RDV programmé avec ERDF (Mr ROBELET) le 26/09/13 à 14h00 (présence impérative) - Vu le 26/09/13 : réunion du 26/09/13 annulée suite annonce absence ERDF + changement interlocuteur ERDF - Vu le 03/10/13 : Mr MICHEL contacté par CAP = en attente retour ERDF		26/09/2013
26/09/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
C.7 20/06/2013	<u>COORDINATEUR SSI</u> • Etabir additif au cahier des charges fonctionnel SSI en prenant en compte les remarques faites dans le RICT SOCOTEC - Vu le 22/08/13 : fait ??? Voir avis SOCOTEC du 01/08/13 (fiche 13)	rappel urgent	
26/09/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
C.8 16/05/2013	<u>BET Acoustique</u> • Donner avis sur principe retenu en négo avec GO pour les bouchements de refend - Vu le 30/05/13 : pas d'avis sans commande BEC (voir mail du 29/05) - Vu le 22/08/13 : mission complémentaire confiée à ECHOLOGOS (voir mail BI du 21/08/13) = donner avis sur détail BEC - Vu le 19/09/13 : présence sur place de ECHOLOGOS annoncée le 20/09/13 = rapport et préconisations ECHOLOGOS attendus - Vu le 26/09/13 : pas de rapport transmis à la connaissance de l'OPC - Vu le 03/10/13 : suite nouvelle visite sur site ce jour de ECHOL + MOU, BI annonce la diffusion par ECHOL de prescriptions détaillées sur les travaux à réaliser (bouchements ouvertures + calfeutrements conduits cheminée)	rappel urgent	
11/07/2013	• RDV sur site le 18/07/13 à 14h00 pour définir le traitement approprié à prévoir sur les anciens conduits de cheminée présents dans les refends, façades et planchers - Vu le 18/07/13 : visite faite = ECHOLOGOS fait une proposition de mission pour préconisations traitement des conduits de cheminée, bouchement des refends, traitement des entrées d'air existantes présentes dans les façades, vérification du dossier EXE de l'entreprise ESCAO - Vu le 22/08/13 : mission complémentaire confiée à ECHOLOGOS (voir mail BI du 21/08/13) = communiquer préconisations bouchements conduits de cheminée existants - Vu le 19/09/13 : présence sur place de ECHOLOGOS annoncée le 20/09/13 = rapport et préconisations ECHOLOGOS attendus - Vu le 26/09/13 : pas de rapport transmis à la connaissance de l'OPC - Vu le 03/10/13 : suite nouvelle visite sur site ce jour de ECHOL + MOU, BI annonce la diffusion par ECHOL de prescriptions détaillées sur les travaux à réaliser (bouchements ouvertures + calfeutrements conduits cheminée)	rappel urgent	
C.10 04/07/2013	<u>BET Thermique</u> • Donner avis sur isolant sous dallage proposé par BEC (voir mail BEC du 28/06/13) - Vu le 26/09/13 : attention prestation à réaliser prochainement par BEC !	rappel urgent	

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
C.11	<u>BET Sols et Pollution</u> •		
C.12	<u>BET Amiante</u> •		
C.13	<u>BET Plomb</u> •		
C.14 12/09/2013	<u>BET Charpente et plancher bois</u> • Suite repérage in-situ fait par BEC selon rapport du 01/07/13 : BI demande que EXP'Bois face une visite de vérification (passage prévu le 19/09/13 à 8h30) - Vu le 19/09/13 : suite visite EXP'Bois du 19/09/13, BI informe que les conclusions du rapport sont confirmées		
D	CSPS et BUREAU DE CONTRÔLE		
D.1 11/07/2013	<u>BUREAU DE CONTRÔLE</u> • RDV sur site le 18/07/13 à 14h00 pour définir le traitement approprié à prévoir sur les anciens conduits de cheminée présents dans les refends, façades et planchers - Vu le 18/07/13 : visite faite = transmettre rapport de visite	rappel urgent	
22/08/2013	• Aucun avis sur les plans de structure reçu à ce jour (plusieurs dalles coulées, volées escaliers en cours, renforts sous planchers existants posés, etc.)	rappel urgent	
26/09/2013 03/10/2013 03/10/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative • Donner avis sur isolant sous dallage proposé par BEC + NDC pieux diffusée le 02/10/13 par BEC • Communiquer rapidement rapport de visite faite ce jour (enduits à réaliser sur tranches de refends coupées, linteaux sur ouvertures élargies, etc.)		17/10/2013
D.2 11/07/2013	<u>C.S.P.S.</u> • CSPS demande que lui soient communiquées les conventions d'utilisation et d'entretien de la sapine en cours de montage par l'entreprise Protecte Façade. CSPS informe que ces documents sont indispensables avant de pouvoir envisager une mise à disposition.		
E	REIMS Métropole / Ville de Reims / Concessionnaires		
E.1 11/07/2013	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement</u> • <u>Réseau AEP :</u> - pression réseau entre 3,5 et 4,5 à confirmer par RM - 1 branchement prévu pour la résidence Colbert - besoins (exprimé en l/s) à communiquer à RM par HTh (3,93 l/s estimé en étude) - pas de défense incendie prévu sur parcelle / aménageur doit vérifier avec services de secours que les 2 PI situés Place Jamot et Bd de la Paix répondent aux besoins. Le fonctionnement en simultané de ces 2 PI doit également être vérifié - arrivée principale : chambre ou regard à prévoir par BI en limite de propriété (angle SO parcelle), fond de regard 1m sous niveau trottoir Ponsardin, compteur, vanne amont et clapet anti-pollution posé par RM, raccordement après compteur et vanne d'arrêt aval à réaliser par BI / Devis branchement RM à communiquer à PLURIAL - pour chaque chambre : robinet inviolable, vanne 1/4 de tour, manchette prévus chez HTh, décompteur individuel + clapet anti-retour à prévoir par RM (le clapet sera rétrocedé à BI) - pour communs : robinet inviolable, vanne 1/4 de tour, décompteur prévus chez par HTh à RDC, clapet anti-retour à prévoir par RM (le clapet sera rétrocedé à BI) - une fiche de conception de l'installation AEP sera fournie par RM - fait le 29/08/13	RM RM HTh PLURIAL RM / BI / PLURIAL Hth / RM / BI Hth / RM / BI RM	rappel

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement (suite)</u> • Réseau EU : - 1 branchement prévu pour la résidence Colbert - Débit rejets EU à communiquer à RM par Hth et BEC - RM informe qu'il y a un risque de conflit rue Ponsardin pour le piquage EU avec le prolongement du collecteur EP à réaliser (une étude est en cours chez RM) - Réseau aérien à charge Hth, réseau enterré sous bâtiment à charge BEC, réseau enterré hors bâtiment à charge VRD (non connu au 11/07/13) - Demande RM pour réseau enterré sous dallage : prévoir regards étanches et tés de tringlage dans local poubelles côté Effort Rémois, réserve côté pignon Sud et devant entrée façade Est - prévoir un regard en limite de propriété avec tringlage face à l'entrée centrale / fil d'eau sortie bâtiment, fil d'eau regard et fil d'eau piquage collecteur à définir respectivement par BEC, VRD et RM - une fiche de conception de l'installation EU sera fournie par RM - fait le 29/08/13 • Réseau EP : - 1 branchement prévu pour la résidence Colbert - Débit rejets EP à communiquer à RM par BEC, VRD et couvreur (non connus au 11/07/13) - Collecteur rue Ponsardin à prolonger par RM pour assurer la reprise de la résidence hôtelière et des logts Effort Rémois - Collecteur résidence hôtelière : enterré côté façade EST + retour le long du pignon SUD à charge BEC, enterré façade OUEST + récupération réseau EST et SUD puis vers regard limite de propriété à charge VRD (non connu au 11/07/13) : attention coordination avec chambre AEP à faire - Demande RM pour réseau enterré : tés de tringlage à prévoir aux changements de direction et aux jonctions importantes de réseaux - prévoir un regard en limite de propriété avec tringlage angle S/O (attention regard AEP au même emplacement) / fil d'eau sortie bâtiment, fil d'eau regard et fil d'eau piquage collecteur à définir respectivement par BEC, VRD et RM - une fiche de conception de l'installation EP sera fournie par RM - fait le 29/08/13	RM Hth / BEC RM Hth / BEC / VRD BEC / VRD BEC / VRD / RM RM RM BEC / VRD / Couvreur RM BEC / VRD RM / BEC / VRD BEC / VRD / RM RM	
E.2	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de la voirie</u> •		
E.3	<u>Reims Métropole (RM) - Direction de l'éclairage public</u> •		
E.4	<u>Reims Métropole (RM) - Direction systèmes d'information et télécom</u> •		
E.5	<u>Ville de Reims (VDR) - Direction des espaces verts</u> •		
E.6 04/07/2013	<u>ERDF</u> • Présence ERDF (Mr LAMOUCHE) à la réunion du 11/07/13 demandée (voir mail OPC du 02/07/13) - Vu le 11/07/13 : aucun représentant ERDF présent - Vu le 18/07/13 : aucun représentant ERDF présent - Vu le 05/09/13 : aucun représentant ERDF présent mais Mr LAMOUCHE a informé par mail du 02/09/13 que Mr Jérémy ROBELET était désormais en charge du dossier = présence de Mr ROBELET demandée le 19/09/13 - Vu le 12/09/13 : RDV programmé avec ERDF (Mr ROBELET) le 26/09/13 à 14h00 (présence impérative) - Vu le 26/09/13 : réunion du 26/09/13 annulée suite annonce absence ERDF + changement interlocuteur ERDF - Vu le 03/10/13 : Mr MICHEL contacté par CAP = en attente retour ERDF		26/09/2013

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
E.7	<u>GRDF</u> •		
E.8 18/07/2013	<u>France Télécom (FT)</u> • <u>Réseau FT :</u> - Nombre de lignes (à confirmer par BI) : 1 ligne SSI, 1 ligne anti-intrusion, 1 ligne ascenseur, 1 ligne "borne de réservation extérieure", 1 ligne accueil, 1 ligne administration, 2 lignes en réserve - les chambres sont desservies via réseau RJ45 (pas de ligne à prévoir pour chaque chambre) - BI transmettra une vue en plan RDC et une coupe à FT - FT communiquera devis raccordement à BI, Archi, CAP (Mr URBAIN et Mr VAROQUIER) pour la mise en place d'un 14 paires - FT demande 3 fourreaux diamètre 45 PVC aiguillés entre Local courant faible et chambre limite de propriété (sous bâtiment à charge BLANCHARD, extérieur à charge lot VRD). La chambre sera placée le long du mur d'enceinte rue Ponsardin à 25m du pignon Sud. Problème de différence de niveau entre RDC résidence et niveau trottoir à voir - une fiche de conception de l'installation téléphonique sera fournie par FT		rappel
F	Intervenants extérieurs		
F.1 26/09/2013	<u>MOE Chantier BERDIN</u> • Demande la prise en charge urgente des DEP en pignon Sud		17/10/2013
F.2 30/05/2013	<u>GO Chantier BERDIN</u> • Vu le 30/05/13 : fin travaux façade façade Est : fin 09/2013 = pieux galerie à la suite / Fin travaux sous-sol pignon Sud = travaux en pignon résidence COLBERT à faire avant élévation résidence prévue à partir de début 02/2014		
F.3 26/09/2013	<u>MOBILIER DENIS Industrie</u> • Mobilier logt 101 à prévoir pour 12/2013 (logement témoin)		
G	Notes aux entreprises		
23/05/2013	• Le logement témoin est prévu pour mars 2014 (voir planning marché BI) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour = studio témoin à réaliser au R+1 pour fin 12/2013 et duplex témoin à réaliser pour fin 03/2014		29/03/2013
H	Entreprises (TCE)		
H.1	<u>Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction</u> Travaux en cours : - Avancement voir planning joint	Effectif :	16
02/05/2013	• Constat d'huissier GO annoncé le 03/05/13 = rapport à communiquer à MOU et MOE (copie BE à OPC)		rappel
13/06/2013	• Etat à faire avec SOCOTEC et ECHOLOGOS au terme de la démolition pour le traitement (CF et acoustique) des anciens conduits de cheminée présents dans tous les refends et façades - Vu le 20/06/13 : visite à organiser le 04/07/13 (veiller à ce que tous les points à vérifier soient accessibles et dégager) - Vu le 27/06/13 : visite à faire le 04/07/13 si possibilité d'accès aux étages - Vu le 04/07/13 : ECHOLOGOS annoncé pour le 18/07/13 (voir mail BI du 03/07/13) / En séance, Mr MANCHET (SOCOTEC) confirme sa présence le 18/07/13 = établir plan de repérage des conduits de cheminée comme demandé par BI (mail du 03/07/13) + établir détail de la solution proposée par BEC pour calfeutrer les planchers - Vu le 18/07/13 : visite faite ce jour avec SOCOTEC et ECHOLOGOS = en attente préconisations - Vu le 19/09/13 : présence sur place de ECHOLOGOS annoncée le 20/09/13 = rapport et préconisations ECHOLOGOS attendus		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	<u>Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction (suite)</u>		
22/08/2013	• BEC demande descente de charge charpente métallique galerie RDC : coulage des pieux prévu début 10/2013 - Vu le 26/09/13 : BEC annonce vouloir réaliser les pieux en S42 = descente de charge inconnue, coordination TCE concernée pas faite faute d'entreprise retenue (menuiseries extérieures, charpente métallique, étanchéité) - Vu le 03/10/13 : BEC maintient coulage en S42	urgent	
05/09/2013	• Etablir pour le 19/09/13 un document précisant les zones traitées en déplombage (sur la base des documents du diag plomb) - Vu le 19/09/13 : repérage zones "traitées" par BEC fait et chiffrage en cours pour traitement du complément (ensemble des zones repérées sur le diag plomb) - Vu le 03/10/13 : devis transmis à BI		26/09/2013
05/09/2013	• Etablir un état des lieux de l'état des dessus d'allège après démolition (allèges trop dégradées à reprendre avant réception des tablettes bois) - Vu le 12/09/13 : relevé à faire par CARI avant chiffrage BEC - Vu le 19/09/13 : établir état des dessus d'allège - Vu le 26/09/13 : fait (RDC : 0 / R+1 : 9 / R+2 : 16 / R+3 : 20) = communiquer devis à BI	rappel	26/09/2013
19/09/2013	• BI informe que l'option BEC concernant le flocage des planchers R+1 à R+3 est retenue = communiquer temps d'intervention par niveau - Vu le 26/09/13 : BEC informe avoir reçu l'OS correspondant = communiquer temps intervention - Vu le 03/10/13 : intervention = 1 s / niveau soit 4 semaines		03/10/2013
19/09/2013	• Suite erreur implantation coffrage, le plancher haut R+3 est en cours de démontage : reprise en cours et coulage reporté au 10/10/2013 (prévu le 25/10/13 au planning) - Vu le 03/10/13 : coulage prévu le 07 ou 08/10/13		03/10/2013
19/09/2013	• Prendre RDV avec OTIS pour réception gaine ascenseur dès que possible - Vu le 26/09/13 : poursuite gaine en attente règlement pb charpente dans dalle haute - Vu le 03/10/13 : suite échanges Archi/ABE/BEC, ABE doit communiquer un détail		
26/09/2013	• HT informe BEC que les réservations à prendre en compte dans les PH RDC, PH R+1 et PH R+2 sont indiquées sur les plans diffusés en 07/2013. HT demande à BEC de respecter scrupuleusement les réservations demandées y compris en PH R+3 et PH R+4 - Vu le 03/10/13 : BEC doit vérifier qu'il a bien transmis les plans de réservations HT et Blanchard à son BET		
26/09/2013	• Prévoir préparation ouverture logt 101 pour permettre réception châssis logement témoin à poser par COUVAL le 10/10/13 - Vu le 03/10/13 : réalisation prévue le 04/10/13 pour réception par SOCOTEC avant pose proto		09/10/2013
26/09/2013 03/10/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative • Bordereaux de suivi des déchets originaux à communiquer à BI (amiante et plomb)		17/10/2013
H.3	<u>Lot n° 03 -</u> •	Effectif :	0
H.4	<u>Lot n° 04 -</u> •	Effectif :	0
H.5	<u>Lot n° 05 -</u> •	Effectif :	0
H.6	<u>Lot n° 06 -</u> •	Effectif :	0
H.7	<u>Lot n° 07 -</u> •	Effectif :	0
			26/09/2013

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.8	<u>Lot n° 08 -</u> •	Effectif :	0
H.9	<u>Lot n° 09 - COUVAL</u>	Effectif :	0
18/07/2013	• Carnet de détail à fournir pour le 02/08/13 au plus tard - Vu le 29/08/13 : cahier de détail R+1 partiel, R+2 et R+3 remis en séance à Architecte : diffusion à faire selon les procédures en place - Vu le 19/09/13 : diffusion de l'ensemble des menuiseries extérieures à faire pour le 04/10/13 - Vu le 03/10/13 : à fournir pour le 17/10/13 (RDC à R+3 + principe lucarne avant et arrière)	rappel	04/10/2013
18/07/2013	• Pose menuiseries extérieures à compter du 07/10/13 / Ordre de pose : R+3, R+2, R+1, R+4, RDC à confirmer / Cadence de pose 20 à 25 menuiserie par semaine / Nombre de menuiseries à poser : 151 soit environ 6 à 7 semaines de pose - Vu le 29/08/13 : planification à faire dès coordination avec lot ravalement (non connu à ce jour) - Vu le 19/09/13 : proto à poser pour le 10/10/13 / Fabrication à compter du 04/11/13 / Pose à compter du 12/11/13 - Vu le 26/09/13 : pose proto confirmée le 10/10/13 en matinée		
18/07/2013	• Les reprises des feuillures en pierre et des appuis détériorées sont prévues au lot ravalement non connu à ce jour - Vu le 29/08/13 : coordination à faire dès connaissance du lot ravalement (non connu à ce jour) pour organisation et planification		
19/09/2013	• Proto lucarne à organiser au plus vite avec les entreprises concernées dès qu'elles seront désignées par BI		
26/09/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
03/10/2013	• Communiquer besoins électriques (avec localisation des attentes élect. souhaitées) à BLANCHARD pour le 17/10/13		17/10/2013
H.10	<u>Lot n° 10 -</u> •	Effectif :	0
H.11	<u>Lot n° 11 -</u> •	Effectif :	0
H.12	<u>Lot n° 12 - CARI Menuiserie</u>	Effectif :	0
18/07/2013	• Réservations et nomenclature portes à diffuser pour le 05/09/13 - Vu le 29/08/13 : promis par CARI pour le 26/09/13 si commande reçue - Vu le 26/09/13 : réservations et nomenclatures remises en séance mais à revoir suite accord SOCOTEC sur tolérance 5% sur largeur passage 2UP dans circulations horizontales (90+50 = 1,36m de passage libre) - Vu le 03/10/13 : plans et nomenclature diffusées : à revoir suite visa Archi		26/09/2013
26/09/2013	• Prévoir appros pour chambre témoin (n°101) programmée pour 12/2013		
26/09/2013	• Fournir documentation serrure chambres pour le 17/10/13		17/10/2013
26/09/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
03/10/2013	• Communiquer besoins électriques (avec localisation des attentes élect. souhaitées) à BLANCHARD pour le 17/10/13		17/10/2013
H.12a	<u>Lot n° 12A -</u> •	Effectif :	0

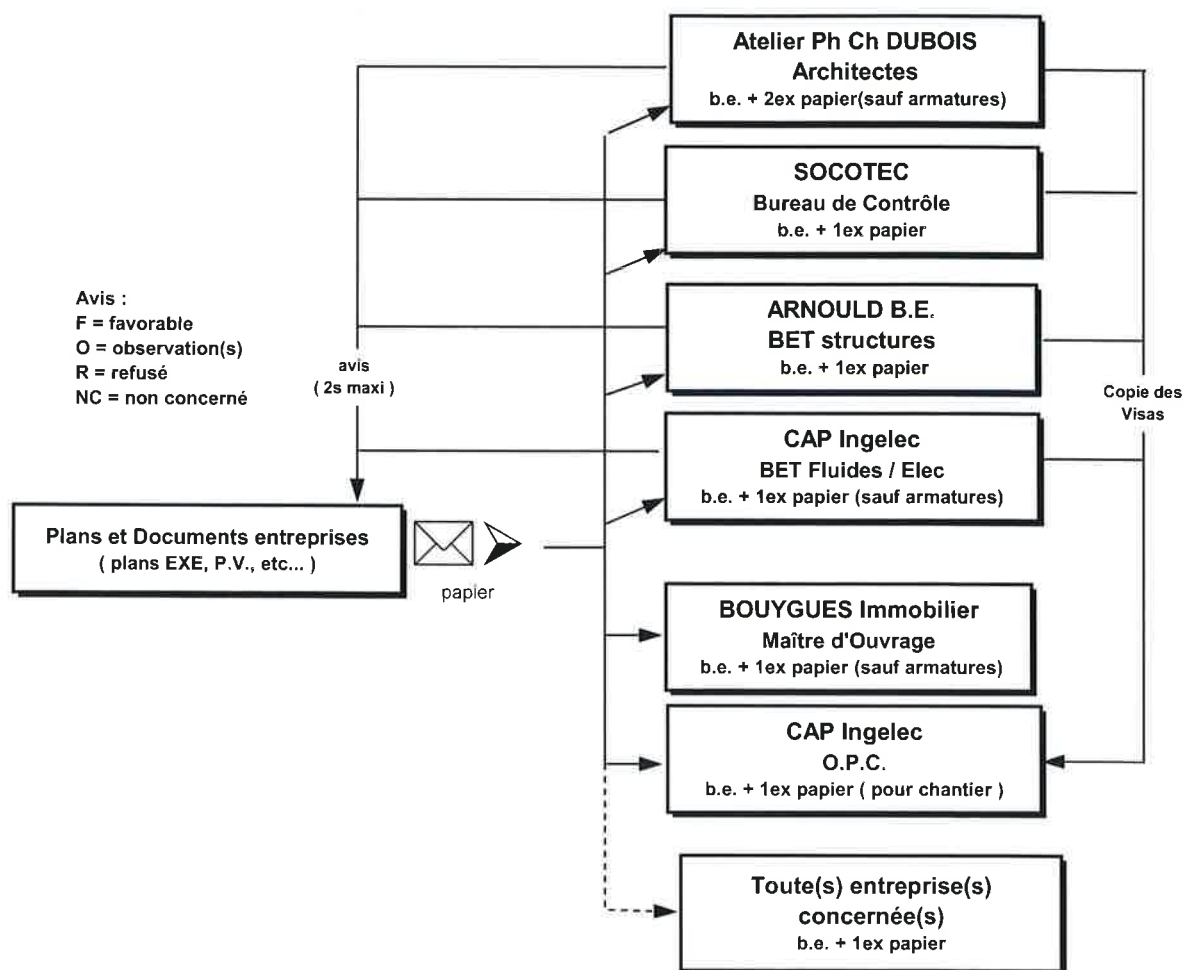
COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.13	<u>Lot n° 13 -</u> •	Effectif :	0
H.14	<u>Lot n° 14 -</u> •	Effectif :	0
H.15	<u>Lot n° 15 -</u> •	Effectif :	0
H.16	<u>Lot n° 16 -</u> •	Effectif :	0
H.17	<u>Lot n° 17 -</u> •	Effectif :	0
H.18	<u>Lot n° 18 - BLANCHARD Electricité</u>	Effectif :	0
18/07/2013	• BI confirme le maintien de faux-plafonds au R+3 dans les pièces d'eau des logts (passage VMC vers cuisine) + dans circulation (passage électricité + eau froide)		
18/07/2013	• Prendre en considération tous les points vus en séance avec représentant FT (Mr CARDON) : voir CR au paragraphe E8		
22/08/2013	• BLANCHARD demande le maintien des f.p. dans les entrées des T2 bis		
19/09/2013	BI demande à BLANCHARD de prévoir les fourreaux pour permettre l'implantation du transfo suivant les deux cas de figures envisagés : dans local Effort Rémois à RDC passage traversant ou à l'extérieur à l'angle S/O de la parcelle rue Ponsardin		
26/09/2013	• Plans de chambres diffusés à CAP pour avis / reste plan chambre 310 à transmettre		
26/09/2013	• Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
03/10/2013	• Voir avec BEC pour pose ceinturage terre avant coulage dallage		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.19	<u>Lots n° 19 et n° 20 - HERVE THERMIQUE</u>	Effectif :	0
20/06/2013	Besoins électriques à communiquer pour le 27/06/13 (VMC, tourelles et trappes de désenfumage, BEC, etc.) - Vu le 27/06/13 : plan annoncé pour le 04/07/13 - Vu le 04/07/13 : en cours selon HTh - Vu le 22/07/13 : aucun élément reçu - Vu le 29/08/13 : annoncé pour le 05/09/13 - Vu le 26/09/13 : annoncé pour le 03/10/13 par HT - Vu le 03/10/13 : à fournir pour le 17/10/13 impérativement (avec localisation des attentes élect. souhaitées)		03/10/2013
20/06/2013	Synoptique désenfumage à communiquer pour le 04/07/13 - Vu le 04/07/13 : repoussé au 18/07/13 - Vu le 29/08/13 : annoncé pour le 05/09/13 - Vu le 26/09/13 : annoncé pour le 10/10/13 par HT - Vu le 03/10/13 : à fournir pour le 17/10/13 impérativement		10/10/2013
27/06/2013	Colonne sèche sous dallage à poser impérativement pour le 09/08/13 (dallage en S33 et S34) - Vu le 22/08/13 : date pose réseaux sous dallage voir planning joint au CR (ligne 75)		
29/08/2013	Plan d'implantation des entrées d'air (compris section réservation demandée) à fournir à COUVAL pour le 05/09/13 - Vu le 26/09/13 : annoncé pour le 10/10/13 par HT - Vu le 03/10/13 : fait		10/10/2013
26/09/2013	Préciser implantation et diamètre des BEC placés dans les plénums f.p. des circulations (coordination / synthèse avec BLANCHARD) - Vu le 03/10/13 : fiche technique transmise		
26/09/2013	HT informe BEC que les réservations à prendre en compte dans les PH RDC, PH R+1 et PH R+2 sont indiquées sur les plans diffusés en 07/2013. HT demande à BEC de respecter scrupuleusement les réservations demandées y compris en PH R+3 et PH R+4 - Vu le 03/10/13 : vérifier que les plans de réservations ont été adressés à ABE (BET structure BEC)		
26/09/2013	Réunion SSI le 17/10/13 à 15h00 présence impérative		17/10/2013
H.21	<u>Lot n° 21 -</u>	Effectif :	0
	.		

Diagramme de cheminement des documents (EXE entreprises et visas)



Agence de REIMS : 160, rue Louis Victor de Broglie – 51 430 BEZANNES - Tél : 03 26 79 11 99 – Fax : 03 26 04 41 41

Siège social : 47 allée des Palanques – BP 12 – 33127 SAINT JEAN D'ILLAC – Tél : 05 56 68 83 20 – Fax : 05 56 68 83 29 – www.capingelec.com

SAS au capital de 1 200 000 € - 384 326 468 RCS BORDEAUX – NAF 7112 B – TVA intracommunautaire FR 71 384 326 468

Locataire-Gérante de la société AQUITEC immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n°B472202811

CHECK-LIST DE VERIFICATION DE LA VALIDITE DES PIECES ADMINISTRATIVES POUR LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES NOUS SIGNONS UN MARCHE ET POUR LES SOUS-TRAITANT

Pièces administratives	Oui	Non	Contenu obligatoire	Observations
Attestation d'assurance décennale			Etablie par la compagnie d'assurances ou par un agent général et non par un courtier	
			Valable à la date de la DROC	
			Sinon attestation de la Compagnie d'Assurance certifiant que l'entreprise est bien assurée pour le chantier situé à (référence du chantier et précisant la date de la DROC)	
			Référence au régime de capitalisation	
			Compatible à la qualification sinon attestation spécifique à l'activité du contrat	
			Mention de couverture de l'entreprise en qualité de sous-traitant	
Attestation Responsabilité civile			Valable pour l'année en cours	
Attestation qualification (obligatoire pour les entreprises de fondations, de gros-œuvre et de clos et couvert)			Valable à la date de la DROC	
			Sinon valable pour l'année en cours	
			Qualifications spécifiées = qualifications requises pour le contrat	
Extrait K bis			Datant de moins de 3 mois	
Attestation fiscale			Attestation sur l'honneur du PDG ou gérant	
Attestation URSSAF			Attestation émanant de l'URSSAF	
			Datant de moins de 6 mois	
Attestation certifiant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.1221-10, L.3243-2 et R.3243-1 du Code du Travail			Attestation sur l'honneur du PDG ou gérant	
			Mention du nom du chantier, de la nature des travaux et de la date du contrat	
			Accompagnée, le cas échéant, de la liste des salariés étrangers employés	
Loi sur la sous-traitance			UNIQUEMENT POUR LES ENTREPRISES SOUS-TRAITANTES	
Demande d'agrément			Etabli par l'entreprise qui sous-traite	
			Avec l'indication : 1_du sous-traitant (Dénomination sociale, Forme juridique, Capital, Siège social, n° RCS (ou RCM), Travaux sous-traités, désignation précise du (ou des) lot (s), Montant du marché de sous-traitance)	
			2_des conditions de paiement	
Caution garantissant le paiement des prestations exécutées par le sous-traitant conformément à l'article 14.1 de la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975			Etablie par un établissement qualifié	
			A défaut mettre en place la procédure de paiement direct des sous-traitants	

Edite par CAP INGELEC le 04/10/13

I - TB 13092

Page 1

Avancement au 03 octobre 2013

PLANNING EXE TCE indice C (modif suite réception planning BEC du 14/08/13)

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% active	ars											
							01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
64	BEC	Réalisation des micropeaux	10 jours	01/10/13	14/10/13	0%	01	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
65	BEC	Recépage des pieux + têtes de pieux	5 jours	15/10/13	21/10/13	0%												
66	BEC	Pose des platines et mise à la terre	2 jours	22/10/13	23/10/13	0%												
67	BEC	Terrassement de la galerie	5 jours	22/10/13	26/10/13	0%												
68	BEC	Réalisation des longrines	5 jours	26/10/13	05/11/13	0%												
69	BEC	Charpente métallique	10 jours	06/11/13	20/11/13	0%												
70	BEC	Réalisation des empochements + ferrillage + coulage	5 jours	21/11/13	27/11/13	0%												
71	BEC	Pose du bac collaborant	3 jours	21/11/13	25/11/13	0%												
72	BEC	Coulage dalle porte galerie	1 jour	28/11/13	29/11/13	0%												
73	BEC	Travaux intérieurs	142 jours ?	27/05/13	13/12/13	74%												
74	BEC	Terrassement du RDC	10 jours	23/09/13	04/10/13	80%												
75	BEC	Réseaux + tranchées dallage	10 jours	07/10/13	18/10/13	0%												
76	BEC	Dallage RDC	4 jours	21/10/13	24/10/13	0%												
77	BEC	Empochements pour IPE	18 jours	27/05/13	19/06/13	100%												
78	BEC	Linteaux dans mur existant	21 jours	05/08/13	03/09/13	60%												
79	BEC	Pose IPE PH RDC	5 jours	26/08/13	30/08/13	100%												
80	BEC	scellement IPE PH RDC	2 jours	02/09/13	03/09/13	30%												
81	BEC	Pose IPE PH R+1	5 jours	22/07/13	26/07/13	100%												

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% avance
82	BEC	scalement IPE PH R+1	2 jours	16/08/13	20/08/13	100%
83	BEC	Pose IPE PH R+2	5 jours	15/07/13	19/07/13	100%
84	BEC	scalement IPE PH R+2	2 jours	21/08/13	22/08/13	100%
85	BEC	Creation escalier A	65 jours?	26/06/13	25/09/13	99%
86	BEC	Pallier R+1	5 jours	27/06/13	03/07/13	100%
87	BEC	Coulage palier R+1	1 jour	17/07/13	17/07/13	100%
88	BEC	RDC a R+1	23 jours?	26/06/13	26/07/13	100%
89	BEC	Pallier R+2	5 jours	26/07/13	01/08/13	100%
90	BEC	Coulage palier R+2	1 jour	08/08/13	08/08/13	100%
91	BEC	R+1 a R+2	9 jours	31/07/13	12/08/13	100%
92	BEC	Pallier R+3	6 jours	12/08/13	20/08/13	100%
93	BEC	Coulage palier R+3	1 jour	21/08/13	21/08/13	100%
94	BEC	R+2 a R+3	11 jours	13/08/13	28/08/13	100%
95	BEC	Pallier R+3 mezzanine	6 jours	26/08/13	02/09/13	100%
96	BEC	R+3 a R+3 mezzanine	10 jours	29/08/13	11/09/13	100%
97	BEC	Pallier R+4	5 jours	02/09/13	06/09/13	100%
98	BEC	Coulage palier R+4	1 jour	18/09/13	16/09/13	0%
99	BEC	R+3 mezzanine a R+4	10 jours	12/09/13	25/09/13	100%

EDM 017 CAP INGELEC 04/10/13

Edite par CAP INGELEC le 04/10/13

PLANNING EXE TCE indice C (modif suite réception planning BEC du 14/08/13)

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Fin	Debut	Duree	% active	Fin	Debut	Duree	% active
136	BEC	Fin des escaliers C	15/11/13	17/10/13	30 jours	50%				
137	BEC	Repi de chantier	02/01/14	02/01/14	5 jours	0%				
138	LOT 6	Ravalement pignon sud	09/01/14	13/11/13	40 jours	0%				
139		Parking pignon sud disponible	24/01/14	28/10/13	61 jours	0%				
140	LOT 7	Echafaudages	24/01/14	28/10/13	61 jours	0%				
141	LOT 7	Montage pignon sud	12/11/13	28/10/13	10 jours	0%				
142	LOT 7	Démontage pignon sud	24/01/14	13/01/14	10 jours	0%				

Repi de chantier
02/01 08/01

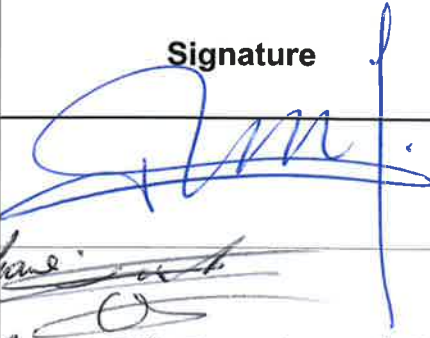
Ravalement pignon sud
13/11 09/01

Parking pignon sud disponible
28/10 24/01

Echafaudages
28/10 24/01

Montage pignon sud
28/10 12/11

Démontage pignon sud
13/01 24/01

Raison Sociale Intervenant	Nom représentant(s) à la réunion	Signature
CAP Ingelec	P. URBAIN	
Couval	M. RICHARD. Stephane M. Berthe srichard.couval@orange.fr 06 88 23 12 15	
Ph. Ch. RUBOIS	Ph. Lamyane	
BEC	 MAGAZHAFES. AZIBINO	
Protect Echafaudage		
Projet Immobilier	L. WAXIN	
Beygo Immobilier	F. LAGAUDE.	
BLANCHARD ELEC	ROSIER	
CARI	PIERAT	
Herbé Thermique	Ch. Bouchen	
S&S DEKRA	Sotier Plick	