



Compte-rendu de Réunion des jeudis 14 et 28 avril 2011

n° 04

Légende : D = diffusion

Maîtrise d'ouvrage CONSEIL GENERAL DES ARDENNES	Hôtel du Département 08011 charleville-mézières cedex <i>mail : sabrina.nicolas@cg08.fr</i> représenté par : Francis LAFFORET – Sabrina DEVAUX-NICOLAS – Christian LEROY	tél : 03 24 59 60 40 / fax : 03 24 59 60 25	
Maîtrise d'œuvre Jean-Philippe THOMAS Architectes	219, boulevard charles arnould – 51100 reims <i>mail : contact@jeanphilippethomas-architectes.com</i> représenté par : Jean-Philippe THOMAS – Matthieu ANTHOINE – Pierre BOZ	tél : 03 26 404 405 / fax : 03 26 402 401	D
Architecte associé - opc Anselme PASCUAL	2, rue de condé – 08400 vouziers <i>mail : anselme.pascual@wanadoo.fr</i> représenté par : Anselme PASCUAL	tél : 03 24 71 72 02 / fax : 03 24 71 76 00	
Bureau d'études tous corps d'état IOSIS GRAND EST	21, rue de courcelles – 51100 reims <i>mail : b.dempt@iosisgroup.fr</i> représenté par : Betty DEMPT – Nicolas BARTHES (structure bois) Arnaud PLANTIER (structure béton) – Patrice SADION (Fluides) Christophe BAECHLER (courant fort, courant faible et SSI) – Laurent CLAIS (VRD) – Jacky LION (plomberie)	tél : 03 26 77 38 18 / fax : 03 26 77 38 19	D
Bureau d'études HQE TERAO	21, rue de paradis – 75010 paris <i>mail : bcastelli@terao.fr</i> représentée par : Bianca CASTELLI	tél : 01 42 46 06 63 / fax : 01 42 46 01 20	D
Bureau d'études acoustique ECHOLOGOS	16, rue du général de gaulle 51400 livry-louvercy <i>mail : reims@echologos.com</i> représenté par : Régis PISCOT	tél : 03 26 66 12 58 / fax : 03 26 70 53 32	D
Bureau d'études restauration MCI THERMIQUES	parc d'affaires reims champigny – bâtiment C allée jean-marie amelin – 51370 champigny <i>mail : info@mci-thermiques.com</i> représenté par : Christophe BALLAND	tél : 03 26 49 03 23 / fax : 03 26 49 03 65	D
Paysagiste TERRITOIRES	22, rue mégevand – 25000 besançon <i>mail : agence.territoires@wanadoo.fr</i> représenté par : Etienne VOIRIOT	tél : 03 81 82 06 66 / fax : 03 81 82 08 09	
Economie de la construction Bureau Michel FORGUE	250, route de charavines – 38140 le rivier d'aprieu <i>mail : pascalle.gibernon@bmforgue.fr</i> représentée par : Pascale GIBERNON	tél : 04 76 65 19 34 / fax : 04 76 65 12 52	D
Bureau de contrôle APAVE	5, rue clément ader – bp 132 – 51685 reims cedex 2 <i>mail : bruno.thomas@apave.com</i> représenté par : Bruno THOMAS	tél : 03 26 84 38 00 / fax : 03 26 84 38 26	
Coordonnateur SPS APAVE	5, rue clément ader – bp 132 – 51685 reims cedex 2 <i>mail : laurent.wasik@apave.com</i> représenté par : Laurent WASIK	tél : 03 26 84 38 00 / fax : 03 26 84 38 26	

REUNION DE MISE AU POINT DES PRINCIPES STRUCTURELS POUR PREPARATION PHASE APD ET REMISE AU POINT DES ECHEANCE

Présents : jeudi 14 avril 2011

Betty DEMPT	IOSIS GRAND EST
Nicolas BARTHES	IOSIS GRAND EST
Anselme PASCUAL	ARCHITECTE ASSOCIE OPC
Regis PISCOT	ECHOLOGOS
Pascale GIBERNON	BUREAU MICHEL FORGUE
Bianca CASTELLI	TERAO
Jean-Philippe THOMAS	JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES
Matthieu ANTHOINE	JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES
Pierre BOZ	JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES

Présents : jeudi 28 avril 2011

Betty DEMPT	IOSIS GRAND EST
Denis HEILI	IOSIS GRAND EST
Bianca CASTELLI	TERAO
Jean-Philippe THOMAS	JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES
Pierre BOZ	JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES

Diffuser :

JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES, IOSIS GRAND EST, TERA0, ECHOLOGOS, MCI THERMIQUES, BUREAU MICHEL FORGUE

Architecte et Bureaux d'études

- Concernant les modalités du rendu, les modèles types (cartouche type en Dwg et PDF et modèle CCTP en Word) vont vous être envoyés pour avoir un rendu de pièces écrites et pièces graphiques homogène.
- Tous les documents nécessaires au commencement des études APD ont été mis en ligne sur la boîte à plans numérique Jean-Philippe THOMAS Architectes.
- La classification provisoire des différents bâtiments au niveau de la sécurité incendie est la suivante : voir rapport préalable contrôleur technique.
- Demande de mission G12 envoyé à la Maîtrise d'ouvrage le 18 avril 2011.
- Demande de la nomination d'un hydrogéologue, transmise à la Maîtrise d'ouvrage le 19 avril 2011.
- Principe de couverture type KALZIP (système de fixation à confirmer).
- Principe structurel des murs et toitures pour l'ensemble du RDC du site scolaire : en attente de validation d'une ossature de type caissons préfabriqués.
- L'atelier THOMAS transmettra les préconisations en termes d'appareillages (équipements sanitaires, bouches de ventilations, appareils d'éclairage,...) pour le 12 mai 2011.
- Création d'un vide sanitaire sous la partie cuisine du bâtiment restauration.
- Chaufferie bois : IOSIS doit fournir les besoins en terme d'emprise, stockage et approvisionnement des granulés bois, pour le 12 mai 2011.
- Transformateur électrique : IOSIS doit fournir les besoins en terme d'emprise et puissance.
- Joints de dilatation à positionner sur plans comme défini en réunion.

- Performances énergétiques rappel : l'ensemble de l'opération à l'exception du gymnase devra atteindre un niveau de performance BBC.
 - U des murs : 0,16W/m².K soit un R de 7,14.
 - épaisseur d'isolant d'environ 25 cm dans le cas de mur à ossature bois (à confirmer)
 - épaisseur d'isolant d'environ 20 cm dans le cas d'ITE sur mur béton visible (à confirmer)
 - U plancher et soubassement : 0,23W/m².K soit un R de 4,28.
 - épaisseur d'isolant d'environ 10 cm dans le cas des soubassements enterrés (à confirmer)
 - épaisseur d'isolant d'environ 15 cm sous dallage (à confirmer)
 - U Toiture : 0,10W/m².K soit un R de 10.
 - épaisseur minimale d'isolant 35 cm (à confirmer)

Etanchéité à l'air de l'ensemble du pôle scolaire sera de 1,0m³/h.m²
- Gestion des déchets de chantier à prévoir lors de la phase PRO (TERAO).
- Electricité:
 - Système de double allumage dans les salles de classe,
 - Détecteur de présence dans les circulations, les sanitaires, les locaux ménages,....,
 - Asservissement des stores extérieurs électriques ?
- Plomberie:
 - Chauffe-eau instantané pour le collège école élémentaire et maternelle,
 - Robinetterie par détecteur,
 - Sanitaires à double chasse en gaine.
- Ventilation:
 - Système double flux rendement 80% minimum,
 - Ventilation par capteur infrarouge pour les salles de classe avec temporisation,
 - Ventilation par capteur de CO2 pour CDI...,
 - Ventilation à 100% sur plage horaire pour la restauration avec reprise possible par la hotte d'aspiration,
 - Désenfumage restaurant par entrée air en façade et extraction par la hotte (à confirmer).

Pour les besoins en locaux techniques dans le pôle scolaire, création d'un sous-sol entre les files 14 à 17 et C à E. Passage des gaines de ventilation dans les plénums des circulations (à l'intérieur du volume chauffé). Plusieurs locaux de ventilation sont répartis dans les bâtiments afin de minimiser le dimensionnement des gaines (dimensions suffisantes des locaux techniques à confirmer par ingénieur fluides). IOSIS doit fournir un pré dimensionnement des diamètres de gaines. Attention les faux-plafonds des circulations ne peuvent pas être abaissés.
- Chauffage :
 - Plancher chauffant uniquement dans la partie école maternelle et élémentaire, radiateurs dans tout le reste des bâtiments (attention principe d'implantation à systématiser et finition à confirmer).

MISE AU POINT DES ECHÉANCES

- Phase **ESQ** a été validée par le Maître d'ouvrage
- Phase **APS** : validation avec remarques par la Maîtrise d'ouvrage le 19 avril 2011.
- Phase **APD** : démarrage le 2 mai 2011. Durée 10 semaines. Rendu 24 juin 2011 (à confirmer).
 - 12 mai 2011 : remise des plans architecte sous format PDF et DWG.
 - 10 juin 2011 à 12h : remise de l'ensemble des pièces graphiques et écrites (BETs) pour relecture par chaque co-traitant
 - pour les pièces graphiques : **1 exemplaire PAPIER**
 - pour les pièces écrites : **l'ensemble des éléments sous format WORD**
 - 15 juin 2011 : remises des remarques aux BETs
 - 24 juin 2011 : remise de l'ensemble des pièces graphiques et écrites définitives (BETs)
 - pour les pièces graphiques : 7 exemplaires PAPIER (à préciser)
 - fichiers au format PDF.
 - fichiers au format DWG
 - pour les pièces écrites : fichiers au format WORD/EXCEL.

- Dossier **PC** : suite au dépôt de l'APD (à confirmer).
- Phase **PRO** : rendu en septembre 2011 (à confirmer) ;
- Phase **DCE** : rendu et finalisation du dossier d'appel d'offres pour octobre 2011 (à confirmer).

Attention, ces dates d'échéances ne tiennent pas compte des délais de validation du Maître d'ouvrage à chacune des phases.

CALENDRIER DES REUNIONS

Mercredi 11 mai 2011 **Heure à confirmer** : phase APD avancement

Seront convoqués :

- bureau d'étude IOSIS : VRD
- bureau d'étude TERRITOIRES : paysagiste

Judi 12 mai 2011 **à 9h30** : phase APD avancement

Seront convoqués :

- bureau d'étude IOSIS : structure béton
- bureau d'étude IOSIS : structure bois
- bureau d'étude IOSIS : fluides
- bureau d'étude IOSIS : SSI
- bureau d'étude MCI THERMIQUE : restauration
- APAVE : bureau de contrôle

Judi 26 mai 2011 **à 9h30** : phase APD avancement

Seront convoqués :

- bureau d'étude IOSIS : électricité
- bureau d'étude IOSIS : chauffage

LISTE DES LOTS A RESPECTER

- **Lot 00** : généralités
- **Lot 01** : VRD / terrassement
- **Lot 02** : Gros-œuvre
- **Lot 03** : Charpente / Structure bois
- **Lot 04** : Couverture / Bardage
- **Lot 05** : Isolation par l'extérieur (ITE)
- **Lot 06** : Menuiseries extérieures
- **Lot 07** : Serrurerie
- **Lot 08** : Menuiseries intérieures
- **Lot 09** : Faux-plafond / Cloisons / Doublage
- **Lot 10** : Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires
- **Lot 11** : Production de chaleur
- **Lot 12** : Electricité / Courants forts / Courants Faibles
- **Lot 13** : Peinture
- **Lot 14** : Revêtements de sols souples
- **Lot 15** : Revêtements de sols durs
- **Lot 16** : Equipements de cuisine
- **Lot 17** : Ascenseur
- **Lot 18** : Paillasses
- **Lot 19** : Espaces verts / Clôtures

Fait à Reims, le vendredi 29 avril 2011,
 JEAN-PHILIPPE THOMAS ARCHITECTES,
 Jean-Philippe THOMAS
 Matthieu ANTHOINE
 Pierre BOZ