

d – Respect du calendrier global

La logique du projet et son approche structurelle particulière permettent de respecter l'ensemble des délais, avec la possibilité d'un chantier de 16 mois (compris période de préparation).

Néanmoins, certaines précautions sont à prendre en compte, avec en particulier celles concernant la date de démarrage des travaux. En effet, la nature difficile du terrain limite la période d'intervention pour la création des plateformes. Une fois celle-ci réalisée, la logique de chantier débute vraiment, avec une possibilité de phasage des interventions, bâtiment par bâtiment. L'avantage de cette solution permet de maintenir les entreprises sur le chantier.

- a) travail sur l'ensemble du terrain, avec mis en place des plateformes permettant l'approche des fondations, puis du gros œuvre,
- b) réalisation de l'ensemble du gros œuvre,
- c) avancement bâtiment par bâtiment pour la mis en œuvre de la charpente,
- d) avancement en suivant la charpente pour la mis en œuvre des toitures, puis menuiseries extérieures,
- e) corps d'état secondaires,
- f) reprise des VRD et création des espaces verts,
- g) livraison globale de l'ensemble des constructions.

Après expérience de chantiers similaires, nous pouvons nous engager sur une mis en œuvre globale (préparation de chantier de 3 mois + 13 mois de travaux) de 16 mois. Vous disposerez ensuite d'un mois pour le passage des commissions de sécurité + accessibilité+ déménagements.

En fait, tout est axé sur le commencement des travaux ; ce qui est primordial, et sur une préfabrication de la majorité des éléments mis en œuvre.