CAP INGELEC

COMPTE-RENDU DE CHANTIER

Bouygues Immobilier

BOUYGUES IMMOBILIER — **Résidence COLBERT à Reims**

Compte-rendu n°35 du 20/02/14 — **Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme**

Date : **24/02/14** Référence : **I-TB13092 – 49**

Emetteur : **Patrick URBAIN**

Intervenants	Représentant	e-Mail	P	D	CPR
Maître d'Ouvrage **BOUYGUES IMMOBILIER** 9, rue André Pingat 51751 Cedex REIMS **T : 03 26 89 86 60 F : 03 26 89 86 70**	Thomas HUMBERT **P :** 06 98 58 46 66 Ludovic WAXIN **P :** 06 50 38 18 56 Romain GOUBY **P :** 07 60 70 17 61	t.humbert@bouygues-immobilier.com l.waxin@bouygues-immobilier.com r.gouby@bouygues-immobilier.com	P	X X X	
Architectes **Atelier d'architecture** **Ph-Ch DUBOIS** 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS **T : 01 53 35 05 10 F : 01 53 35 05 15**	Philippe Charles DUBOIS **P :** 06 24 94 19 56 Philippe LAUZANNE **P :**	duboisetassocies@wanadoo.fr	P	X X	
BET STRUCTURE + Visas **ARNOULD BE** 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES **T : 03 24 59 46 74 F : 03 24 59 46 85**	Alain ARNOULD **P :** 06 11 98 28 15 Clément MOUCHENE **P :**	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com		X X	
Aménageur site **PLURIAL** 7 Rue Marie Stuart 51100 REIMS **T : 03 26 04 98 11 F :**	Isabelle LEGRAND **P :** 06 47 76 22 81 Lionel CLEAU **P :** 06 79 84 31 20	i.legrand@effort-remois.com l.cleau@effort-remois.com		X X	
BET ELEC - FLUIDE **CAP INGELEC** 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES **T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41**	Mathieu LANGRENE **P :** 06 29 30 15 98 Clément VAROQUIER **P :** 06 12 17 05 57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com		X X	
OPC **CAP INGELEC** 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES **T : 03 26 79 11 99 F : 03 26 04 41 41**	Patrick URBAIN **P :** 06 71 72 60 96	p.urbain@capingelec.com	P	X	

Prochaine réunion le jeudi 27 février 2014 à partir de 13h30 sur site

Ordre du jour : visite de chantier / coordination travaux

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

CONTROLE TECHNIQUE **SOCOTEC** 34 Rue du Moulin 51100 REIMS **T : 03 26 40 60 40 T : 03 26 40 60 40**	Sylvain MARANDON **P** : 06 25 04 20 04 Sébastien MANCHET **P** : 06 18 94 41 52	sylvain.marandon@socotec.com sébastien.manchet@socotec.com	**P**	**X**	
COORDINATION SSI **DEKRA** 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 **T : 03 26 85 27 03 T : 03 26 85 90 20**	Cédric KHAZNADJI **P** : 06 80 59 99 82 Anne-Lise LE MEILLEUR **P** : 06 29 19 26 03	cedric.khaznadji@dekra.com anne-lise.le.meilleur@namixis.com		**X** **X**	
BET ACOUSTIQUE **ECHOLOGOS** 16 Rue du Général de Gaulle 51400 LOUVRY LOUVERCY **T : 03 26 66 12 58 F :**	Dominique NOEL **P** : 06 81 59 21 64 Laura NACZAJ **P** :	reims@echologos.com		**X** **X**	
BET THERMIQUE **SYNAPSE Ingénierie** 53, rue Vernouillet 51100 REIMS **T : 03 26 89 25 40 F :**	Vincent PINCHON **P** : 06 18 03 36 97	synapse.reims@wanadoo.fr		**X**	
COORDINATION SPS **DEKRA** 54 Rue Saint Léonard – ZI Sud Est 51686 REIMS CEDEX 2 **T : 03 26 85 90 27 F : 03 26 82 53 60**	Eric FONDEUR **P** : 06 29 79 30 90 Philippe SOTER **P** : 06 23 24 31 77 Valentin COUNOT **P** : 06 09 18 37 64	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com	**P**	**X** **X** **X**	
ETUDE SOLS / POLLUTION **GINGER CEBTP** 27a, rue des Blancs Monts 51350 CORMONTREUIL **T : 03 26 87 86 07 F : 03 26 87 86 01**	Emmanuel GARNIER **P** : 07 61 65 59 02	e.garnier@gingergroupe.com			
BET AMIANTE **BSSI CONSEILS** 8, rue Albert Einstein 54320 MAXEVILLE **T : 03 83 96 33 30 F : 03 83 96 87 60**	Sabrina LOPES **P** :	sabrina.lopes@bssi-conseils.com		**X**	
BET PLOMB **DEKRA** Parc Telmat – Bâtiment B 78, rue Gustave Delory 59810 LESQUIN **T : 03 20 16 33 71 F : 03 20 87 68 67**	Cédrik PERINET **P** :	cedrik.perinet@dekra.com		**X**	
BET CHARPENTES ET PLANCHERS BOIS **EXP'BOIS** 24 avenue de Chomedey de Maisonneuve 10000 TROYES **T : 03 25 40 33 00 F : 03 25 73 18 86**	Hervé BERCAUD **P** : 06 10 96 58 01	expbois10@orange.fr		**X**	

CONCESSIONNAIRES

Assainissement et eau potable					
REIMS Métropole Direction de l'eau et de l'assainissement Service raccordement et exploitation réseaux **T : 03 26 77 83 30 F :**	Pierre LASNIER **P :**	pierre.lasnier@reimsmetropole.fr		X	
Voirie					
REIMS Métropole Direction de la voirie **T : 03 26 77 81 08 F :**	Bruno GASNIER **P :**	bruno.gasnier@mairie-reims.fr			
Eclairage Public					
REIMS Métropole Direction de l'éclairage public **T : 03 26 77 71 42 F :**	Stéphane HUMBERT **P :**	stephane.humbert@reimsmetropole.fr			
Fibre Optique					
REIMS Métropole Direction systèmes d'information et Télécom **T : 03 26 35 52 07 F :**	Thierry SABY **P :**	thierry.saby@reimsmetropole.fr			
Espaces verts					
Ville de REIMS Direction des espaces verts **T : 03 26 77 72 17 F :**	Philippe DEFORGES **P :**	philippe.deforges@mairie-reims.fr			
E R D F					
E R D F **T : 03 26 04 90 93 F :**	Yves LAMOUCHE **P :** 03 26 04 91 49 Daniel BEURNEL **P :** 03 26 04 90 49 Philippe GARET **P :** 06 21 68 24 51	yves.lamouche@erdf-grdf.fr daniel.beurnel@erdf-grdf.fr philippe.garet@erdf-grdf.fr		X X	
GRDF					
G R D F **T : 03 26 F :**	John FENDER **P :** 06 32 13 61 19 Benoit JUPILLAT **P :** 06 63 73 23 49	john.fender@grdf.fr benoit.jupillat@erdf-grdf.fr			
France Télécom Orange					
France Télécom Orange **T : 03.26.49.34.73 F :**	Morgan CARDON **P :** 06 71 56 96 90 Samira SELLALI **P :** 03 28 39 09 47	morgan.cardon@orange.com samira.sellali@orange.com		X	

Intervenants Extérieurs

MOE Chantier BERDIN					
Agence FOUQUERAY JACQUET 50, boulevard Lundy 51100 REIMS **T : 03 26 47 84 63 F : 03 26 88 36 12**	Gilles TOURNAY **P :** 06 13 63 93 78 Olivier GOSSET **P :** 06 18 80 78 29	gt.jmjacquet@orange.fr og.jmjacquet@orange.fr			
Gros-Œuvre Chantier BERDIN					
CARI 136, rue Léon Faucher 51100 REIMS **T : 03 26 07 08 09**	Dany LOCQUENEUX **P :** 06 09 53 53 90 Julien FRANSORET **P :** 06 15 44 65 25	d.locqueneux@cari.fayat.com j.fransoret@cari.fayat.com			
Gros-Œuvre Chantier BERDIN					
SOPRIM – AMO Effort Rémois RN51 08270 AUBONCOURT VAUZELLES	Damien BOCQUET **P :**				

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

N° lot	Désignation du lot	Entreprises	Représentant	e-Mail	P A E	D	CPR
00 01 02	Démolition / Désamiantage / Gros œuvre / Terrassements	**BEC CONSTRUCTION** ZA des Terres Rouges 51208 EPERNAY **F :** 03 26 51 69 49	Stéphane RIGAUD Cédric FROMENTIN **P :** 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD **P :** 06 30 55 28 51	becconstruction@becchampagne.fayat.com **OS : 17/04/2013**	P	X	13h30
03	Chapes	**Roger MORISOT Carrelage** 7, rue des Létis 51430 BEZANNES **F :** 03 26 46 20 51	Roger MORISOT **P :** 06 72 44 01 16 Bruno LEMAIRE	morisot.carrelage@orange.fr **OS : 04/10/2013**	E	X	150 €
04	Charpente bois	**C2 Couverture** 3, rue Raoul Follereau BP 70076 51520 ST MARTIN sur le PRE **F :** 03 26 65 78 07	M. DRIGET **P :** M. JACQUET P : 06 33 26 00 67	c2c.couverture@orange.fr **OS : 22/11/2013**	P		13h30 150€
05	Couverture	**COUVREUR de FRANCE** ZAC Verte 08430 POIX TERRON **F :**	Fabrice BESTEL **P :** 06 75 44 90 92 M. MARY **P :** 06 33 27 02 80	cdfarden@orange.fr **OS : 04/10/2013**	P	X	13h30
06	Ravalement de façades	**DECO FACADE 51** 19, rue des Blancs Fossés 51370 ORMES **F :** 03 26 35 70 81	Ahmet DELIKAYA **P :** 06 22 83 37 78 Ferhat ISIK **P :**	info@decofacade51.fr **OS : 08/10/2013**	P	X	13h30
07	Echafaudage	**PROTECT ECHAFAUDAGE** 52, rue des Garennes 57155 MARLY **F :** 03 87 21 99 62	Albino MAGALHAES **P :** 06 29 82 24 23	protect-echafaudages@orange.fr **OS : 08/10/2013**	E		300€
08	Etanchéité	**SOPREMA Entreprises SAS** 19, rue Gabriel Voisin – BP 338 51688 REIMS Cedex 2 **F :** 03 26 85 33 58	Michel FRERE **P :** 06 08 30 00 44	travaux-reims@soprema.fr **OS : 19/11/2013**	E	X	450€
09	Menuiseries Extérieures Bois	**COUVAL** ZI Les Meix 88360 RUPT sur MOSELLE **F :** 03 29 24 43 24	Michel BERCHE **P :** 06 32 55 65 87 Stéphane RICHARD **P :** 06 88 23 12 15	michelb.couval@wanadoo.fr srichard.couval@hotmail.fr **OS : 19/09/2013**		X X	
10 13	Menuis. Ext. Aluminium Serrurerie	**ARTI PRODUCTION** ZA de la Poterie 08000 PRIX Les MEZIERES **F :** 03 24 37 60 50	Daniel BROUTIN **P :** 06 13 09 17 77 M. DA CUNHA	daniel.broutin@arti-production.fr **OS : 08/10/2013**	A	X	13h30 300€
11	Cloisons / Doublages / Faux plafonds	**SARL MEREAU JC** 02820 MAUREGNY en HAYE **F :** 03 23 24 25 41	Jean-Claude MEREAU **P :** 06 07 13 37 01	jcmereau@orange.fr **OS : 15/11/2013**	P	X	300€
12	Menuiseries Intérieures	**CARI Menuiserie** 136, rue Léon Faucher - BP 2759 51065 REIMS Cedex **F :** 03 26 07 44 57	Pierre CARRE **P :** 06 13 02 23 85 Gaël PIERRAT **P :** 06 17 54 91 00	p.carre@cari.fayat.com g.pierrat@cari.fayat.com **OS : 24/09/2013**	P	X X	
12 A	Escaliers Intérieurs bois	**ESCAO** 25, rue de la Gare 10270 LUSIGNY sur BARSE **F :** 03 25 41 26 18	Bruno DIERCKENS **P :** 06 08 97 42 99 Christophe VIALLELE **P :** 06 80 21 59 56	b.dierckens@escao.fr **OS : 10/10/2013**	A	X	13h30 1200€
14	Ascenseurs	**OTIS** 1bis, rue Maurice Hollande 51100 REIMS **F :** 03 26 85 72 52	Eric SIMON **P :** 06 12 43 19 61	eric.simon@fr.otis.com **OS : 20/11/2013**		X	150€
15	Carrelage / Faïence	**DEBEAUMONT & Fils** 2, rue Parmentier 02200 BRAINE **F :**	M. DEBEAUMONT **P :** 06 87 14 86 85	debeaumont.entreprise@orange.fr **OS : 11/10/2013**		X	300€

COMPTE-RENDU DE CHANTIER (suite)

16 Sols souples **T** : 03 26 84 03 50	**DECO 7** 8, rue Maurice Prévoteau La Neuvillette – 51100 REIMS **F** : 03 26 04 64 63	Reynald BILLY **P** : 06 24 35 08 80	deco.7@orange.fr **OS : 11/10/2013**	**P**	**X** **1050€**	
17 Peinture **T** : 03 25 05 10 10	**GENERALE PEINTURE** **PEINTURE PERGENT** ZAC du Pré Moinot 52100 SAINT-DIZIER **F** : 03 25 05 23 00	M. PERGENT **P** : 06 70 27 39 22 Simon HUIN **P** : 06 37 33 08 95	gp.pergent@wanadoo.fr pergentpeinture@wanadoo.fr **OS : 15/11/2013**		**X** **X** **600€**	
18 Electricité – CF et cf / Chauff. Elect. **T : 03 26 84 49 21**	**BLANCHARD** 20, avenue des Coïdes BP 39 51370 Saint Brice Courcelles **F : 03 26 84 49 26**	Frédéric BOUSTEILA **P** : 06 60 04 25 72 Alain ROSIEZ **P** : 06 60 11 49 58 P.H. BOURCHERE (Siemens)	blanchard.electricite@wanadoo.fr **OS : 26/07/2013**	**E**	**X** **150€**	**13h30**
19 Ventilation / **20 A** Désenfumage Plomberie san **T** : 03 26 64 31 74	**HERVE THERMIQUE** 22, rue Charles-Marie Ravel 51520 Saint Martin sur le Pré **F** : 02 47 68 35 74	Guillaume JOSSE **P** : 07 85 84 52 20 François Xavier NOGARO **P** :	guillaume.josse@herve-thermique.com **OS : 25/09/2013**	**P**	**X** **150€**	**13h30**
20 B Mobilier **T** : 02 51 66 73 70	**DENIS INDUSTRIES** 39, rue du Général de Gaulle 85130 LES LANDES GENUSSON **F** : 02 51 91 60 16	Gilles CLOCHARD **P** : 06 28 60 50 92	gilles.clochard@denisindustries.fr **OS : 15/10/2013**		**X** **300€**	
21 V.R.D. / Espaces Verts **T** :	**F** :	M. **P** :				

P : Présent **PAE** : Présent absent excusé **D** : Diffusion **CPR** : Convoqué à la Prochaine Réunion

Sans observation sous 1 semaine, ce compte-rendu sera considéré comme approuvé par les intervenants

N°	Points abordés	Action	Délai
A	**ADMINISTRATIF**		
A.1 16/05/2013	***Situations de travaux*** • L'avancement en vue de présentation d'une facture mensuelle sera soumis à l'acceptation de l'OPC le 20 de chaque mois par mail. L'OPC retournera cette proposition avec ou sans remarque à l'entreprise. L'entreprise établira alors sa facture ainsi que le certificat de paiement (modèle joint au CR) qu'elle transmettra à l'Architecte en 4 exemplaires originaux. L'Architecte visera le certificat de paiement et la facture puis transmettra l'ensemble à BI pour le 25 du mois. BI retourne cet ensemble accompagné du bon pour acompte à l'entreprise pour signature. L'entreprise transmet ensuite à la compta BI à Issy-Les-Moulineaux.		
A.2 *02/05/2013*	***Compte Prorata*** • Gestion compte-prorata : voir note jointe au dossier marché "Dépenses d'intérêt commun & Compte-prorata"		
A.3 *02/05/2013*	***Sous-traitants*** • Voir annexe 4 du CCCM et pièces associées (voir check list des documents à fournir à BI jointe au CR 12 et CR 13)		
B	**POINT PLANNING**		
B.1 *16/01/2014*	***Planning TCE*** • Lot 02 : démarrage flocage différée (prévue à compter du 20/01/14) : en attente mise hors d'eau / Dépose plancher (prévue à compter du 20/01/14) à changer selon rapport EXP'BOIS et constat du 09/01/14 en attente mise au point marché GO entre BI et BEC - Vu le 24/01/14 : voir CR BI (position MOU sur devis) de la réunion du 15/01/14 + CR ABE (technique) et CAP (OPC) de la réunion du 23/01/14 - Vu le 30/01/14 : flocage à réaliser après réalisation chevêtres de reprise des réservations de gaines techniques en cours de chiffrage par BEC et analyse ABE - Vu le 06/02/14 : chiffrage BEC et analyse ABE transmis à BI = RDV BI, ABE, BEC à priori prévu le 10/02/14 = en attente retour - Vu le 13/02/14 : retour sur réunion du 10/02/14 attendu ainsi que planning BEC / Certains points n'ont manifestement pas été tranchés (postes réservations en planchers bois et béton) - **Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14** • Lot 11 : marché lot 11 à recaler selon JCM (plans DCE différents de plans marché) + remarques faites en séance le 16/01/14 par ECHOLOGOS = certaines prestations à revoir + risque de report début intervention (prévue le 03/02/14) en attente mise hors d'eau - Vu le 23/01/14 : devis JCM diffusé à MOU et MOE = analyse et décision à prendre (JCM accepte chambre témoin à compter du 03/02/14) - Vu le 30/01/14 : mise au point marché JCM en cours (RDV ce jour chez BI avec Archi) / variante pied de cloison JCM refusée par ABE / appro bâtis porte par CARI annoncé en S07 / marché BLANCHARD à recaler suite réception le 23/01/14 de BI de la dernière notice descriptive APPART City = démarrage cloisons impossible - Vu le 06/02/14 : Nouveau devis JCM reçu par Archi = analyse en cours / détail variante pied de cloison pas diffusé par JCM / bâtis portes palières sur site, bâtis portes chambres attendues en S07 / RDV avec Blanchard et DENIS tenue le 06/02/14 chez CAP = analyse marché BLANCHARD en cours / Négo avec BEC en cours (chevêtres réservations gaines palières) - Vu le 13/02/14 : devis JCM toujours pas validé / Démarrage cloisons à caler après connaissance planning BEC suite réunion du 10/02/14 (voir plus haut) / Détail pied de cloison toujours pas validé = RDV organisé par BI le 19/02/14 à 14h00 avec Archi, SOCOTEC, ABE et ECHOLOGOS - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi) / devis toujours en suspend**		

N°	Points abordés	Action	Délai
	Planning TCE (suite)		
	• Lot 07 : montage échafaudage pignons SUD en attente accord chantier Villa COLBERT - Vu le 23/01/14 : sans changement - Vu le 30/01/14 : refus d'autorisation pour le montage échafaudage pignon Sud = pose échafaudages façades à terminer / montage échafaudage pignon Sud repoussé à l'été 2014 - Vu le 06/02/14 : montage solde échafaudage façades demandé + recalage offre PROTECT attendue (voir recalage planning joint au CR) - Vu le 13/02/14 : montage échafaudages manquants en façades Ouest et Est en cours / Devis recalé suivant planning OPC du 07/02/14 reçu mais dates pignon Sud pas bonne et échafaudage cheminées pas intégré = à revoir - **Vu le 20/02/14 ; échafaudages façades Est et Ouest terminé / Calage offre PROTECT toujours en suspend**		
	• Lot 03 : chiffrage dépose planchers bois existants (suivant rapport EXP'BOIS) et mise en place OSB demandé à MORISOT (démarrage prestation prévue le 20/01/14 au planning : ligne 147) - Vu le 30/01/14 : analyse devis MORISOT communiquée par Archi à BI - Vu le 06/02/14 : pas d'évolution - Vu le 13/02/14 : à ce jour, pas d'accord BI sur devis MORISOT - **Vu le 20/02/14 : devis MORISOT validé selon BI**		
30/01/2014	• Lot 18 : nouveau RDV chez CAP le 06/02/14 à 9h00 pour analyser marché BLANCHARD par rapport à note descriptive notaire du 12/09/2013 reçue le 23/01/14 de BI = intervention BLANCHARD impossible tant que tout n'est pas clair - Vu le 06/02/14 : RDV chez CAP Ingelec le 06/02/14 en matinée avec BI, Archi, DENIS et CAP Ingelec Elec = voir CR Mr VAROQUIER diffusé le 06/02/14 = offre BLANCHARD à vérifier - Vu le 13/02/14 : mise au point chambres R+4 toujours en cours entre BI, GMI et DENIS / Plans BLANCHARD pou RDC à R+3 à soumettre par BI à GMI pour accord avant démarrage études et travaux BLANCHARD / BI confirme en séance que les chambres "courantes" doivent être équipées en interphonie et les chambres "PMR" équipés en visiophonie - **Vu le 20/02/14 : RDC à R+3 en atetnte retour GMI / R+4 en cours de mise au point entre BI / GMI et DENIS = en attente retour**		
13/02/2014	• Lot 12A : la finition des escaliers bois doit être clarifiée avec ESCAO	**rappel**	
13/02/2014	• Lot 14 : les finitions portes et cabines ascenseur doivent être clarifiées avec OTIS au plus tard pour mi-mars au plus tard	**rappel**	
13/02/2014	• Lot 15 : Suite échanges DEBEAUMONT / ECHOLOGOS, les sous-couches à mettre en œuvre sont validées par ECHOLOGOS. DEBEAUMONT doit transmettre un devis (voir mails du 12/02/14)	**rappel**	
B.2	***Intempéries***		
	•		
C	**MOU / MOE / AMO / OPC / BET**		
C.1	***BOUYGUES Immobilier***		
30/05/2013	• Communiquer un détail exhaustif des différents points modifiés en cours de négociation avec les entreprises - Vu le 13/06/13 : note informative en cours de préparation par BI sur les points modifiés et/ou adaptés en cours de négociation + voir CR archi au §2 pour les réponses apportées en séance le 13/06/13 - Vu le 20/06/13 : en attente note informative BI - Vu le 27/06/13 : document pas reçu (à faire pour chaque lot avec lequel vous avez négocié des adaptations par rapport au dossier DCE) - Vu le 11/07/13 : rappel en séance + BLANCHARD souhaite savoir comment sont traités les faux-plafonds notamment dans les niveaux supérieurs variantés pour la dalle béton (dalle pleine en remplacement de plancher collaborant) - Vu le 18/07/13 : rappel en séance sur la nécessité à connaître précisemment les modif appotées par BI en négo + confirmation de maintien de faux-plafonds au R+3 dans les pièces d'eau de slogts (passage VMC vers cuisine) + dans circulation (passage électricité + eau froide) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour		

N°	Points abordés	Action	Délai
	BOUYGUES Immobilier (suite) - Vu le 19/09/13 : BI établi une liste exhaustive des points négociés avec les entreprises - Vu le 26/09/13 : pas d'élément reçu - Vu le 03/10/13 / BEC transmet une liste exhaustive à BI précisant le détails de prestations "adaptées" en négociation pour validation - Vu le 10/10/13 : à la lecture des mails reçus par BEC, les différents points de divergence ne sont pas éclaircis - Vu le 07/11/13 : BI annonce qu'il va prendre contact avec BEC pour faire une synthèse des points vus et "adaptés" en négo = établir un CR formel de cette mise au point - Vu le 21/11/13 : selon info BEC, RDV BI/BEC programmmé le 27/11/13 à 10h00 chez BI - Vu le 28/11/13 : réunion tenue le 27/11/ chez BI = éléments conjoints à recevoir ? - Vu le 12/12/13 : pas de nouvel élément - Vu le 19/12/13 : BI remet les additifs marchés à MOE et OPC mais il reste des doutes sur la conformité des additifs par rapport aux dernières négo sur certains lots - Vu le 09/01/14 : doutes confirmés ce jour : démolition du mur d'enceinte en cours par BEC avec évacuation de moellons alors qu'ils sont prévus stockés pour réutilisation par DECO FACADES 51 = mise au point + que nécessaire - Vu le 16/01/14 : pas d'élément nouveau (BI et BEC excusés pour la réunion du 16/01/14) - Vu le 23/01/14 : une réunion s'est tenue le 15/01/14 entre BI et BEC (voir CR diffusé par BI le 17/01/14). Réunion ce jour entre Architecte, ABE, CAP OPC et BEC = voir CR ABE (technique) et CAP (OPC) établit sur la base du CR diffusé par BI - Vu le 30/01/14 : commentaires OPC diffusés par CAP le 27/01/14 et commentaires ABE reçus le 31/01/14 = arbitrages et décisions à prendre par BI - Vu le 06/02/14 : chiffrage BEC et analyse ABE transmis à BI = RDV BI, ABE, BEC à priori prévu le 10/02/14 = en attente retour - Vu le 13/02/14 : retour sur réunion du 10/02/14 attendu ainsi que planning BEC / Certains points n'ont manifestement pas été tranchés (postes réservations en planchers bois et béton) - **Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14**		
17/10/2013	• DECO Façade 51 demande qui doit les échafaudages pour les travaux sur les cheminées. MOU demande à PROTECT de faire une proposition - Vu le 07/11/13 : devis demandé à DECO FACADE - Vu le 21/11/13 : les échafaudages nécessaires aux reprises des cheminées seront posés sur la couverture après réalisation de celle-ci. DECO chiffre en conséquence - Vu le 12/12/13 : devis transmis à BI ainsi que analyse MOE - Vu le 19/12/13 : réponse MOU faite à MOE - Vu le 16/01/14 : devis PROTECT et analyse Archi communqiués à BI pour décision - Vu le 06/02/14 : attention recalage planning joint au CR - Vu le 13/02/14 : montage échafaudages manquants en façades Ouest et Est en cours / Devis recalé suivant planning OPC du 07/02/14 reçu mais dates pignon Sud pas bonne et échafaudage cheminées pas intégré = à revoir - **Vu le 20/02/14 : intervention DF51 demandée en séance entre C2C et CDF**		
24/10/2013	• Coordination / Synthèse plans chambres type à faire le 07/11/13 = voir mail OPC du 24/10/13 à 18h25 - Vu le 07/11/13 : détail des points techniques vus en séance : voir CR architecte au § 5 : MOU alinéa 07.11.13 : Réunion avec DENIS Industries - Vu le 21/11/13 : plan DENIS Industrie reçu le 12/11/13 : en attente arbitrages BI sur les différents points en suspend vus lors de la réunion du 07/11/13 - Vu le 28/11/13 : BI informe que les derniers plans reçus de DENIS Industries ne sont pas conformes aux plans marché = à revoir selon marché - Vu le 16/01/14 : plans des chambres déposés chez BI par BLANCHARD - Vu le 23/01/14 : BI doit diffuser un CR de la réunion tenue entre BI et APPART'City / BI organise un RDV avec CAP Elec et BLANCHARD pour des mises au point - Vu le 30/01/14 : réunion tenue le 28/01/14 - suite nombreuses incohérence, nouvelle réunion prévue le 0602/14 à 9h00 chez CAP Ingelec - Vu le 06/02/14 : RDV chez CAP Ingelec le 06/02/14 en matinée avec BI, Archi, DENIS et CAP Ingelec Elec = voir CR Mr VAROQUIER diffusé le 06/02/14 = offre BLANCHARD à vérifier - Vu le 13/02/14 : mise au point chambres R+4 toujours en cours entre BI, GMI et DENIS / Plans BLANCHARD pou RDC à R+3 à soumettre par BI à GMI pour accord avant démarrage études et travaux BLANCHARD - **Vu le 20/02/14 : RDC à R+3 en attente retour GMI / R+4 en cours de mise au point entre BI / GMI et DENIS = en attente retour**		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	BOUYGUES Immobilier (suite)		
07/11/2013	• BI demande que la mise en œuvre de l'isolation acoustique et le traitement des points singuliers soient vérifiés par la MOE, ECHOLOGOS et SOCOTEC avant coulage des chapes = MORISOT informera chacun des concernés une semaine avant la date prévue pour chaque coulage		
07/11/2013	• Suite RDV du 07/11/13 avec DENIS Industries, BI doit vérifier : si faïence entre lavabo et miroir (68 x 22ht), si bureau en mezzannines, nbre et dimensions lits mezzannines, si nourrices en fond de placards acceptées - Vu le 21/11/13 : pas de réponse - Vu le 28/11/13 : BI informe que les derniers plans reçus de DENIS Industries ne sont pas conformes aux plans marché = à revoir selon marché - Vu le 23/01/14 : BI présente à MOE et OPC le référentiel contractuel entre BI et APPART'City. BI demande que soit vérifié si les marchés des entreprises sont conformes à ce document = document adressé à TCE le 24/01/14 à TCE - Vu le 30/01/14 : nombreuses incohérence entre cette notice (du 12/09/13) et les marchés de plusieurs entreprises = à tirer au clair par BI - Vu le 06/02/14 : suite RDV du 06/02/14, synthèse BI attendue - Vu le 13/02/14 : mise au point chambres R+4 toujours en cours entre BI, GMI et DENIS / Plans BLANCHARD pou RDC à R+3 à soumettre par BI à GMI pour accord avant démarrage études et travaux BLANCHARD **- Vu le 20/02/14 : RDC à R+3 en atetnte retour GMI / R+4 en cours de mise au point entre BI / GMI et DENIS = en attente retour**		
19/12/2013	• Lors des négo avec les entreprises consultées pour le lot VRD, veiller à intégrer les sorties indiquées sur le plan de réseaux sous dallage de BEC (EU, EP, AEP, divers fourreaux, etc.) - Vu le 30/01/14 : intégrer aussi les annotations portées au CRC au paragraphe E " concessionnaires"		
30/01/2014	• BI confirme à CARI que les façades placards des chambres seront en 12mm et blanches		
13/02/2014	• BI confirme en séance à BLANCHARD que les chambres "courantes" doivent être équipées en interphonie et les chambres "PMR" équipés en visiophonie		
13/02/2014	• BI demande à BEC le chiffrage du local transfo (suivant plan envoyé à BEC par Archi le 12/02/14)		
13/02/2014	• Suite refus SOCOTEC et ABE sur détail pied de cloison soumis par JCM, RDV BI, Archi, SOCOTEC, ABE, ECHOLOGOS, JCM, MORISOT le 19/02/14 à 14h00 - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)**		
C.2	***Architectes***		
18/07/2013	**• Voir remarques et commentaires au CR archi**		
07/11/2013	• BI demande que la mise en œuvre de l'isolation acoustique et le traitement des points singuliers soient vérifiés par la MOE, ECHOLOGOS et SOCOTEC avant coulage des chapes = MORISOT informera chacun des concernés une semaine avant la date prévue pour chaque coulage		
12/12/2013	• Préparer pour réunion du 19/12/13, implantations (x, y et z) des regards limite de propriété AEP, EP et EU pour transmission à RM (Mr LASNIER) : RDV prévu à 14h00 - Vu le 19/12/13 : RM communique un plan de projet de réseaux sous voirie à MOE. MOE complète ce plan en précisant les sorties AEP, EP et EU du projet et le retourne à RM pour finalisation du projet de réseaux.		**19/12/2013**
13/02/2014	• Suite refus SOCOTEC et ABE sur détail pied de cloison soumis par JCM, RDV BI, Archi, SOCOTEC, ABE, ECHOLOGOS, JCM, MORISOT le 19/02/14 à 14h00 - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)**		
20/02/2014	**• RDV Archi / DF51 à caler le 06/03/14 le matin ou après réunion chantier (vers 15h30)**		**06/03/2014**

N°	Points abordés	Action	Délai
C.3 *12/12/2013*	***BET Structure*** • Mises au point techniques GO le 19/12/13 à 10h00 (Architecte, ABE, SOCOTEC, BEC) - Vu le 19/12/13 : suite mise au point et compléments à fournir, nouvelles éditions de devis à faire par BEC et nouvelle réunion d'analyse programmée le 23/01/14 à 10h30 (BI, Archi, ABE, BEC) - Vu le 23/01/14 : une réunion s'est tenue le 15/01/14 entre BI et BEC (voir CR diffusé par BI le 17/01/14). Réunion ce jour entre Architecte, ABE, CAP OPC et BEC = voir CR ABE (technique) et CAP (OPC) établit sur la base du CR diffusé par BI - Vu le 30/01/14 : commentaires OPC diffusés par CAP le 27/01/14 et commentaires ABE reçus le 31/01/14 = arbitrages et décisions à prendre par BI - Vu le 06/02/14 : chiffrage BEC et analyse ABE transmis à BI = RDV BI, ABE, BEC à priori prévu le 10/02/14 = en attente retour - Vu le 13/02/14 : retour sur réunion du 10/02/14 attendu ainsi que planning BEC / Certains points n'ont manifestement pas été tranchés (postes réservations en planchers bois et béton) - **Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14**		
23/01/2014	• Donner avis sur détails pied de cloisons établi par JC MEREAU (mail CAP du 23/01/14 à 18h09) - Vu le 30/01/14 : refus ABE (mail du 29/01/14) = JCM doit faire une autre proposotion ou se conformer au détail ECHOLOGOS (note acoustique marché) - Vu le 06/02/14 : pas de nouveau détail JCM reçu - Vu le 13/02/14 : détail JCM refusé par SOCOTEC et ABE = BI organise réunion sur site le 19/02/14 à 14h00 avec Archi, SOCOTEC, ABE, JCM et MORISOT - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)**		
C.4	***AMENAGEUR SITE*** •		
C.5	***O.P.C.***		
13/02/2014 *23/01/2014*	**• Remarques OPC sur avancement voir paragraphe B** • Une réunion pour analyser les différents devis émis par BEC s'est tenue le 15/01/14 entre BI et BEC (voir CR diffusé par BI le 17/01/14). Réunion ce jour entre Architecte, ABE, CAP OPC et BEC = voir CR ABE (technique) et CAP (OPC) établit sur la base du CR diffusé par BI - Vu le 30/01/14 : commentaires OPC diffusés par CAP le 27/01/14 et commentaires ABE reçus le 31/01/14 = arbitrages et décisions à prendre par BI - Vu le 06/02/14 : chiffrage BEC et analyse ABE transmis à BI = RDV BI, ABE, BEC à priori prévu le 10/02/14 = en attente retour - Vu le 13/02/14 : retour sur réunion du 10/02/14 attendu ainsi que planning BEC / Certains points n'ont manifestement pas été tranchés (postes réservations en planchers bois et béton) - **Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14**		
C.6 *24/10/2013*	***BET Fluides / Electricité*** • Coordination / Synthèse plans chambres type à faire le 07/11/13 = voir mail OPC du 24/10/13 à 18h25 - Vu le 07/11/13 : détail des points techniques vus en séance : voir CR architecte au § 5 : MOU alinéa 07.11.13 : Réunion avec DENIS Industries - Vu le 21/11/13 : plan DENIS Industrie reçu le 12/11/13 : en attente arbitrages BI sur les différents points en suspend vus lors de la réunion du 07/11/13 - Vu le 28/11/13 : BI informe que les derniers plans reçus de DENIS Industries ne sont pas conformes aux plans marché = à revoir selon marché - Vu le 16/01/14 : plans des chambres déposés chez BI par BLANCHARD - Vu le 23/01/14 : BI doit diffuser un CR de la réunion tenue entre BI et APPART'City / BI organise un RDV avec CAP Elec et BLANCHARD pour des mises au point - Vu le 30/01/14 : réunion tenue le 28/01/14 - suite nombreuses incohérence, nouvelle réunion prévue le 0602/14 à 9h00 chez CAP Ingelec - Vu le 06/02/14 : RDV chez CAP Ingelec le 06/02/14 en matinée avec BI, Archi, DENIS et CAP Ingelec Elec = voir CR Mr VAROQUIER diffusé le 06/02/14 = offre BLANCHARD à vérifier		

N°	Points abordés	Action	Délai
	BET Fluides / Electricité (suite) - Vu le 13/02/14 : mise au point chambres R+4 toujours en cours entre BI, GMI et DENIS / Plans BLANCHARD pou RDC à R+3 à soumettre par BI à GMI pour accord avant démarrage études et travaux BLANCHARD - **Vu le 20/02/14 : RDC à R+3 en atetnte retour GMI / R+4 en cours de mise au point entre BI / GMI et DENIS = en attente retour**		
C.7 *17/10/2013*	***COORDINATEUR SSI*** • Les organes reliés au SSI seront en 48volts : à émisssion pour les organes liés au désenfumage et à rupture pour les portes		
C.8 *07/11/2013*	***BET Acoustique*** • BI demande que la mise en œuvre de l'isolation acoustique et le traitement des points singuliers soient vérifiés par la MOE, ECHOLOGOS et SOCOTEC avant coulage des chapes = MORISOT informera chacun des concernés une semaine avant la date prévue pour chaque coulage		
13/02/2014	• Suite refus SOCOTEC et ABE sur détail pied de cloison soumis par JCM, RDV BI, Archi, SOCOTEC, ABE, ECHOLOGOS, JCM, MORISOT le 19/02/14 à 14h00 - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)**		
13/02/2014	• Présence HT et ECHOLOGOS demandée le 20/02/14 à 15h30 pour analyse problèmes acoustiques en locaux techniques - **Vu le 20/02/14 : solution de 3 groupes VMC conservée / Pas de placo sous rampant locaux VMC / Mesures acoustiques à faire valider à la mise en service et adaptation à voir si nécessaire**		
C.10	***BET Thermique*** •		
C.11	***BET Sols et Pollution*** •		
C.12	***BET Amiante*** •		
C.13	***BET Plomb*** •		
C.14 *23/01/2014*	***BET Charpente et plancher bois*** • MOE demande à C2C d'adresser les fiches techniques de traitement des bois à EXP'Bois pour avis		
D	**CSPS et BUREAU DE CONTRÔLE**		
D.1 *07/11/2013*	***BUREAU DE CONTRÔLE*** • BI demande que la mise en œuvre de l'isolation acoustique et le traitement des points singuliers soient vérifiés par la MOE, ECHOLOGOS et SOCOTEC avant coulage des chapes = MORISOT informera chacun des concernés une semaine avant la date prévue pour chaque coulage		
13/02/2014	• Suite refus SOCOTEC et ABE sur détail pied de cloison soumis par JCM, RDV BI, Archi, SOCOTEC, ABE, ECHOLOGOS, JCM, MORISOT le 19/02/14 à 14h00 - **Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)**		
20/02/2014	**• Faire avis de chantier sur compactage forme sous dallage côté pignon Sud**		
D.2	***C.S.P.S.*** •		

N°	Points abordés	Action	Délai
E	**REIMS Métropole / Ville de Reims / Concessionnaires**		
E.1	***Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement***		
12/12/2013	• Présence RM (Mr LASNIER) à la réunion du 19/12/13 à 14h00 pour recevoir les implantations (x, y et z) des regards limite de propriété AEP, EP et EU - Vu le 19/12/13 : RM communique un plan de projet de réseaux sous voirie à MOE. MOE complète ce plan en précisant les sorties AEP, EP et EU du projet et le retourne à RM pour finalisation du projet de réseaux.	**RM**	**rappel**
19/12/2013	• RM informe que le Tour de France 2014 sera à Reims le 10/07/14 (Bd de la Paix bloqué et passage toute circulation rue Ponsardin). OPC demande que les modifications de réseaux communaux rue Ponsardin soient réalisés du 04 au 22/08/2014 (à confirmer par RM)		
11/07/2013	• Réseau AEP :		
	- pression réseau entre 3,5 et 4,5 à confirmer par RM - Vu le 19/12/13 : pression entre 3,5 et 4,5 bars confirmée par RM	**RM**	
	- 1 branchement prévu pour la résidence Colbert	**RM**	
	- besoins (exprimé en l/s) à communiquer à RM par HTh (3,93 l/s estimé en étude)	**HTh**	
	- pas de défense incendie prévu sur parcelle / aménageur doit vérifier avec services de secours que les 2 PI situés Place Jamot et Bd de la Paix répondent aux besoins. Le fonctionnement en simultané de ces 2 PI doit également être vérifié	**PLURIAL**	
	- arrivée principale : chambre ou regard à prévoir par BI en limite de propriété (angle SO parcelle), fond de regard 1m sous niveau trottoir Ponsardin, compteur, vanne amont et clapet anti-pollution posé par RM, raccordement après compteur et vanne d'arrêt aval à réaliser par BI / Devis branchement RM à communiquer à PLURIAL	**RM / BI / PLURIAL**	
	- pour chaque chambre : robinet inviolable, vanne 1/4 de tour, manchette prévus chez HTh, décompteur individuel + clapet anti-retour à prévoir par RM (le clapet sera rétrocédé à BI)	**Hth / RM / BI**	
	- pour communs : robinet inviolable, vanne 1/4 de tour, décompteur prévus chez HTh à RDC, clapet anti-retour à prévoir par RM (le clapet sera rétrocédé à BI)	**Hth / RM / BI**	
	- une fiche de conception de l'installation AEP sera fournie par RM - fait le 29/08/13	**RM**	
	• Réseau EU :		
	- 1 branchement prévu pour la résidence Colbert	**RM**	
	- Débit rejets EU à communiquer à RM par HTh et BEC	**Hth / BEC**	
	- RM informe qu'il y a un risque de conflit rue Ponsardin pour le piquage EU avec le prolongement du collecteur EP à réaliser (une étude est en cours chez RM)	**RM**	
	- Réseau aérien à charge Hth, réseau enterré sous bâtiment à charge BEC, réseau enterré hors bâtiment à charge VRD (non connu au 11/07/13)	**Hth / BEC / VRD**	
	- Demande RM pour réseau enterré sous dallage : prévoir regards étanches et tés de tringlage dans local poubelles côté Effort Rémois, réserve côté pignon Sud et devant entrée façade Est	**BEC / VRD**	
	- prévoir un regard en limite de propriété avec tringlage face à l'entrée centrale / fil d'eau sortie bâtiment, fil d'eau regard et fil d'eau piquage collecteur à définir respectivement par BEC, VRD et RM - Vu le 19/12/13 : réseau BI en 250 et réprise par RM en 200 = prévoir, sur réseau BI, une réduction troconique 250/200 avec un té de triglage	**BEC / VRD / RM**	
	- une fiche de conception de l'installation EU sera fournie par RM - fait le 29/08/13 - Vu le 19/12/13 : fiche à modifier par RM et à diffuser	**RM**	**rappel**

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	Reims Métropole (RM) - Direction de l'eau et assainissement (suite)		
	• Réseau EP :		
	- 1 branchement prévu pour la résidence Colbert	**RM**	
	- Débit rejets EP à communiquer à RM par BEC, VRD et couvreur (non connus au 11/07/13)	**BEC / VRD / Couvreur**	
	- Collecteur rue Ponsardin à prolonger par RM pour assurer la reprise de la résidence hôtellière et des logts Effort Rémois	**RM**	
	- Collecteur résidence hôtellière : enterré côté façade EST + retour le long du pignon SUD à charge BEC, enterré façade OUEST + récupération réseau EST et SUD puis vers regard limite de propriété à charge VRD (non connu au 11/07/13) : attention coordination avec chambre AEP à faire	**BEC / VRD**	
	- Demande RM pour réseau enterré : tés de tringlage à prévoir aux changements de direction et aux jonctions importantes de réseaux	**RM / BEC / VRD**	
	- prévoir un regard en limite de propriété avec tringlage angle S/O (attention regard AEP au même emplacement) / fil d'eau sortie bâtiment, fil d'eau regard et fil d'eau piquage collecteur à définir respectivement par BEC, VRD et RM	**BEC / VRD / RM**	
	- une fiche de conception de l'installation EP sera fournie par RM - fait le 29/08/13	**RM**	
E.2	***Reims Métropole (RM) - Direction de la voirie***		
	•		
E.3	***Reims Métropole (RM) - Direction de l'éclairage public***		
	•		
E.4	***Reims Métropole (RM) - Direction systèmes d'information et télécom***		
	•		
E.5	***Ville de Reims (VDR) - Direction des espaces verts***		
	•		
E.6	***E R D F***		
10/10/2013	• Mr LAMOUCHE informe que c'est lui-même et Mr BEURNEL qui "reprennent" le dossier	**ERDF**	
10/10/2013	• Liaison entre rue Ponsardin et transfo : prévoir 3 diam. 160 + 1 diam 63	**BLA / VRD**	
10/10/2013	• Accord ERDF pour position transfo sous porche / Si transfo en extérieur côté rue Ponsardin : porte accès transfo directement rue Ponsardin et seuil à prévoir 10cm au-dessus du trottoir = transfo enterré de 2m environ - Vu le 17/10/13 : BI retient la seconde solution		
10/10/2013	• ERDF demande qu'un plan de transfo lui soit fourni pour validation = à faire par CAP Ingelec	**CAP**	
10/10/2013	• Mr LAMOUCHE informe qu'un formulaire de demande de raccordement a été transmis à BI le 09/10/13	**BI**	
24/10/2013	• Mr LAMOUCHE informe qu'aucune demande raccordement n'est parvenue chez ERDF - Vu le 21/11/13 : sans changement : voir mail ERDF du 15/11/13 - Vu le 28/11/13 : demande établie par CAP Ingelec et transmise à BI (voir mail CAP du 28/11/13 à 15h35) pour signature et envoi à ERDF - Vu le 09/01/14 : demande de raccordement transmise par BI le 23/12/13		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
E.7 *18/07/2013*	***France Télécom (F T)*** • Réseau FT : - Nombre de lignes (à confirmer par BI) : 1 ligne SSI, 1 ligne anti-intrusion, 1 ligne ascenseur, 1 ligne "borne de réservation extérieure", 1 ligne accueil, 1 ligne administration, 2 lignes en réserve - les chambres sont desservies via réseau RJ45 (pas de ligne à prévoir pour chaque chambre) - BI transmettra une vue en plan RDC et une coupe à FT - FT communiquera devis raccordement à BI, Archi, CAP (Mr URBAIN et Mr VAROQUIER) pour la mise en place d'un 14 paires - FT demande 3 fourreaux diamètre 45 PVC aiguillés entre Local courant faible et chambre limite de propriété (sous bâtiment à charge BLANCHARD, extérieur à charge lot VRD). La chambre sera placée le long du mur d'enceinte rue Ponsardin à 25m du pignon Sud. Problème de différence de niveau entre RDC résidence et niveau trottoir à voir - une fiche de conception de l'installation téléphonique sera fournie par FT *24/10/2013* • Mr CARDON informe qu'aucune demande raccordement n'est parvenue chez FT - Vu le 09/01/14 : contacts BI / FT en cours selon BI	**FT** **BLA** **BI** **FT / BI** **BLA / VRD**	**rappel**
F	**Intervenants extérieurs**		
F.1	***MOE Chantier BERDIN*** •		
F.2	***GO Chantier BERDIN*** •		
G	**Notes aux entreprises**		
23/05/2013	• Le logement témoin est prévu pour mars 2014 (voir planning marché BI) - Vu le 05/09/13 : voir CR MOE de la réunion MOU/MOE/OPC tenue ce jour = studio témoin à réaliser au R+1 pour fin 12/2013 et duplex témoin à réaliser pour fin 03/2014 - Vu le 21/11/13 : compte-tenu de la désignation tardive des entreprises, les travaux de réfection de la couverture n'est toujours pas engagée = le logt témoin ne pourra pas être réalsié pour fin 12/2013 - Vu le 23/01/14 : JCM programme son intervention à compter du 03/02/13 = logt témoin à présenter 2e quinzaine de 03/14		**29/03/2013**
H	**Entreprises (TCE)**		
H.1	***Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction*** **Travaux en cours :** **- Avancement voir planning joint** **- Réservations CES dans planchers existants en cours (R+3 à 100% - R+2 à 90% - R+1 à 92%)** **- Feuillures R+1 à R+3 en cours (95%)** **- Feuillures RDC en cours (50%) - reste façade Est à terminer** **- Jambages et linteaux ts niveaux en cours (20%)** **- Réseaux sous dallage en cours (100%)** **- Prépa dallage en cours (10%)** **- Coulage dallage le 28/02/14** *02/05/2013* • Constat d'huissier GO annoncé le 03/05/13 = rapport à communiquer à MOU et MOE (copie BE à OPC) *28/11/2013* • Réaliser réservations portes laverie et lingerie RDC suivant demande CARI du 23/07/13 - Vu le 05/12/13 : refus de BEC annoncé en séance - Vu le 12/12/13 : à voir lors du RDV du 19/12/13 à 10h00 - Vu le 19/12/13 : voir commentaires au § "mises au point techniques" ci-dessous	**Effectif :** **rappel**	**10**

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction (suite)		
12/12/2013	• Mises au point techniques GO le 19/12/13 à 10h00 (Architecte, ABE, SOCOTEC, BEC) - Vu le 19/12/13 : suite mise au point et compléments à fournir, nouvelles éditions de devis à faire par BEC et nouvelle réunion d'analyse programmée le 23/01/14 à 10h30 (BI, Archi, ABE, BEC) - Vu le 23/01/14 : une réunion s'est tenue le 15/01/14 entre BI et BEC (voir CR diffusé par BI le 17/01/14). Réunion ce jour entre Architecte, ABE, CAP OPC et BEC = voir CR ABE (technique) et CAP (OPC) établit sur la base du CR diffusé par BI - Vu le 30/01/14 : commentaires OPC diffusés par CAP le 27/01/14 et commentaires ABE reçus le 31/01/14 = arbitrages et décisions à prendre par BI - Vu le 06/02/14 : nouveau RDV BI / BEC / ABE annoncé pour le 07/02/14 et reporté au 10/02/14 (à confirmer) : CR à établir par un des participants - Vu le 13/02/14 : retour sur réunion du 10/02/14 attendu ainsi que planning BEC / Certains points n'ont manifestement pas été tranchés (postes réservations en planchers bois et béton) - **Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14**		
12/12/2013	• Coordination des réservations des gaines palières le 19/12/13 de 15h00 à 16h00 (Architecte, ABE, CAP Ingelec, SOCOTEC, BEC , CARI, HT) - Vu le 19/12/13 : réservations réalisée sur site par BEC / modifications structurelles à prévoir par BEC au droit des VB et VH obturées par des fers existants / contrôle systématique des passages de réseaux dans les réservations à faire par HT pour le 09/01/14 (repérer les réservations qui posent problème) / indication de nécessité de trappes de visite dans les gaines téechniques palières des étages à, fournir par HT pour le 09/01/14 / confirmation par HT pour le 09/01/14 de portes façade de gaine technique à RDC à conserver et à passer en 63cm - Vu le 09/01/14 : les portes d'accès aux gaines techniques courantes sont maintenues (lg 63cm) et HT vérifie si des trappes de visite 30x30 sont nécessaires en pied des gaines isolées atypiques / suite à constat HT, de nombreuses réservations ne sont pas aux dimensions demandées, d'autres ne sont pas ouvertes et pour plusieurs réservations ouvertes des fers existants vont être à couper avec des chevêtres à prévoir		**09/01/2014**
	Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction (suite)		
	- Vu le 23/01/14 : voir CR de la réunion "devis" tenue ce jour entre MOE, OPC et BEC - Vu le 30/01/14 : voir commentaires dans note ABE reçue le 31/01/14 = arbitrages et décisions à prendre par BI / OPC demande à BEC de préciser si les travaux de flocage et de cloisons peuvent être engagés avant reprise des trémies (création de chevêtres) - Vu le 06/02/14 : ce sujet doit être abordé et traité définitivement lors de la prochaine rencontre BI / BEC / ABE du 06/02/14 ou du 10/02/14 / Au 06/02/14 : démarrage cloisons impossible à planifier et réalisation chambre témoin impossible car réservations au sol pas réalisées - Vu le 13/02/14 : planning travaux GO à recevoir de BEC pour permettre recalage planning général par OPC **- Vu le 20/02/14 : devis reçu le 20/02/14 et planning reçu le 18/02/14 = accord financier BI / BEC toujours pas trouvé - réponse OPC sur planning voir mail du 21/02/14**		
30/01/2014	• Trait de niveau battu au R+1 refusé par CARI = tracer nouveau trait selon demande CARI (voir mail du 30/01/14) : à faire à tous les niveaux avec réception MORISOT, CARI, DEBEAUMONT, COUVAL, etc. - Vu le 06/02/14 : battage traits de niveau annoncé par BEC pour le 07/02/14 - Vu le 13/02/14 : seul le R+1 a été tracé / R+2 à R+4 en cours à terminer pour le 14/02/14 / niveau RDC à faire après dallage en début de S10 - **Vu le 20/02/14 : traits de niveau terminés sauf RDC à faire début S10**		
30/01/2014	• Feuillures porte fenêtres R+1 à faire du 24 au 28/02/14	**impératif**	
06/02/2014	• Dégager les pieds d'échafaudage côté Ouest et prendre toutes les précautions nécessaires lors de cette intervention (risque important de chute de l'échafaudage ! : voir CR CSPS) - Vu le 13/02/14 : pieds d'échafaudage toujours encombrés (voir photos jointe au CR) : dégagement imminent selon BEC - **Vu le 20/02/14 : des big-bags sont encore en place enpieds d'échafaudage côté Ouest et de nombreux gravats TCE encombre la dalle RDC côté Nord-Est**	**immédiat**	
06/02/2014	• Terminer la réalisation des réservations en planchers existants - **Vu le 13/02/14 : rappel en séance**	**immédiat**	

N°	Points abordés	Action	Délai
	Lots n° 00 / 01 / 02 – BEC Construction (suite)		
06/02/2014	• Déblayer cuvette ascenseur et terminer travaux puis faire réception complète gaine + cuvette avec OTIS avec établissmeent de PV contradictoire - Vu le 13/02/14 : dégagement cuvette prévu en S08 et S09 + coulage radier prévu le 28/02/14 en même temps que dallage		
H.3	***Lot n° 03 - MORISOT***	**Effectif :**	**0**
07/11/2013	• BI demande que la mise en œuvre de l'isolation acoustique et le traitement des points singuliers soient vérifiés par la MOE, ECHOLOGOS et SOCOTEC avant coulage des chapes = MORISOT informera chacun des concernés une semaine avant la date prévue pour chaque coulage		
21/11/2013	• RDV pour visite contradictoire sur l'état des charpentes et planchers le 09/01/14 (BI, Archi, SOCOTEC, EXP'BOIS, CDF, C2C, MORISOT) - Vu le 12/12/13 : le RDV du 09/01/14 est programmé à 14h00 - Vu le 09/01/14 : constat fait sur charpente et planchers : C2C établit un devis (en + et -) / EXP'BOIS complète son rapport et le diffuse. BEC remplacera toutes les zones de plancher signalées par EXP'BOIS et bouchera tous les petits impacts présents au sol - Vu le 23/01/14 : BI demande à MORISOT de chiffrer la dépose des planchers bois selon rapport EXP'Bois + remplacement par OSB : devis à communiquer pour le 24/01/14 - Vu le 30/01/14 analyse devis MORISOT communiquée par Archi à BI - Vu le 13/02/14 : aucun accord reçu par MORISOT - **Vu le 20/02/14 : devis MORISOT validé selon BI**		
16/01/2014	• Confirmer pour le 23/01/14 les traits de niveau battus par BEC aux R+1, R+2 et R+3 - Vu le 30/01/14 : trait de niveau R+1 refus épar CARI = nouveau trait à faire par BEC et réception à faire par MORISOT, CARI, COUVAL, DEBEAUMONT, etc. - Vu le 06/02/14 : contrôle des niveaux par MORISOT et CARI le 11/02/14 - Vu le 13/02/14 : Niveau R+1 OK / R+2 à R+4 à faire en S08		
13/02/2014	• Intervention pour remplacement des zones de plancher à purger à compter du 10/03/14 (commencer par zone T1 puis suivre mise hors d'eau par CDF)		**10/03/2014**
20/02/2014	**• Etablir avec HT et soumettre à validation ECHOLOGOS détail de pose des bacs à douche**		**10/03/2014**
H.4	***Lot n° 04 - C2C Couverture***	**Effectif :**	**2**
	suite appro chevrons le 20/02/14, renforcer équipe de toutye urgence		
	Travaux en cours : **- Reprise charpente et lucarnes T1 en cours (15%)** **- Reprise charpente et lucarnes T2 en cours (0%)** **- Reprise charpente et lucarnes T3 en cours (0%)** **- Plancher combles en cours (0%)** **- Traitement charpente en cours (0%)**		
30/01/2014	• Prévoir réservation 150cm x 150cm dans charpente et couverture pour passage matériel HT dans locaux techniques		
H.5	***Lot n° 05 - COUVREURS de France***	**Effectif :**	**0**
	Travaux en cours : **- Dépose couverture T1 en cours (95%)** **- Dépose couverture T2 en cours (80%)** **- Dépose couverture T3 en cours (60%)**		
30/01/2014	• Prévoir réservation 150cm x 150cm dans charpente et couverture pour passage matériel HT dans locaux techniques		
13/02/2014	• Bâcher le maximum de versants découverts + prévoir des batardeaux autour des réservations en dalle basse R+4 pour limiter les passages d'eau vers les niveaux inférieurs	**urgent**	

N°	Points abordés	Action	Délai
H.6	***Lot n° 06 - DECO FACADES 51***	**Effectif :**	**5**
	Travaux en cours : **- Pose des nouvelles pierres en cours (corniches à 80% / fenêtres à 40%)** **- Piochage enduits existants en cours (100% façade Ouest - 70% façade Est)** **- Nettoyage pieds de façades en cours (80%)** **- Sciage allèges R+1 en cours (90%)** **- Gobetis à débuter le 17/02/14** **- Sablage façades Ouest et Est à reprendre à compter du 17/02/14 (zones extrémités dont échafaudages en cours de montage) en cours (70%)** **- Reprise des cheminées existantes à débuter le 24/02/14**		
17/10/2013	• DECO Façade 51 demande des échafaudages pour les travaux sur les cheminées (MOU demande à PROTECT de faire une proposition) - Vu le 07/11/13 : chiffrer échafaudages pour interventions sur cheminées - Vu le 21/11/13 : les échafaudages nécessaires aux reprises des cheminées seront posés sur la couverture après réalisation de celle-ci. DECO chiffre en conséquence - Vu le 28/11/13 : devis à communiquer (prévoir travail en 3 phases) - Vu le 05/12/13 : devis transmis - **Vu le 20/02/14 : OPC demande à DF51 d'intervenir sur cheminées en même temps que C2C et CDF avec échafaudage roulants sur dalle R+4 = intervention DF51 à compter du 24/02/14**		
06/02/2014	• Suite démarrage travaux charpente couverture, voir recalage planning joint au CR (attention dates reprises cheminées + nouvelle date dépose échafaudage)		
20/02/2014	**• RDV Archi / DF51 à caler le 06/03/14 le matin ou après réunion chantier (vers 15h30)**		**06/03/2014**
H.7	***Lot n° 07 - PROTECT ECHAFAUDAGE***	**Effectif :**	**0**
	Travaux en cours : **- Montage échafaudage côté rue en cours (100%)** **- Montage échafaudage cour en cours (100%)**		
30/01/2014	• Suite refus Villa Colbert de monter l'échafaudage en pignon Sud, prévoir montage solde des façades Est et Ouest (3 modules) - Vu le 06/02/14 : montage côté NE les 12, 13 et 14/02/14, montages côté SE et SO du 17 au 21/02/14		
06/02/2014	• Suite démarrage travaux charpente couverture, voir recalage planning joint au CR (attention nouvelle date dépose échafaudage) + devis à recaler en considérant la pose de l'échafaudage sur 1/3 du pignon Sud pour 7 semaines - Vu le 13/02/14 : montage échafaudages manquants en façades Ouest et Est en cours / Devis recalé suivant planning OPC du 07/02/14 reçu mais dates pignon Sud pas bonne et échafaudage cheminées pas intégré = à revoir - **Vu le 20/02/14 ; échafaudages façades Est et Ouest terminé / Calage offre PROTECT toujours en suspend**	**urgent**	
H.8	***Lot n° 08 - SOPREMA Entreprises***	**Effectif :**	**0**
	•		

N°	Points abordés	Action	Délai
H.9	***Lot n° 09 - COUVAL***	**Effectif :**	**0**
	Travaux en cours : **- Appro Mext en cours** **- Pose Menuis ext façade Ouest en cours (R+3 à 98% - R+2 à 95% - R+1 à 95%)** **- Pose Menuis ext façade Est en cours (R+3 à 98% - R+2 à 100% - R+1 à 10%)** **- Pose Menuis ext R+1 façade Est à faire du 03 au 07/03/10 - Vu le 13/02/14 : suite nouveau tracé trait de niveau par BEC pose R+1 annoncé en S12 (du 17 au 21/03/14)** **- Pose Menuis ext RDC en S15 (du 07 au 11/04/14)**		
19/09/2013	• Proto lucarne à organiser au plus vite avec les entreprises concernées dès qu'elles seront désignées par BI - Vu le 06/02/14 : lancer fab proto pour pose en S11		
06/02/2014	• Suite démarrage travaux charpente couverture, voir recalage planning joint au CR (attention nouvelle date de pose fenêtres lucarnes) - Vu le 13/02/14 : pose fenêtres lucarnes T1 et T2 en S14 (31/03 au 04/04/14) et T3 en S20 (du 12 au 16/05/14)		
20/02/2014	**• Réunion "organigramme" le 13/03/14 à 16h00. Présence impérative CARI / COUVAL / ARTI / BLANCHARD**		**13/03/2014**
H.10	***Lots n° 10 et n°13 - ARTI Production***	**Effectif :**	**0**
10/10/2013	• Communiquer méthodologie (travaux et appro) et planning intervention à la réunion de chantier du 17/10/13 à 14h00 - Vu le 17/10/13 : rappel - Vu le 21/11/13 : promis par ARTI pour le 28/11/13 (attention la pose s'annonce délicate à cause de l'environnement !) - Vu le 05/12/13 : ARTI annonce fournuiture de tous les éléments pour le 09/01/14 au plus tard	**retard 50j**	**28/11/2013**
16/01/2014	• RDV le 30/01/14 à 16h00 pour coordination galerie façade Est (charpente, terrasse R+1 et ses accès, etc) - Vu le 30/01/14 : plan de charpente, menuiseries extérieures, serrurerie à diffuser pour le 14/0/214	**retard 4j**	**14/02/2014**
20/02/2014	**• Réunion "organigramme" le 13/03/14 à 16h00. Présence impérative CARI / COUVAL / ARTI / BLANCHARD**		**13/03/2014**
H.11	***Lot n° 11 - MEREAU JC***	**Effectif :**	**0**
28/11/2013	• Démarrage cloisons à compter du 03/02/14 (R+2 puis R+1 puis R+3 puis RDC puis R+4) - Voir possibilité de poser la peau côté circulation en partie haute pour permettre démarrage des corps d'état techniques - Vu le 16/01/14 : démarrage lot 11 à voir selon mise au point marché lot 11 et mise hors d'eau du bâtiment - Vu le 23/01/14 : devis actualisé diffusé / JCM s'engage à démarrer les cloisons / doublage le 03/02/14 (chambre témoin) - Vu le 30/01/14 : devis à mettre à jour suivant mise au point du 30/01/14 au matin chez BI / Suite refus ABE sur détail JCM de pied de cloison, établir et soumettre nouveau détail = démarrage chambre témoin impossible - Vu le 06/02/14 : nouveau devis transmis par JCM = analyse en cours par Archi / nouveau détail pieds de cloison pas diffusé par JCM / démarrage chambre témoin en attente validation détail pied de cloison à fournir par JCM ! - Vu le 13/02/14 : Suite refus SOCOTEC et ABE sur détail pied de cloison soumis par JCM, RDV BI, Archi, SOCOTEC, ABE, ECHOLOGOS, JCM, MORISOT le 19/02/14 à 14h00		
	- Vu le 20/02/14 : RDV programmé initialement le 19/02/14 reporté au 20/02/14 : solution technique proposée par JCM validée (voir CR Archi)		
28/11/2013	• Organisation travaux cloisons / Doublage / faux-plafonds : en n°1, les cloisons séparatives chambres et circulation, en n°2, les plafonds placo, en n°3, les doublages et en n°4 les cloisons de distribution		
28/11/2013	• Gaines désenfumage = section nominale définies par HT + 10cm de cloisons PROMAT (épaisseur 3cm + 2cm de jeux pour reprise des faux-aplomb) - Vu le 05/12/13 : suite mise au point faite en séance sur les VB et VH, JCM confirme que les gaines seront en PROMAT contrairement aux documents reçus de l'entreprise		

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
	Lot n° 11 - MEREAU JC (suite)		
12/12/2013	• Coordination lot 11 le 19/12/13 à 16h00 (Architecte, ECHOLOGOS, SOCOTEC, BEC , JCM) - Vu le 19/12/13 : suite absence JCM, coordination reportée au 16/01/14 à 16h00 - Vu le 16/01/14 : marché lot 11 à recaler selon JCM (plans DCE différents de plans marché) + remarques faites en séance le 16/01/14 par ECHOLOGOS (rapport à communiquer) = certaines prestations à revoir - Vu le 23/01/14 : devis actualisé diffusé - Vu le 30/01/14 : devis à mettre à jour suivant mise au point du 30/01/14 au matin chez BI - Vu le 06/02/14 : nouveau devis transmis par JCM = analyse en cours par Archi - **Vu le 20/02/14 : analyse archi diffusée à BI = en attente avis BI sur devis JCM**		**16/01/2014**
23/01/2014	• Communiquer réservations pour portes laverie et ligrie à RDC sur base renseignements transmis par CARI (mail CARI du 20/01/14 à 8h19 et CAP du 20/01/14 à 8h49) - Vu le 30/01/14 : détail à faire suivant nouveau mail CARI du 30/01/14 - Vu le 06/02/14 : rappel en séance - **Vu le 20/02/14 : nouveau rappel**	**retard 10j**	
23/01/2014	• Préciser à BEC les zones d'enduits existants à purger - Vu le 06/02/14 : rappel en séance - Vu le 13/02/14 : nouveau rappel - **Vu le 20/02/14 : pas d'enduit à purger selon JCM**		
20/02/2014	**• Démarrage travaux cloisons / doublage à compter du 17/03/14**		**17/03/2014**
H.12	***Lot n° 12 - CARI Menuiserie***	**Effectif :**	**0**
30/01/2014	• Trait de niveau battu par BEC au R+1 refusé par CARI = tracer nouveau trait selon demande CARI (voir mail du 30/01/14) : à faire à tous les niveaux avec réception MORISOT, CARI, DEBEAUMONT, COUVAL, etc. - Vu le 06/02/14 : contrôle des niveaux par MORISOT et CARI le 11/02/14 - Vu le 13/02/14 : fait - **Vu le 20/02/14 : contrôle R+2 à R+4 à faire en S09 et RDC à faire fin S10**		
30/01/2014	• Appro bâtis logt témoin en S07 (du 10 au 14/02/14)		
06/02/2014	• Appro bâtis portes palières en cours (70%) : stockés au R+1 = distribution dans les étages à voir avec JCM		
20/02/2014	**• Réunion "organigramme" le 13/03/14 à 16h00. Présence impérative CARI / COUVAL / ARTI / BLANCHARD**		**13/03/2014**
H.12a	***Lot n° 12A - ESCAO***	**Effectif :**	**0**
06/02/2014	• Donner suite à visa Archi n°61 du 31/01/14	**retard 5j**	**13/02/2014**
06/02/2014	• Donner suite à visa ECHOLOGOS n°20 du 05/02/14	**retard 5j**	**13/02/2014**
H.14	***Lot n° 14 - OTIS***	**Effectif :**	**0**
12/12/2013	• Prendre RDV avec BEC pour réception gaine - Vu le 06/02/14 : gaine réceptionnée (sauf cuvette encombrée) = réceptionner cuvette et établir PV contradictoire avec BEC		
16/01/2014	• Communiquer échantillons à Architecte (voir visa n°10 du 16/07/13 ! ! ! !) - Vu le 06/02/14 : plaquettes toles format A4 remises à Archi / Caler de toute urgence avec BI les prestations à mettre en oeuvre		
H.15	***Lot n° 15 - DEBEAUMONT & Fils***	**Effectif :**	**0**
23/01/2014	• Donner suite à avis ECHOLOGOS du 16/12/13 - Vu le 06/02/14 : échanges en cours entre ECHOLOGOS et DEBEAUMONT = faire valider les sous-couches à mettre en œuvre puis établir soumettre éventuellement un devis qi vous estimez que le produit demandé n'est pas au même niveau de prix que le produit chiffré en base - Vu le 13/02/14 : types d'isolant sous-couche suivnat localisation défini dans mail ECHOLOGOS du 12/02/14 = communiquer incdence de toute urgence	**retard**	**20/02/2014**

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

N°	Points abordés	Action	Délai
H.16	***Lot n° 16 - DECO 7***	**Effectif :**	**0**
19/12/2013	• Communiquer pour le 09/01/14 les fiches techniques des produits à mettre en oeuvre à ECHOLOGOS - **Vu le 20/03/14 : vous avez diffusé des fiches techniques mais nous ne savons pas à qui.**	**retard 30j**	**09/01/2014**
H.17	***Lot n° 17 - GENERALE PEINTURE / PEINTURE PERGENT***	**Effectif :**	**0**
06/02/2014	• Suite démarrage travaux charpente couverture, voir recalage planning joint au CR (attention dates peinture lucarnes)		
H.18	***Lot n° 18 - BLANCHARD Electricité***	**Effectif :**	**0**
18/07/2013	• Prendre en considération tous les points vus en séance avec représentant FT (Mr CARDON) : voir CR au paragraphe E8		
03/10/2013	• Voir avec BEC pour pose ceinturage terre avant coulage dallage		
19/12/2013	• Plans intégrant les remarques CSSI à diffuser pour le 15/01/14	**retard 25j**	**15/01/2014**
23/01/2014	• Communiquer réservation "niche" GTL à JC MEREAU	**retard 20j**	
23/01/2014	• BI doit diffuser un CR de la réunion tenue entre BI et APPART'City / BI organise un RDV avec CAP Elec et BLANCHARD pour des mises au point - Vu le 30/01/14 : réunion tenue le 28/01/14 - suite nombreuses incohérence, nouvelle réunion prévue le 0602/14 à 9h00 chez CAP Ingelec - Vu le 06/02/14 : RDV chez CAP Ingelec le 06/02/14 en matinée avec BI, Archi, DENIS et CAP Ingelec Elec = voir CR Mr VAROQUIER diffusé le 06/02/14 = offre BLANCHARD à vérifier - Vu le 13/02/14 : plans chambres type mis à jour et diffusés à BI pour validation par APPART City avant lancement des travaux - **Vu le 20/02/14 : RDC à R+3 en atetnte retour GMI / R+4 en cours de mise au point entre BI / GMI et DENIS = en attente retour**		
06/02/2014	• Attention : réseaux sous dallage en cours (prépa dallage prévu par BEC du 13 au 20/02 et coulage le 21/02/13)		
20/02/2014	**• Communiquer détail dimensions gaines électriques palières ascenseur à CARI pour fabrication**		**27/02/2014**
20/02/2014	**• Réunion "organigramme" le 13/03/14 à 16h00. Présence impérative CARI / COUVAL / ARTI / BLANCHARD**		**13/03/2014**
H.19	***Lots n° 19 et n° 20 - HERVE THERMIQUE***	**Effectif :**	**0**
17/10/2013	• MORISOT demande que les attentes au sol du plombier soient placées au moins 10cm au-dessus du niveau brut plancher		
07/11/2013	• BI rappelle que tous les raccordements EU/ef/ec aux matériels DENIS Industries sont à la charge de HT		
16/01/2014	• Préciser principe d'appro du matériel en combles + démontage et évacaution en cas de maintenance - URGENT - Vu le 23/01/14 : rappel en séance - Vu le 30/01/14 : HT demande une réservation de 150cm x 150cm en charpente et couverture pour passage matériel - Vu le 06/02/14 : Suite démarrage travaux charpente couverture, voir recalage planning joint au CR (attention dates livraison matériel en combles) - Vu le 13/02/14 : attention aux appro en combles ! ! ! ! - **Vu le 20/02/14 / HT confirme que les matériels sont commandés, les contacts avec CARI pris (grue à tour) et que les dates d'appro selon planning recalé seront respectées**		
23/01/2014	• Communiquer doc. Techniques tous matériels à ECHOLOGOS pour avis - Vu le 13/02/14 : présence HT et ECHOLOGOS demandée le 20/02/14 à 15h30 pour analyse problèmes acoustiques en locaux techniques **- Vu le 20/02/14 : solution de 3 groupes VMC conservée / Pas de placo sous rampant locaux VMC / Mesures acoustiques à faire valider à la mise en service et adaptation à voir si nécessaire**		
23/01/2014	• Accord HT pour trappes 900x900 au droit des 2 cages d'escalier en plancher bas des locaux techniques (voir plan C2C)		
23/01/2014	• Etablir coupe sur dévoiement VH sous toiture derrière gaine ascenseur - Vu le 30/01/14 : coupe présentée par satisfaisante (- de 2m sous gaine !) = à reprendre	**retard**	

COMPTE RENDU DE CHANTIER (suite)

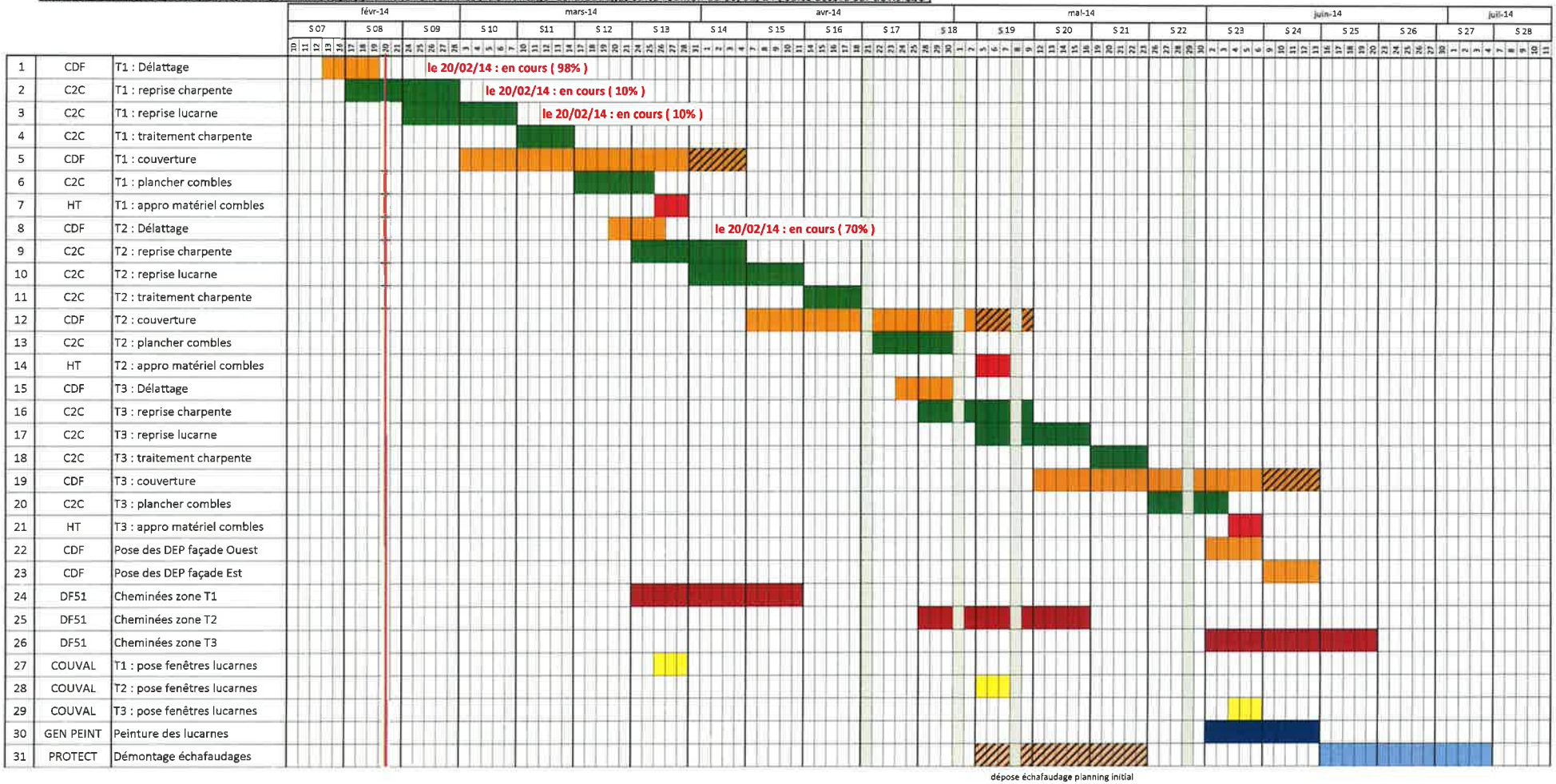
N°	Points abordés	Action	Délai
	Lots n° 19 et n° 20 - HERVE THERMIQUE (suite)		
30/01/2014	• Vu avec C2C, en combles, axes des BEC à mettre au maximum à 1,30m de l'axe du faitage		
06/02/2014	• Attention : réseaux sous dallage en cours (prépa dallage prévu par BEC du 13 au 20/02 et coulage le 21/02/13)		
06/02/2014	• Indiquer si le regroupement de la VMC dans un même local (1 seul groupe au lieu de 3 + réseau de gaine ad hok) peut-être envisagé sans surcoût - Vu le 13/02/14 : étude en cours : projet présenté à Architecte en séance = à revoir suivant remarques - **Vu le 20/02/14 : solution de 3 groupes VMC conservée**		
20/02/2014	**• Communiquer informations (dimensions extérieures finies) gaine Df derrière ascenseur à BLANCHARD pour permettre étude dimensions gaines électriques palières**		**25/02/2014**
20/02/2014	**• Etablir avec HT et soumettre à validation ECHOLOGOS détail de pose des bacs à douche**		**10/03/2014**
H. 20B	***Lot n° 20B - DENIS Industries***	**Effectif :**	**0**
06/02/2014	• RDV chez CAP Ingelec le 06/02/14 en matinée avec BI, Archi, DENIS et CAP Ingelec Elec = voir CR Mr VAROQUIER diffusé le 06/02/14		
H.21	***Lot n° 21 -***	**Effectif :**	**0**
	•		

BOUYGUES Immobilier

Résidence COLBERT à Reims

Avancement au 20/02/2014

Recalage planning charpente / couverture / cheminées / appro matériel combles / démontage échafaudages suite réunion du 06/02/14 (suite accord sur devis C2C)



1	CDF	T1 : Délattage
2	C2C	T1 : reprise charpente
3	C2C	T1 : reprise lucarne
4	C2C	T1 : traitement charpente
5	CDF	T1 : couverture
6	C2C	T1 : plancher combles
7	HT	T1 : appro matériel combles
8	CDF	T2 : Délattage
9	C2C	T2 : reprise charpente
10	C2C	T2 : reprise lucarne
11	C2C	T2 : traitement charpente
12	CDF	T2 : couverture
13	C2C	T2 : plancher combles
14	HT	T2 : appro matériel combles
15	CDF	T3 : Délattage
16	C2C	T3 : reprise charpente
17	C2C	T3 : reprise lucarne
18	C2C	T3 : traitement charpente
19	CDF	T3 : couverture
20	C2C	T3 : plancher combles
21	HT	T3 : appro matériel combles
22	CDF	Pose des DEP façade Ouest
23	CDF	Pose des DEP façade Est
24	DF51	Cheminées zone T1
25	DF51	Cheminées zone T2
26	DF51	Cheminées zone T3
27	COUVAL	T1 : pose fenêtres lucarnes
28	COUVAL	T2 : pose fenêtres lucarnes
29	COUVAL	T3 : pose fenêtres lucarnes
30	GEN PEINT	Peinture des lucarnes
31	PROTECT	Démontage échafaudages

dépose échafaudage planning initial

PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

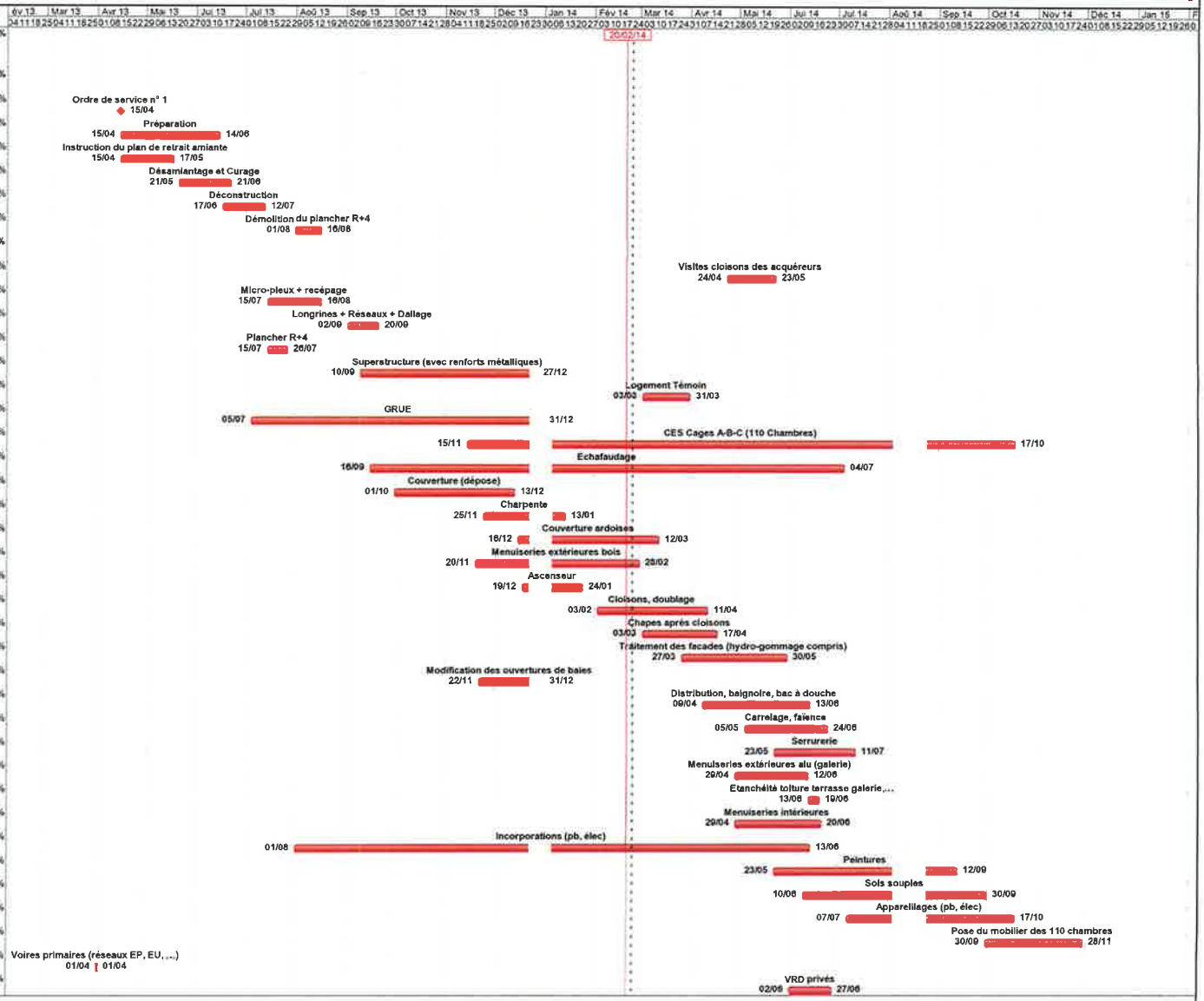
Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

CAP INGELEC

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
1	**PLANNING MARCHE**	**407 jours?**	**Lun 01/04/13**	**Ven 19/12/14**	**100%**
2	**PHASE 1: Désamiantage et démolitions**	**85 jours**	**Lun 15/04/13**	**Ven 16/08/13**	**100%**
3	Ordre de service n° 1	0 jour	Lun 15/04/13	Lun 15/04/13	100%
4	Préparation	41 jours	Lun 15/04/13	Ven 14/06/13	100%
5	Instruction du plan de retrait amiante	22 jours	Lun 15/04/13	Ven 17/05/13	100%
6	Désamiantage et Curage	24 jours	Mar 21/05/13	Ven 21/06/13	100%
7	Déconstruction	20 jours	Lun 17/06/13	Ven 12/07/13	100%
8	Démolition du plancher R+4	11 jours	Jeu 01/08/13	Ven 16/08/13	100%
9	**PHASE 2: Construction**	**299 jours**	**Ven 05/07/13**	**Ven 17/10/14**	**100%**
10	Visites cloisons des acquéreurs	18 jours	Jeu 24/04/14	Ven 23/05/14	100%
11	Micro-pieux + recépage	24 jours	Lun 15/07/13	Ven 16/08/13	100%
12	Longrines + Réseaux + Dallage	15 jours	Lun 02/09/13	Ven 20/09/13	100%
13	Plancher R+4	10 jours	Lun 15/07/13	Ven 26/07/13	100%
14	Superstructure (avec renforts métalliques)	72 jours	Mar 10/09/13	Ven 27/12/13	100%
15	Logement Témoin	21 jours	Lun 03/03/14	Lun 31/03/14	100%
16	GRUE	118 jours	Ven 05/07/13	Mar 31/12/13	100%
17	CES Cages A-B-C (110 Chambres)	207 jours	Ven 15/11/13	Ven 17/10/14	100%
18	Echafaudage	190 jours	Lun 16/09/13	Ven 04/07/14	100%
19	Couverture (dépose)	52 jours	Mar 01/10/13	Ven 13/12/13	100%
20	Charpente	26 jours	Lun 25/11/13	Lun 13/01/14	100%
21	Couverture ardoises	53 jours	Lun 16/12/13	Mer 12/03/14	100%
22	Menuiseries extérieures bois	63 jours	Mer 20/11/13	Ven 28/02/14	100%
23	Ascenseur	17 jours	Jeu 19/12/13	Ven 24/01/14	100%
24	Cloisons, doublage	50 jours	Lun 03/02/14	Ven 11/04/14	100%
25	Chapes après cloisons	34 jours	Lun 03/03/14	Jeu 17/04/14	100%
26	Traitement des facades (hydro-gommage compris)	40 jours	Jeu 27/03/14	Ven 30/05/14	100%
27	Modification des ouvertures de baies	21 jours	Ven 22/11/13	Mar 31/12/13	100%
28	Distribution, baignoire, bac à douche	40 jours	Mer 09/04/14	Ven 13/06/14	100%
29	Carrelage, faience	32 jours	Lun 05/05/14	Mar 24/06/14	100%
30	Serrurerie	33 jours	Ven 23/05/14	Ven 11/07/14	100%
31	Menuiseries extérieures alu (galerie)	26 jours	Mar 29/04/14	Jeu 12/06/14	100%
32	Etanchéité toiture terrasse galerie,...	5 jours	Ven 13/06/14	Jeu 19/06/14	100%
33	Menuiseries intérieures	32 jours	Mar 29/04/14	Ven 20/06/14	100%
34	Incorporations (pb, élec)	206 jours	Jeu 01/08/13	Ven 13/06/14	100%
35	Peintures	62 jours	Ven 23/05/14	Ven 12/09/14	100%
36	Sols souples	65 jours	Mar 10/06/14	Mar 30/09/14	100%
37	Appareillages (pb, élec)	59 jours	Lun 07/07/14	Ven 17/10/14	100%
38	Pose du mobilier des 110 chambres	42 jours	Mar 30/09/14	Ven 28/11/14	100%
39	Voires primaires (réseaux EP, EU,...)	1 jour?	Lun 01/04/13	Lun 01/04/13	100%
40	VRD privés	19 jours	Lun 02/06/14	Ven 27/06/14	100%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

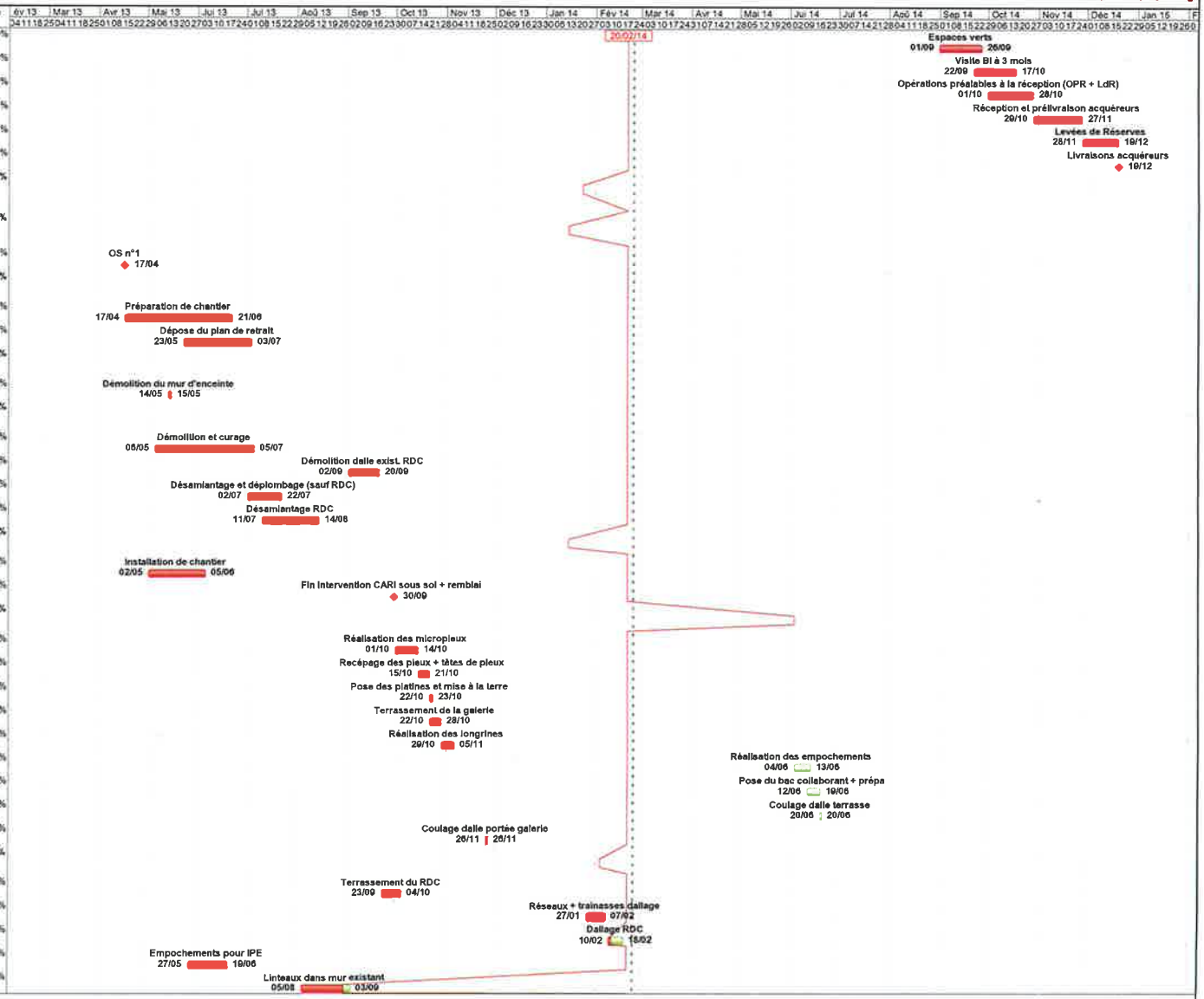
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
41		Espaces verts	20 jours	Lun 01/09/14	Ven 26/09/14	100%
42		Visite BI à 3 mois	20 jours	Lun 22/09/14	Ven 17/10/14	100%
43		Opérations préalables à la réception (OPR + LdR)	20 jours	Mer 01/10/14	Mar 28/10/14	100%
44		Réception et prélivraison acquéreurs	20 jours	Mer 29/10/14	Jeu 27/11/14	100%
45		Levées de Réserves	16 jours	Ven 28/11/14	Ven 19/12/14	100%
46		Livraisons acquéreurs	0 jour	Ven 19/12/14	Ven 19/12/14	100%
47		**PLANNING EXE**	**395 jours?**	**Mer 17/04/13**	**Ven 19/12/14**	**25%**
48	BEC	**GROS-ŒUVRE**	**283 jours?**	**Mer 17/04/13**	**Ven 20/06/14**	**86%**
49	BEC	OS n°1	0 jour	Mer 17/04/13	Mer 17/04/13	100%
50		**PHASE 1: Désamiantage et démolition**	**108 jours**	**Mer 17/04/13**	**Ven 20/09/13**	**100%**
51	BEC	Préparation de chantier	44 jours	Mer 17/04/13	Ven 21/06/13	100%
52	BEC	Dépose du plan de retrait	30 jours	Jeu 23/05/13	Mer 03/07/13	100%
53		**Travaux extérieurs**	**2 jours**	**Mar 14/05/13**	**Mer 15/05/13**	**100%**
54	BEC	Démolition du mur d'enceinte	2 jours	Mar 14/05/13	Mer 15/05/13	100%
55		**Travaux intérieurs**	**96 jours**	**Lun 06/05/13**	**Ven 20/09/13**	**100%**
56	BEC	Démolition et curage	42 jours	Lun 06/05/13	Ven 05/07/13	100%
57	BEC	Démolition dalle exist. RDC	15 jours	Lun 02/09/13	Ven 20/09/13	100%
58	BEC	Désamiantage et déplombage (sauf RDC)	15 jours	Mar 02/07/13	Lun 22/07/13	100%
59	BEC	Désamiantage RDC	25 jours	Jeu 11/07/13	Mer 14/08/13	100%
60		**PHASE 2: Construction**	**273 jours?**	**Jeu 02/05/13**	**Ven 20/06/14**	**83%**
61	BEC	Installation de chantier	22 jours	Jeu 02/05/13	Mer 05/06/13	100%
62	BEC	Fin intervention CARI sous sol + remblai	0 jour	Lun 30/09/13	Lun 30/09/13	100%
63		**Travaux extérieurs**	**169 jours**	**Mar 01/10/13**	**Ven 20/06/14**	**87%**
64	BEC	Réalisation des micropieux	10 jours	Mar 01/10/13	Lun 14/10/13	100%
65	BEC	Recépage des pieux + têtes de pieux	5 jours	Mar 15/10/13	Lun 21/10/13	100%
66	BEC	Pose des platines et mise à la terre	2 jours	Mar 22/10/13	Mer 23/10/13	100%
67	BEC	Terrassement de la galerie	5 jours	Mar 22/10/13	Lun 28/10/13	100%
68	BEC	Réalisation des longrines	5 jours	Mar 29/10/13	Mar 05/11/13	100%
69	BEC	Réalisation des empochements	7 jours	Mer 04/06/14	Ven 13/06/14	0%
70	BEC	Pose du bac collaborant + prépa	6 jours	Jeu 12/06/14	Jeu 19/06/14	0%
71	BEC	Coulage dalle terrasse	1 jour	Ven 20/06/14	Ven 20/06/14	0%
72	BEC	Coulage dalle portée galerie	1 jour	Mar 26/11/13	Mar 26/11/13	100%
73		**Travaux intérieurs**	**242 jours?**	**Lun 27/05/13**	**Ven 23/05/14**	**94%**
74	BEC	Terrassement du RDC	10 jours	Lun 23/09/13	Ven 04/10/13	100%
75	BEC	Réseaux + trainasses dallage	10 jours	Lun 27/01/14	Ven 07/02/14	100%
76	BEC	Dallage RDC	7 jours	Lun 10/02/14	Mar 18/02/14	20%
77	BEC	Empochements pour IPE	18 jours	Lun 27/05/13	Mer 19/06/13	100%
78	BEC	Linteaux dans mur existant	21 jours	Lun 05/08/13	Mar 03/09/13	90%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

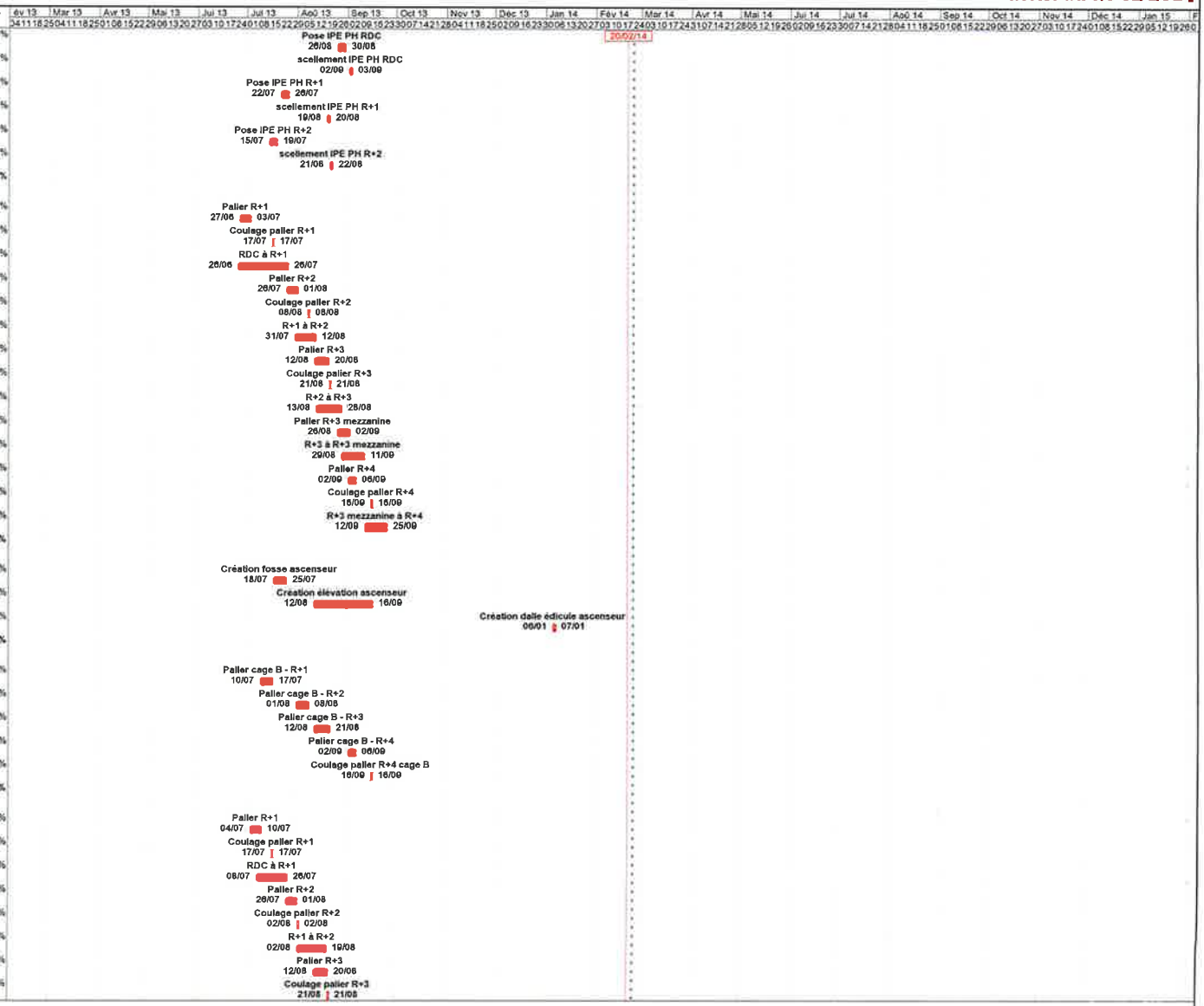
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
79	BEC	Pose IPE PH RDC	5 jours	Lun 26/08/13	Ven 30/08/13	100%
80	BEC	scellement IPE PH RDC	2 jours	Lun 02/09/13	Mar 03/09/13	100%
81	BEC	Pose IPE PH R+1	5 jours	Lun 22/07/13	Ven 26/07/13	100%
82	BEC	scellement IPE PH R+1	2 jours	Lun 19/08/13	Mar 20/08/13	100%
83	BEC	Pose IPE PH R+2	5 jours	Lun 15/07/13	Ven 19/07/13	100%
84	BEC	scellement IPE PH R+2	2 jours	Mer 21/08/13	Jeu 22/08/13	100%
85		**Création escalier A**	**65 jours?**	**Mer 26/06/13**	**Mer 25/09/13**	**100%**
86	BEC	Palier R+1	5 jours	Jeu 27/06/13	Mer 03/07/13	100%
87	BEC	Coulage palier R+1	1 jour	Mer 17/07/13	Mer 17/07/13	100%
88	BEC	RDC à R+1	23 jours?	Mer 26/06/13	Ven 26/07/13	100%
89	BEC	Palier R+2	5 jours	Ven 26/07/13	Jeu 01/08/13	100%
90	BEC	Coulage palier R+2	1 jour	Jeu 08/08/13	Jeu 08/08/13	100%
91	BEC	R+1 à R+2	9 jours	Mer 31/07/13	Lun 12/08/13	100%
92	BEC	Palier R+3	6 jours	Lun 12/08/13	Mar 20/08/13	100%
93	BEC	Coulage palier R+3	1 jour	Mer 21/08/13	Mer 21/08/13	100%
94	BEC	R+2 à R+3	11 jours	Mar 13/08/13	Mer 28/08/13	100%
95	BEC	Palier R+3 mezzanine	6 jours	Lun 26/08/13	Lun 02/09/13	100%
96	BEC	R+3 à R+3 mezzanine	10 jours	Jeu 29/08/13	Mer 11/09/13	100%
97	BEC	Palier R+4	5 jours	Lun 02/09/13	Ven 06/09/13	100%
98	BEC	Coulage palier R+4	1 jour	Lun 16/09/13	Lun 16/09/13	100%
99	BEC	R+3 mezzanine à R+4	10 jours	Jeu 12/09/13	Mer 25/09/13	100%
100		**Ascenseur**	**111 jours**	**Jeu 18/07/13**	**Mar 07/01/14**	**100%**
101	BEC	Création fosse ascenseur	6 jours	Jeu 18/07/13	Jeu 25/07/13	100%
102	BEC	Création élévation ascenseur	25 jours	Lun 12/08/13	Lun 16/09/13	100%
103	BEC	Création dalle édicule ascenseur	2 jours	Lun 06/01/14	Mar 07/01/14	100%
104		**Escalier B**	**48 jours**	**Mer 10/07/13**	**Lun 16/09/13**	**100%**
105	BEC	Palier cage B - R+1	6 jours	Mer 10/07/13	Mer 17/07/13	100%
106	BEC	Palier cage B - R+2	6 jours	Jeu 01/08/13	Jeu 08/08/13	100%
107	BEC	Palier cage B - R+3	7 jours	Lun 12/08/13	Mer 21/08/13	100%
108	BEC	Palier cage B - R+4	5 jours	Lun 02/09/13	Ven 06/09/13	100%
109	BEC	Coulage palier R+4 cage B	1 jour	Lun 16/09/13	Lun 16/09/13	100%
110		**Création Escalier C**	**61 jours**	**Jeu 04/07/13**	**Ven 27/09/13**	**100%**
111	BEC	Palier R+1	5 jours	Jeu 04/07/13	Mer 10/07/13	100%
112	BEC	Coulage palier R+1	1 jour	Mer 17/07/13	Mer 17/07/13	100%
113	BEC	RDC à R+1	15 jours	Lun 08/07/13	Ven 26/07/13	100%
114	BEC	Palier R+2	5 jours	Ven 26/07/13	Jeu 01/08/13	100%
115	BEC	Coulage palier R+2	1 jour	Ven 02/08/13	Ven 02/08/13	100%
116	BEC	R+1 à R+2	11 jours	Ven 02/08/13	Lun 19/08/13	100%
117	BEC	Palier R+3	6 jours	Lun 12/08/13	Mar 20/08/13	100%
118	BEC	Coulage palier R+3	1 jour	Mer 21/08/13	Mer 21/08/13	100%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

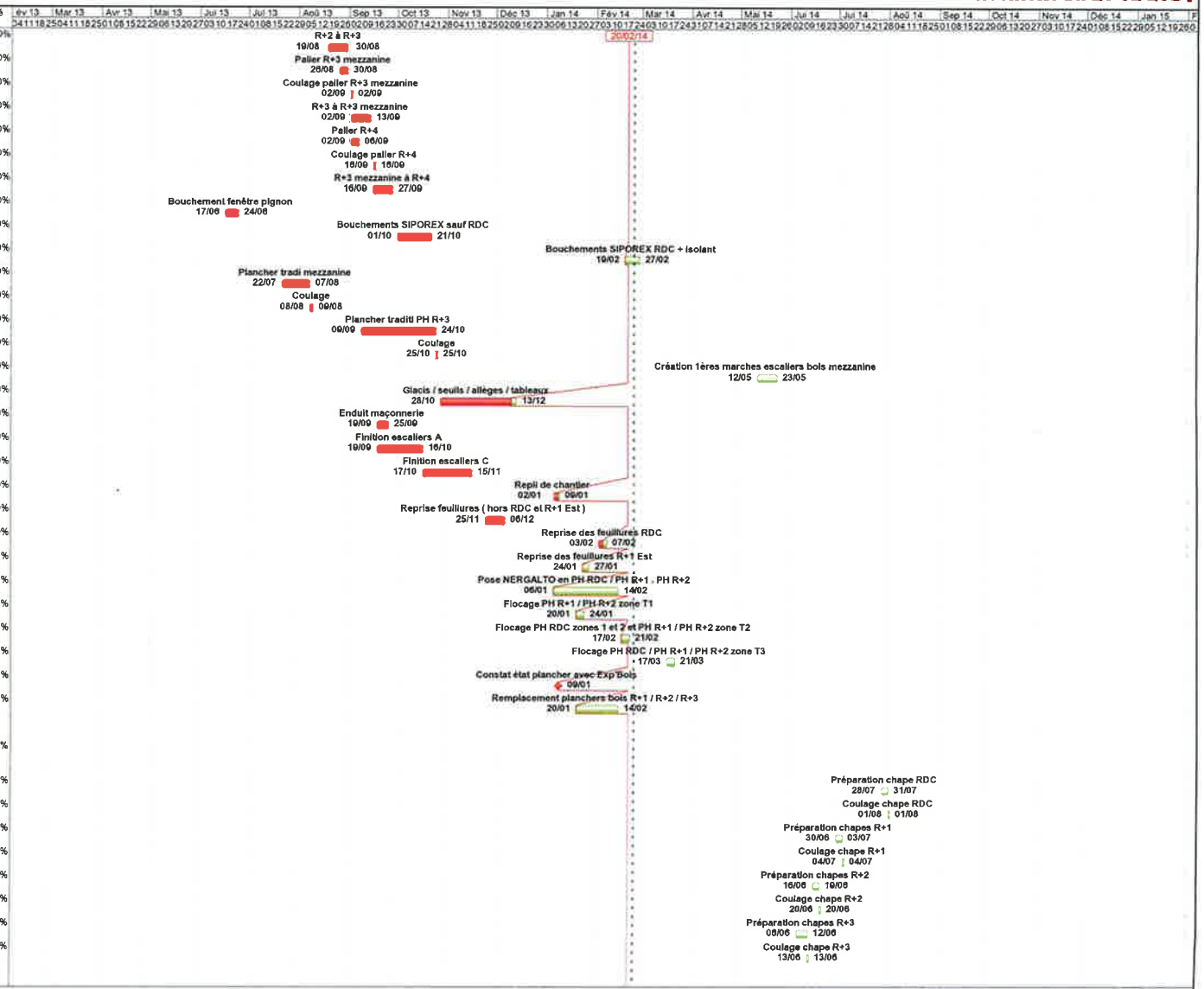
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
119	BEC	R+2 à R+3	10 jours	Lun 19/08/13	Ven 30/08/13	100%
120	BEC	Palier R+3 mezzanine	5 jours	Lun 26/08/13	Ven 30/08/13	100%
121	BEC	Coulage palier R+3 mezzanine	1 jour	Lun 02/09/13	Lun 02/09/13	100%
122	BEC	R+3 à R+3 mezzanine	10 jours	Lun 02/09/13	Ven 13/09/13	100%
123	BEC	Palier R+4	5 jours	Lun 02/09/13	Ven 06/09/13	100%
124	BEC	Coulage palier R+4	1 jour	Lun 16/09/13	Lun 16/09/13	100%
125	BEC	R+3 mezzanine à R+4	10 jours	Lun 16/09/13	Ven 27/09/13	100%
126	BEC	Bouchement fenêtre pignon	6 jours	Lun 17/06/13	Lun 24/06/13	100%
127	BEC	Bouchements SIPOREX sauf RDC	15 jours	Mar 01/10/13	Lun 21/10/13	100%
128	BEC	Bouchements SIPOREX RDC + isolant	7 jours	Mer 19/02/14	Jeu 27/02/14	0%
129	BEC	Plancher tradi mezzanine	13 jours	Lun 22/07/13	Mer 07/08/13	100%
130	BEC	Coulage	2 jours	Jeu 08/08/13	Ven 09/08/13	100%
131	BEC	Plancher traditi PH R+3	34 jours	Lun 09/09/13	Jeu 24/10/13	100%
132	BEC	Coulage	1 jour	Ven 25/10/13	Ven 25/10/13	100%
133	BEC	Création 1ères marches escaliers bois mezzanine	10 jours	Lun 12/05/14	Ven 23/05/14	0%
134	BEC	Glacis / seuils / allèges / tableaux	33 jours	Lun 28/10/13	Ven 13/12/13	90%
135	BEC	Enduit maçonnerie	5 jours	Jeu 19/09/13	Mer 25/09/13	100%
136	BEC	Finition escaliers A	20 jours	Jeu 19/09/13	Mer 16/10/13	100%
137	BEC	Finition escaliers C	20 jours	Jeu 17/10/13	Ven 15/11/13	100%
138	BEC	Repli de chantier	5 jours	Jeu 02/01/14	Jeu 09/01/14	80%
139	BEC	Reprise feuillures (hors RDC et R+1 Est)	10 jours	Lun 25/11/13	Ven 06/12/13	100%
140	BEC	Reprise des feuillures RDC	5 jours	Lun 03/02/14	Ven 07/02/14	50%
141	BEC	Reprise des feuillures R+1 Est	2 jours	Ven 24/01/14	Lun 27/01/14	0%
142	BEC	Pose NERGALTO en PH RDC / PH R+1 , PH R+2	30 jours	Lun 06/01/14	Ven 14/02/14	0%
143	BEC	Flocage PH R+1 / PH R+2 zone T1	5 jours	Lun 20/01/14	Ven 24/01/14	0%
144	BEC	Flocage PH RDC zones 1 et 2 et PH R+1 / PH R+2 zone T2	5 jours	Lun 17/02/14	Ven 21/02/14	0%
145	BEC	Flocage PH RDC / PH R+1 / PH R+2 zone T3	5 jours	Lun 17/03/14	Ven 21/03/14	0%
146	BEC	Constat état plancher avec Exp'Bois	0 jour	Jeu 09/01/14	Jeu 09/01/14	0%
147	BEC	Remplacement planchers bois R+1 / R+2 / R+3	20 jours	Lun 20/01/14	Ven 14/02/14	0%
148						
149	LOT 3	**Chapes**	**39 jours**	**Ven 06/06/14**	**Ven 01/08/14**	**0%**
150	MORISOT	Préparation chape RDC	4 jours	Lun 28/07/14	Jeu 31/07/14	0%
151	MORISOT	Coulage chape RDC	1 jour	Ven 01/08/14	Ven 01/08/14	0%
152	MORISOT	Préparation chapes R+1	4 jours	Lun 30/06/14	Jeu 03/07/14	0%
153	MORISOT	Coulage chape R+1	1 jour	Ven 04/07/14	Ven 04/07/14	0%
154	MORISOT	Préparation chapes R+2	4 jours	Lun 16/06/14	Jeu 19/06/14	0%
155	MORISOT	Coulage chape R+2	1 jour	Ven 20/06/14	Ven 20/06/14	0%
156	MORISOT	Préparation chapes R+3	4 jours	Ven 06/06/14	Jeu 12/06/14	0%
157	MORISOT	Coulage chape R+3	1 jour	Ven 13/06/14	Ven 13/06/14	0%
158						



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

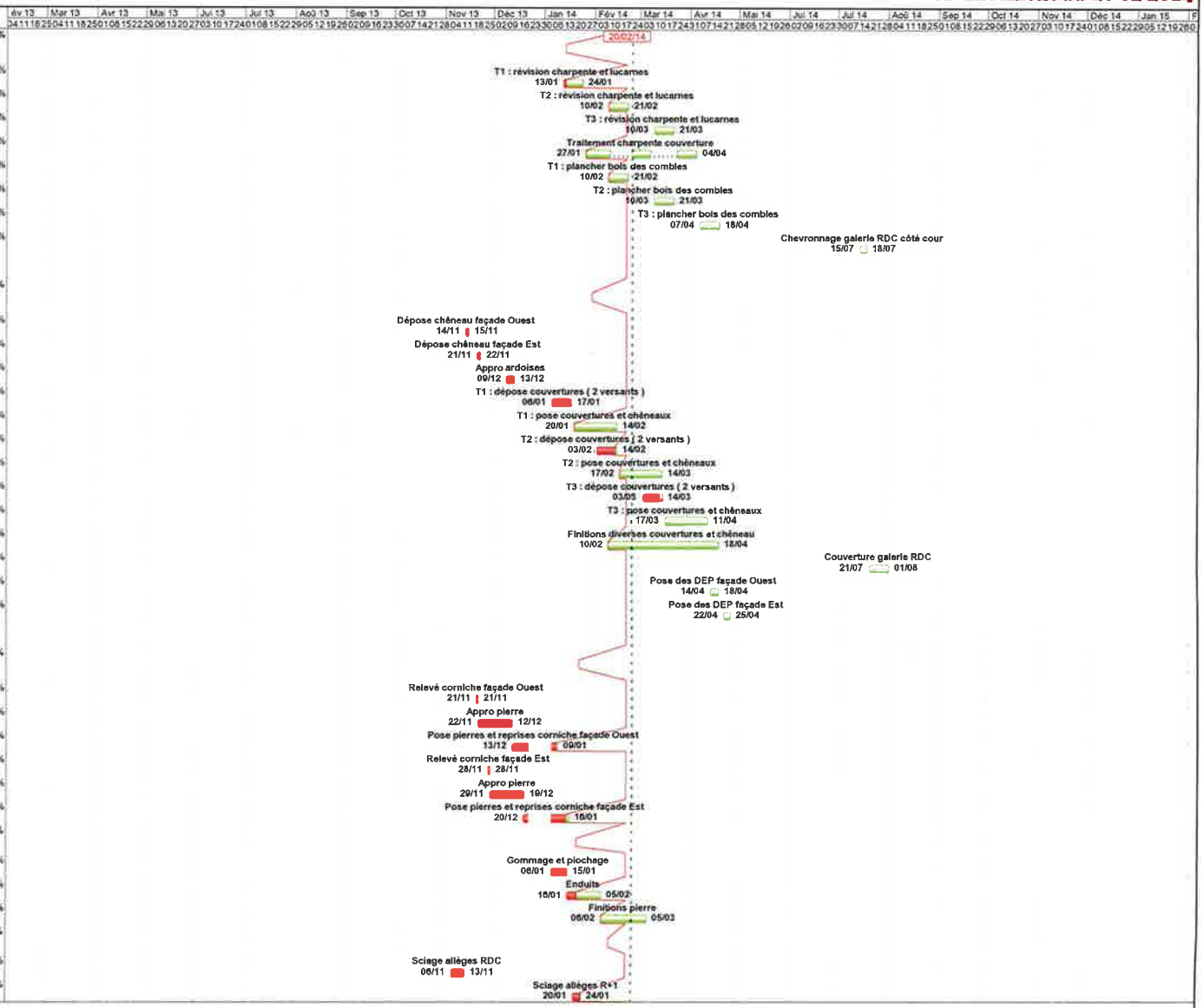
Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

CAP INGELEC

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
159	LOT 4	**Charpente bois**	**126 jours**	**Lun 13/01/14**	**Ven 18/07/14**	2%
160	C2C	T1 révision charpente et lucarnes	10 jours	Lun 13/01/14	Ven 24/01/14	15%
161	C2C	T2 révision charpente et lucarnes	10 jours	Lun 10/02/14	Ven 21/02/14	0%
162	C2C	T3 révision charpente et lucarnes	10 jours	Lun 10/03/14	Ven 21/03/14	0%
163	C2C	Traitement charpente couverture	31 jours	Lun 27/01/14	Ven 04/04/14	0%
164	C2C	T1 plancher bois des combles	10 jours	Lun 10/02/14	Ven 21/02/14	0%
165	C2C	T2 plancher bois des combles	10 jours	Lun 10/03/14	Ven 21/03/14	0%
166	C2C	T3 plancher bois des combles	10 jours	Lun 07/04/14	Ven 18/04/14	0%
167	C2C	Chevronnage galerie RDC côté cour	4 jours	Mar 15/07/14	Ven 18/07/14	0%
168						
169	LOT 5	**Couverture**	**168 jours**	**Jeu 14/11/13**	**Ven 01/08/14**	21%
170	CDF	Dépose chêneau façade Ouest	2 jours	Jeu 14/11/13	Ven 15/11/13	100%
171	CDF	Dépose chêneau façade Est	2 jours	Jeu 21/11/13	Ven 22/11/13	100%
172	CDF	Appro ardoises	5 jours	Lun 09/12/13	Ven 13/12/13	100%
173	CDF	T1 dépose couvertures (2 versants)	10 jours	Lun 06/01/14	Ven 17/01/14	100%
174	CDF	T1 pose couvertures et chêneaux	20 jours	Lun 20/01/14	Ven 14/02/14	0%
175	CDF	T2 dépose couvertures (2 versants)	10 jours	Lun 03/02/14	Ven 14/02/14	90%
176	CDF	T2 pose couvertures et chêneaux	20 jours	Lun 17/02/14	Ven 14/03/14	0%
177	CDF	T3 dépose couvertures (2 versants)	10 jours	Lun 03/03/14	Ven 14/03/14	80%
178	CDF	T3 pose couvertures et chêneaux	20 jours	Lun 17/03/14	Ven 11/04/14	0%
179	CDF	Finitions diverses couvertures et chêneau	50 jours	Lun 10/02/14	Ven 18/04/14	0%
180	CDF	Couverture galerie RDC	10 jours	Lun 21/07/14	Ven 01/08/14	0%
181	CDF	Pose des DEP façade Ouest	5 jours	Lun 14/04/14	Ven 18/04/14	0%
182	CDF	Pose des DEP façade Est	4 jours	Mar 22/04/14	Ven 25/04/14	0%
183						
184	LOT 6	**Ravalement de façades**	**114 jours**	**Mer 06/11/13**	**Mer 30/04/14**	35%
185	DECO FA	Relevé corniche façade Ouest	1 jour	Jeu 21/11/13	Jeu 21/11/13	100%
186	DECO FA	Appro pierre	15 jours	Ven 22/11/13	Jeu 12/12/13	100%
187	DECO FA	Pose pierres et reprises corniche façade Ouest	10 jours	Ven 13/12/13	Jeu 09/01/14	90%
188	DECO FA	Relevé corniche façade Est	1 jour	Jeu 28/11/13	Jeu 28/11/13	100%
189	DECO FA	Appro pierre	15 jours	Ven 29/11/13	Jeu 19/12/13	100%
190	DECO FA	Pose pierres et reprises corniche façade Est	10 jours	Ven 20/12/13	Jeu 16/01/14	80%
191		**Façade Ouest**	**43 jours**	**Lun 06/01/14**	**Mer 05/03/14**	27%
192	DECO FA	Gommage et piochage	8 jours	Lun 06/01/14	Mer 15/01/14	100%
193	DECO FA	Enduits	15 jours	Jeu 16/01/14	Mer 05/02/14	25%
194	DECO FA	Finitions pierre	20 jours	Jeu 06/02/14	Mer 05/03/14	0%
195		**Façade Est**	**85 jours**	**Mer 06/11/13**	**Mer 02/04/14**	35%
196	DECO FA	Sciage allèges RDC	5 jours	Mer 06/11/13	Mer 13/11/13	100%
197	DECO FA	Sciage allèges R+1	5 jours	Lun 20/01/14	Ven 24/01/14	90%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

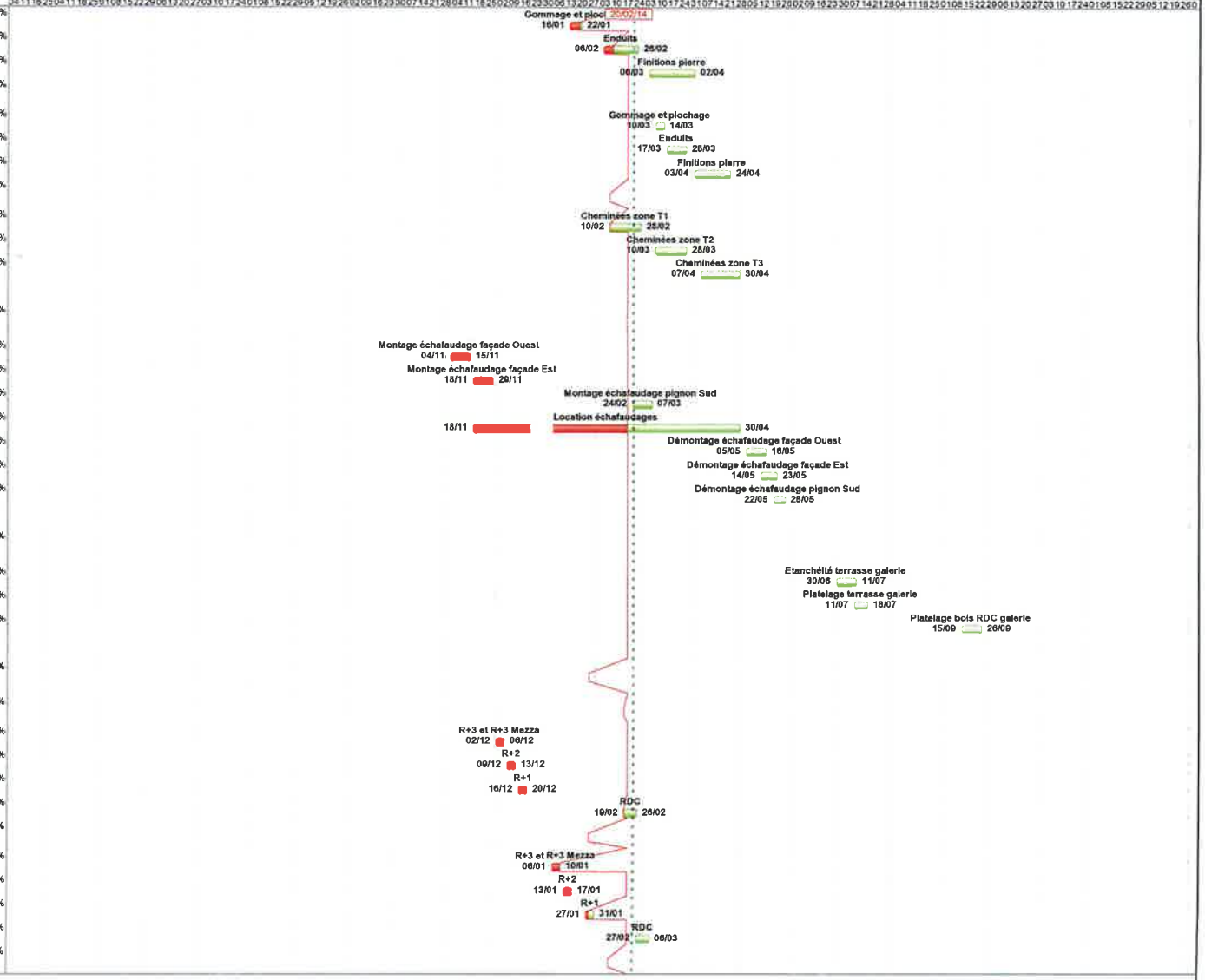
Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

CAP INGELEC

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
198	DECO FA	Gommage et piochage	5 jours	Jeu 16/01/14	Mer 22/01/14	80%
199	DECO FA	Enduits	15 jours	Jeu 06/02/14	Mer 26/02/14	25%
200	DECO FA	Finitions pierre	20 jours	Jeu 06/03/14	Mer 02/04/14	0%
201		**Pignon Sud**	**33 jours**	**Lun 10/03/14**	**Jeu 24/04/14**	**0%**
202	DECO FA	Gommage et piochage	5 jours	Lun 10/03/14	Ven 14/03/14	0%
203	DECO FA	Enduits	10 jours	Lun 17/03/14	Ven 28/03/14	0%
204	DECO FA	Finitions pierre	15 jours	Jeu 03/04/14	Jeu 24/04/14	0%
205		**Reprises cheminées**	**57 jours**	**Lun 10/02/14**	**Mer 30/04/14**	**0%**
206	DECO FA	Cheminées zone T1	15 jours	Lun 10/02/14	Ven 28/02/14	0%
207	DECO FA	Cheminées zone T2	15 jours	Lun 10/03/14	Ven 28/03/14	0%
208	DECO FA	Cheminées zone T3	17 jours	Lun 07/04/14	Mer 30/04/14	0%
209						
210	LOT 7	**Echafaudages**	**132 jours**	**Lun 04/11/13**	**Mer 28/05/14**	**50%**
211	PROTECT	Montage échafaudage façade Ouest	9 jours	Lun 04/11/13	Ven 15/11/13	100%
212	PROTECT	Montage échafaudage façade Est	10 jours	Lun 18/11/13	Ven 29/11/13	100%
213	PROTECT	Montage échafaudage pignon Sud	10 jours	Lun 24/02/14	Ven 07/03/14	0%
214	PROTECT	Location échafaudages	107 jours	Lun 18/11/13	Mer 30/04/14	55%
215	PROTECT	Démontage échafaudage façade Ouest	8 jours	Lun 05/05/14	Ven 16/05/14	0%
216	PROTECT	Démontage échafaudage façade Est	8 jours	Mer 14/05/14	Ven 23/05/14	0%
217	PROTECT	Démontage échafaudage pignon Sud	5 jours	Jeu 22/05/14	Mer 28/05/14	0%
218						
219	LOT 8	**Etanchéité**	**49 jours**	**Lun 30/06/14**	**Ven 26/09/14**	**0%**
220	SOPREMA	Etanchéité terrasse galerie	10 jours	Lun 30/06/14	Ven 11/07/14	0%
221	SOPREMA	Platelage terrasse galerie	5 jours	Ven 11/07/14	Ven 18/07/14	0%
222	SOPREMA	Platelage bois RDC galerie	10 jours	Lun 15/09/14	Ven 26/09/14	0%
223						
224	LOT 9	**Menuiseries ext.**	**84 jours**	**Lun 02/12/13**	**Jeu 10/04/14**	**49%**
225		**Façade Ouest**	**53 jours**	**Lun 02/12/13**	**Mer 26/02/14**	**71%**
226	COUVAL	R+3 et R+3 Mezza	5 jours	Lun 02/12/13	Ven 06/12/13	100%
227	COUVAL	R+2	5 jours	Lun 09/12/13	Ven 13/12/13	100%
228	COUVAL	R+1	5 jours	Lun 16/12/13	Ven 20/12/13	100%
229	COUVAL	RDC	6 jours	Mer 19/02/14	Mer 26/02/14	0%
230		**Façade Est**	**44 jours**	**Lun 06/01/14**	**Jeu 06/03/14**	**54%**
231	COUVAL	R+3 et R+3 Mezza	5 jours	Lun 06/01/14	Ven 10/01/14	95%
232	COUVAL	R+2	5 jours	Lun 13/01/14	Ven 17/01/14	100%
233	COUVAL	R+1	5 jours	Lun 27/01/14	Ven 31/01/14	30%
234	COUVAL	RDC	6 jours	Jeu 27/02/14	Jeu 06/03/14	0%
235		**Niveau R+4 (combles)**	**44 jours**	**Lun 10/02/14**	**Jeu 10/04/14**	**0%**



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

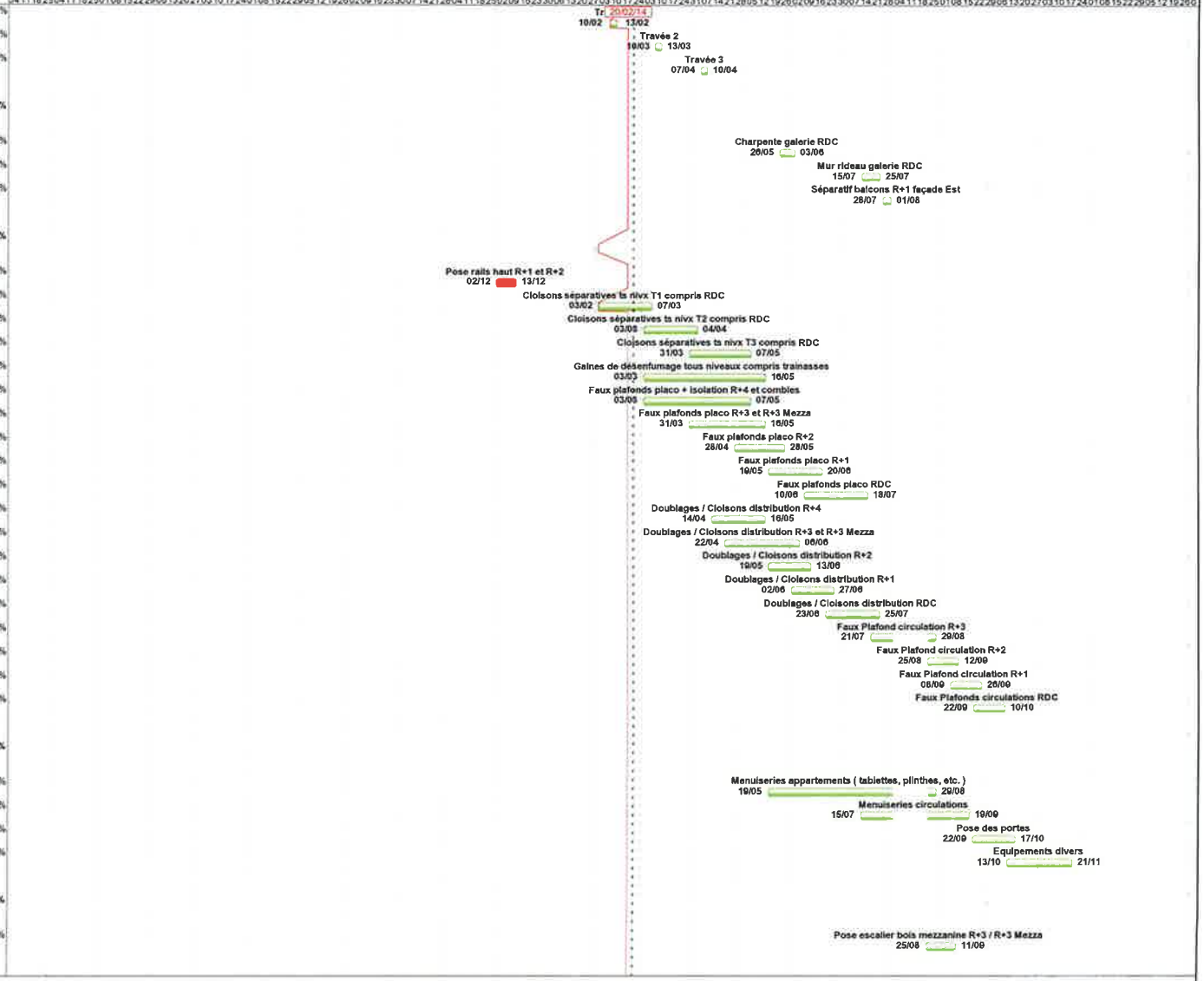
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
236	COUVAL	Travée 1	4 jours	Lun 10/02/14	Jeu 13/02/14	0%
237	COUVAL	Travée 2	4 jours	Lun 10/03/14	Jeu 13/03/14	0%
238	COUVAL	Travée 3	4 jours	Lun 07/04/14	Jeu 10/04/14	0%
239						
240	LOT 10	**Charpente mét.**	**46 jours**	**Lun 26/05/14**	**Ven 01/08/14**	**0%**
241	ARTI	Charpente galerie RDC	5 jours	Lun 26/05/14	Mar 03/06/14	0%
242	ARTI	Mur rideau galerie RDC	9 jours	Mar 15/07/14	Ven 25/07/14	0%
243	ARTI	Séparatif balcons R+1 façade Est	5 jours	Lun 28/07/14	Ven 01/08/14	0%
244						
245	LOT 11	**Cloisons/ Doublages/ FP**	**191 jours**	**Lun 02/12/13**	**Ven 10/10/14**	**2%**
246	JCM	Pose rails haut R+1 et R+2	10 jours	Lun 02/12/13	Ven 13/12/13	100%
247	JCM	Cloisons séparatives ts nivx T1 compris RDC	25 jours	Lun 03/02/14	Ven 07/03/14	0%
248	JCM	Cloisons séparatives ts nivx T2 compris RDC	25 jours	Lun 03/03/14	Ven 04/04/14	0%
249	JCM	Cloisons séparatives ts nivx T3 compris RDC	25 jours	Lun 31/03/14	Mer 07/05/14	0%
250	JCM	Gaines de désenfumage tous niveaux compris trainasses	50 jours	Lun 03/03/14	Ven 16/05/14	0%
251	JCM	Faux plafonds placo + isolation R+4 et combles	45 jours	Lun 03/03/14	Mer 07/05/14	0%
252	JCM	Faux plafonds placo R+3 et R+3 Mezza	30 jours	Lun 31/03/14	Ven 16/05/14	0%
253	JCM	Faux plafonds placo R+2	19 jours	Lun 28/04/14	Mar 28/05/14	0%
254	JCM	Faux plafonds placo R+1	22 jours	Lun 19/05/14	Ven 20/06/14	0%
255	JCM	Faux plafonds placo RDC	28 jours	Mar 10/06/14	Ven 18/07/14	0%
256	JCM	Doublages / Cloisons distribution R+4	20 jours	Lun 14/04/14	Ven 16/05/14	0%
257	JCM	Doublages / Cloisons distribution R+3 et R+3 Mezza	26 jours	Mar 22/04/14	Ven 06/06/14	0%
258	JCM	Doublages / Cloisons distribution R+2	17 jours	Lun 19/05/14	Ven 13/06/14	0%
259	JCM	Doublages / Cloisons distribution R+1	19 jours	Lun 02/06/14	Ven 27/06/14	0%
260	JCM	Doublages / Cloisons distribution RDC	24 jours	Lun 23/06/14	Ven 25/07/14	0%
261	JCM	Faux Plafond circulation R+3	15 jours	Lun 21/07/14	Ven 29/08/14	0%
262	JCM	Faux Plafond circulation R+2	15 jours	Lun 25/08/14	Ven 12/09/14	0%
263	JCM	Faux Plafond circulation R+1	15 jours	Lun 08/09/14	Ven 26/09/14	0%
264	JCM	Faux Plafonds circulations RDC	15 jours	Lun 22/09/14	Ven 10/10/14	0%
265						
266	LOT 12	**Menuiseries Intérieures**	**114 jours**	**Lun 19/05/14**	**Ven 21/11/14**	**0%**
267	CARI	Menuiseries appartements (tablettes, plinthes, etc)	56 jours	Lun 19/05/14	Ven 29/08/14	0%
268	CARI	Menuiseries circulations	34 jours	Mar 15/07/14	Ven 19/09/14	0%
269	CARI	Pose des portes	20 jours	Lun 22/09/14	Ven 17/10/14	0%
270	CARI	Equipements divers	28 jours	Lun 13/10/14	Ven 21/11/14	0%
271						
272	LOT 12 A	**Escaliers intérieurs**	**14 jours**	**Lun 25/08/14**	**Jeu 11/09/14**	**0%**
273	ESCAO	Pose escalier bois mezzanine R+3 / R+3 Mezza	14 jours	Lun 25/08/14	Jeu 11/09/14	0%
274						



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

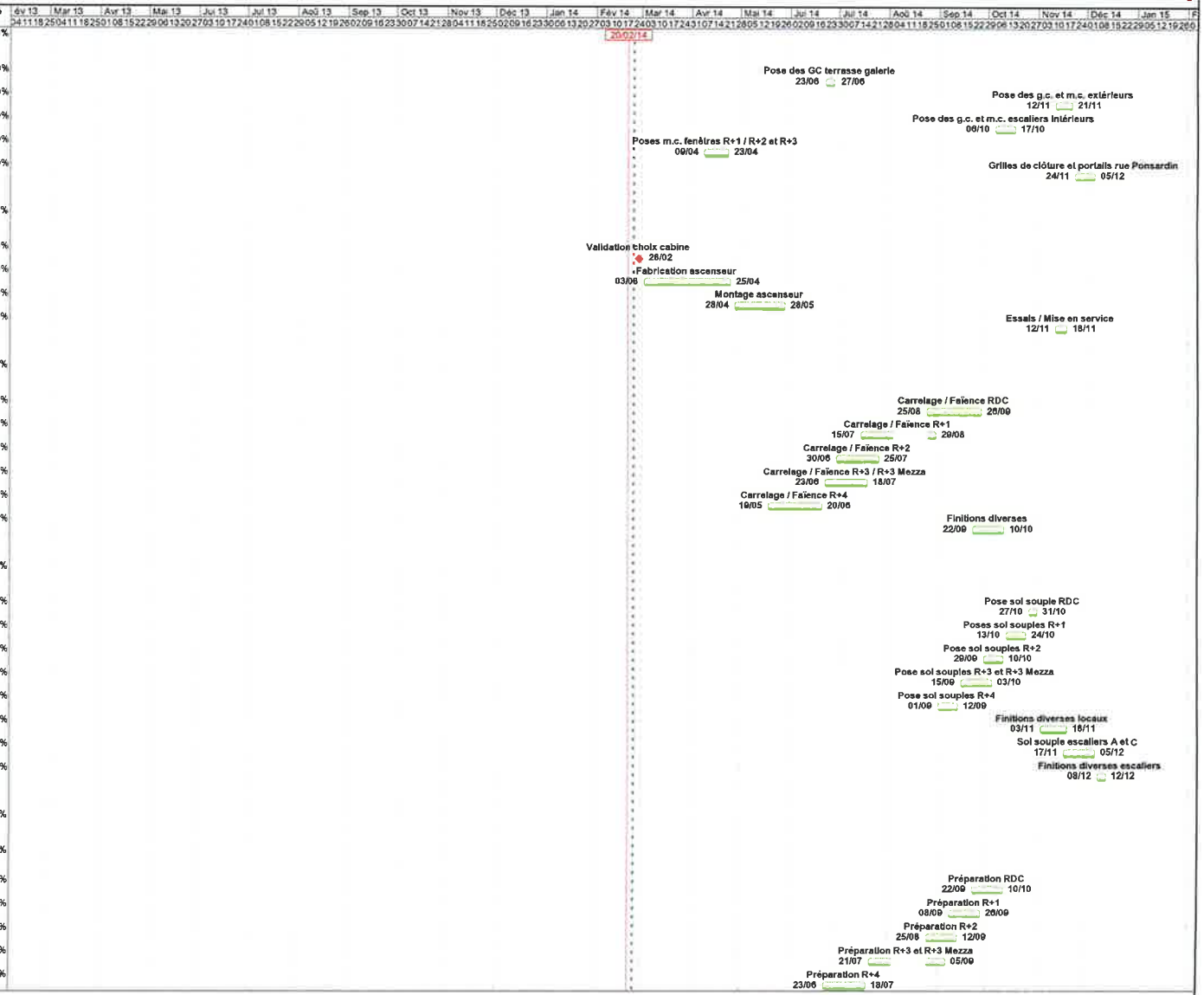
Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

CAP INGELEC

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
275	LOT 13	**Serrurrerie**	**147 jours**	**Mer 09/04/14**	**Ven 05/12/14**	0%
276	ARTI	Pose des GC terrasse galerie	5 jours	Lun 23/06/14	Ven 27/06/14	0%
277	ARTI	Pose des g.c. et m.c. extérieurs	8 jours	Mer 12/11/14	Ven 21/11/14	0%
278	ARTI	Pose des g.c. et m.c. escaliers intérieurs	10 jours	Lun 06/10/14	Ven 17/10/14	0%
279	ARTI	Poses m.c. fenêtres R+1 / R+2 et R+3	10 jours	Mer 09/04/14	Mer 23/04/14	0%
280	ARTI	Grilles de clôture et portails rue Ponsardin	10 jours	Lun 24/11/14	Ven 05/12/14	0%
281						
282	LOT 14	**Ascenseurs**	**162 jours**	**Ven 28/02/14**	**Mar 18/11/14**	0%
283	OTIS	Validation choix cabine	0 jour	Ven 28/02/14	Ven 28/02/14	0%
284	OTIS	Fabrication ascenseur	38 jours	Lun 03/03/14	Ven 25/04/14	0%
285	OTIS	Montage ascenseur	19 jours	Lun 28/04/14	Mer 28/05/14	0%
286	OTIS	Essais / Mise en service	5 jours	Mer 12/11/14	Mar 18/11/14	0%
287						
288	LOT 15	**Carrelage/Faïence**	**129 jours**	**Lun 19/05/14**	**Ven 12/12/14**	0%
289	DEBEAUM	Carrelage / Faïence RDC	25 jours	Lun 25/08/14	Ven 26/09/14	0%
290	DEBEAUM	Carrelage / Faïence R+1	19 jours	Mar 15/07/14	Ven 29/08/14	0%
291	DEBEAUM	Carrelage / Faïence R+2	19 jours	Lun 30/06/14	Ven 25/07/14	0%
292	DEBEAUM	Carrelage / Faïence R+3 / R+3 Mezza	19 jours	Lun 23/06/14	Ven 18/07/14	0%
293	DEBEAUM	Carrelage / Faïence R+4	22 jours	Lun 19/05/14	Ven 20/06/14	0%
294	DEBEAUM	Finitions diverses	15 jours	Lun 22/09/14	Ven 10/10/14	0%
295						
296	LOT 16	**Sols souples**	**73 jours**	**Lun 01/09/14**	**Ven 12/12/14**	0%
297	DECO 7	Pose sol souple RDC	5 jours	Lun 27/10/14	Ven 31/10/14	0%
298	DECO 7	Poses sol souples R+1	10 jours	Lun 13/10/14	Ven 24/10/14	0%
299	DECO 7	Pose sol souples R+2	10 jours	Lun 29/09/14	Ven 10/10/14	0%
300	DECO 7	Pose sol souples R+3 et R+3 Mezza	15 jours	Lun 15/09/14	Ven 03/10/14	0%
301	DECO 7	Pose sol souples R+4	10 jours	Lun 01/09/14	Ven 12/09/14	0%
302	DECO 7	Finitions diverses locaux	10 jours	Lun 03/11/14	Mar 18/11/14	0%
303	DECO 7	Sol souple escaliers A et C	15 jours	Lun 17/11/14	Ven 05/12/14	0%
304	DECO 7	Finitions diverses escaliers	5 jours	Lun 08/12/14	Ven 12/12/14	0%
305						
306	LOT 17	**Peinture**	**107 jours**	**Lun 23/06/14**	**Ven 12/12/14**	0%
307		**Préparation locaux**	**64 jours**	**Lun 23/06/14**	**Ven 10/10/14**	0%
308	GEN PEINT	Préparation RDC	15 jours	Lun 22/09/14	Ven 10/10/14	0%
309	GEN PEINT	Préparation R+1	15 jours	Lun 08/09/14	Ven 26/09/14	0%
310	GEN PEINT	Préparation R+2	15 jours	Lun 25/08/14	Ven 12/09/14	0%
311	GEN PEINT	Préparation R+3 et R+3 Mezza	20 jours	Lun 21/07/14	Ven 05/09/14	0%
312	GEN PEINT	Préparation R+4	19 jours	Lun 23/06/14	Ven 18/07/14	0%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

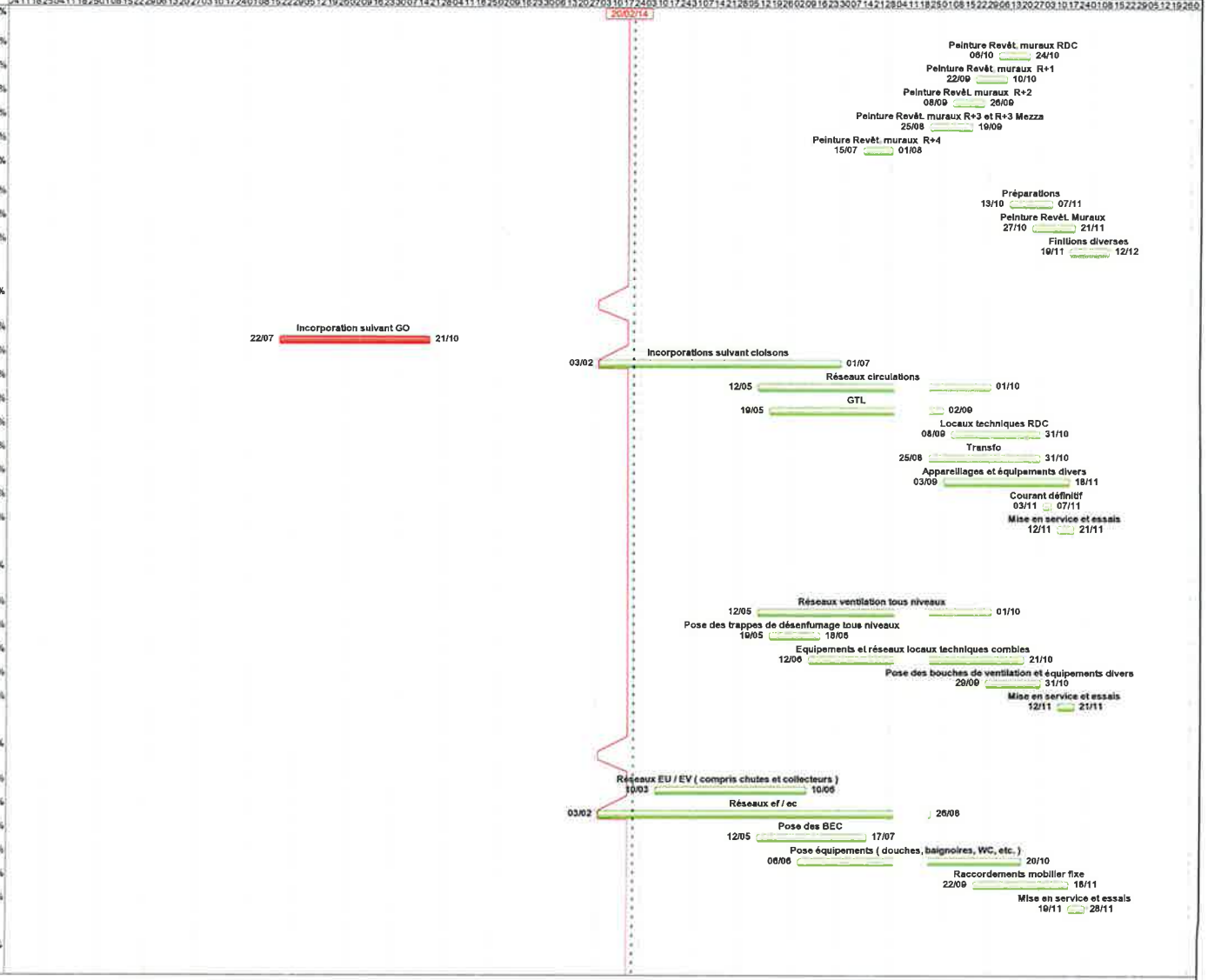
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
313		**Mise en peinture locaux**	**59 jours**	**Mar 15/07/14**	**Ven 24/10/14**	0%
314	GEN PEINT	Peinture Revêt. muraux RDC	15 jours	Lun 06/10/14	Ven 24/10/14	0%
315	GEN PEINT	Peinture Revêt. muraux R+1	15 jours	Lun 22/09/14	Ven 10/10/14	0%
316	GEN PEINT	Peinture Revêt. muraux R+2	15 jours	Lun 08/09/14	Ven 26/09/14	0%
317	GEN PEINT	Peinture Revêt. muraux R+3 et R+3 Mezza	20 jours	Lun 25/08/14	Ven 19/09/14	0%
318	GEN PEINT	Peinture Revêt. muraux R+4	14 jours	Mar 15/07/14	Ven 01/08/14	0%
319		**Communs et escaliers**	**28 jours**	**Lun 13/10/14**	**Ven 21/11/14**	0%
320	GEN PEINT	Préparations	20 jours	Lun 13/10/14	Ven 07/11/14	0%
321	GEN PEINT	Peinture Revêt. Muraux	18 jours	Lun 27/10/14	Ven 21/11/14	0%
322	GEN PEINT	**Finitions diverses**	18 jours	Mer 19/11/14	Ven 12/12/14	0%
323						
324	LOT 18	**Elect.et Chauff. Elect.**	**311 jours**	**Lun 22/07/13**	**Ven 21/11/14**	14%
325	BLANCHARD	Incorporation suivant GO	65 jours	Lun 22/07/13	Lun 21/10/13	100%
326	BLANCHARD	Incorporations suivant cloisons	99 jours	Lun 03/02/14	Mar 01/07/14	0%
327	BLANCHARD	Réseaux circulations	84 jours	Lun 12/05/14	Mer 01/10/14	0%
328	BLANCHARD	GTL	58 jours	Lun 19/05/14	Mar 02/09/14	0%
329	BLANCHARD	Locaux techniques RDC	40 jours	Lun 08/09/14	Ven 31/10/14	0%
330	BLANCHARD	Transfo	50 jours	Lun 25/08/14	Ven 31/10/14	0%
331	BLANCHARD	Appareillages et équipements divers	53 jours	Mer 03/09/14	Mar 18/11/14	0%
332	BLANCHARD	Courant définitif	5 jours	Lun 03/11/14	Ven 07/11/14	0%
333	BLANCHARD	Mise en service et essais	8 jours	Mer 12/11/14	Ven 21/11/14	0%
334						
335	LOT 19	**Ventil. / Désenf.**	**119 jours**	**Lun 12/05/14**	**Ven 21/11/14**	0%
336	HT	Réseaux ventilation tous niveaux	84 jours	Lun 12/05/14	Mer 01/10/14	0%
337	HT	Pose des trappes de désenfumage tous niveaux	20 jours	Lun 19/05/14	Mer 18/06/14	0%
338	HT	Equipements et réseaux locaux techniques combles	78 jours	Jeu 12/06/14	Mar 21/10/14	0%
339	HT	Pose des bouches de ventilation et équipements divers	25 jours	Lun 29/09/14	Ven 31/10/14	0%
340	HT	Mise en service et essais	8 jours	Mer 12/11/14	Ven 21/11/14	0%
341						
342	LOT 20 A	**Plomberie Sanitaire**	**189 jours**	**Lun 03/02/14**	**Ven 28/11/14**	0%
343	HT	Réseaux EU / EV (compris chutes et collecteurs)	59 jours	Lun 10/03/14	Mar 10/06/14	0%
344	HT	Réseaux ef / ec	123 jours	Lun 03/02/14	Mar 26/08/14	0%
345	HT	Pose des BEC	45 jours	Lun 12/05/14	Jeu 17/07/14	0%
346	HT	Pose équipements (douches, baignoires, WC, etc)	80 jours	Ven 06/06/14	Lun 20/10/14	0%
347	HT	Raccordements mobilier fixe	40 jours	Lun 22/09/14	Mar 18/11/14	0%
348	HT	Mise en service et essais	8 jours	Mer 19/11/14	Ven 28/11/14	0%
349						
350	LOT 20 B	**Mobilier**	**58 jours**	**Lun 08/09/14**	**Ven 28/11/14**	0%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

CAP INGELEC

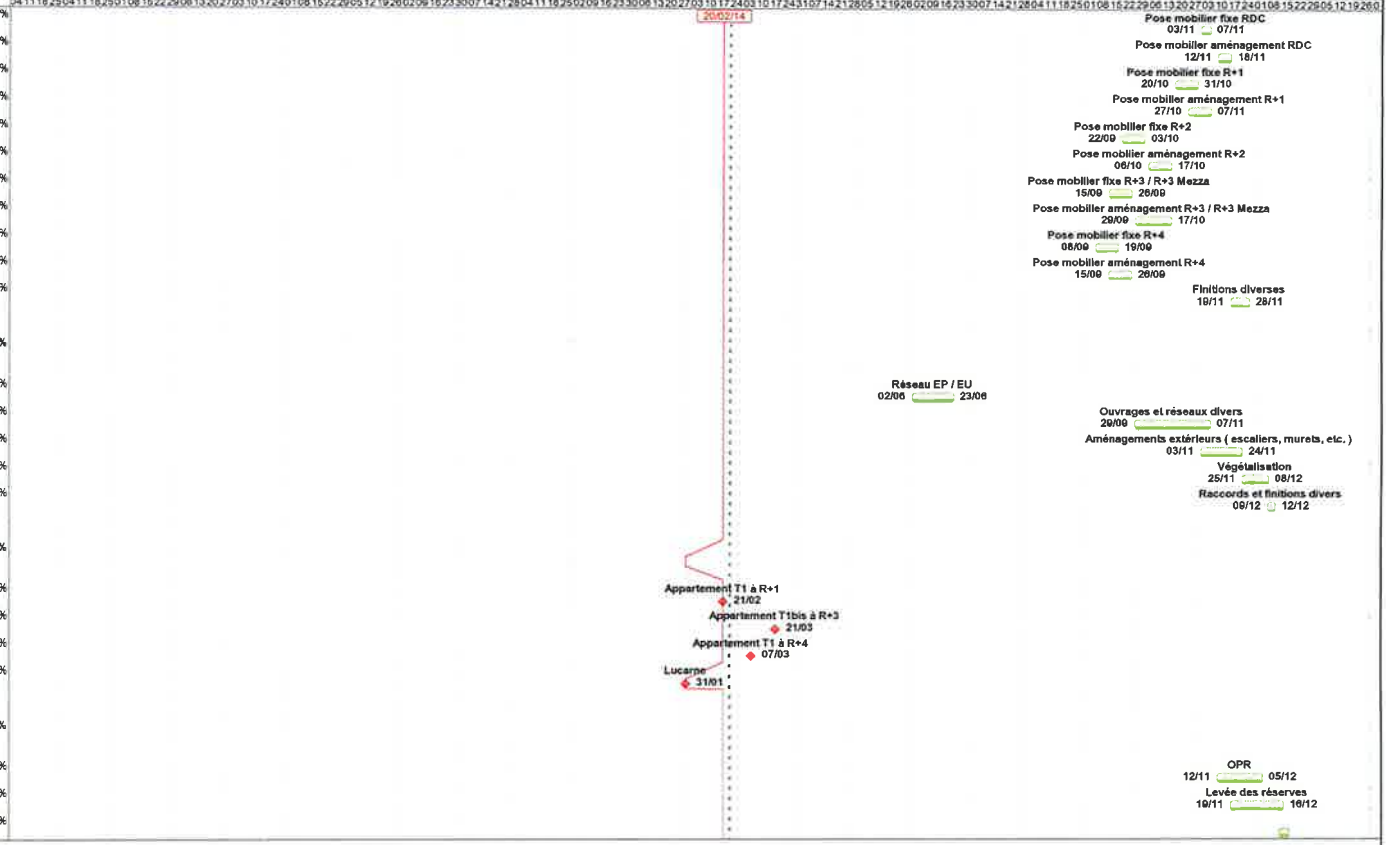
PLANNING EXE TCE indice A du 08/01/2014

Résidence Colbert à REIMS
Reconversion de l'aile Sud en résidence de tourisme

Bouygues Immobilier

Avancement au 20 02 2014

N°	ENTREPRISE	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	% achevé
351	DENIS Ind	Pose mobilier fixe RDC	5 jours	Lun 03/11/14	Ven 07/11/14	0%
352	DENIS Ind	Pose mobilier aménagement RDC	5 jours	Mer 12/11/14	Mar 18/11/14	0%
353	DENIS Ind	Pose mobilier fixe R+1	10 jours	Lun 20/10/14	Ven 31/10/14	0%
354	DENIS Ind	Pose mobilier aménagement R+1	10 jours	Lun 27/10/14	Ven 07/11/14	0%
355	DENIS Ind	Pose mobilier fixe R+2	10 jours	Lun 22/09/14	Ven 03/10/14	0%
356	DENIS Ind	Pose mobilier aménagement R+2	10 jours	Lun 06/10/14	Ven 17/10/14	0%
357	DENIS Ind	Pose mobilier fixe R+3 / R+3 Mezza	10 jours	Lun 15/09/14	Ven 26/09/14	0%
358	DENIS Ind	Pose mobilier aménagement R+3 / R+3 Mezza	15 jours	Lun 29/09/14	Ven 17/10/14	0%
359	DENIS Ind	Pose mobilier fixe R+4	10 jours	Lun 08/09/14	Ven 19/09/14	0%
360	DENIS Ind	Pose mobilier aménagement R+4	10 jours	Lun 15/09/14	Ven 26/09/14	0%
361	DENIS Ind	Finitions diverses	8 jours	Mer 19/11/14	Ven 28/11/14	0%
362						
363	LOT 21	**VRD / Espaces Verts**	**121 jours**	**Lun 02/06/14**	**Ven 12/12/14**	**0%**
364	?	Réseau EP / EU	15 jours	Lun 02/06/14	Lun 23/06/14	0%
365	?	Ouvrages et réseaux divers	30 jours	Lun 29/09/14	Ven 07/11/14	0%
366	?	Aménagements extérieurs (escaliers, murets, etc.)	14 jours	Lun 03/11/14	Lun 24/11/14	0%
367	?	Végétalisation	10 jours	Mar 25/11/14	Lun 08/12/14	0%
368	?	Raccords et finitions divers	4 jours	Mar 09/12/14	Ven 12/12/14	0%
369						
370		**Témoins**	**34 jours**	**Ven 31/01/14**	**Ven 21/03/14**	**0%**
371	TCE	Appartement T1 à R+1	0 jour	Ven 21/02/14	Ven 21/02/14	0%
372	TCE	Appartement T1bis à R+3	0 jour	Ven 21/03/14	Ven 21/03/14	0%
373	TCE	Appartement T1 à R+4	0 jour	Ven 07/03/14	Ven 07/03/14	0%
374	TCE	Lucarne	0 jour	Ven 31/01/14	Ven 31/01/14	0%
375						
376		**PHASE RECEPTION**	**28 jours**	**Mer 12/11/14**	**Ven 19/12/14**	**0%**
377	TCE	OPR	18 jours	Mer 12/11/14	Ven 05/12/14	0%
378	TCE	Levée des réserves	20 jours	Mer 19/11/14	Mar 16/12/14	0%
379	TCE	Réception	5 jours	Lun 15/12/14	Ven 19/12/14	0%



Indice A du 08/01/2014 : mis à jour selon remarques des entreprises BEC, DECO FACADES 51, Générale de Peinture, DENIS Industries et BI (demande de réduction temps intervention JCM)

REHABILITATION DE LA CASERNE COLBERT
RESIDENCE DE TOURISME DANS L'AILE SUD

COMPTE-RENDU DE RÉUNION N° 35 DE MAITRISE D'ŒUVRE DU JEUDI 20 FEVRIER 2014

Atelier le : **21.02.2014** Lieu : Caserne COLBERT – Aile Sud – Résidence de Tourisme Objet : **Phase chantier**	Compte-rendu : Ph.L Secrétariat : LP Affaire : COLBERT BI Vérification : Ph.L

INTERVENANTS	REPRESENTANTS	COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
MAITRE D'OUVRAGE (MOU) :								
BOUYGUES IMMOBILIER 9, rue André Pingat 51751 REIMS cedex Tél.03.26.89.86.60 - Fax03.26.89.86.70	Jean-Louis ARCHAMBAUT Dir. Tech. Régional Pascal STREICHER Chef Service Conception Ludovic WAXIN Resp. Techn. Conception P. 06.50.38.18.56 Thomas HUMBERT Resp. Programme P. 06.98.58.46.66 M. LAGOUGE Romain GOUBY P.07.60.70.17.61	jl.archambault@bouygues-immobilier.com p.streicher@bouygues-immobilier.com l.waxin@bouygues immobilier.com t.humbert@bouygues-immobilier.com r.gouby@bouygues-immobilier.com	 X					 X X
MAITRES D'ŒUVRE (MOE) :								
ATELIER d'architecture PH.CH. DUBOIS 10, rue de Saint-Quentin 75010 PARIS Tél. 01.53.35.05.10 - Fax 01.53.35.05.15	Philippe Ch. DUBOIS Philippe LAUZANNE Chef de projet	duboisetassocies @wanadoo.fr	 X					
BET Structure - ARNOULD BE 33, rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES Tél 03.24.59.46.74 – Fax 03.24.59.46.85	Alain ARNOULD P. 06.11.98.28.15 Clément MOUCHENE	abe@arnould-be.com cmouchene@arnould-be.com						 X
BET Fluides - CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41	Mathieu LANGRENE Chef de projets P. 06.29.30.15.98 Clément VAROQUIER P. 06.12.17.05.57	m.langrene@capingelec.com c.varoquier@capingelec.com						X X
BET Acoustique – ECHOLOGOS 16, rue du Général de Gaulle 51400 LOUVRY LOUVERCY Tél. 03.26.66.12.58	Dominique NOEL P. 06.81.59.21.64 Laura NACZAJ	reims@echologos.com	X					 X
CONTROLE TECHNIQUE :								
SOCOTEC 34, rue du Moulin 51100 REIMS Tél. 03.26.40.60.40	Sébastien MANCHET P. 06.18.94.41.52 Sylvain MARANDON P. 06.25.04.20.04	sebastien.manchet @socotec.fr sylvain.marandon @socotec.fr	X					X
COORDINATION SSI :								
DEKRA Systèmes 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.20 - Fax 03.26.82.53.60	Anne-Lyse MAYER P. 06.18.94.41.52	annelyse.mayer@dekra.com						X
O.P.C. :								
CAP INGELEC 160, rue Victor de Broglie 51430 BEZANNES	Patrick URBAIN P. 06.71.72.60.96	p.urbain@capingelec.com	X					X

Tél. 03.26.79.11.99 - Fax 03.26.04.41.41								
COORDINATION SPS :								
DEKRA Conseil HSE SAS 54, rue Saint-Léonard – ZI Sud-Est 51686 REIMS cedex 2 Tél. 03.26.85.90.27 - Fax 03.26.82.53.60	Eric FONDEUR P. 06.29.79.30.90 Philippe SOTER P. 06.23.24.31.77 Valentin COUNOT	eric.fondeur@dekra.com philippe.soter@dekra.com valentin.counot@dekra.com	X					X
AUTRES INTERVENANTS :								
Etude Thermique **SYNAPSE INGENIERIE** 53, rue Vernouillet - 51100 REIMS Tél. 03.26.66.12.58	Vincent PINCHON P. 06.18.03.36.97	synapse.reims@wanadoo.fr						
Géotechnicien - GINGER CEBTP 27A, rue des Blancs Monts 51350 CORMONTREUIL Tél.03.26.87.86.00 – Fax 03.26.87.86.01	Emmanuel GARNIER P.07.61.65.59.02	e.garnier@ gingergroupe.com						
BET Amiante - BSSI CONSEILS 8, rue Albert Einstein 54320 MAXEVILLE Tél. 03.83.96.33.30 - Fax 03.83.96.87.60	Sabrina LOPES Arnaud HUNTZINGER P. 06.78.22.03.14	sabrina.lopes @bssi-conseils.com arnaud.huntzinger @bssi-conseils.com						
BET Plomb - DEKRA Parc Telmat – Bâtiment B 78, rue Gustave Delory 59810 LESQUIN Tél. 03.20.16.33.71 - Fax 03.20.87.68.67	Cédrik PERINET	cedrik.perinet@dekra.com						
Diagnostic Bois – EXP'BOIS 24, av. Chomedey de Maisonneuve 10 000 TROYES	Hervé BERCAUD 06.10.96.58.01	expbois10@orange.fr						X
Inspection du travail	Mme CHERY							
AMENAGEUR DU SITE :								
PLURIAL - EFFORT REMOIS 7, rue Marie Stuart 51100 REIMS Tél. 03.26.04.98.11	Christophe COURTAILLIER DGA Lionel CLEAU Chargé d'Opérations P. 06.79.84.31.20 Isabelle LEGRAND Chargée d'Opérations Aménagement P. 06 47 76 22 81	c.courtaillier@effort- remois.com l.cleau@effort-remois.com i.legrand@effort-remois.com						
ABF :								
Architecte des Bâtiments de France 38, rue Ceres – BP 2530 51100 REIMS Sdap.marne@culture.gouv.fr	Mme THEVENIN							

P : présent - **A** : absent - **E** : excusé - **AP** : absent pénalisé - **C** : convoqué - **D** : diffusion

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	ENTREPRISES / COORDONNEES	REPRESENTANTS / TEL / COURRIELS	P	A	E	AP	C	D
00 01 02	DEMOLITION DESAMIANTAGE GROS ŒUVRE	**BEC CONSTRUCTION** ZA des Terres Rouges 51208 EPERNAY Tél. 03.26.51.00.59 Fax 03.26.51.69.49	Cédric FROMENTIN P. 06 30 55 26 24 Sébastien ALLARD P. 06 30 55 28 51 S. RIGAUD becconstruction@ becchampagne.fayat.com	X				X	X X
	SOUS-TRAITANTS	**VIELLARD** **PAK** **CROM** **SONDEFOR** **SAML** **LIZOL**							
03	CHAPES	**MORISOT** Tél.06.72.44.01.16	M.MORISOT			X		X	X
04	CHARPENTE BOIS	**C2 Couverture**	M.DRIGET M.JACQUET	X				X	X
05	COUVERTURE	**COUVREURS DE France**	M.BESTEL Tél.06.75.44.90.92 M.MARY	X				X	X
06	RAVALEMENT DE FAÇADES	**DECO FACADE 51**	Ahmet DELIKAYA Tél.06.22.83.37.78 M.YSIK	X				X	X
	SOUS-TRAITANTS	**ROCAMAT** **DS Construction**	M.BRIQUET						
07	ECHAFAUDAGE	**PROTECT ECHAFAUDAGE**	M.MAGALHAES Tél.06.29.82.24.23						X
08	ETANCHEITE	**SOPREMA**	M.BACHY						X
09	MENUISERIES EXT. BOIS	**COUVAL**	M. BERCHE Tél.06.32.55.65.87						X
	SOUS-TRAITANTS	**PATINET**	M.RICHARD		X			X	X
09bis	RIDEAUX								
10 13	MENUISERIES EXT. ALUMINIUM SERRURIE	**ARTI PRODUCTION**	M.BROUTIN M.PAUBON						X
11	CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS	**MEREAU**	M.MEREAU	X					X
12	MENUISERIES INTERIEURES	**CARI Menuiseries**	M.CARRE M. PIERRAT M. DELAUZIN	X					X
12bis	ESCALIER BOIS	**ESCAO**	M.DIERCKENS Tél.06.08.97.42.99						X
14	ASCENSEUR	**OTIS**	M.SIMON						X
15	CARRELAGE / FAÏENCE	**Sarl DEBEAUMONT**	M.DEBEAUMONT						X
16	SOLS SOUPLES	**DECO 7**							X
17	PEINTURE	Groupement : **Générale Peinture** **Peinture Pergent**							X

18	ELECTRICITE / COURANTS FORTS ET FAIBLES / CHAUFFAGE ELECTRIQUE	**BLANCHARD** 20, avenue des Coïdes – BP 39 – 51370 ST BRICES COURCELLES	M. BOUSTEILA M. ROSIEZ						X
19 20	VENTILATION / DESENFUMAGE PLOMBERIE / SANITAIRES	**HERVE THERMIQUE** 22, rue Ch. Marie Ravel 51520 ST MARTIN / LE PRE	M.JOSSE P.067.85.84.52.20 M. NOGARO	X					X X
20bis	Meubles cuisine - SDB	**DENIS INDUSTRIES** 39, rue du Général de Gaulle 85140 LES LANDES GENUSSON	Gilles CLOCHARD P. 06 28 60 50 92						X
21	V.R.D. / ESPACES VERTS								

L'entrepreneur dispose d'un délai de 7 jours pour contester les dispositions évoquées au C.R.
Passé ce délai, les dispositions seront considérées comme contractuelles.

PROCHAINE(S) REUNION(S) DE CHANTIER :	Lieu : **Caserne COLBERT**
Jeudi 27 FEVRIER 2013 à 15 H 30	**Objet : Chantier**

COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER DE MAITRISE D'OEUVRE

1 - Diffusion de documents :

DATE	OBSERVATIONS	CONCERNE
	Diffusion du présent compte rendu par l'OPC, en annexe à son CR.	**TOUS**
13.02.14	Plan du RDC du PCM remis au MO, annule et remplace le précédent (VB supprimée devant le sas).	BI
13.02.14	Isolants acoustiques définitifs selon courriel du Bet ECHOLOGOS du 12.02.2014 (RDC, R+1 à R+3, R+4).	DEBAUMONT MORISOT DECO 7
20.02.14	Fiches techniques sols souples diffusées à l'architecte, circuit de diffusion à vérifier avec l'OPC	DECO 7
20.02.14	Dossier de BEC CONSTRUCTION du 18.02.14 (bordereau N° 3) à diffuser pour validation au Bet ARNOULD.	BEC CONST.

2 - Mise au point des marchés des entreprises :

09.01.14	Suite à la diffusion des additifs par le MOU le 19.12.13, toute prestation négociée qui n'y figurerait pas est considérée comme non contractuelle.	TOUS
18.07.13	Réunion avec les représentants de BI, de l'entreprise BLANCHARD, et du Bet Fluides CAP INGELEC, au sujet du passage des réseaux au R+3 suite à la suppression des faux-plafonds par le MOU sur les plans schématiques du 17.04.13 : - Faux-plafond indispensable dans la circulation du R+3, il n'est plus coupe-feu. - Type de faux-plafond à harmoniser architecturalement avec celui du RDC / R+1 / R+3. - Faux-plafond BA13 indispensable dans les SDE pour passage des réseaux de VMC.	BI CAP INGELEC BLANCHARD
25.07.13	Le MOU confirmera à l'entreprise BLANCHARD la pose du faux-plafond dans les parties décrites ci-dessus	BI
05.09.13	Faux-plafond confirmé par courriel de M. CRETEUR du 29.07.13 destiné au BET CAP INGELEC, M. VAROQUIER	BI - OPC
19.09.13	Le représentant de l'entreprise Blanchard confirme au représentant du MO la nécessité de rajouter des plafonds dans l'entrée des logements de type T2.	BI BLANCHARD
06.02.14	Analyse des additifs aux marchés des entreprises transmise le 17.01.14 par l'architecte au MOU pour avis : - les résiliants décrits dans la note acoustique entre la chape et les supports (parquet, cloisons, etc.) sont à la charge du lot 3 – Chapes.	BI MORISOT
06.02.14	L'entreprise OTIS précise que dans le cadre de contrat-cadre entre OTIS et Bouygues Immobilier, son offre SERAIT différente du CCTP. Le représentant de l'architecte rappelle que seul le marché de l'entreprise, additif compris, est contractuel et doit être respecté.	BI OTIS

3 - Modifications de programme :

14.11.13	Dossiers (nombre = 3) diffusés le 12.11.2013 par DENIS INDUSTRIES à tous les intervenants. Le MO confirmera à la MOE quelles sont les modifications à prendre en compte.	BI MOE OPC
28.11.13	Le représentant de la MOU précise que le mobilier qui figure sur les plans types d'aménagement des plans du marché est inchangé, sauf dans le T2 en duplex au R+3 où il faut rajouter un support TV en pied d'escalier comme dans les T1 bis en duplex.	TOUS
09.01.14	Visa du dossier EXE de DENIS INDUSTRIES effectué avant la diffusion de l'additif au lot 20 bis. Courriel DENIS INDUSTRIES du 07.01.2014 en cours d'analyse par l'architecte.	DENIS INDUST. DUBOIS BI
16.01.14	Réunion programmée entre le MOU et APPART CITY	BI
23.01.14	Le MOU va diffuser un CR de la réunion avec APPART CITY.	BI
06.02.14	Le représentant du MOU confirme que le CR de réunion BOUYGUES IMMOBILIER – APPART CITY (exploitant de la résidence de tourisme) diffusé par courriel le 31.01.14 devient contractuel pour les entreprises. Les entreprises vérifieront les éventuels écarts avec leurs marchés, les plans à modifier seront diffusés par l'architecte.	TCE
21.11.13	Le plan du local transformateur semi-enterré dans le jardin, va être établi et diffusé par l'architecte, sur la base du plan type fourni par le BET CAP INGELEC, mais sous réserve de la validation d'EDF, et sous réserve de la notification des devis de TS par le MO.	TOUS
28.11.13	Plans du PCM (plan de masse, plan du RDC, élévation Ouest) transmis pour avis au MO, aux BET Fluides et structure pour établir une notice descriptive des travaux modificatifs qui sera diffusée aux entreprises avec les plans.	MOU Bet ARNOULD CAP INGELEC
12.12.13	Le MOU demande au Bet CAP INGELEC et au Bet ARNOULD d'étudier la construction d'un transformateur préfabriqué, selon le schéma validé par l'ABF.	BI CAP INGELEC Bet ARNOULD

19.12.13	- Modèle de transformateur « préfabriqué » diffusé par le Bet CAP INGELEC. - Le représentant de l'architecte explique que l'ABF demande un habillage en moellon du local transformateur, qu'il soit préfabriqué ou traditionnel. - Implantation du transformateur devant les logements, en attente du visa du Bet ECHOLOGOS.	BI CAP INGELEC DUBOIS ECHOLOGOS
09.01.14	Le dossier PCM sera complété par la mise au point technique du local selon les prescriptions en réunion de SOCOTEC, du Bet ECHOLOGOS et du Bet CAP INGELEC, qui confirmera la dimension du local à l'architecte. Le local est clos, étanché en toiture et en périphérie.	CAP INGELEC BI ECHOLOGOS SOCOTEC
23.01.14	Schéma transmis par le Bet Fluides CAP INGELEC à l'architecte pour mise à jour du PCM.	CAP INGELEC DUBOIS
06.02.14	PCM mis à jour mis à jour remis au MOU par le représentant de l'architecte pour avis avant diffusion	BI
13.02.14	Plan RDC transmis à BEC CONSTRUCTION pour chiffrage local transformateur.	BEC CONST. BI
30.01.14	Le MOU confirme aux entreprises que la notice notaire datée du 12.09.2013, diffusée par l'OPC le 24.01.14, n'est pas contractuelle. Les entreprises indiqueront aux maîtres d'œuvre les différences qu'elles notent entre cette notice et celle de leur marché. Le MOU indiquera ensuite aux maîtres d'œuvre s'il souhaite modifier les marchés des entreprises.	BI TCE OPC
06.02.14	Le représentant du MOU confirme que la notice notaire du 12.09.2013 devient contractuelle pour les entreprises, et annule et remplace celle du 13.12.2012 qui figure dans leur marché.	TCE
13.02.14	Rectificatif sur le CR de réunion du Bet CAP INGELEC du 06.02.14 : le MO confirme la pose d'interphone sur la 2ème porte du sas au RDC et dans tous les logements, hors logements PMR (vidéophone).	BI BLANCHARD
13.02.14	Hauteur plinthe généralisée à 5 cm, socle GT à adapter en conséquence.	CARI MENUIS.
13.02.14	- Le représentant de l'architecte demande au représentant du MO de filtrer les courriels de l'exploitant APPART CITY et de son fournisseur DENIS INDUSTRIES. - Le représentant du MO confirme que le modèle de tête de lit est identique pour 1 lit de 140 cm que pour 2 lits de 80 jumelés et / ou séparés. En conséquence, la position des terminaux est inchangée selon les modèles de lits retenus par l'exploitant. - APPART CITY va valider les plans de BLANCHARD établis selon le CR de la réunion du 06.02.14 du Bet CAP INGELEC. - Prise TV dans duplex déplacé à 90 cm environ du placard, prévoir du jeu sur le câble d'alimentation.	BI BLANCHARD DENIS INSDUST.
20.02.14	Plans d'EXE de l'entreprise BLANCHARD validés par courriel du MO du 17.02.14, sauf plan du R+4.	BI CAP INGELEC BLANCHARD

4 - Planning prévisionnel - OPC :

	- DROC : 13.12.2012 - Notification du contrat de travaux – Lots 00/01/02 : 17.04.2013 - Durée des travaux : 19 mois - Réunion de lancement de travaux : 18.04.2013 - Période de préparation de chantier : 2 mois	TOUS
16.05.13	Circuit de diffusion des plans d'EXE selon le CR OPC n° 1 du 02.05.13 ; - tirages papier à remettre en réunion au cabinet DUBOIS ; 2 ex des plans et détails, 1ex des notices et documentations - les plans des armatures de la structure sont hors mission du cabinet DUBOIS - rajouter la diffusion des plans EXE au BET CAP INGELEC, comme BET Fluides	OPC BEC CONST.
16.05.13	Plan de contrôle opérationnel de BI à intégrer au planning des travaux, lot par lot, et avec les différents intervenants concernés selon le détail ci-après : - point de contrôle n° 1 – Fond de fouille, (4), limité à la galerie en extension au RDC et à la fosse d'ascenseur - point de contrôle n° 2 – Implantation du bâtiment, limité à la galerie en extension au RDC (hors rampe), (5) - **10.10.13** : avis favorable du représentant du MOU pour supprimer le point de contrôle n° 2. - point de contrôle n° 3 – Curage des réseaux, (2) - point de contrôle n° 4 – Implantation en sous-sol, sans objet - point de contrôle n° 5 – Réalisation de chapes acoustiques, (1) + (4) - point de contrôle n° 6 – Nature des isolants thermiques, (1) + (3) + (4) - point de contrôle n° 7 – Réalisation des balcons, sans objet - point de contrôle n° 8 – Ouvrages en combles, (1) + (3) + (4) + (6) - point de contrôle n° 9 – Ouvrages en terrasse, limité à la galerie en extension, (1) + (3) + (4) - point de contrôle n° 10 – Pose de la 1ère menuiserie extérieure, (1) + (2) + (4) - point de contrôle n° 11 – Implantation cloisonnement, (1) + (4) - point de contrôle n° 12 – BBC – Sensibilisation à la perméabilité du bâtiment, sans	DUBOIS (1) Bet ARNOULD (2) CAP INGELEC CAP INGELEC (3) SOCOTEC (4) BI (5) CSPS (6)

	objet - point de contrôle n° 13 – BBC – Perméabilité à l'air du bâtiment par mesures intermédiaires, sans objet - point de contrôle n° 14 – Support périphérique pour baignoire et douche acrylique, (1) + (3) - point de contrôle n° 15 – Mise en eau des réseaux eau et chauffage, limité au réseau d'eau (chauffage électrique), (3) - point de contrôle n° 16 – Réception des huisseries banchées, sans objet - point de contrôle n° 17 – Résilient acoustique sous plinthes carrelées, à jumeler avec point n° 5 si prévu au CCTP - point de contrôle n° 18 – Nettoyage et curage des réseaux extérieurs, (2) + (3) - point de contrôle n° 19 – Conformité de réalisation des jardins, limité à la rue Ponsardin, (1) - point de contrôle n° 20/1 – Conformité plan de vente et prestations (1) + (2) + (3) - point de contrôle n° 20/2 – Suite du point 20/1 (1) + (2) + (3) Nota : plans de vente fournis par le MO pour les points 20/1 et 20/2.	
26.09.13	Point de contrôle n° 1 : - l'entreprise BEC CONSTRUCTION a envoyé un e-mail le 20.09.13 à l'entreprise générale CARI du chantier de la « Villa Colbert » au sujet du remblaiement dans la zone de la galerie. En attente de l'avis du CT de cette opération. - Dans l'attente de la désignation des entreprises adjudicataires des lots 10 et 13, aucune synthèse entre la galerie en extension et son support n'est réalisable. - **En conséquence la réalisation des fondations de la galerie est différée.**	BI BEC CONST. Bet ARNOULD SOCOTEC
03.10.13	Le représentant de SOCOTEC indique qu'il a visé la descente de charges relatives aux micropieux. **Le BET ARNOULD, par un courriel du 27.09.13, émet toute réserve sur la réalisation des fondations de la galerie en extension, dans l'attente de la descente de charges de la galerie prévue au lot 10, l'entreprise n'étant pas désignée.**	SOCOTEC Bet ARNOULD
11.1013	Le représentant de l'architecte demande à l'entreprise BEC CONSTRUCTION de vérifier si les observations de la fiche d'examen sur le plan d'EXE du dallage ont bien été levées avant tout coulage des longrines et du dallage de la galerie. **L'entreprise ARTI PRODUCTION étant désignée, BEC Construction attendra de recevoir la descente de charges avant de réaliser ces travaux.**	BEC CONST.
24.10.13	Fondations de la galerie en cours de réalisation, l'architecte dégage toute responsabilité en cas de non-conformité architecturale, en l'absence de descente de charges, de plans d'EXE des corps d'état concernés, et de toute synthèse.	BEC CONST.
20.06.13	Le représentant du cabinet DUBOIS précise que l'architecte vise les plans d'EXE des entreprises pour conformité architecturale au projet, que le BET Structure et le BET Fluides visent les mêmes plans d'EXE selon leur compétence technique.	TOUS

5 - Maîtrise d'ouvrage (MO) :

09.01.14	Les représentants du chantier mitoyen de la Villa COLBERT ne présentent aucune réponse à la LRAR du MO du 22.11.2013, relatif à la stabilité du mur pignon Sud de la caserne Colbert.	BI Bet ARNOULD SOCOTEC
16.01.14	Note du maître d'ouvrage de l'opération Villa COLBERT du 15.01.2014 diffusé par le MOU : - avis favorable du bureau de contrôle de cette opération mitoyenne sur le déchaussement du mur pignon Sud de la caserne, sous réserve de prescription quant au fond de forme du dallage au RDC de la résidence de tourisme. - avis favorable sur la pose de l'échafaudage sur le pignon Sud jusqu'à fin février 2014, sous réserve du terrassement du talus.	BI, Bet ARNOULD OPC
23.01.14	- Note de la SCCV VILLA COLBERT du 15.01.14 destinée au MOU diffusée pour information à SOCOTEC et au BET Arnould, pour suite à donner à BEC Construction. - LAR du MOU du 17.01.14 destinée à la SCCV VILLA COLBERT diffusée pour information à SOCOTEC et au BET Arnould, pour avis à BEC Construction.	BI Bet ARNOULD BEC CONST. SOCOTEC
30.01.14	Le MOU a reçu un avis défavorable de la SCCV Villa COLBERT s'agissant de la pose de l'échafaudage complet sur le pignon mitoyen selon le planning détaillé. Méthodologie d'intervention (en concertation avec le CSPS) et planning à recaler en conséquence pour les entreprises suivantes : - COUVREURS DE FRANCE, - C2C, - DECO FAÇADE 51, - PROTECT ECHAFAUDAGE, - etc.	BI / CSPS / OPC COUVREURS DE FRANCE C2C DECO FACADE PROTECT ECH.
13.06.13	Les représentants de BOUYGUES IMMOBILIER indiquent en réunion que le maître d'ouvrage a confié au BET ARNOULD une mission Visa des plans d'EXE Structure, qui comprend aussi un suivi des travaux. L'OPC retirera la mention « AMO » dans son cartouche de CR.	BI Bet ARNOULD
07.11.13	Réunion avec DENIS Industries : Les plans « marché » des entreprises sont les plans du DCE qui ont été modifiés par la	BI OPC BLANCHARD

	MOE à la demande du MO, selon le détail de la liste récapitulative des modifications diffusée avec les plans aux les entreprises le 16.09 et le 23.09.2013. Dans les modifications précitées figuraient les mises au point sur l'implantation du mobilier fixe et du mobilier meublant, visées par le MO et par l'exploitant. Les entreprises Blanchard et Hervé Thermique présentent des plans de synthèse des logements types de la résidence établis à partir des plans « marché » précités. Le représentant de l'entreprise DENIS Industries fait part de remarques sur les plans « marché » et sur les plans de synthèse : - Meubles kitchenettes ; tête de cloison en extrémité, longueur 620 mm. **28.11.13 :** concerne l'entreprise MEREAU. - Chambre 005 ; inverser le meuble kitchenette (évier à droite), et élargir à 620 mm la GT mitoyenne. **28.11.13 :** concerne les entreprises MEREAU et HERVE THERMIQUE. - Chambres 107/225/125/225 ; inverser le meuble évier. **28.11.13 :** concerne l'entreprise Hervé Thermique. - Chambres 307/325/407 ; meuble cuisine de 1600 mm de longueur, vide en extrémité. Les représentants de la MOU demandent à l'entreprise de prévoir une tablette latérale de rattrapage, dimension à relever sur place après implantation des cloisons à l'aplomb de la mezzanine. - SDB / SDE ; meuble centré dans toutes les SDB, SDE. **28.11.13 :** concerne l'entreprise Hervé Thermique. - Duplex ; le représentant de Denis Industries conseille au MO de rajouter un bureau en mezzanine, à confirmer par le MO. Support TV dans l'angle de l'escalier fourni par DENIS INDUSTRIES, alimentations en partie basse, soit dans les lambourdes du parquet, soit par une plinthe cachée derrière la 1ère marche en bois. Les prises électriques prévues derrière le canapé seraient basculées en vis-à-vis, à confirmer par le MO. - Positions des terminaux ; le représentant de Denis Industries précise que les terminaux peuvent être décalés selon la réglementation acoustique. **28.11.13 :** concerne l'entreprise BLANCHARD. - Nourrice EF ; le représentant d'HERVE THERMIQUE propose de la mettre dans le placard, sur un socle béton, à confirmer par le MU. 28.11.13 : proposition annulée le 21.11.13 par HERVE THERMIQUE. - Les représentants du MO demandent au représentant de DENIS INDUSTRIE de fournir une documentation technique avec les meubles et les plans d'implantation des terminaux spécifiques à la résidence de tourisme COLBERT. Le MO vérifiera le contenu de ce dossier auprès de l'exploitant, en fonction des adaptations éventuelles par rapport au programme intégré dans les dossiers « marché ».	HERVE THERM. CAP INGELEC DUBOIS Bet ECHOLOGOS
28.11.13	Le représentant de la MO précise que le mobilier qui figure sur les plans types d'aménagement des plans du marché est inchangé, sauf dans le T2 en duplex au R+3 où il faut rajouter un support TV en pied d'escalier comme dans les T1 bis en duplex.	TOUS
13.02.14	- Plan type du R+4 à diffuser par le MO pour mise à jour du DCE (lit définitif). - Les autres plans (RDC, R+1 et R+2, R+3) seront diffusés par l'architecte selon les modifications de programme demandées par le MOU dans la notice notaire du 12.09.2013 et selon le CR de réunion avec Appart City du 30.01.2014.	BI TCE
20.02.14	Le représentant du MO confirme au représentant de l'architecte l'implantation du mobilier des logements n° 401 et 407 au R+4, selon son courriel du 19.02.14, pour intégration au DCE.	BI DUBOIS
20.02.14	- Position des branchements DEP / EU / EP à confirmer par le MOU à Mme LEGRAND de l'EFFORT REMOIS (aménageur du site) suite à son courriel du 17.02.14. - Le représentant de l'architecte conseille au représentant du MOU de laisser le poste transformateur dans l'angle Sud - Ouest du jardin, cette position a été validée par l'ABF.	BI

6 - Situation de travaux - Travaux supplémentaires – OS :

16.05.13	Les situations, dont l'avancement a été vérifié au préalable par l'OPC, sont visées ensuite par le cabinet DUBOIS en 2 ex, qui les transmet à BI qui établit les « bons pour acompte » pour signature par les entreprises, qui les renvoient à BI. Un modèle de certificat de paiement sera diffusé à chaque entreprise pour intégration aux situations de travaux mensuelles.	TOUS
27.06.13	Rectificatif à la demande du MO, situations de travaux à établir en 4 exemplaires pour diffusion à l'architecte, ainsi que la retenue de 2 % du compte-prorata.	TOUS
20.02.14	Le MO enverra désormais à l'architecte 1 exemplaire des situations de travaux des entreprises avec le bon pour acompte visé par ses soins.	BI
12.12.13	Devis de HERVE Thermique en cours d'analyse par le BET CAP INGELEC	Bet CAP INGELEC **Rappel 16.01/23.01/30.01** BI
19.12.13	Analyse devis DECO FACADE 51 transmise au MO.	BI DECO FACADE 51
19.12.13	Le représentant du MO demande au représentant de l'architecte de prendre contact avec l'entreprise PROTECT ECHAFAUDAGE, pour savoir si elle accepte de poser l'échafaudage des cheminées, moyennent un raccourcissement du délai général de pose	DUBOIS PROTECT ECHAFAUDAGE

	de l'échafaudage des façades.	
09.01.14	L'entreprise PROTECT ECHAFAUDAGE confirme au représentant de l'architecte que les échafaudages des cheminées ne sont pas compris dans son offre et qu'une proposition en ce sens n'a pas été retenue par le MO.	BI
16.01.14	Devis PROTECT Echafaudage du 15.01.2014 à mettre à jour selon dates vues en réunion ce jour avec l'OPC.	PROTECT ECHAFAUDAGE
23.01.14	Devis mis à jour incomplet, à reprendre.	PROTECT ECHAFAUDAGE
13.02.14	Devis incomplet, analyse en cours / architecte.	PROTECT ECHAFAUDAGE
16.01.14	Devis C2C à modifier : - selon courriel de l'architecte du 15.01.14, - selon analyse indice A du devis, - à compléter selon note du Bet EXP'BOIS du 15.01.14.	C2C
23.01.14	Devis n° 13010007 et 8 diffusés le 21.01.14 à détailler suite à la réunion de ce jour, selon les observations du représentant de l'architecte.	C2C
30.01.14	Analyse des devis n° 130 10007 / 8 diffusée le 29.01.14 au MOU. Avis favorable du MOU sur le devis n° 130 10008 en réunion, sous réserve d'en modifier la présentation, avec uniquement les postes modifiés.	BI C2C **Rappel 06.02**
13.02.14	OS notifié à l'entreprise C2C par le MO.	C2C
23.01.14	L'entreprise MORISOT modifiera son devis déjà diffusé au MOU, pour la dépose du parquet, la repose d'OSB selon les quantités du diagnostic d'EXP'BOIS du 27.06.13, complété le 15.01.14. Le représentant du MOU confirme que la pose des résilients est conservée au lot CHAPES.	MORISOT BI
30.01.14	Analyse du devis de l'entreprise MORISOT diffusée le 29.01.14 au MOU. Toutefois, selon l'avis défavorable du BET Arnould sur la variante de MEREAU, l'entreprise évaluera les travaux complémentaires pour la dépose du parquet, le bourrage par laine minérale, la repose d'OSB à l'emplacement des cloisons.	MORISOT
06.02.14	En attente avis du MOU sur le devis de l'entreprise MORISOT.	BI
13.02.14	**Avis favorable du MOU sur le devis de MORISOT.**	**MORISOT**
20.02.14	Le MOU attend le devis complété par l'entreprise, pour le lui notifier	MORISOT
23.01.14	Devis n° 2014 / 039 de l'entreprise MEREAU, d'un montant de 834 445.38 € HT parcouru en réunion, sous réserve d'une analyse par la MOE : - ce devis n'a pas été demandé par le représentant de l'architecte, - travaux supplémentaires selon note du Bet ECHOLOGOS du 16.01.2014, - travaux supplémentaires selon modification des plans marché / plans du DCE, - variante de l'isolant dans le plancher des combles à faire valider par le Bet ECHOLOGOS, - SOCOTEC confirmera la suppression des prestations dans les LT désenfumage selon son courriel du 21.01.14, - variante de la notice acoustique relative au remplissage dans la hauteur des lambourdes à viser par le Bet ECHOLOGOS, SOCOTEC, le BET Arnould, - le représentant du MO demande au Bet ECHOLOGOS de préciser pourquoi il faut rajouter un 2ème plafond au-dessus de la variante du faux-plafond dans les circulations, - prestations dans les combles selon courriel du Bet ECHOLOGOS du 16.01.14 à vérifier suite à diffusion des fiches techniques des moteurs de VMC à l'acousticien par Hervé Thermique, - réunion à programmer avec le MO, l'architecte, le Bet ECHOLOGOS, SOCOTEC, l'OPC, l'entreprise, pour analyse complète du devis.	BI MEREAU Bet ECHOLOGOS OPC
30.01.14	CR de la réunion du 30.01.14 chez BI, en présence de représentants de la MOU, de la MOE, de l'entreprise : - voir le devis annoté par l'architecte, transmis par courriel aux intervenants	BI MEREAU Bet ECHOLOGOS
06.02.14	Devis de l'entreprise MEREAU mis à jour le 05.02.14, une nouvelle analyse sera diffusée au MOU par l'architecte le 07.02.14. Variante support cloison à diffuser de toute urgence / entreprise.	BI, MEREAU
20.02.14	Analyse du devis de l'entreprise MEREAU transmise par l'architecte au MOU le 07.02.2014	BI MEREAU
20.02.14	Avis favorable des représentants de SOCOTEC et du Bet ECHOLOGOS pour supprimer des prestations dans les LT désenfumage et VMC des combles, sous réserve de la position des ballons ECS dans les LT désenfumage / SOCOTEC.	BI SOCOTEC
20.02.14	- Devis (daté du 19.02.14 et d'un montant de 35 000 € HT) récapitulatif des travaux supplémentaires négociés entre le MOU et BEC Construction le 10.02.14, en cours de finalisation suite à réunion de ce jour. - Le représentant de l'architecte demande à l'entreprise de diffuser les devis pour connaître le détail des travaux complémentaires.	BI BEC CONST.

7 - Contrôleur technique (CT) :

18.07.13	La MOE demande aux entreprises concernées de fournir les réponses aux avis suspendus ou défavorables de SOCOTEC.	TCE SOCOTEC

	La MOE propose au bureau de contrôle de diffuser régulièrement un tableau récapitulatif de ces avis pour en vérifier l'évolution.	OPC
10.10.13	SOCOTEC indiquera ce qu'il attend des entreprises concernant les observations et commentaires du point 1.1 du chapitre 4 de son RICT.	SOCOTEC

8 - Coordinateur SSI (CSSI) :

07.11.13	Voir CR de la réunion SSI du 24.10.2013.	TOUS
28.11.13	Voir visa sur plans du CSSI du 28.11.13 transmis à BLANCHARD.	BLANCHARD

9 - Coordinateur SPS (CSPS) :

05.12.13	CR de coordination SPS du site COLBERT du 15.11.2013 établi par le GIE BATIMARNE, CSPS du siège de l'EFFORT REMOIS, diffusé pour information au MO par l'architecte.	BI
19.12.13	M. SOTER de DEKRA, CSPS, a contacté téléphoniquement M. CALONEGO, CSPS Inter-chantiers, qui autorise les travaux sur échafaudage à côté des travaux de terrassement du parking du siège. Le représentant de l'architecte a contacté M. Calonego pour lui demander que le talus impacté par le terrassement en cours du chantier mitoyen du siège de l'ER, soit reconstitué le plus vite possible, pour pouvoir poser l'échafaudage en façade Est.	CSPS TCE
09.01.14	Le représentant de l'architecte a contacté le représentant du cabinet F. JACQUET chargé du projet du siège de l'EFFORT REMOIS, pour que le voile projeté dans l'angle du parking soit rapidement achevé, afin de permettre la pose de l'échafaudage.	CSPS, OPC
06.02.14	BEC Construction dégagera de toute urgence les pieds d'échafaudage rue Ponsardin selon les observations du CSPS en réunion	BEC CONS.
20.02.14	BEC CONSTRUCTION ; - nettoyage des gravats façades Est en cours, - clôture à reposer en limite du chantier mitoyen, - le représentant de l'entreprise indique qu'il a l'accord du chantier mitoyen pour y déposer ses gravats, - vérifier le bouchement des trémies des GT ouvertes au sol. DECO FACADE 51 ; - mettre des protections sur les allèges sciées au R+1 (voir photo) CSPS ; - le CSPS contactera le CSPS inter-chantier, M.Calonego de Batimarne, pour vérifier si un des chantiers mitoyens peut combler le vide en pied d'échafaudage. PROTECT ECHAFUDAGE ; - l'entreprise communiquera son autocontrôle de l'échafaudage suite aux observations du CSPS (gravats en pied, chocs, etc.)	BEC CONST. DECO FACADE 51 PROTECT ECHA.

10 - Echantillons – Logement témoin :

10.10.13	Fenêtre du logement témoin au R+1 posée ce jour (voir photos) : - redressement tableau à reprendre (prestation prévue au lot 6, exécutée provisoirement par le lot 2) - hauteur poignée à vérifier avec SOCOTEC selon localisation logement PMR - le MOU ayant retenue une finition « usine », du fait du retard dans les travaux de ravalement, prévoir une protection de la finition (COUVAL) et une protection lourde pendant le ravalement (DECO-FACADE 51).	BI COUVAL BEC CONST. DECO FACADE 51
31.10.13	COUVAL confirmera que le nombre et la répartition des fixations de la menuiserie sont conformes à la réglementation. Joint à rajouter entre le Comacel et l'appui maçonné.	COUVAL **Rappel 07.11/14.11/21.11/ 16.01**
24.10.13	Echantillons de pierre et de badigeon, nuancier d'enduit à la chaux à fournir. Prévoir de la pierre en tableau des fenêtres dont les allèges sont sciées au RDC, selon CCTP et diagnostic.	DECO FACADE 51
14.11.13	Echantillons de pierre présentés ce jour : - St Leu bouchardée - Savonnières - autre pierre calcaire En attente de l'hydrogommage pour viser ces échantillons. Suite au sciage partiel des allèges, pierre à reprendre pour boucher le trou, jusqu'à la menuiserie extérieure, voir photo ci-après. Cheminée tombée, prévoir d'arase la souche sous la couverture, voir photo ci-après.	DECO FACADE 51
12.12.13	URGENT ; protection des menuiseries extérieures bois à rajouter pendant l'hydrogommage, en complément à celle posée par Déco Façade 51.	COUVAL
16.01.14	Protection posée par Couval, en complément à la protection de Déco Façade 51, voir photos en annexe. Le représentant de Couval indique que les traces de tanin du bois seront nettoyées à l'achèvement des travaux de ravalement.	COUVAL DECO FACADE 51

31.10.13	Prototype d'une restauration d'encadrement d'une baie à RDC en cours : - Lever toutes les réserves sur la fiche d'examen n° 34. - Gommage à faire avant restauration de la pierre, pour choix de la teinte de l'enduit. - Echantillons pierres à présenter. - Faire venir le fournisseur du produit de réparation. - Faire venir le fournisseur de l'enduit à la chaux après piquage de l'enduit existant. - Badigeon à présenter après gommage + restauration. - Le représentant de DECO FACADE 51 précise que faute de pierre, les réparations sont excessives sur le proto, et seront donc reprises en pierre ultérieurement.	DECO FACADE 51
07.11.13	L'entreprise fournira la pression de l'hydro-gommage et la nature du mélange utilisé. Le représentant de l'architecte refuse l'hydro-gommage du témoin, le calcin de la pierre a été attaqué. Bouchons de restauration à prévoir, faire une proposition. Le représentant de l'architecte demande à l'entreprise de répondre pour le 14.11 à ses observations sur le vise et sur le CR.	DECO FACADE 51
12.12.13	Echantillons enduit à la chaux : - Blanc Lumière G10, échantillon sur la façade - G00 et G20, échantillons 50x50cm	DECO FACADE 51
19.12.13	Echantillons G00 et G20 remis ce jour par l'entreprise. Le représentant de l'architecte remet au représentant de l'entreprise DECO FACADE un plan de repérage type des travaux sur pierre, à suivre pour les façades. Echantillon sur site sera réalisé début janvier.	DECO FACADE 51
16.01.14	Echantillon G10 retenu, confirmation en attente séchage complet, voir photo en annexe	DECO FACADE 51 BI
30.01.14	Echantillon G10 confirmé à Déco Façade 51.	DECO FACADE 51
07.11.13	Logement témoin : n° 101.	TOUS
28.11.13	Variante serrure électronique proposée par CARI MENUISERIES au MOU refusée. Le représentant du MO indique que la référence de la fiche technique présentée en réunion par l'entreprise n'est pas la bonne, à reprendre. Avis favorable du représentant du MO pour les variantes de l'entreprise CARI menuiseries qui consistent à remplacer la finition Mélèze du placard par une finition mélaminé blanc, mais en 19 mm d'épaisseur, et à supprimer l'anti-vandalisme des portes palières posées dans des cloisons du type placostil, selon la notice de vente des logements.	BI CARI MENUISERIES MOE
19.12.13	Les représentants des entreprises CARI MENUISERIE et COUVAL précisent que le MO leur a demandé de remplacer le cylindre électronique Blue Chip de WINKHAUS (art 23 du lot 12), par un modèle Rubis de chez SALTO. Le représentant de l'architecte demande au représentant du MO, confirmation de cette modification.	MO CARI MENUISERIES COUVAL BI
20.02.14	- Le MOU a confirmé aux entreprises précitées, dans la notice notaire du 12.09.2013, le modèle Rubis de SALTO. - Réunion organigramme à programmer avec les entreprises concernées ; CARI, COUVAL, ARTI, BLANCHARD.	**RAPPEL 09.01.14** CARI MENUIS. COUVAL OPC
30.01.14	Référence du mobilier fournie par le MOU ; Mélèze de chez EGGER. Le MOU diffusera à l'architecte un guide d'Appart City qui n'est pas contractuel, pour la proposition des teintes des matériaux du témoin.	BI DUBOIS
06.02.14	EGGER confirme que la référence Mélèze n'existe plus. Denis Industries informe le MOU que ses meubles seront quand même en Mélèze. Le représentant du MOU confirme au représentant de l'architecte que le Mélèze sera la référence du mobilier, pour proposition des autres teintes des logements.	BI DENIS INDUST. DUBOIS
20.02.14	Représentant d'EGGER reçu le 14.02.14 par l'architecte ; la référence MELEZE, H 3410, sera disponible pour le mobilier de la résidence de tourisme	BI DENIS INDUSTRIES
06.02.14	Le fournisseur de moquette BALSAN indique que la moquette type d'une résidence de tourisme d'Appart City, logements et parties communes, est la référence SCENACAP Taupe. Avis favorable du MOU sur cette référence par courriel le 04.02.14.	BI DECO 7 DUBOIS
13.02.14	Echantillon TAUPE SCENACAP déposé en salle de réunion par DECO 7.	DUBOIS
20.02.14	Prototype du traitement acoustique du parquet à l'emplacement des cloisons réalisé ce jour par MEREAU selon la note acoustique du DCE : - variantes proposées par MEREAU abandonnées (remplissage plâtre, béton léger, etc.) - dépose du parquet sous une cloison séparative, pose de laine de roche entre 2 trames de lambourdes (entre axe de 40 cm constaté), et sur le calage plâtre des lambourdes, pose d'un OSB de 22 mm fixé sur les lambourdes longitudinales. - dépose du parquet sous une cloison distributive, pose de laine de roche sur 45 cm de largeur, et sur le calage plâtre des lambourdes, pose d'un OSB de 22 mm fixé sur les lambourdes transversales. - support du bac à douche encastré dans la chape à confirmer par l'acousticien et le bureau de contrôle dans le témoin (OSB + calage, etc.) - avis favorable des représentants du Bet ECHOLOGOS, de SOCOTEC sur ces dispositions.	MEREAU MORISOT SOCOTEC ECHOLOGOS

11 - Cellule de synthèse - Plans d'EXE :

<table>
<tr><td></td><td><u>GENERALITES :</u></td><td></td></tr>
<tr><td>19.12.13</td><td>Les représentants de l'entreprise BEC CONSTRUCTION confirment qu'ils n'ont pas évalué dans leur offre la synthèse pourtant prévue à l'article 24.3.2 du CCCM du MOU, qui figure dans le marché.</td><td>BEC CONST.
BI</td></tr>
<tr><td>05.09.13

20.02.14</td><td><u>Linteaux à surélever ponctuellement pour harmonisation des hauteurs par niveau</u> :
- 1 au R+1 par exemple
- <u>19.09.13</u> ; 2 au R+2
BEC CONSTRUCTION confirme que l'habillage des linteaux apparents est à sa charge, y compris le traitement CF.</td><td>BEC CONST.

BEC CONST.</td></tr>
<tr><td>30.01.14</td><td><u>Détail du seuil des porte - fenêtres au R+1</u> :
- chape de 6 cm sur plancher existant + moquette collée avec ragréage d'environ 12 mm, soit 7 cm de talon pour les huisseries selon les nombreux courriels,
- seuil au lot ravalement aligné avec la chape brute, puis pente de 3 cm vers l'extérieur,
- seuil en retrait de 6 cm du fond de feuillure,
- décaissé de 22 cm pour étanchéité + costière + solin + caillebotis.
<u>Liaison terrasse bois / garde-corps / couverture zinc</u> :
- relevé béton + couvertine alu teinte dito zinc anthracite,
- platine de garde-corps en recouvrement de la couvertine,
- chevrons + volige + zinc, pente à 5% sur 90 cm soit environ 5 cm + relevé d'environ 7 cm sous la couvertine, pour 22 cm de décaissé.
Détails à mettre à jour pour diffusion et visa.
<u>Galerie au RDC</u> :
- traverse basse au niveau du sol fini,
- si poteaux fixés sur le béton brut, prévoir une contre-platine d'habillage en surface du revêtement de sol,
- fer U en partie haute à retourner aux extrémités,
- localisation des plots sous les séparatifs à fournir à BEC Construction.</td><td>DECO FACADE 51
COUVAL
SOPREMA
ARTI
C2C
CDF</td></tr>
<tr><td>16.01.14

30.01.14</td><td>Détails diffusés ce jour en réunion par l'entreprise MEREAU aux représentants du Bet ECHOLOGOS et de l'architecte.

Avis défavorable du BET ARNOULD sur la variante.
Le représentant de l'architecte demande aux entreprises de revenir à la prestation prévue au CCTP du lot 3 : dépose parquet, pose laine minérale, pose OSB à l'emplacement des cloisons.</td><td>MEREAU
Bet ECHOLOGOS
DUBOIS
BI
MOE</td></tr>
<tr><td>05.12.13</td><td><u>Réunion de synthèse avec HERVE THERMIQUE – MEREAUX – BEC CONSTRUCTION – Bet CAP INGELEC – SOCOTEC – Bet ECHOLOGOS – Architecte, sur les gaines techniques et les gaines de désenfumage suite au visa n° 42 de l'architecte</u> :

- Les sections utiles intérieures des gaines techniques sont fournies en déduisant une épaisseur de cloison de 10 cm. Le dessin de la gaine dépend des réseaux, mais aussi de l'encombrement des poteaux à RDC et R+1, de la section des fermes en bois au R+4, à vérifier sur le chantier.
- L'entreprise MEREAU confirme que les GT de désenfumage sont en Promat de 3 cm d'épaisseur + jeu de 2 cm = 5 cm.
- L'entreprise HERVE Thermique enverra le plan des VB à BEC CONSTRUCTION, et confirme que les chutes ont été dévoyées en PH du RDC pour éviter les massifs de fondations des poteaux. Attente au sol à confirmer à BEC CONSTRUCTION, suite à dévoiement des chutes.
- L'entreprise BEC CONSTRUCTION vérifiera la superposition des réservations avec ses plans de structure.
- Le représentant du Bet CAP INGELEC rappelle que les évacuations des SDE aux R+1/R+2/R+3 sont encastrées dans le complexe du parquet bois, pour rejoindre les GT.
- Avis favorable des représentants de l'Entreprise HERVE THERMIQUE et du Bet CAP INGELEC, pour implanter les nourrices dans les plénums des faux-plafonds.
- Plan de désenfumage-ventilation des combles à compléter par une coupe pour vérification de l'encombrement des matériels, avec passage d'homme en partie centrale.

<table>
<tr><th>Repère selon plans désenfumage</th><th>SU GT selon DCE (hors cloisons)</th><th>Section désenfumage</th><th>Réservation GO</th></tr>
<tr><td>VB1</td><td>580 x 1 000 mm</td><td>450 x 450 mm</td><td>550 x 550 mm, conforme</td></tr>
<tr><td>VH1</td><td>580 x 1 580 mm</td><td>450 x 450 mm</td><td>550 x 550 mm, conforme</td></tr>
<tr><td>VB2</td><td>580 x 1 580 mm</td><td>450 x 450 mm</td><td>550 x 550 mm, conforme</td></tr>
<tr><td>VB2 RDC</td><td></td><td>Réduite à 450 x 450 mm</td><td>550 x 550 mm, conforme (1)</td></tr>
<tr><td>VH2</td><td></td><td>A fournir</td><td>Gaine déplacée derrière l'ascenseur</td></tr>
</table>
</td><td>HERVE THERM.
BEC CONST.
MEREAU</td></tr>
</table>

	VH3	580 x 1 580 mm	450 x 450 mm	550 x 550 mm, conforme	
	VB4	580 x 1 450 mm	450 x 450 mm	550 x 550 mm, conforme	
	(1) Position selon massif de fondation du poteau				
16.01.14	Réunion avec l'entreprise MEREAU : - suite à la réunion, le Bet ECHOLOGOS diffusera une note précisant certaines prestations (double faux-plafond dans les locaux communs, dans les circulations avec dalles de 60 x 60 cm, nature du soffite en PH du R+3, etc.), - plans marché présentés en réunion, à diffuser, - plan de principe de l'isolation entre lambourdes présenté en réunion avec détails 1 et 2, et plan type de gaine technique (hors gaine désenfumage), avis de principe favorable des représentants du Bet ECHOLOGOS et de l'architecte, sous réserve des vérifications des limites de prestations entre lots suite aux additifs, et sous réserve avis SOCOTEC, - VH désenfumage derrière ascenseur conforme aux plans d'Hervé Thermique, - plan du R+4, faux-plafond CF 1H, plaque de 18 mm, avis favorable représentante du Bet ECHOLOGOS, - article 4 - doublage thermique en façade, épaisseur de 140 mm, - laine minérale réduite à 45 mm pour doublage refend contre gaine ascenseur, - article 5 - doublage des lucarnes, épaisseur de 100 mm, synthèse avec COUVAL, - article 11, LT désenfumage selon plan d'Hervé Thermique, - article 12.1 – trappes, en principe supprimées, car ballons ECS dans circulations, - article 12.5 - faux-plafond 60 x 60 cm dans les circulations, prestation non comprise dans l'additif, - article 15.2 - laine de verre, coefficient R = 7 à confirmer, - article 18 – Bouchements en élévation au lot 11, - cloison de 72 mm bloquée sous faux-plafond au RDC / R+1 / R+2 / R+3, - cloison séparative Duo Tech SAA160 posée avant doublage façade, - gaine technique, cloison séparative et distributive réalisées avant la cloison de la gaine, - contre-cloison, faire essai dans témoin avec fourrures F530 montées sur cornières, calées au MAP, - variante laine de roche soufflée non retenue par le MOU.				MEREAU Bet ECHOLOGOS BI DUBOIS OPC
20.02.14	Liaison cloison séparative au R+4 / entrait et jambe de force de la charpente bois : - Rappel, vide de 4 cm entre l'arase supérieure de l'entrait double et la sous face des Poutres bois du plancher des combles, - cloison dans l'axe de l'entrait, - plafond CF 1H filant au-dessus de l'entrait, sous les poutres du plancher, coupé dans l'axe de la cloison, - charpente bois (entrait, jambes de force, etc.) habillée d'un plaque de BA13 sur ossature, - avis favorable des représentants de SOCOTEC et du Bet ECOLOGOS sur ces dispositions.				MEREAU C2C Bet ECHOLOGOS SOCOTEC
13.02.14	Fiche d'examen n° 62 de DECO FACADE 51 : Les fiches produits sont visées, sous réserve de respecter les préconisations du fournisseur.				DECO FACADE 51
	REZ DE CHAUSSEE :				
	R+1 :				
	R+2 :				
	R+3 :				
26.09.13 23.01.14	Plan d'EXE de l'escalier du duplex : - diminuer la longueur de la volée de 430 cm à environ 360 / 370 cm (en attente lot 11) - largeur à diminuer selon règlementation PMR - dossier à compléter / à diffuser - coupe sur socle à fournir - coupe sur appui haut à fournir selon note du Bet ECHOLOGOS - Essence bois, finition, etc. à détailler. Dossier d'EXE diffusé ce jour, visa en cours.				ESCAO **Rappel 17.10/24.10/31.10/ 07.11/14.11/21.11/ 28.11/05.12/12.12** ESCAO
	R+4 :				
30.05.13	Accès dans les combles ; maintenir le passage d'homme au droit de chaque refend entre travées, les gaines passeront dans les parties basses sous rampants. Solives existantes à déposer, pour création du plancher bois technique au-dessus des entraits.				BEC CONST.
13.02.14	Le Bet ECHOLOGOS confirme l'isolant acoustique type SOUKARO au R+4 selon courriel du 12.02.14, contrairement à la note du 31.10.13.				DEBEAUMONT Bet ECHOLOGOS
	FACADES :				
	TOITURE :				

21.11.13	Chéneau déposé partiellement au R+4, en façade Ouest : - relevé lucarne type à diffuser par C2C à COUVAL et à MEREAU pour détail lucarne TCE.	DECO FACADE 51 C2C COUVAL MEREAU
13.02.14	Plans des LT des combles présentés en réunion par Hervé Thermique, soit 3 caissons de VMC, soit 1 caisson. Rappel, dimensions grilles non visées par l'architecte.	HERVE THERM. COUVREURS DE FRANCE

12 – Phase Chantier :

	GENERALITES :	
30.05.13	Travée déposée par erreur au R+4 à reconstituer à l'identique pour support de la chape. L'entreprise vérifiera que les planchers existants peuvent supporter sans étaiement complémentaire, même temporairement, la surcharge des démolitions.	BEC CONST. Bet ARNOULD
20.06.13	Finir de démolir les cloisons maçonnées dans la hauteur du parquet sur lambourdes, pour mise en œuvre des cloisons selon la notice du Bet ECHOLOGOS, quand elles se superposent, photo 465.	BEC CONST. **Rappel 16.01**
20.06.13 10.10.13	L'entreprise BEC CONSTRUCTION fait implanter à tous les niveaux par un géomètre un axe longitudinal qui déterminera les implantations des cloisons / réservations des GT / etc. BEC CONSTRUCTION vérifiera avec le géomètre que l'axe longitudinal est identique à l'axe des circulations du projet.	BEC CONST. **Rappel 16.01**
20.06.13	- Constat est fait ce jour d'enduit plâtre soufflé en diverses zones des façades Est / Ouest, à purger, photos 469, 463. - poutrelles acier rouillées en linteau intérieur à traiter avant pose doublage.	BEC CONST. **Rappel 16.01** Bet ARNOULD
27.06.13 04.07.13	Vérifier les aplombs des maçonneries des 2 cages d'escalier pour contrôler la largeur des volées, d'au moins 130 cm. Suite à la fiche d'examen n° 5, l'entreprise transmettra à l'architecte le plan de l'escalier mis à jour le 05.07.13.	BEC CONST. BEC CONST. **Rappel 16.01**
25.07.13	Piochage des enduits des refends dans les cages d'escalier, voire dans la gaine ascenseur, à prévoir avant la réalisation de l'enduit plâtre prévu au lot 11.	BEC CONST. **Rappel 16.01** OPC
12.09.13 28.11.13	Implantation des cloisons séparatives longitudinales, sous réserve de la désignation du plaquiste : - ½ largeur de couloir de 70,5 cm (141 cm total, pour 140 cm PMR) - Plaque plâtre de 2,5 cm - Jeu de 1 cm Soit 74 cm brut pour la tête de cloison maçonnée. Béton cellulaire des têtes de refend à monter dans la hauteur du faux-plafond au R+4 selon demande de MEREAU, et en concertation avec C2 Couverture qui réalise le plancher technique.	BEC CONST. MEREAU BEC CONST. MEREAU
19.09.13	Modification du coffrage de PH du R+3 en cours, suite à l'erreur de niveau, coulage prévu le 10.10.13, sans incidence sur le planning global. L'entreprise fournira son autocontrôle des points suivants : - remise à niveau du coffrage du plancher haut du R+3 - **28.11.13 :** plancher du R+4 coulé 3 cm plus bas que le niveau prévu. L'entreprise confirmera que l'escalier entre le R+3 et le R+4 est conforme à la réglementation. - soudures des renforts de structure - **28.11.13 :** toujours pas de réponse, pose Nergalto différée dans les zones concernées.	BEC CONST. **Rappel 24.10/31.10/07.11/ 14.11/21.11/05.12/ 16.01**
03.10.13	Comme le serrurier doit être désigné le 04.10.13 selon les informations du MO, une synthèse sera faite avec lui avant la réalisation du limon des escaliers.	BEC CONST.
05.12.13	Implantation des cloisons séparatives : - Cloison séparative dans l'axe des refends aux RDC / R+1 / R+2 / R+3. - Vérification de l'implantation des cloisons séparatives au R+4 / position des fermes bois, cloison de 16 cm sous la ferme apparente.	MEREAU
30.01.14	Le représentant de SOCOTEC confirme que les marches d'escaliers ne doivent pas dépasser 16 cm de hauteur en ERP. L'entreprise MORISOT diffusera à BEC CONSTRUCTION une réception des supports pour un éventuel rattrapage des paliers d'escaliers, si la réservation est inférieure au 6 cm de la chape flottante.	MORISOT BEC CONST.
	REZ DE CHAUSSEE :	
07.11.13 21.11.13	Sciage des allèges en cours : Le représentant de l'architecte émet toute réserve sur la méthode. En effet le sciage est manuel et superficiel, pas toujours vertical, l'allège est ensuite « démolie » au marteau piqueur, et la pierre conservée en façade éclate. Harpage pierre / bouchons à reprendre dans l'épaisseur du tableau extérieur au RDC selon CCTP, faire proposition méthode. **Dorénavant les allèges seront sciées dans toute leur épaisseur.** COUVAL diffusera son détail d'appui de porte - fenêtre à la MOE et à SOCOTEC, puis à BEC CONSTRUCTION et à DECO FACADE 51. Surlargeurs de fondations à découper pour coulage dallage jusqu'aux portes fenêtres, sous réserve validation devis TS par le MO.	DECO FACADE 51 COUVAL BEC CONS.

14.11.13 19.12.13 13.02.14 20.02.14	Réseau EP divisé en 2, fournir les niveaux des réseaux aux extrémités de la galerie (voir photos). Prévoir un TP à chaque extrémité du dallage de la galerie. <u>Réseau EP</u> : 2 diamètre 160, à intégrer au lot VRD. BEC CONSTRUCTION informe que le réseau EP extérieur côté porche a été baissé pour pénétrer dans le local poubelles. <u>Plan de réseaux sous dallage :</u> Le représentant de BEC CONSTRUCTION s'engage à prendre à sa charge le surcoût éventuel sur le réseau EP du lot VRD en façade Ouest, suite à la création d'un 2ème réseau EP en façade Est (côté porche).	BEC CONST. **Rappel 21.11/28.11/9.01/ 16.01/06.02** BI Lot VRD BEC CONST. BEC CONS. BI
20.02.14	BEC Construction fournira à SOCOTEC et au BET Arnould son autocontrôle du compactage du fond de forme dans la travée coté pignon Sud, selon la préconisation du contrôleur technique du chantier mitoyen de la Villa Colbert, transmise par le MOU.	BEC CONST.
20.02.14	<u>Travaux à terminer</u> : - calfeutrement sous plancher haut, - consolidation têtes de maçonnerie après démolition, - béton projeté dans l'emprise de l'empreinte des murs démolis dans le plancher, - etc.	BEC CONST.
09.01.14 16.01.14	Déconstruction du mur de clôture par BEC Construction moellons à mettre à disposition de DECO FACADE 51 (voir photo) Moellons à fournir à Déco Façade 51.	BEC CONST. DECO FACADE BEC CONS.
	<u>R+1</u> :	
25.07.13	Remplissage hétérogène en linteau d'une baie dans un refend à démolir avant son bouchement.	BEC CONST.
13.02.14	- Mettre une protection lourde pour protéger le parquet des démolitions des allèges sur jardin. Reconstitution tableaux sur allège en retrait jusqu'à la corniche sciée, pour enduit (voir photo) - Tableaux à reconstituer sous la corniche sciée, avec retrait pour l'enduit. - Module corniche instable après découpe à reposer (voir photo).	DECO FACADE 51
	<u>R+2</u> :	
	<u>R+3</u> :	
	<u>R+4</u> :	
10.10.13 31.10.13 21.11.13 28.11.13 05.12.13 16.01.14 23.01.14 30.01.14 20.02.14	Le représentant de l'architecte demande une vérification de l'implantation des réservations dans le plancher, selon celle des cloisons séparatives entre logements, axées sur les fermes en bois. Tracé de l'axe des cloisons séparatives en cours. BEC Construction confirmera que la dernière travée en pignon Sud est plus étroite de 10 cm que sur le plan géomètre, pour confirmation de la position des cloisons séparatives / charpente bois au R+4 / plans de vente. Rappel, fournir un relevé de la largeur de cette travée à tous les niveaux, y compris de la ferme en bois au R+4, pour vérification de la position des cloisons séparatives et des GT entre logements Relevé incomplet fourni, manque la ferme en bois, URGENT Relevé fourni complet, en cours d'analyse par MOE. Fournir la position de la gaine technique entre chambres. Position fournie à partir du 27.01.14 Position des GT fournies en réunion, vérification en cours par l'architecte. Réservations à confirmer sous forme de DOE de toute urgence.	LOT 11 BEC CONST. HERVE TERM. BEC CONS. **Rappel 07.11/14.11/21.11** BEC CONST. BEC CONST. DUBOIS BEC CONST. BEC CONST. DUBOIS BEC CONST.
12.09.13	Des main-courantes intérieures sont prévues devant les fenêtres, coté intérieur, détail à voir entre COUVAL, CARI, le plaquiste.	CARI COUVAL
13.02.14	Mettre des protections en périphérie des trémies pour éviter que l'eau coule aux niveaux inférieurs sur le parquet.	CDF
	<u>FACADES</u> :	
16.01.14	<u>Voir photos ci-après, façade Est du R+4 au R+1, façade Ouest du R+4 au R+1</u> : - faire essai ragréage sur appui détérioré, - mise en teinte encadrement pierre par badigeon à voir à la fin du sablage, - réparation par mortier à terminer,	DECO FACADE 51
20.02.14	<u>DECO FACADE 51 précise que l'enduit adhérent est partiellement conservé avant réalisation du nouvel enduit</u> : - en attente confirmation de la préconisation du fournisseur selon la nature de supports, - traitement de la saillie des encadrements en pierre à préciser / recharge de l'enduit. - préconisation à diffuser à SOCOTEC pour validation. - autocontrôle des enduits existants éventuellement conservés à fournir par DECO FACADE 51, façade par façade.	DECO FACADE 51
	<u>TOITURE</u> :	
19.12.13	Pipes en plomb de traversée de corniche conservées par le couvreur. Position de la pipe mitoyenne du programme de l'aile Nord à vérifier par l'architecte.	COUVREURS DE FRANCE DECO FACADE 51

Pierre en élévation à reconstituer au RDC

05.12 : Encadrement éclaté après pose de la menuiserie, à réparer par Déco Façade pour Couval

05.12 : Balèvre fond de feuillure à poncer par BEC Cons.

05.12 : Balèvre fond de feuillure à poncer par BEC Construction

05.12 : Réparation encadrement pierre + mortier en surface

16.01 : hydrogommage en façade Est

16.01 : greffe pierre en façade Est

16.01 : encadrement purgé (hors échafaudage)

16.01 : réparation appui façade Est à faire

16.01 : pierre + encadrement à réparer

16.01 : encadrement rapporté sur pierre à réparer

16.01 : G10 en partie haute retenu sous réserve séchage complet

16.01 : bouchons pierre existants différents visibles après hydro-gommage

06.02 : parquet inondé, protection à poser au R+4
au R+4 sur trémies GT

06.02 : parquet inondé, protection à poser
au R+4 sur trémies GT

06.02 : trémie GT du témoin à réaliser

06.02 : détail liaison cloison et faux-plafond / charpente bois à présenter / MEREAU (jambage de 16 cm, entrait de 30 à 33cm) **Vu le 20.02.14**

13.02 : protection parquet à poser par Déco Façade 51

13.02 : corniche à déposer / reposer,
tableau à reconstituer en retrait en dessous

20.02 : fixations charpente bois des lucarnes en cours / C2C.

20.02 : ossature des lucarnes en cours de réfection en façade Ouest / C2C, maçonnerie à traiter / BEC.

20.02 : pièce bois à changer, fixation basse à contrôler systématiquement à chaque lucarne / C2C.

20.02 : maçonnerie à consolider par BEC Construction

20.02 : travaux de charpente sur travée n° 1 en cours en façade Ouest

20.02 : travaux sur souches de la travée n° 1 à vérifier / Déco Façade 51 et CDF (briques à changer, rejointoiement, couronnement, zinc, etc)

20.02 : protection à poser, pierre à scier sur seuil, corniche instable à changer / Déco Façade 51.

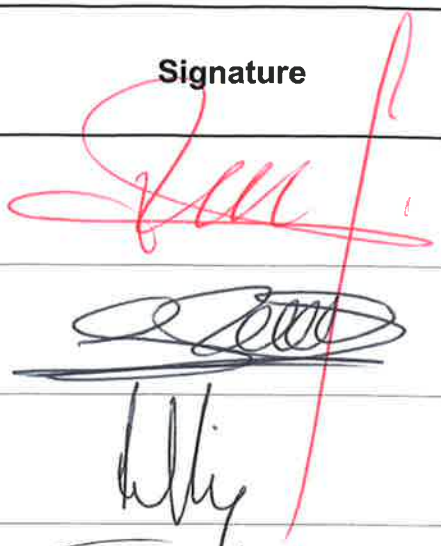
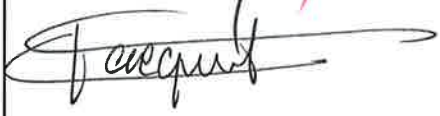
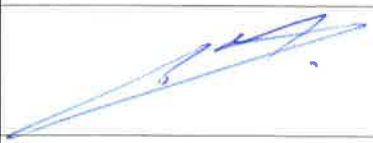
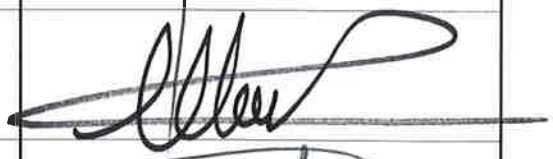
20.02 : travaux de charpente sur travée n° 1, en cours sur façade Est

20.02 : ossature des lucarnes en cours de réfection / C2C, en façade Est

CAP INGELEC

Réunion du 20 février 2014

Résidence COLBERT à Reims

Raison Sociale Intervenant	Nom représentant(s) à la réunion	Signature
CAP Ingelec	P. CORBAIN	
CDF	BESTEL	
PECOT	BILLY	
C2L Couverture	M. JACQUET	
CARF MENUISERIE	PIERRAT	
DUBOIS architecte	Ph. LAUZANNE	
DEKRA SAS	Peter Ph	
DECO FACADE	DELIKAYA	
BEC	S. ALLARD	
BOUYGUES IMMOBILIER	R. GOUBY	
HERVE THERMIQUE	FX NOGARE	
Schuck Mandat	Socotec	

CAP INGELEC

Réunion du 20 février 2014

Résidence COLBERT à Reims

Raison Sociale Intervenant	Nom représentant(s) à la réunion	Signature
ECHOLOGOS	Melle NAGZAT	[signature]
Adenoau A/C	d'Adaeau	

Agence de Reims : 160, rue Louis Victor de Broglie – 51430 Bezannes – Tél : 03 26 79 11 99 – Fax : 03 26 04 41 41
Siège social : 47 allée des Palanques – BP 12 – 33127 SAINT JEAN D'ILLAC – Tél : 05 56 68 83 20 – Fax : 05 56 68 83 29 – www.capingelec.com
SAS au capital de 1 200 000 € - 384 326 468 RCS BORDEAUX – NAF 7112 B – TVA intracommunautaire FR 71 384 326 468
Locataire-Gérante de la société AQUITEC immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° B472202811