



Service des Marchés Publics

## MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE PUBLIQUE

### ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.)

# RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE LOUIS PERGAUD CERTIFIE NF HQE BATIMENT TERTIAIRE

Marché public de maîtrise d'œuvre, passé en application des dispositions de l'article 74-III du Code des marchés publics.

N° et date du marché .....	Cadre ci-dessous réservé pour la mention « nantissement »
Montant total (TTC) du marché .....	<b>EXEMPLAIRE UNIQUE</b> Copie certifiée conforme à l'original, délivrée en un exemplaire unique pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance, consenti conformément aux dispositions de la loi n° 81-1 du 2 janvier 1981 modifiée, facilitant le crédit aux entreprises.
Imputation budgétaire	Fait à Briey, le ..... <b>Le Maire, Guy VATTIER</b>

**POUVOIR ADJUDICATEUR :** Ville de BRIEY

**REPRESENTANT LEGAL DU POUVOIR ADJUDICATEUR :** M le Maire de la Ville de Briey agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal de la Ville en date du 16 mars 2008 et modifiée le 22 juin 2009.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER DES RENSEIGNEMENTS :** Le Maire de la Ville de Briey

**ORDONNATEUR :** Le Maire de la Ville de Briey

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS :**

# **SOMMAIRE**

## **ARTICLE I – OBJET DU MARCHÉ**

## **ARTICLE II – CONTRACTANTS**

## **ARTICLE III – OFFRE DE PRIX**

- 3.1 Conditions générales de l'offre de prix
- 3.2 Calcul de la rémunération du Maître d'œuvre
- 3.3 Modalités de rémunération
- 3.4 Montant sous-traité & nantissement

## **ARTICLE IV – DELAIS D'EXECUTION**

## **ARTICLE V – PAIEMENTS**

- 5.1 Références bancaires
- 5.2 Avance

## **ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

## **VISAS**

## **ANNEXE A L'ACTE D'ENGAGEMENT**

# ACTE D'ENGAGEMENT

(Groupement)

## ARTICLE I – OBJET DU MARCHÉ

Le contrat qui est conclu entre le Maître d'œuvre privé, désigné à l'article II infra, dont l'offre a été retenue par le représentant légal du pouvoir adjudicateur, est un marché de Maîtrise d'œuvre publique se décomposant en deux parties :

- ◆ - 1 – Mission de Maîtrise d'œuvre, base selon Loi MOP + EXE hors OPC, pour la Construction du Groupe Scolaire Louis Pergaud certifié NF HQE Bâtiment Tertiaire,
- ◆ - 2 – Mission de Maîtrise d'œuvre limitée aux phases APS et APD portant sur l'étude urbanistique et paysagère des voiries et cheminements piétons desservant le site de l'Ecole Louis Pergaud.

Les prestations à réaliser sont définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) du présent contrat.

## ARTICLE II – CONTRACTANTS

Nous, cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées solidaires les unes des autres :

### *Mandataire du groupement :*

NOM et prénom(s) : **PACE Giovanni** .....

### **A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

### **OU**

Agissant en qualité de **GÉRANT**.....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

**PACE SARL**.....  
Domicilié(e) à : **7 RUE KELLERMANN, 51100 REIMS** .....

Téléphone : ...**03 26 88 78 92**...télécopie : ...**03 26 97 79 40**...e-mail : ...**Giovanni.pace@giovannipace.fr**....

Au capital de : **562 500,00 EUROS**.....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :

**7 RUE KELLERMANN, 51100 REIMS**

### **Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : **49827179000012**.....

- Code d'activité économique principal (APE) : **7111Z**.....

- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : **Reims B 498 271 790**.....

- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : /.....

- Lieu de juridiction : **Reims**.....

**Cotraitant n° 1 :**

NOM et prénom(s) : M. CACLIN Yann & MME BACK Doo.....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de **GÉRANTS**.....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

**ARCHITECTURES BACK & CACLIN STUDIO ABC STUDIO SARL**.....

Domicilié(e) à : **49 RUE SIGISBERT ADAM, 54000 NANCY**.....

Téléphone : **03 83 32 77 71**... télécopie : ...**09 72 12 82 36**... e-mail : .....**postmaster@abc-studio.net**....

Au capital de : **10 000,00 EUROS**.....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :

**49 RUE SIGISBERT ADAM, 54000 NANCY**.....

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : **51386596400011**.....

- Code d'activité économique principal (APE) : **7111 Z**.....

- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : **Nancy B 513 865 964**.....

- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : /.....

- Lieu de juridiction : **Nancy**.....

**Cotraitant n° 2 :**

NOM et prénom(s) : DELCOURT Patrice.....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de **DIRECTEUR DE RÉGION**.....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

**SNC LAVALIN SAS**.....

Domicilié(e) à : **16 COURS JEAN-BAPTISTE LANGLET, 51 723 REIMS CEDEX**.....

Téléphone : ...03 26 77 61 79...télécopie : ...03 26 77 61 70...e-mail : ...bat@snclavalin.com....

Au capital de : ...25 000 000,00 EUROS.....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :  
16 COURS JEAN-BAPTISTE LANGLET, 51 723 REIMS CEDEX

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 44464953700016.....
- Code d'activité économique principal (APE) : 7112B.....
- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : Reims 444 649 537.....
- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : /.....
- Lieu de juridiction : Reims.....

**Cotraitant n° 3 :**

NOM et prénom(s) : NOËL Dominique.....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de GÉRANT.....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

ECHOLOGOS SARL.....

Domicilié(e) à : 16 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE, 51400 LIVRY-LOUVERCY .....

Téléphone : ...03 26 66 12 58 télécopie : ...03 26 70 53 32...e-mail : ...reims@echologos.com....

Au capital de : ... 7 500,00 EUROS.....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :  
16 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE, 51400 LIVRY-LOUVERCY .....

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 31573290900017.....
- Code d'activité économique principal (APE) : 7112 B.....
- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : Châlons-en-Champagne B 315 732 909.....
- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : /.....
- Lieu de juridiction : Châlons-en-Champagne.....

**Cotraitant n° 4 :**

NOM et prénom(s) : BERARD Christophe.....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de **PRÉSIDENT** .....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

**INDDIGO SA** .....

Domicilié(e) à : **40 RUE DE L'ÉCHIQUIER, 75010 PARIS** .....

Téléphone : ...**01 42 46 29 00**... télécopie : ...**01 45 23 49 01**... e-mail : ...**p.turpin@inddigo.com**....

Au capital de : **1 500 000,00 EUROS** .....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :

**367 AVENUE DU GRAND ARIETAZ, 73000 CHAMBERY** .....

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : **40225042700026** .....

- Code d'activité économique principal (APE) : **7112 B** .....

- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : **Chambery B 402 250 427** .....

- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : / .....

- Lieu de juridiction : **Chambery** .....

**Cotraitant n° 5 :**

NOM et prénom(s) : .....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de .....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... télécopie : ..... e-mail : .....

Au capital de : .....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : .....

- Code d'activité économique principal (APE) : .....
- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : .....
- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : .....
- Lieu de juridiction : .....

**Cotraitant n° 6 :**

NOM et prénom(s) : .....

**A compléter, au choix, selon la nature de l'entreprise ou de la société**

Agissant en mon nom personnel

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... Télécopie : ..... e-mail : .....

**OU**

Agissant en qualité de .....

Au nom et pour le compte de la société (raison sociale et forme juridique) :

Domicilié(e) à : .....

Téléphone : ..... télécopie : ..... e-mail : .....

Au capital de : .....

Ayant son siège social à (adresse complète du siège social) :

**Immatriculée à l'I.N.S.E.E.**

- N° d'identité d'établissement (SIRET) : .....
- Code d'activité économique principal (APE) : .....
- N° d'inscription au Registre du Commerce (RC) : .....
- N° d'inscription au Registre des Métiers (RM) : .....
- Lieu de juridiction : .....

et étant, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché de maîtrise d'œuvre publique, représenté par : **Monsieur PACE Giovanni**..... dûment mandaté à cet effet ;

après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),

Après avoir produit toutes les attestations prévues aux articles 44, 45 et 46 du code des marchés publics

Affirmons, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent ne tombent sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi du 14 avril 1952 modifiée.

Nous engageons, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

## ARTICLE III – OFFRE DE PRIX

### 3.1 Conditions générales de l'offre de prix

L'offre de prix :

- Est réputée être établie sur la base des conditions économiques du mois **de signature, par nos soins, du présent document**, appelé mois « M<sub>0</sub> » ;
- Résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération ;
- Comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre, définis dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### 3.2 Calcul de la rémunération du Maître d'œuvre

#### Conditions générales de l'offre de prix

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois **Janvier 2012** (m0).

Le coût prévisionnel est établi dans les conditions prévues à l'article 9.1 du CCAP.

Le calcul de la rémunération du Maître d'œuvre est défini comme suit :

#### ♦ Mission 1 – Maîtrise d'œuvre Ecole Louis Pergaud

##### Forfait provisoire de rémunération

Il est fixé à .....**676 800,00** € HT

Soit .....**809 452,80** € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de **19,6** %

Soit **huit cent neuf mille quatre cent cinquante deux euros et quatre vingt centimes**..... euros TTC.

(en toutes lettres)

##### Forfait définitif de rémunération

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions de l'article 8.3 du CCAP.

##### Répartition du forfait de rémunération par élément de mission

Eléments de mission de maîtrise d'œuvre	% de la mission de base
Etudes d'avant projet sommaire - APS	13,12 %
Etudes d'avant projet définitif - APD	13,75 %
Etudes de projet + Dossiers de Consultations Entreprises – PRO + DCE	16,25 %
Assistance à la passation des contrats de travaux - ACT	6,25 %
Etudes d'exécution / Visa – EXE 1 + EXE 2	22,61 %
Direction des l'exécution des contrats de travaux - DET	21,81 %
Assistance aux opérations de réception - AOR	3,08 %

Coordination Systèmes de Sécurité Incendie - CSSI	3,13 %
---	--------

♦ **Mission 2 – Etude urbanistique et paysagère**

**Forfait définitif de rémunération**

Le forfait de rémunération proposé est définitif.

Il est fixé à .....22 200,00... € HT

Soit .....26 551,20... € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de 19,6 %

Soit.....Vingt six mille cinq cent cinquante et un euros et vingt centimes euros TTC.  
(en toutes lettres)

**Répartition du forfait de rémunération par élément de mission**

Eléments de mission de maîtrise d'œuvre	% de la mission de base
Etudes d'avant projet sommaire	50,00 %
Etudes d'avant projet définitif	50,00 %

**3.3 Modalités de rémunération**

La répartition des prestations et des honoraires entre les cotraitants figure en annexe.

**3.4 Montant sous-traité & nantissement**

**3.4.1 Montant sous-traité désigné au contrat**

L'annexe n° ..... au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que nous proposons de faire exécuter par un sous-traitant payé directement, ainsi que les noms de ce sous-traitant et les conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant des prestations sous-traitées, indiqué dans cette annexe, constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Cette annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du présent marché public est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que nous proposons de sous-traiter, conformément à cette annexe, est de :

- Montant HT €uros
- Montant TTC €uros

### 3.4.2 Montant sous-traité envisagé en cours d'exécution du contrat

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, et ce après en avoir demandé, en cours d'exécution, leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant.

Les sommes, figurant à ce tableau, correspondent au montant maximal de la créance que les sous-traitants concernés pourront proposer en nantissement ou céder :

Nature de la prestation	Montant en Euros	
	HT	TTC
Total		

### 3.4.3 Nantissement ou cession de créance

Le montant maximal de la créance, que nous pourrions présenter en nantissement ou céder, est ainsi de :

• Montant HT	€uros
• Montant TTC	€uros

## ARTICLE IV – DELAIS D'EXECUTION

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de 33 mois, hors année de garantie, à compter de la date de réception de l'ordre de service de démarrage de la mission.

Les délais d'exécution de chaque élément de mission, exprimés en Jours Ouvrés, sont fixés comme suit :

Eléments de mission	Délai proposé par le Maître d'Ouvrage	Délai proposé par le Maître d'œuvre
Etudes d'avant-projet sommaire pour les missions 1 et 2	30 JO	20 JO
Etudes d'avant-projet définitif pour les missions 1 et 2	40 JO	35 JO
Etudes de projet + EXE 1 + DCE	45 JO	45 JO
Analyse Offres Entreprises	15 JO	20 JO
Dossier des ouvrages exécutés	25 JO	20 JO

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 7 4.1 du CCAP.

Quant aux délais d'approbation de ces documents par le pouvoir adjudicateur, ils sont consignés à l'article 9.1 du cahier des clauses administratives particulières.

## ARTICLE V – PAIEMENTS

### 5.1 Références bancaires

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues, au titre du présent marché public, en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires ou postaux suivants :

#### ☀ **Mandataire : PACE ARCHITECTE**

\* Ouvert au nom de : *PACE SARL*.....  
\* Institut bancaire : *CIC AGENCE ENTREPRISE REIMS*.....  
\* Code banque : *30087* \* Code guichet : *33780*  
\* Numéro : *00081546201* \* Clé : *23*

#### ☀ **Cotraitant n° 1 : ABC STUDIO**

\* Ouvert au nom de : *SARL ARCHITECTURES BACK CACLIN STUDIO*.....  
\* Institut bancaire : *CIC AGENCE DE NANCY MAGINOT*.....  
\* Code banque : *30087* \* Code guichet : *33600*  
\* Numéro : *00020123501* \* Clé : *20*

#### ☀ **Cotraitant n° 2 : SNC LAVALIN**

\* Ouvert au nom de : *SNC LAVALIN SAS*.....  
\* Institut bancaire : *BNP PARIBAS REIMS*  
\* Code banque : *30004* \* Code guichet : *00870*  
\* Numéro : *00010267693* \* Clé : *49*

#### ☀ **Cotraitant n° 3 : ECHOLOGOS**

\* Ouvert au nom de : *SARL ECHOLOGOS*.....  
\* Institut bancaire : *LA BANQUE POSTALE – CENTRE DE GRENOBLE*  
\* Code banque : *20041* \* Code guichet : *01017*  
\* Numéro : *0600627N028* \* Clé : *25*

#### ☀ **Cotraitant n° 4 : INDDIGO**

\* Ouvert au nom de : *SAS INDDIGO*  
\* Institut bancaire : *SOCIÉTÉ GÉNÉRALE – CHAMBERY ENTREPRISES*.....  
\* Code banque : *30003* \* Code guichet : *00563*

\* Numéro : 00020651190 \* Clé : 79

☀ **Cotraitant n° 5 :**

\* Ouvert au nom de : .....

\* Institut bancaire : .....

\* Code banque : ..... \* Code guichet : .....

\* Numéro : ..... \* Clé : .....

☀ **Cotraitant n° 6 :**

\* Ouvert au nom de : .....

\* Institut bancaire : .....

\* Code banque : ..... \* Code guichet : .....

\* Numéro : ..... \* Clé : .....

L'offre ainsi présentée ne nous liant toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **quatre-vingt-dix (120) jours calendaires** à compter de la date de signature, par nos soins, du présent document.

**5.2 Avance** (ne concerne que les contrats dont le montant HT est supérieur ou égal à 50 000 €)

☀ **Mandataire :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- ~~Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)~~

☀ **Cotraitant n° 1 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- ~~Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)~~

☀ **Cotraitant n° 2 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- ~~Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)~~

☀ **Cotraitant n° 3 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- ~~Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)~~

☀ **Cotraitant n° 4 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- ~~Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)~~

☀ **Cotraitant n° 5 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)

☀ **Cotraitant n° 6 :**

- Le candidat renonce au versement de l'avance (\*)
- Le candidat ne renonce pas au versement de l'avance (\*)

(\*) Rayer la mention inutile.

## ENGAGEMENT DU CANDIDAT

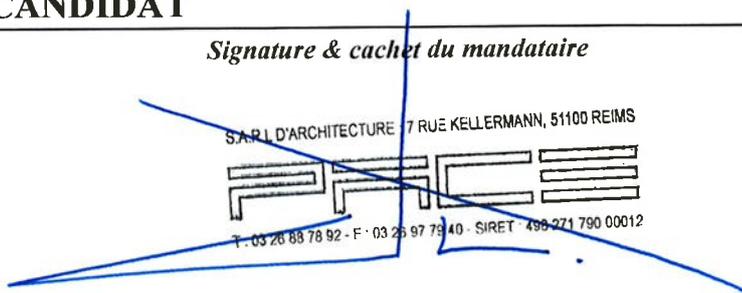
---

Fait en un seul original

Signature & cachet du mandataire

A REIMS

Le 15 Juin 2012



**Documents et pièces annexés au présent acte d'engagement :**

*Annexe 1 - Grille de répartition des prestations et des honoraires par cotraitants et par éléments de mission*

*Annexe 2 - Formulaire de déclaration de sous-traitance (DC4)*

## VISAS

---

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

***Pour le pouvoir adjudicateur***

**Le Maire,**

**Guy VATTIER**

A Briey, le .....

## ANNEXE A L'ACTE D'ENGAGEMENT

### REMUNERATION – DECOMPOSITION PAR PHASES ET PAR INTERVENANTS

ELEMENTS DE MISSION		Mandataire PACE	Cotraitant 1 ABC STUDIO	Cotraitant 2 SNC LAVALIN	Cotraitant 3 ECHO – LOGOS	Cotraitant 4 INDDIGO	Cotraitant 5	S/TOTAUX par éléments de mission
M1	APS	29 402,73	29 402,73	22 918,14	1 776,60	5 329,80		88 830,00
	APD yc dossier PC	30 802,86	30 802,86	24 009,48	1 861,20	5 583,60		93 060,00
	PRO +DCE	36 403,38	36 403,38	28 374,84	2 199,60	6 598,80		109 980,00
	EXE 1	15 776,78	15 776,78	83 904,30	3 792,15	0,00		119 250,00
	ACT	14 001,30	14 001,30	10 913,40	846,00	2 538,00		42 300,00
	EXE 2 + visas PAC	3 611,25	3 611,25	12 993,75	1 383,75	12 150,00		33 750,00
	DET	51 364,80	51 364,80	33 800,40	2 656,80	8 413,20		147 600,00
	AOR	7 214,04	7 214,04	5 011,20	417,60	1 023,12		20 880,00
	CSSI	0,00	0,00	21 150,00	0,00	0,00		21 150,00
M2	APS	5 550,00	5 550,00	0,00	0,00	0,00		11 100,00
	APD	5 550,00	5 550,00	0,00	0,00	0,00		11 100,00
S/TOTAUX par cotraitant		199 677,14	199 677,14	243 075,51	14 933,70	41 636,52		699 000,00

Montant total Hors Taxes de la rémunération : .....699 000 ,00 €.....  
 TVA : .....137 004,00 €.....  
 Montant TTC de la rémunération : .....836 004,00 €.....

Taux de rémunération (total honoraires HT / 4 500 000 € HT) : .....15,533.%