

CAUE 92

7 avril 2016

**BOIS + LOGEMENTS,
LA BONNE EQUATION !**

**10 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
Saint-Denis (93)**

PLAINE COMMUNE HABITAT
BATIPLAINE

JTB.architecture + ARPENTE

SOMMAIRE

1. LE SITE

2. LES LOGEMENTS

3. POURQUOI LE CHOIX DE LA FILIERE BOIS ?

4. LES PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA CONSTRUCTION BOIS ?

5. UNE CONCEPTION ET UNE PREPARATION RIGOUREUSES

6. LES COMPOSANTS

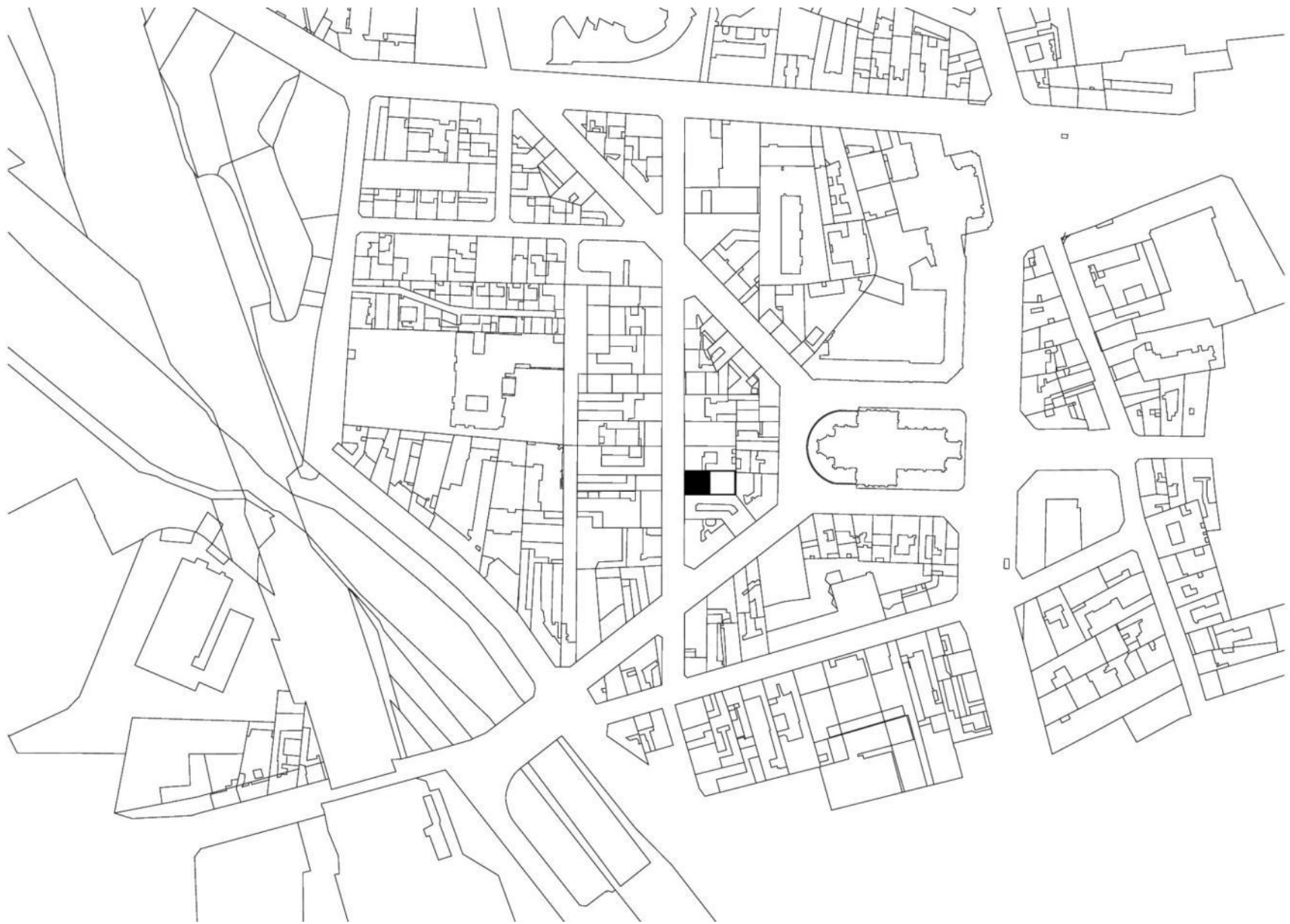
1.

LE SITE

Un quartier ancien,

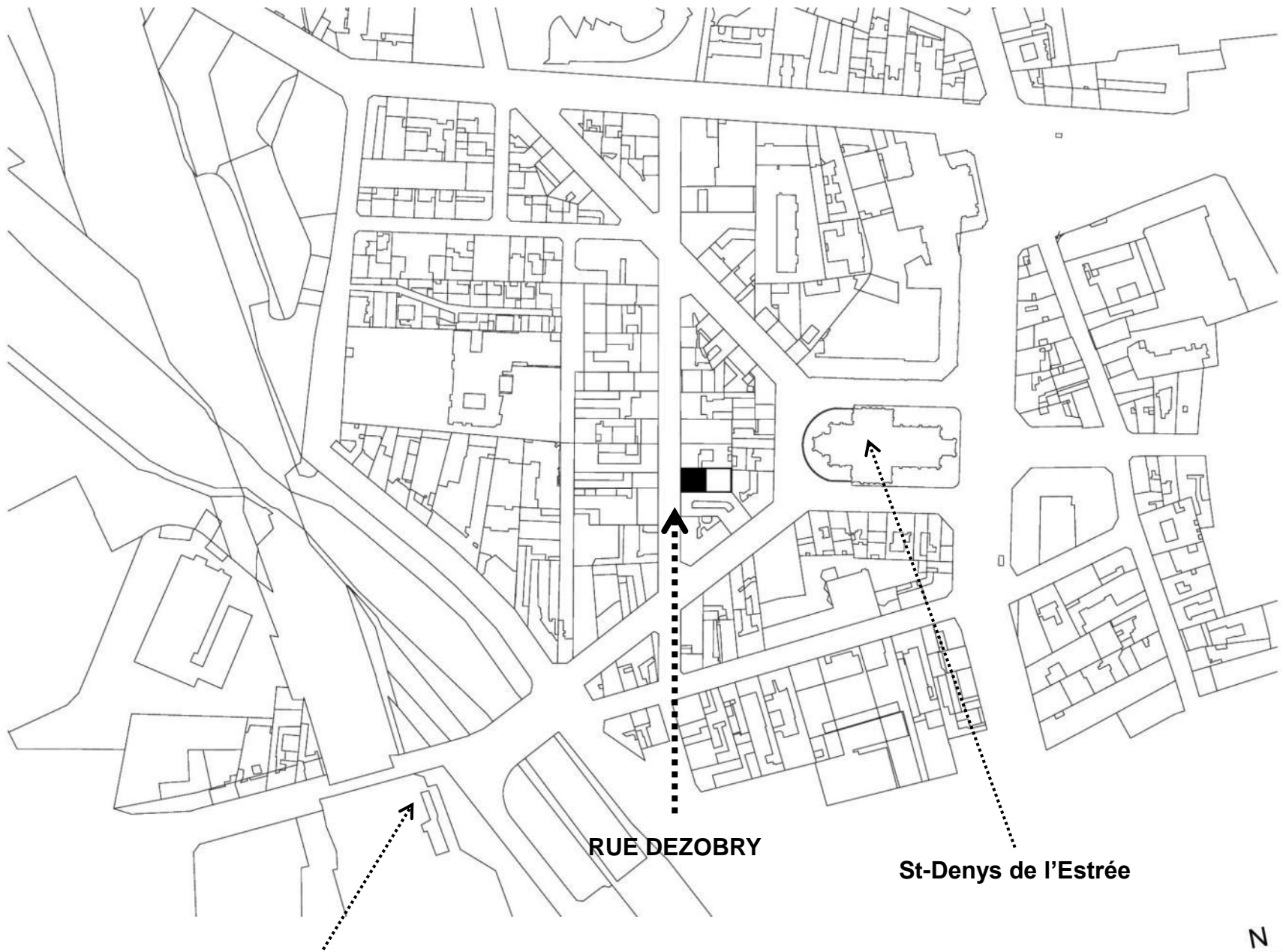
Une dent creuse,

Une insertion courtoise.



SITUATION





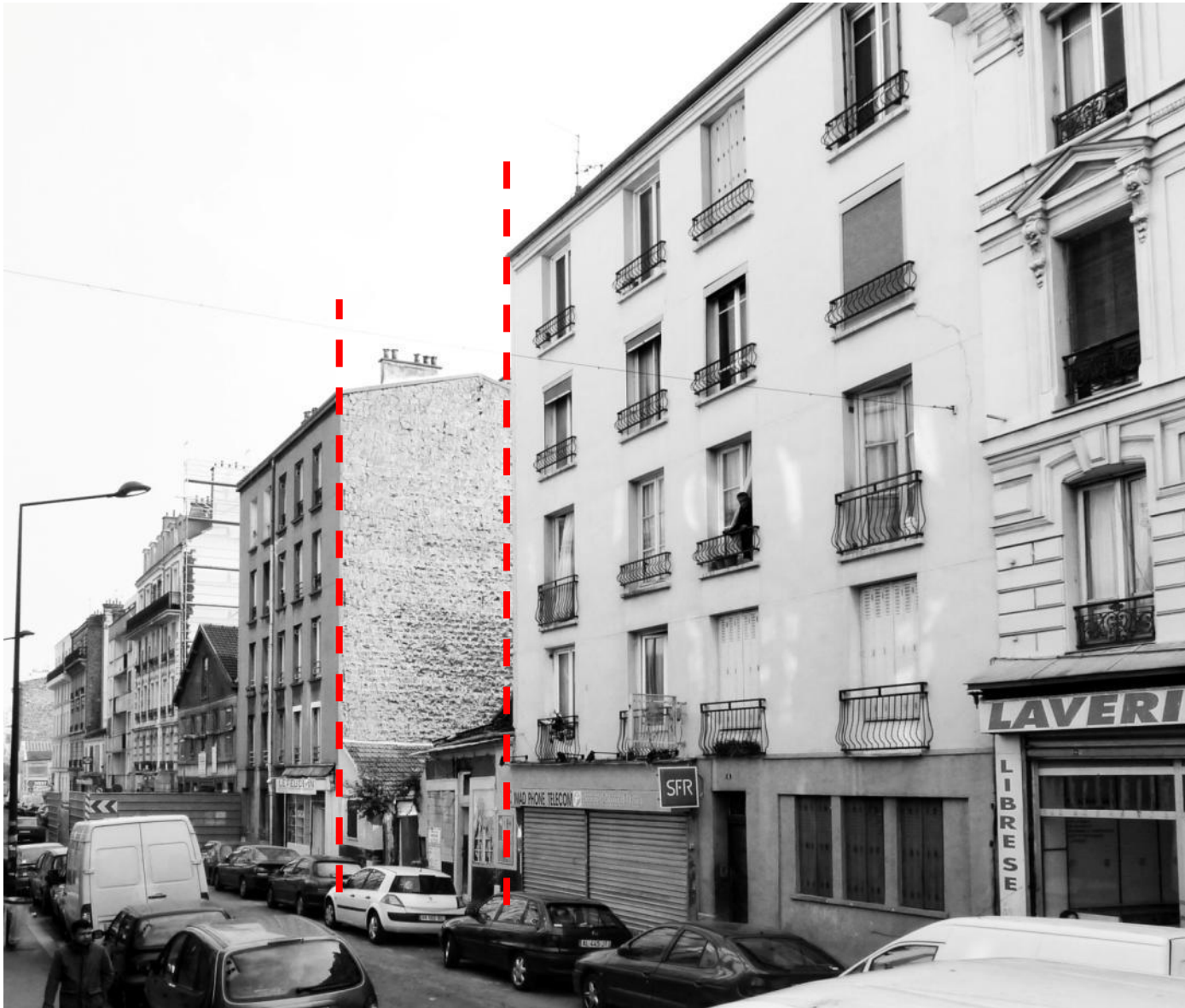
Gare RER Saint-Denis

RUE DEZOBRY

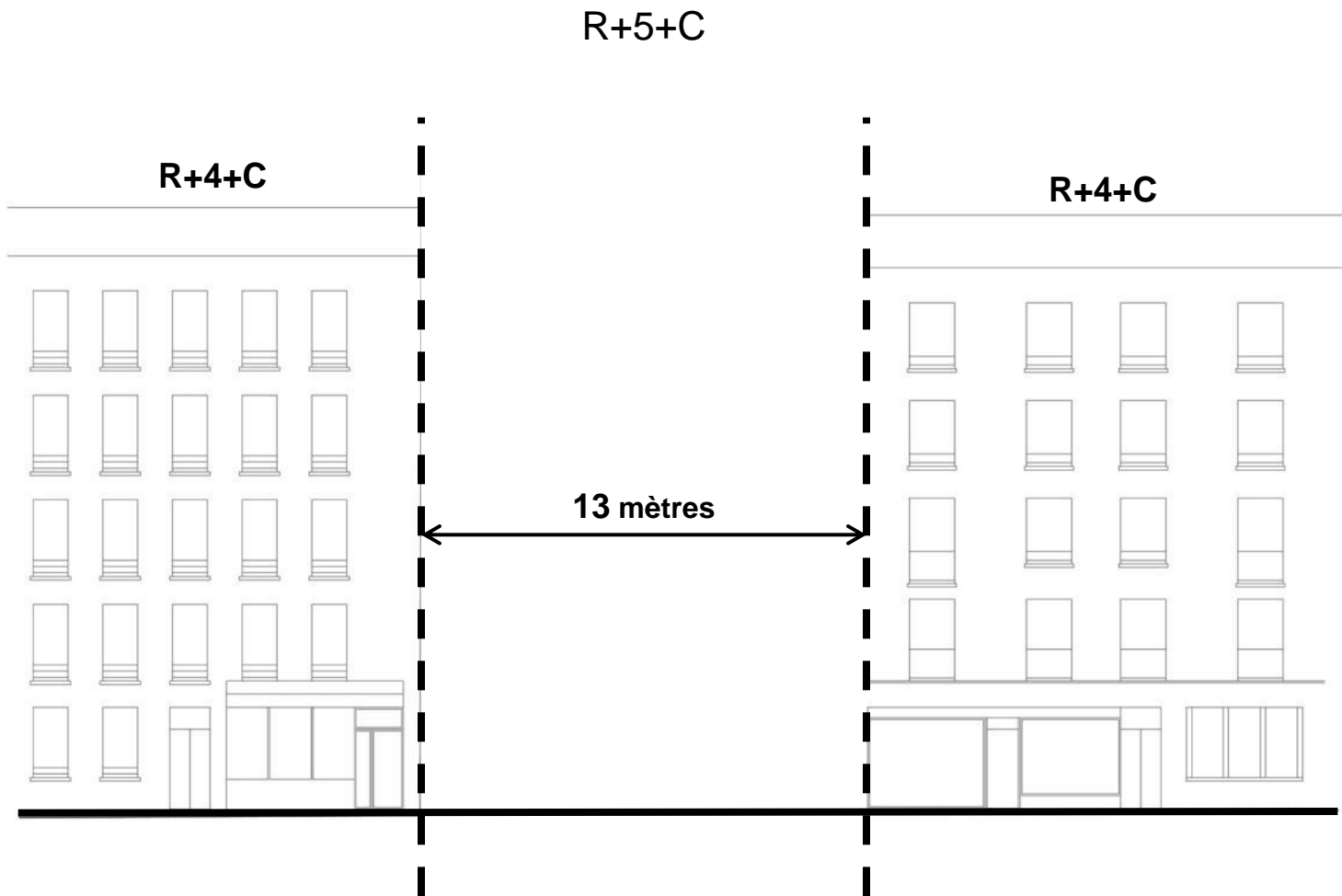
St-Denis de l'Estrée

SITUATION





RUE DEZOBRY (JUILLET 2010)



R+5+C

R+4+C

R+4+C

13 mètres

ELEVATION RUE DEZOBRY
UNE DENT CREUSE

R+5+C



ELEVATION RUE DEZOBRY
PROJET

R+5+C



ELEVATION RUE DEZOBRY

INFLEXION DE LA LIGNE DE GOUTTIERE



ELEVATION RUE DEZOBRY
UNE INSERTION COURTOISE



RUE DEZOBRY

Cyrille Lallement



RUE DEZOBRY

Cyrille Lallement

2.

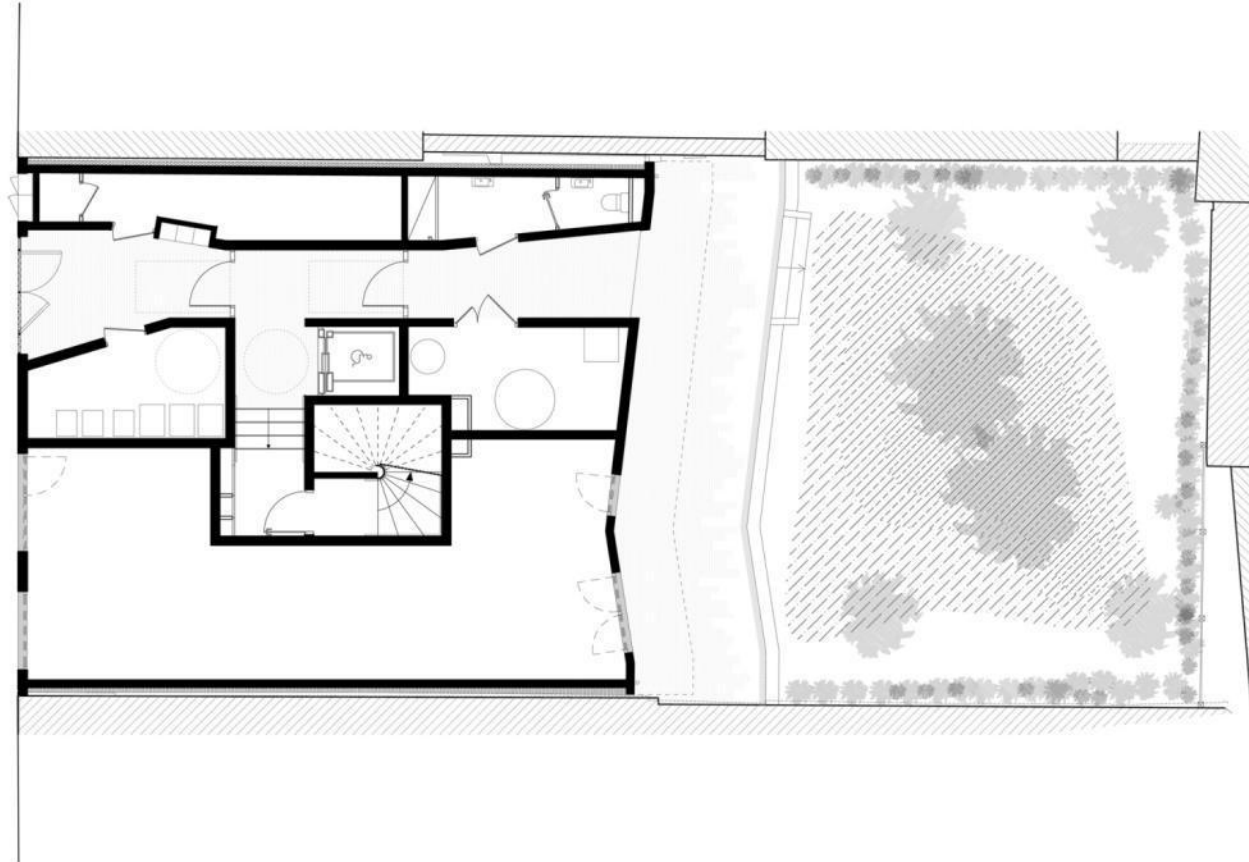
LES LOGEMENTS

Une grande diversité typologique (du T1 au T5),

Des logements traversants et lumineux,

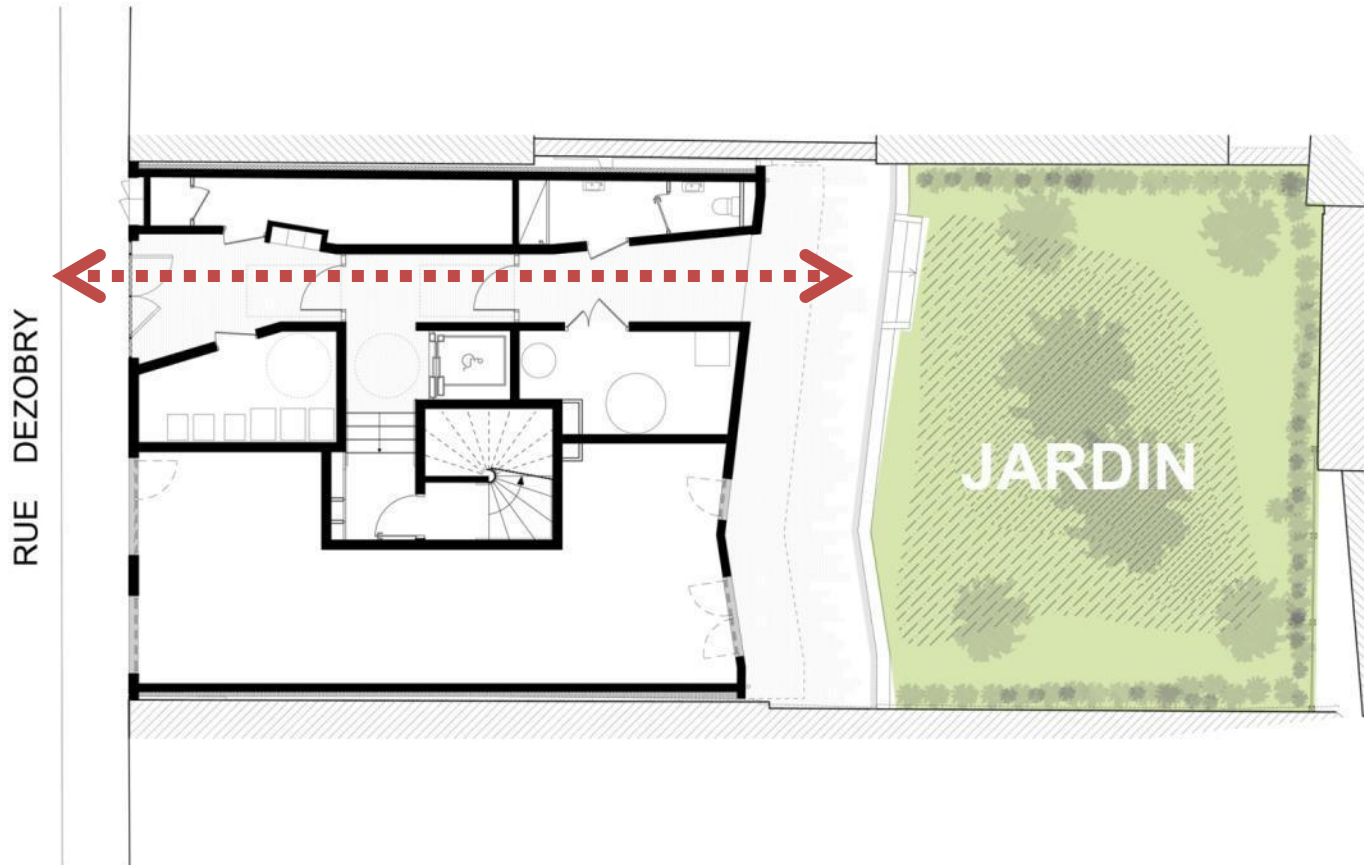
Des espaces privatifs extérieurs pour tous.

RUE DEZOBRY



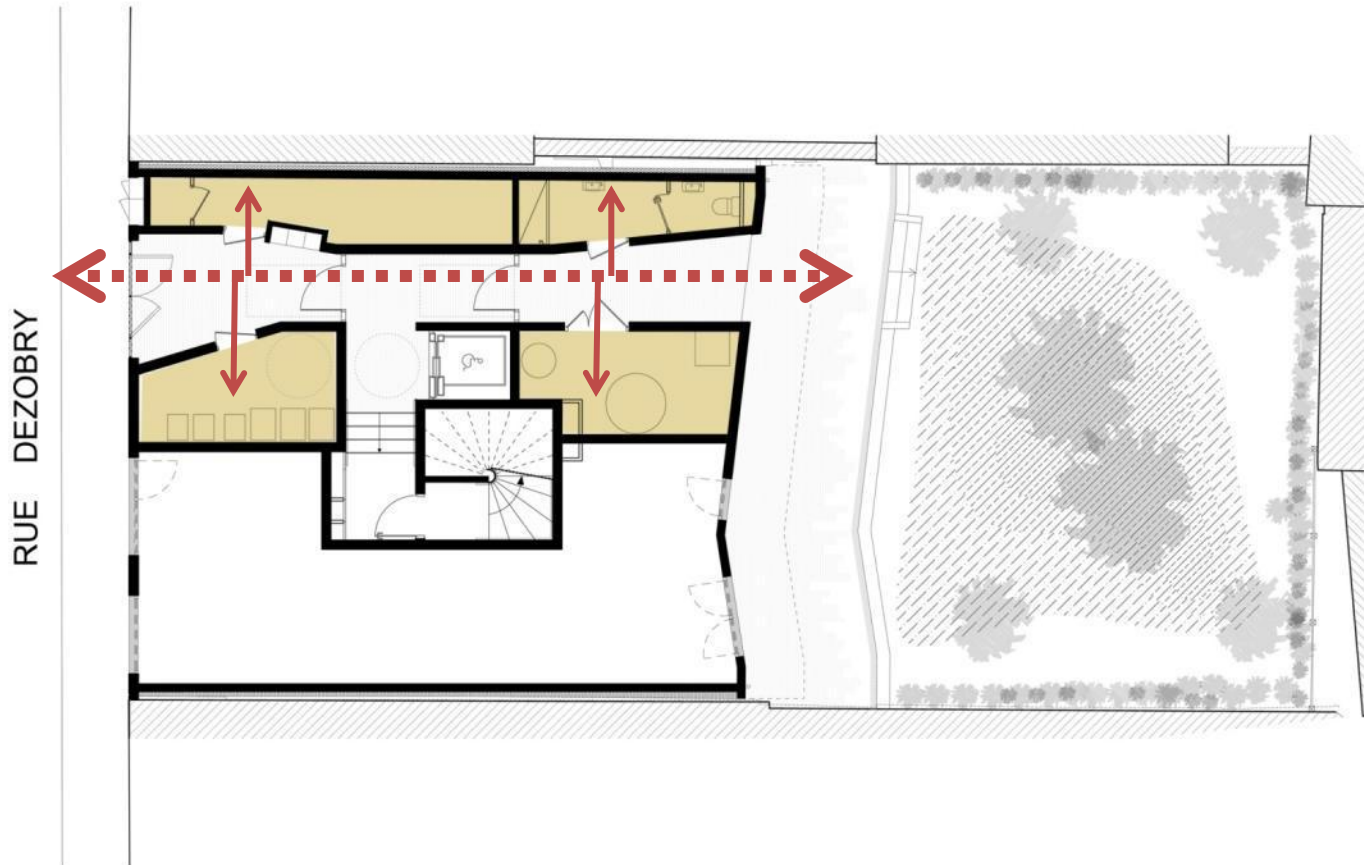
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE





PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
PORCHE TRAVERSANT : POROSITE

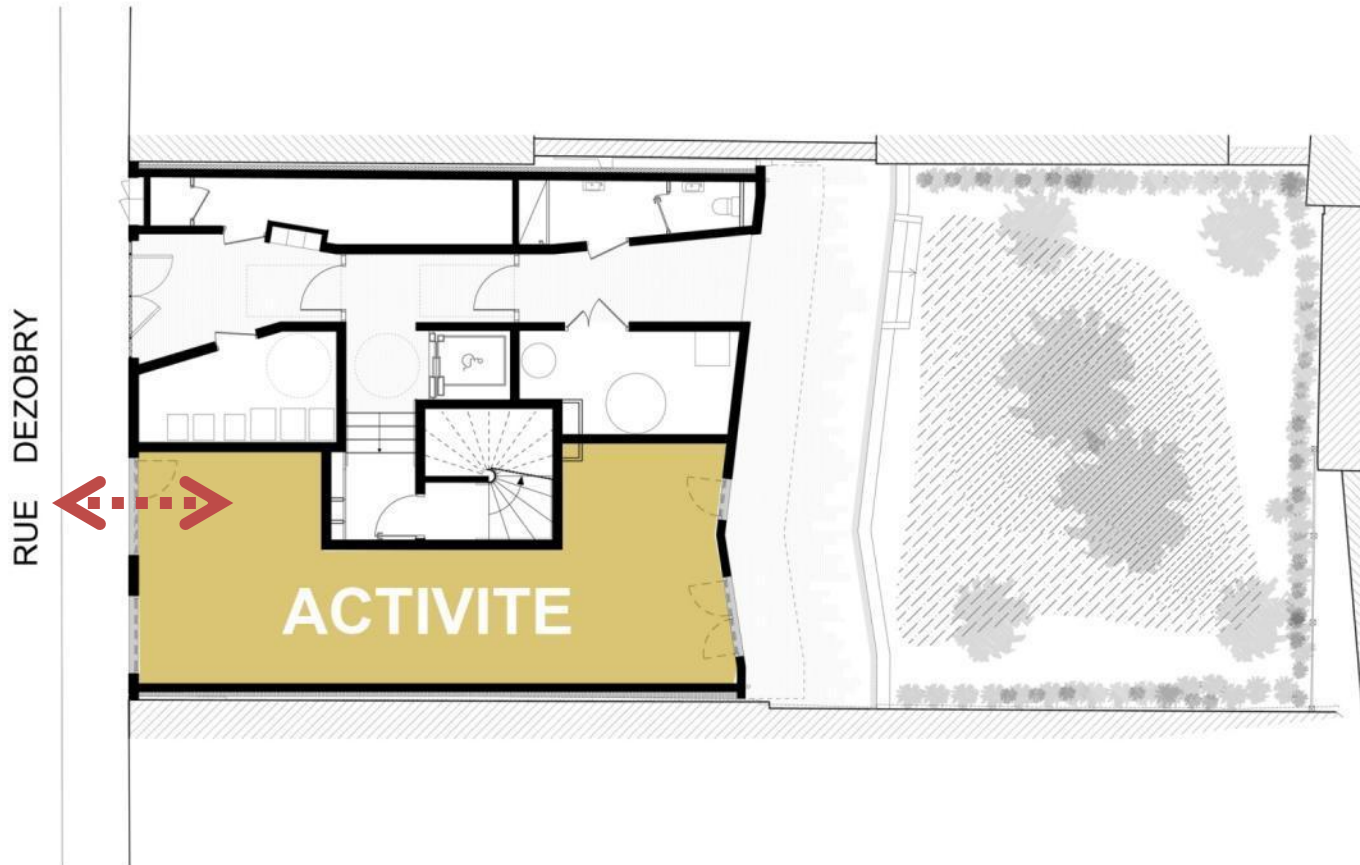




RUE DEZOBRY

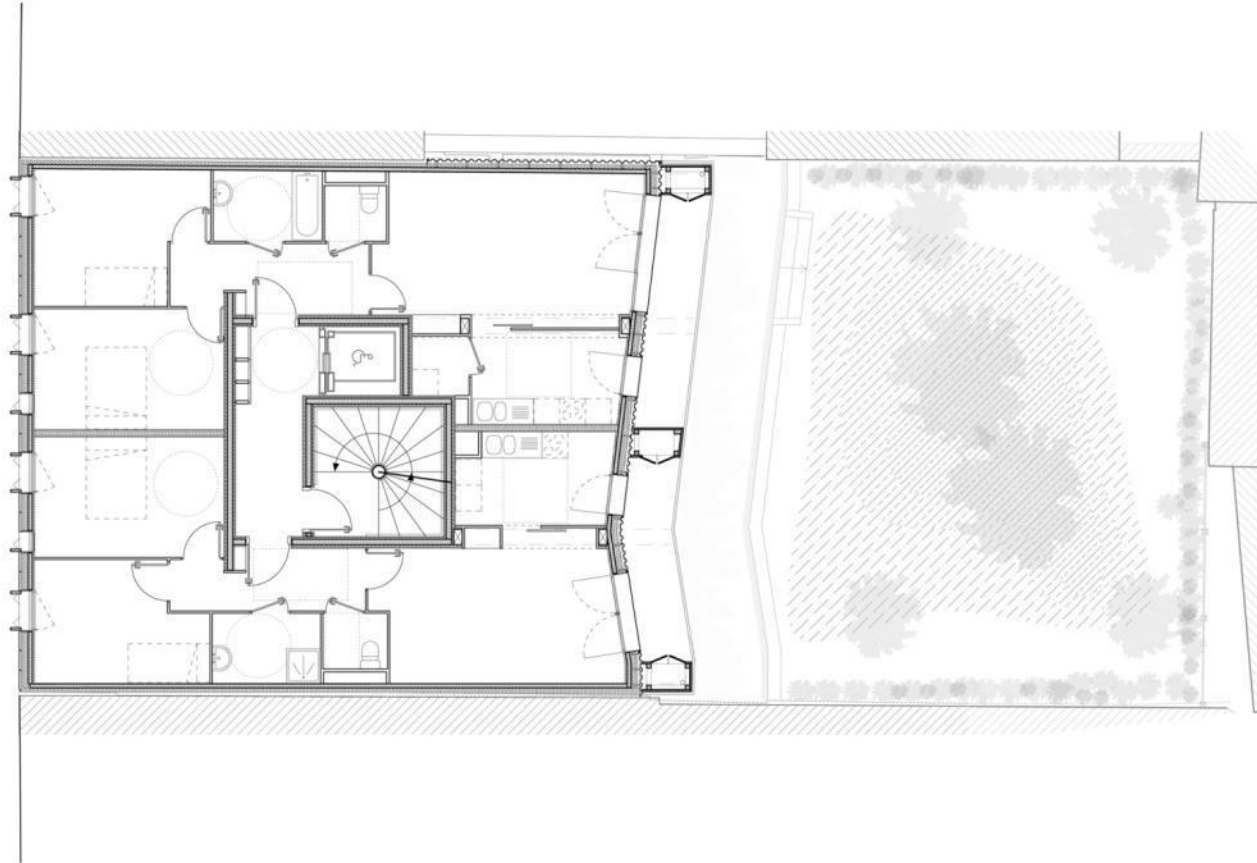
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
LOCAUX COMMUNS ET TECHNIQUES



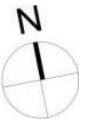


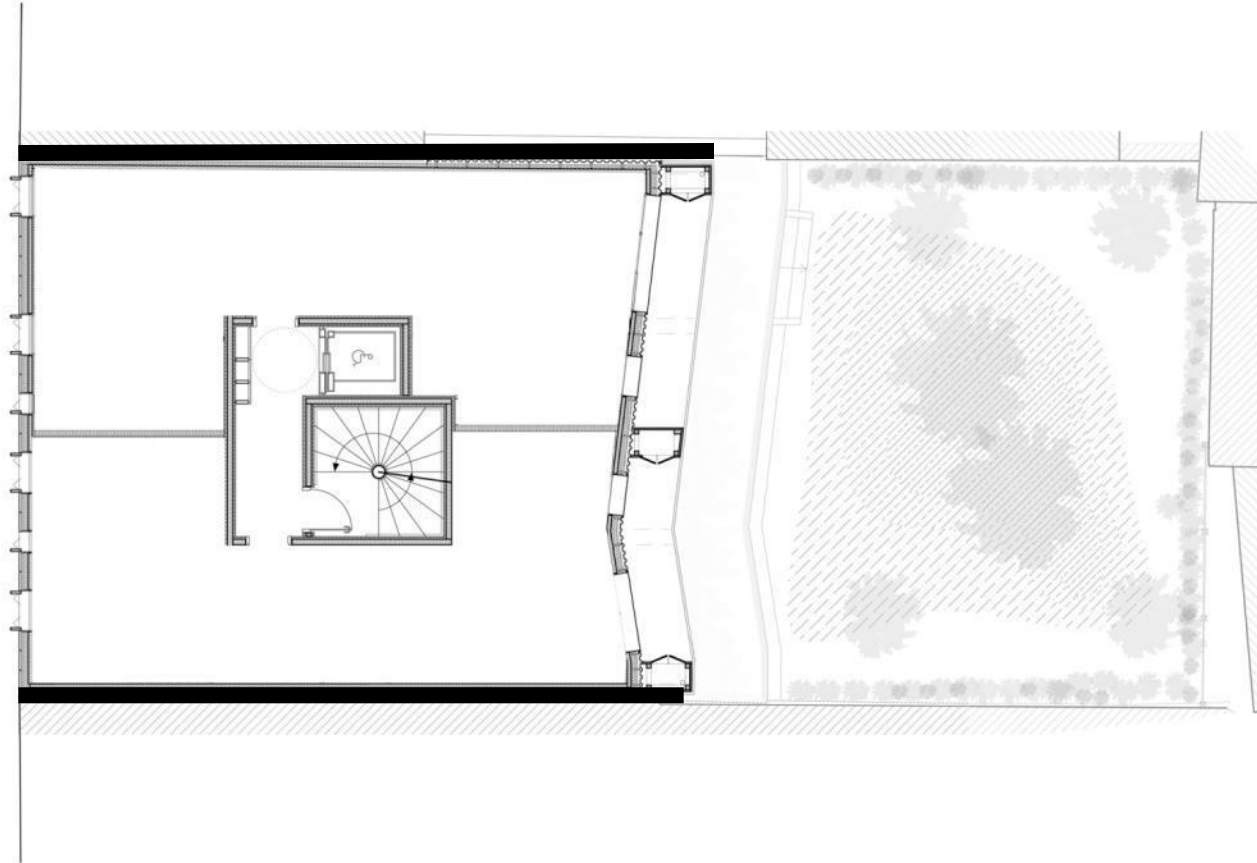
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
LOCAL D'ACTIVITE



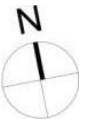


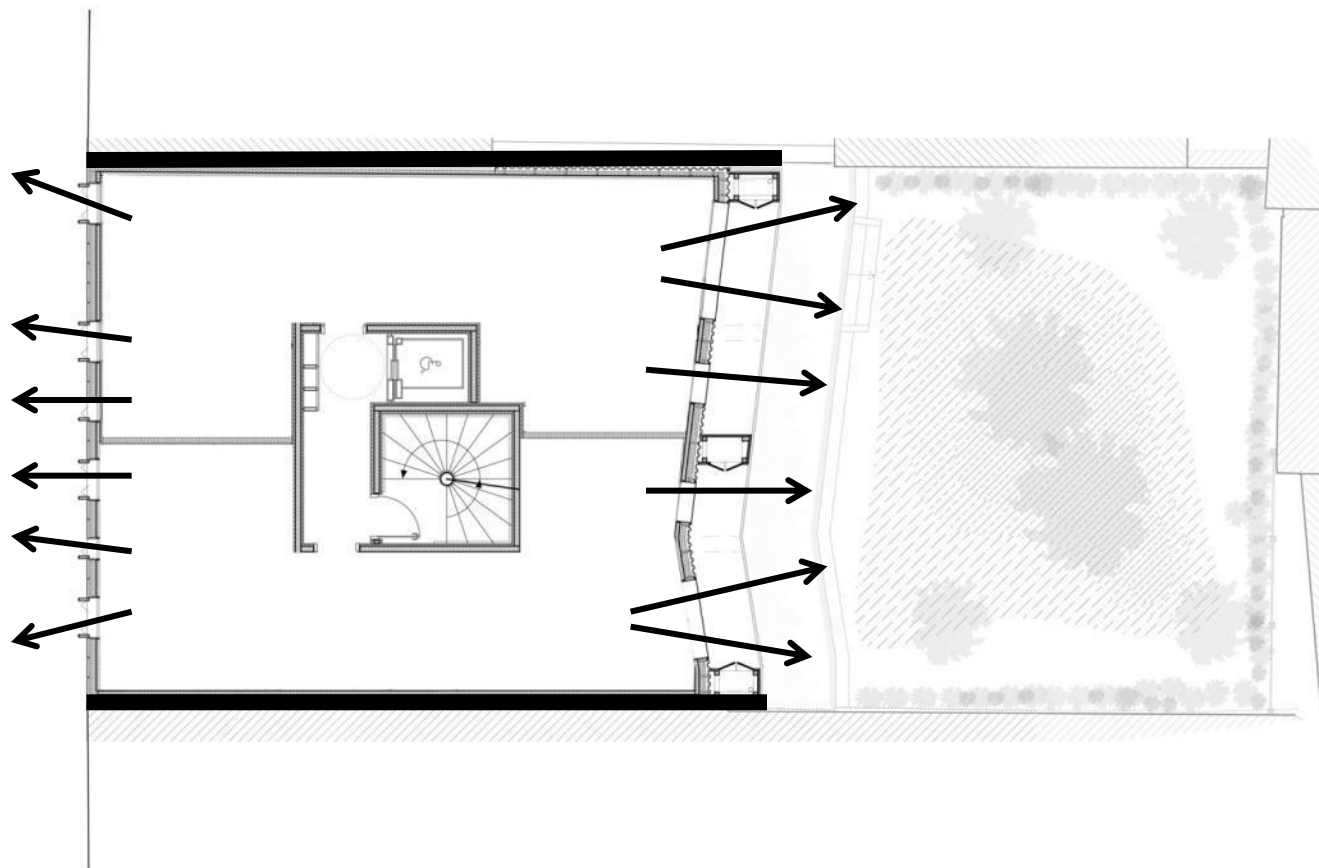
PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)





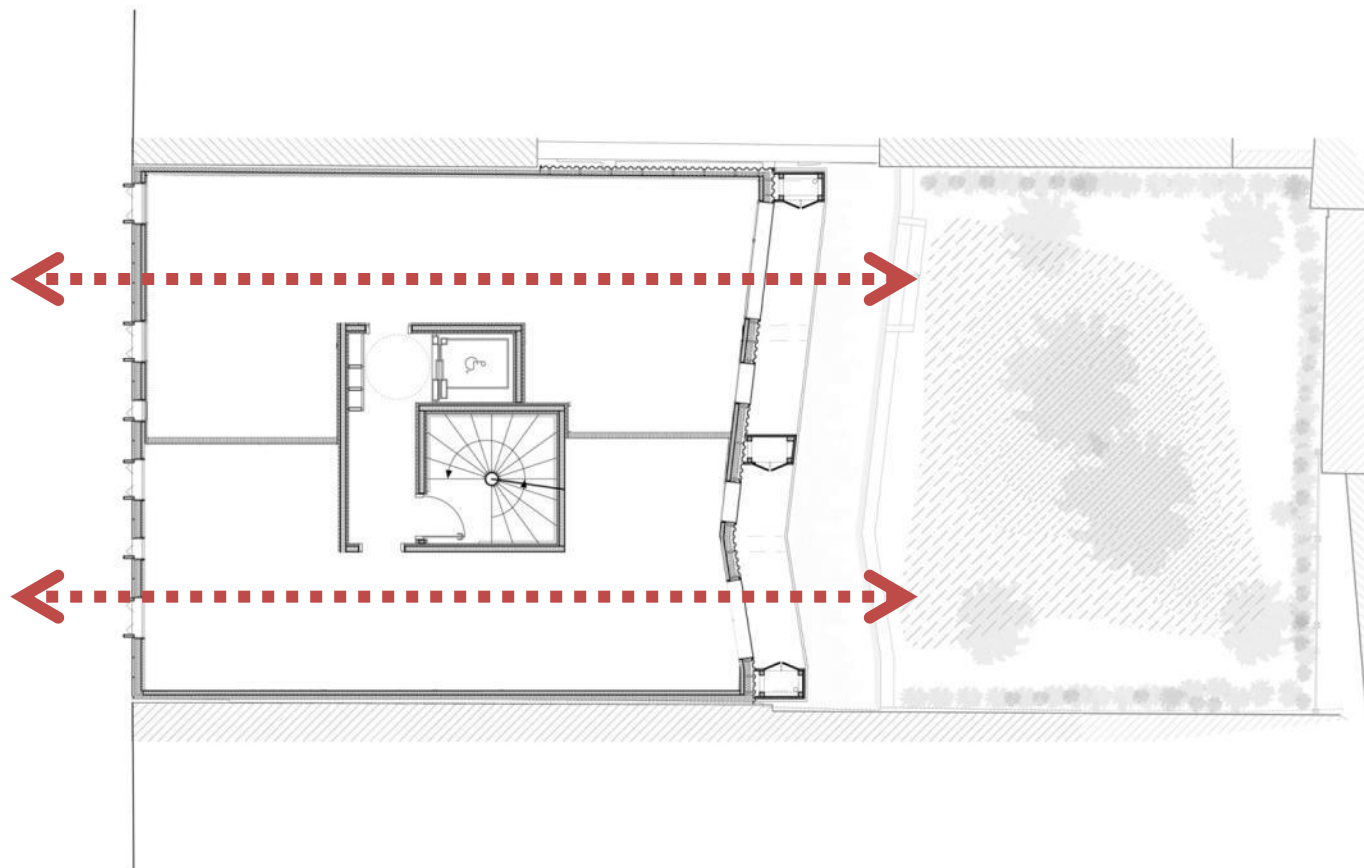
PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
NOYAU DE CIRCULATION





PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
OUVERTURES

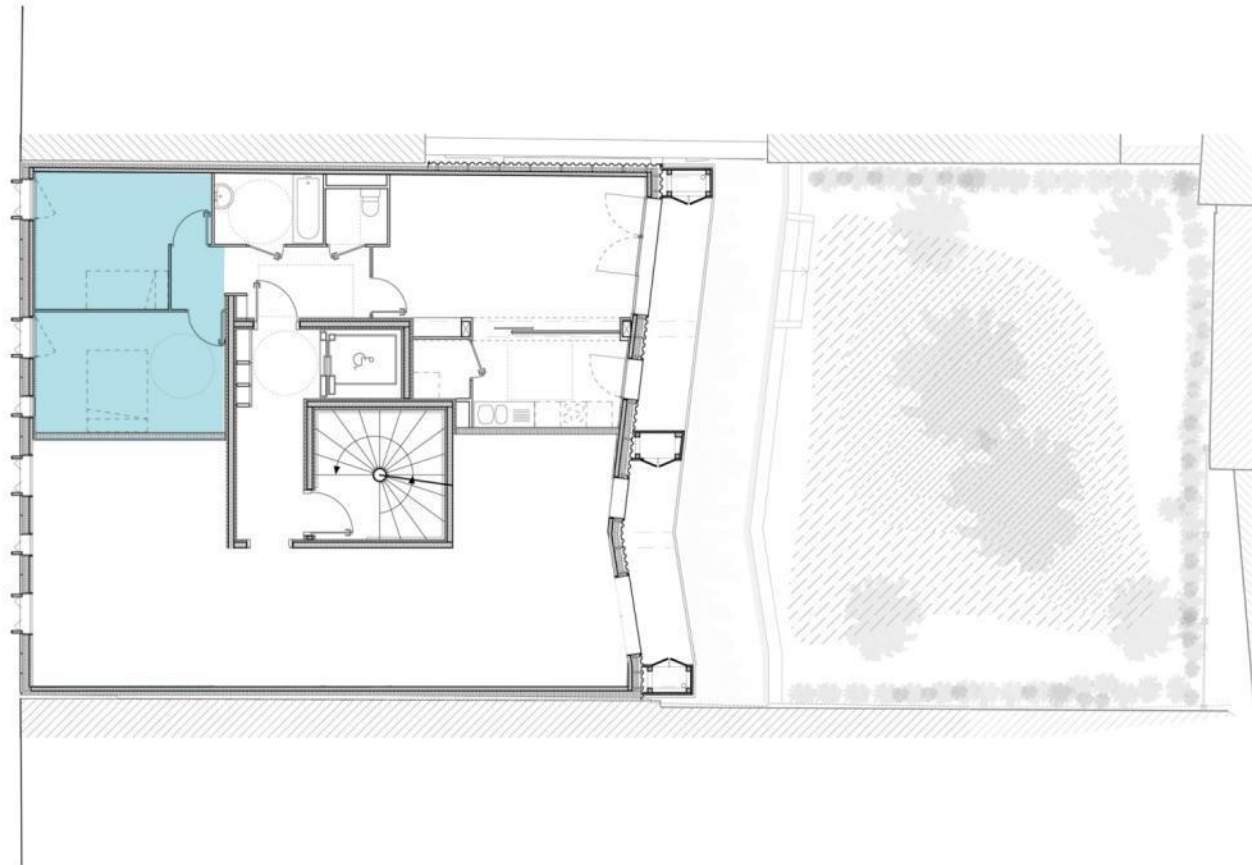




PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
LOGEMENTS TRAVERSANTS



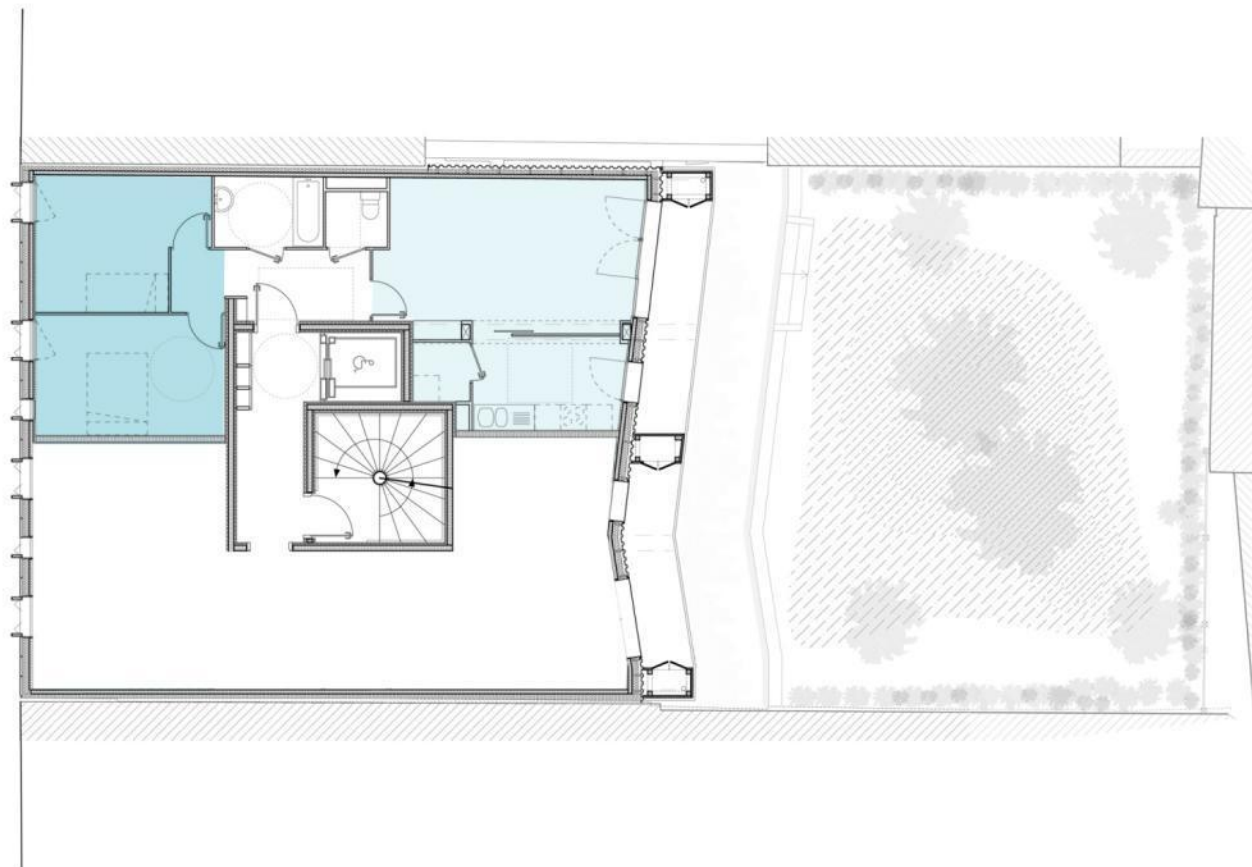
T3



PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
CHAMBRES



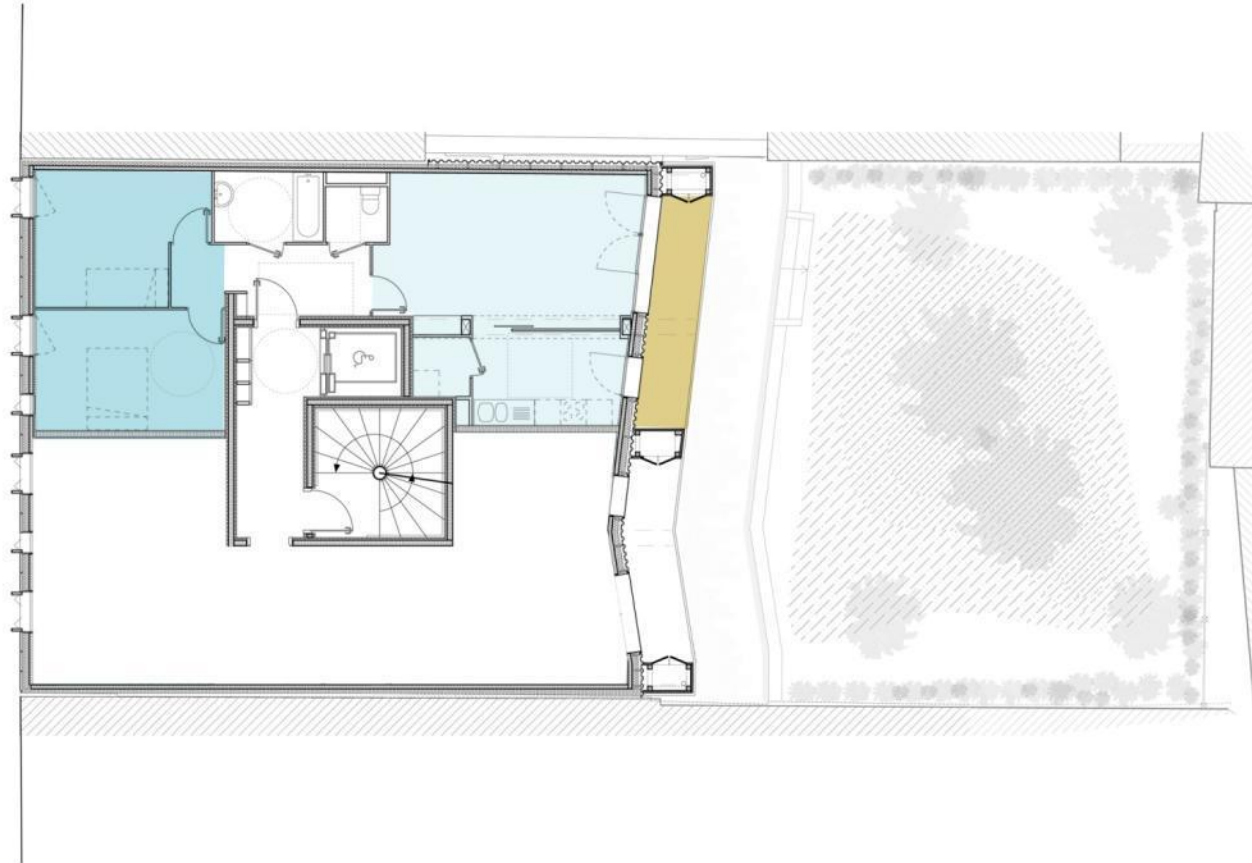
T3



PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
SEJOUR + CUISINE



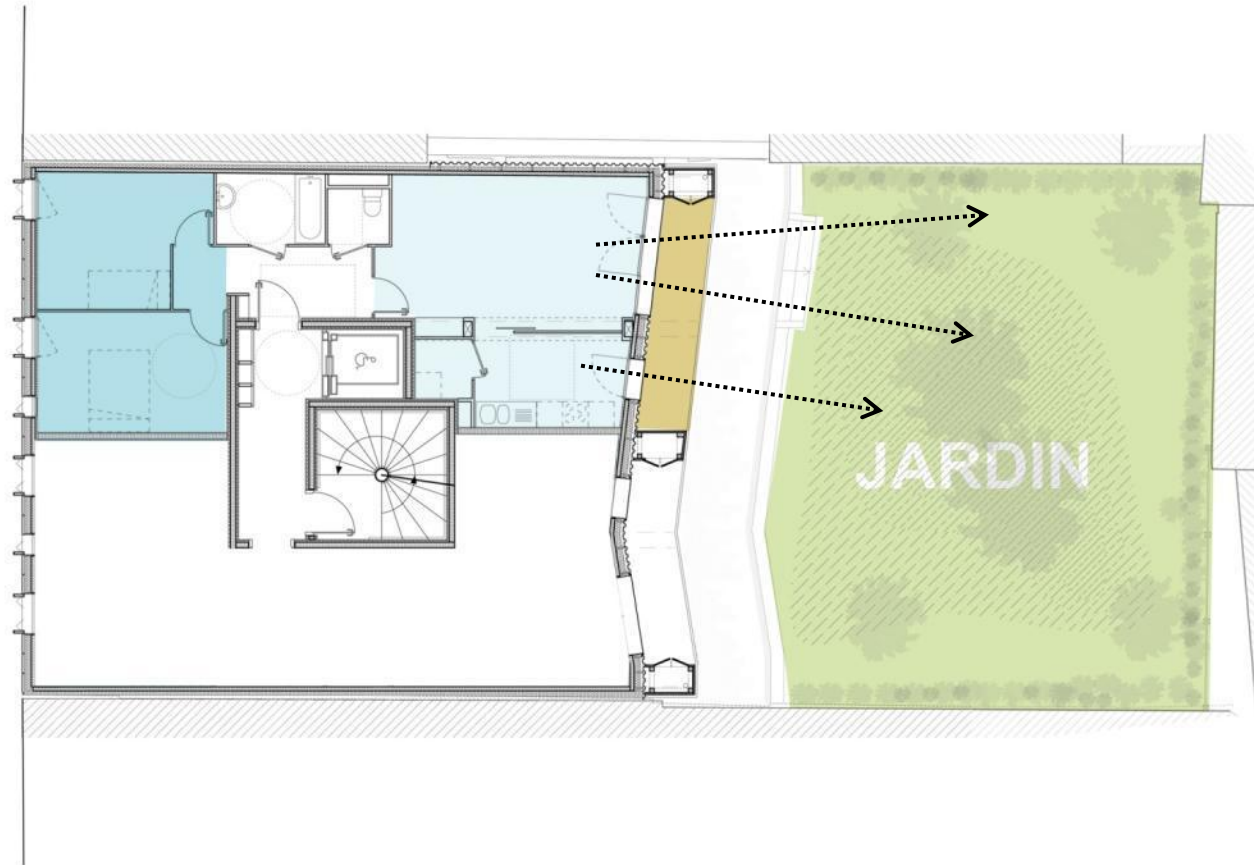
T3



PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
PROLONGEMENT EXTERIEUR

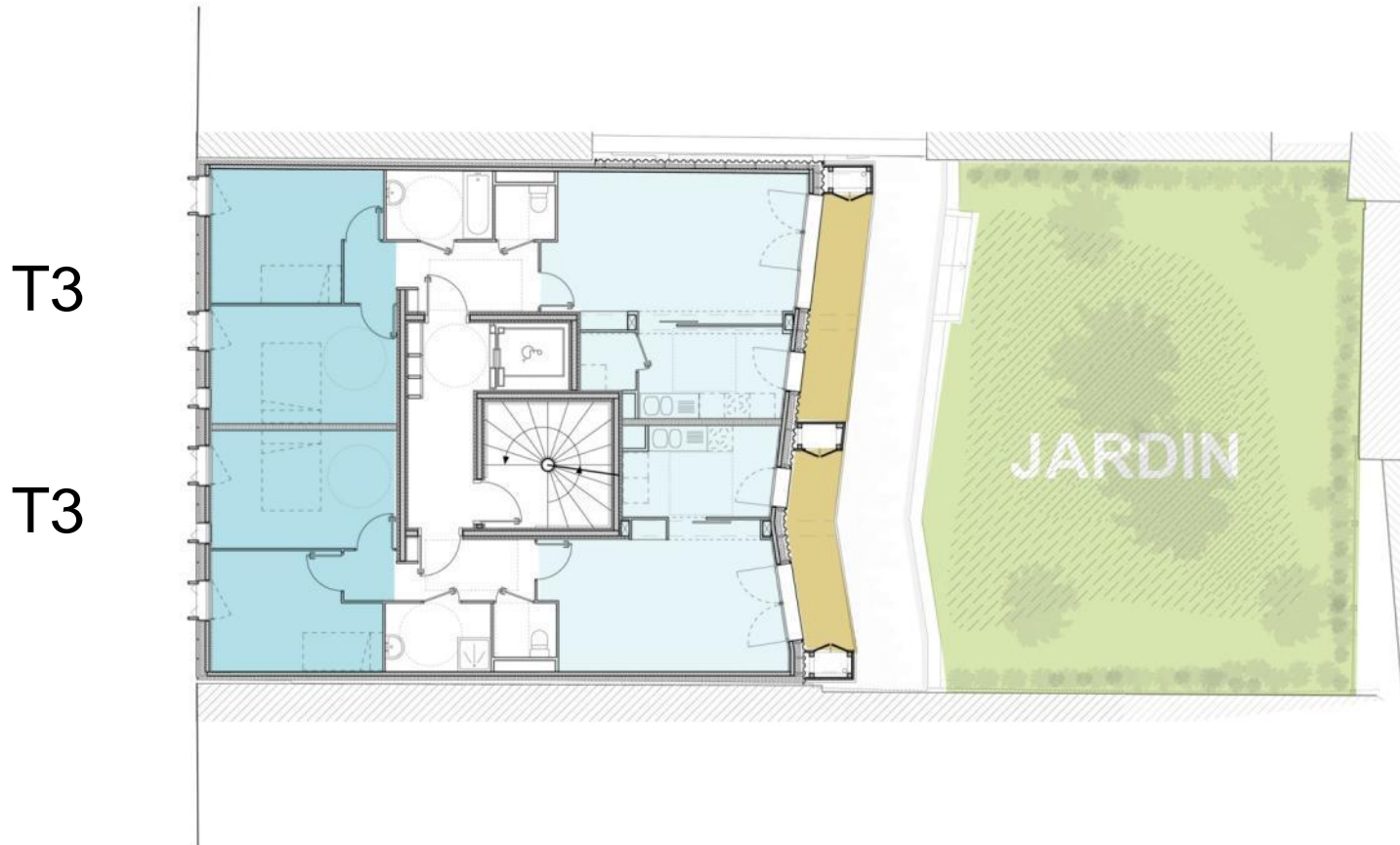


T3



PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
PROLONGEMENT EXTERIEUR





PLAN D'ETAGE COURANT (R+1)
PROLONGEMENT EXTERIEUR





COUPE TRANSVERSALE

10 LOGEMENTS
5 NIVEAUX



COUPE TRANSVERSALE
10 LOGEMENTS SUR 5 NIVEAUX

COMBLE TECHNIQUE



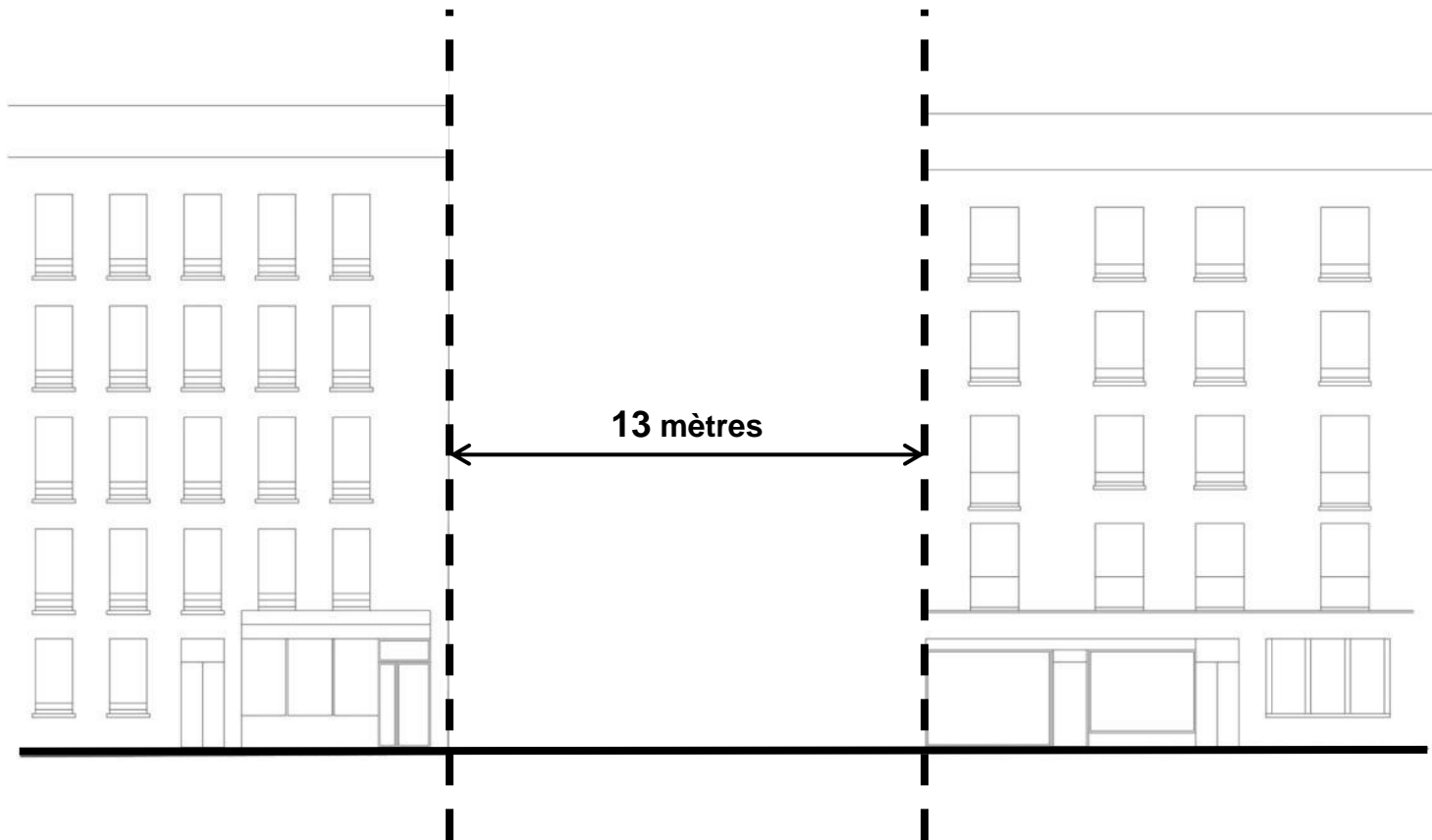
COUPE TRANSVERSALE
10 LOGEMENTS SUR 5 NIVEAUX + UN COMBLE TECHNIQUE



FAÇADE SUR JARDIN
UN BALCON POUR TOUS

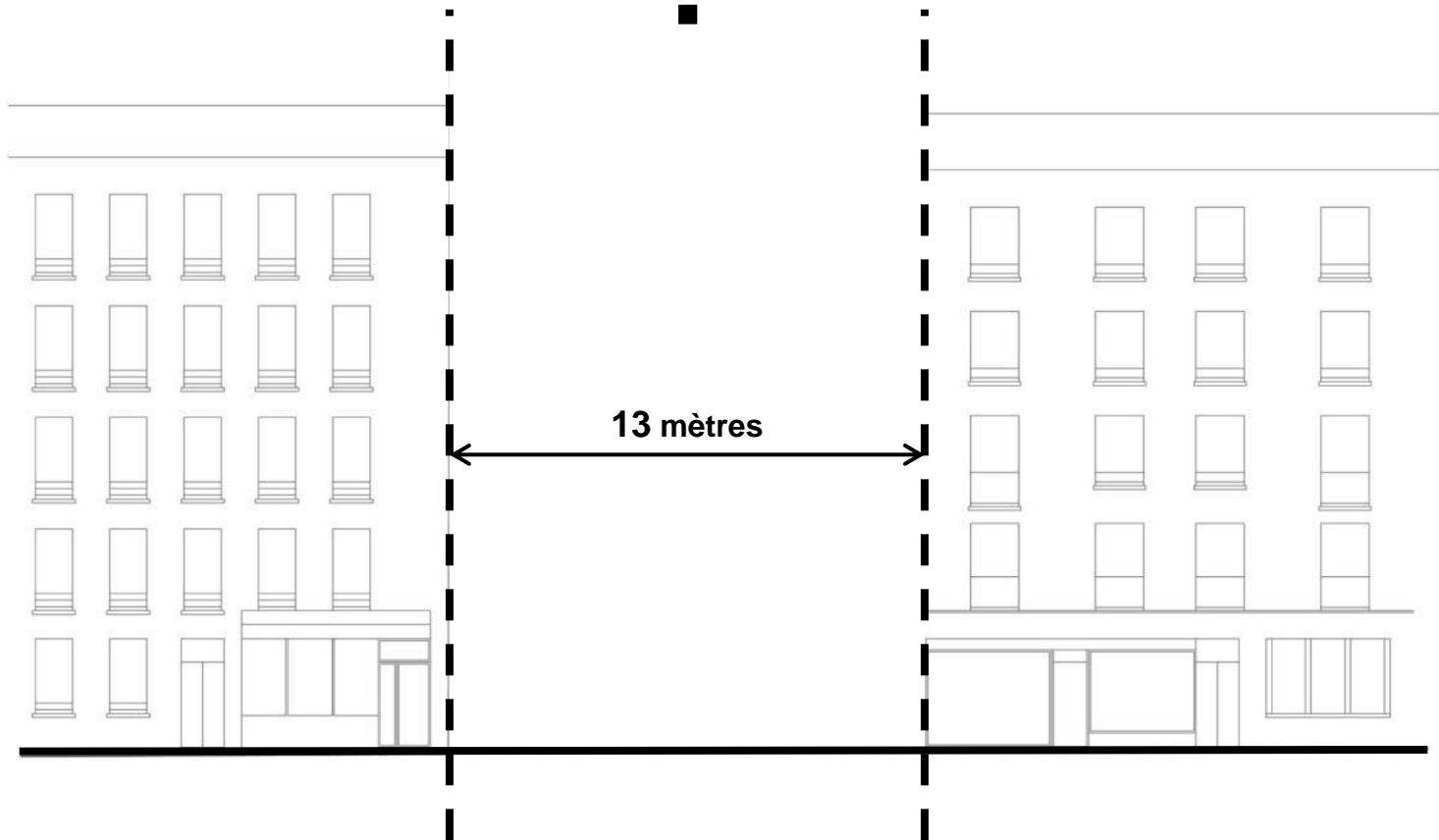
3.

POURQUOI LE CHOIX DE LA FILIERE BOIS ?



ELEVATION RUE DEZOBRY
UNE RUE ETROITE, UNE PARCELLE EXIGUE

ACCESSIBILITE
INSTALLATION DE CHANTIER



ELEVATION RUE DEZOBRY
UNE RUE ETROITE, UNE PARCELLE EXIGUE

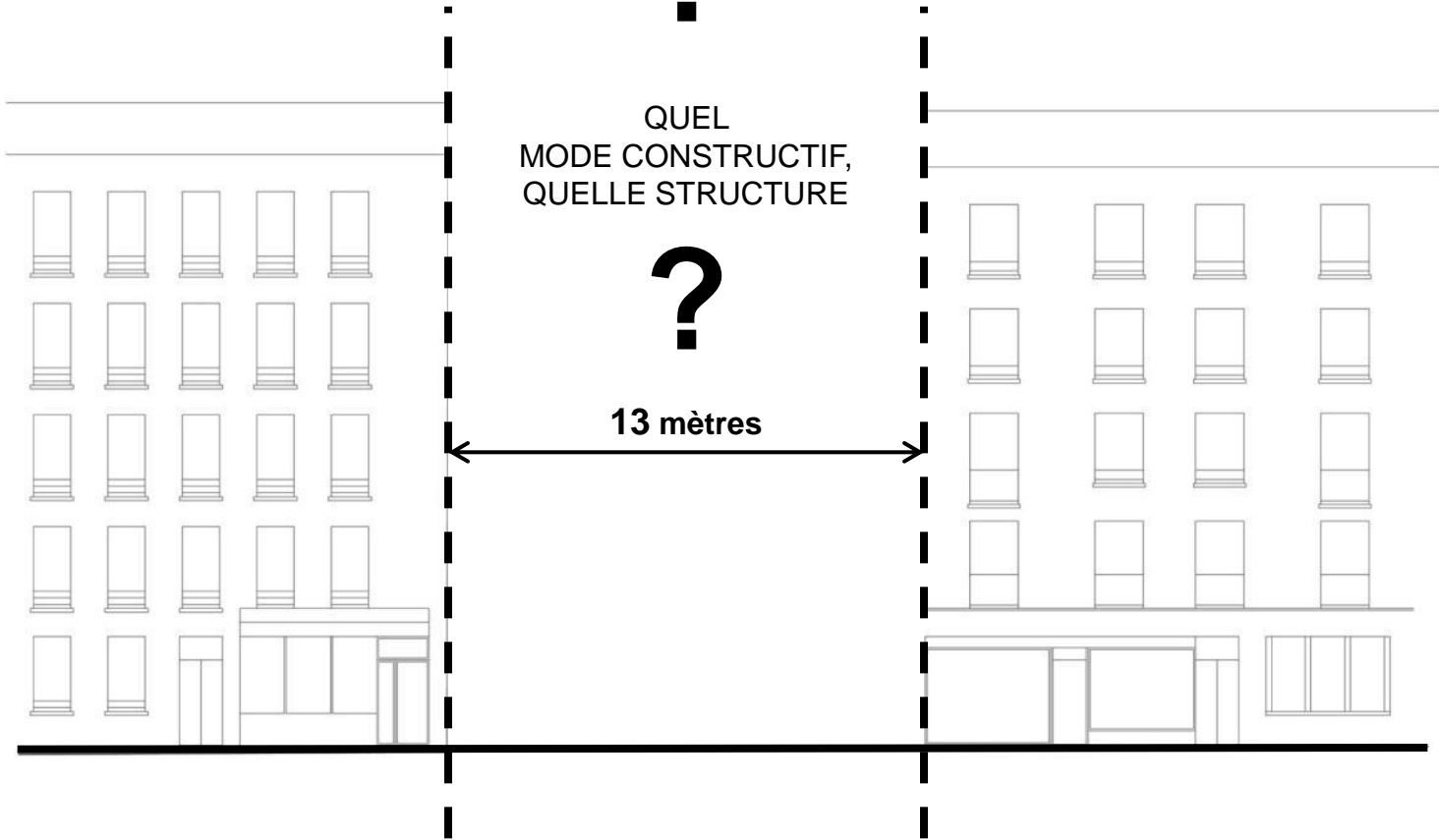
ACCESSIBILITE
INSTALLATION DE CHANTIER

?

QUEL
MODE CONSTRUCTIF,
QUELLE STRUCTURE

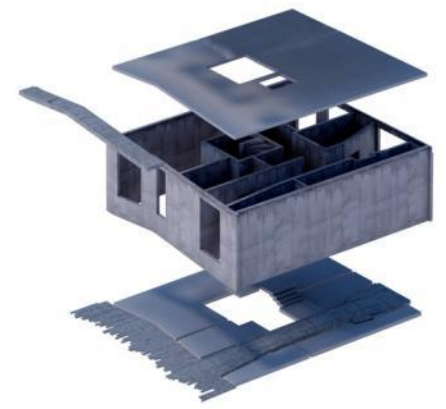
?

13 mètres



ELEVATION RUE DEZOBRY
UNE RUE ETROITE, UNE PARCELLE EXIGUE

UN SOCLE BETON





5 NIVEAUX SUPERIEURS

100 % **BOIS (CLT)**

UN SOCLE BETON





5 NIVEAUX SUPERIEURS

100 % BOIS (CLT)

**Compris cages d'escalier
et d'ascenseur**

UN SOCLE BETON



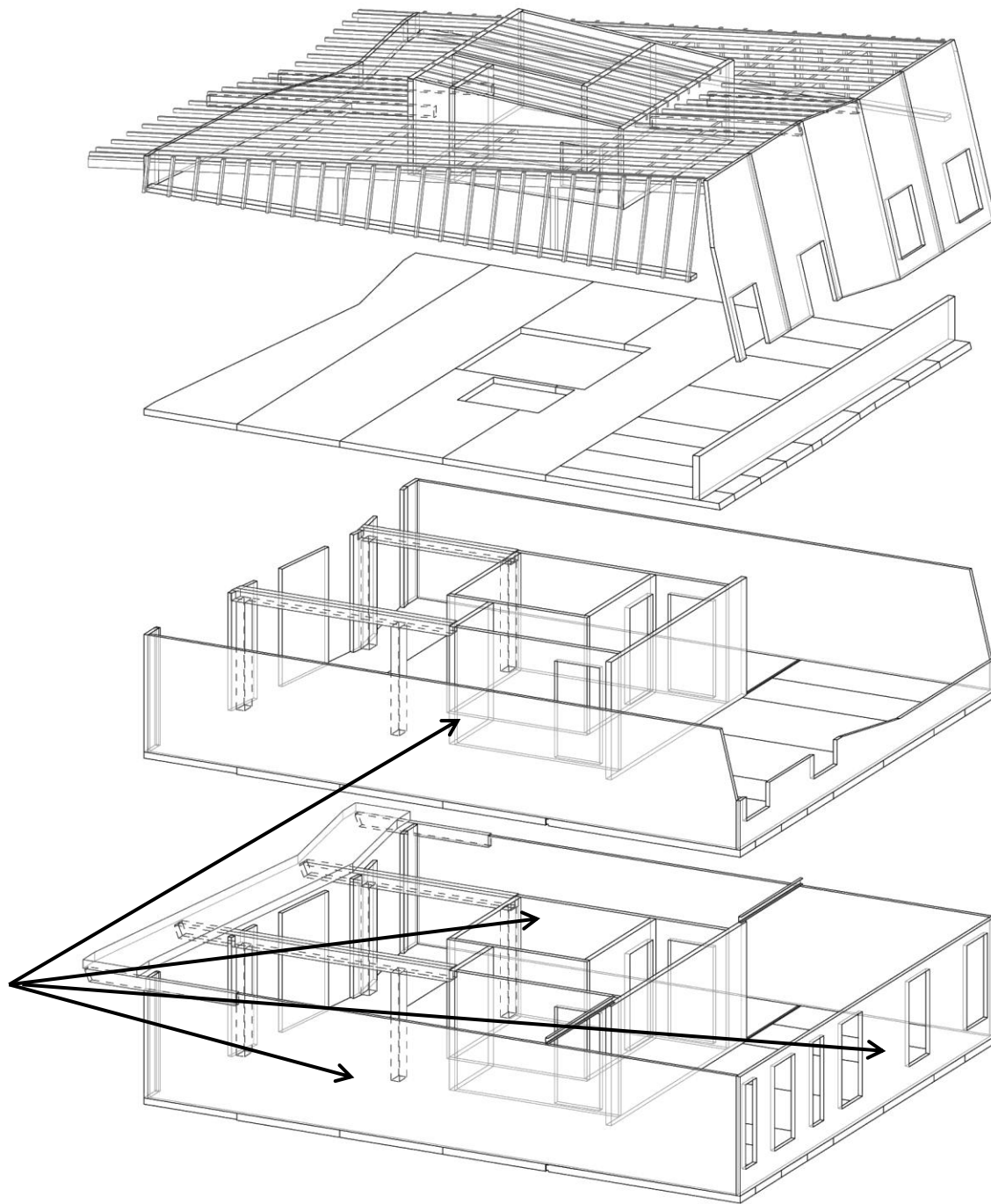


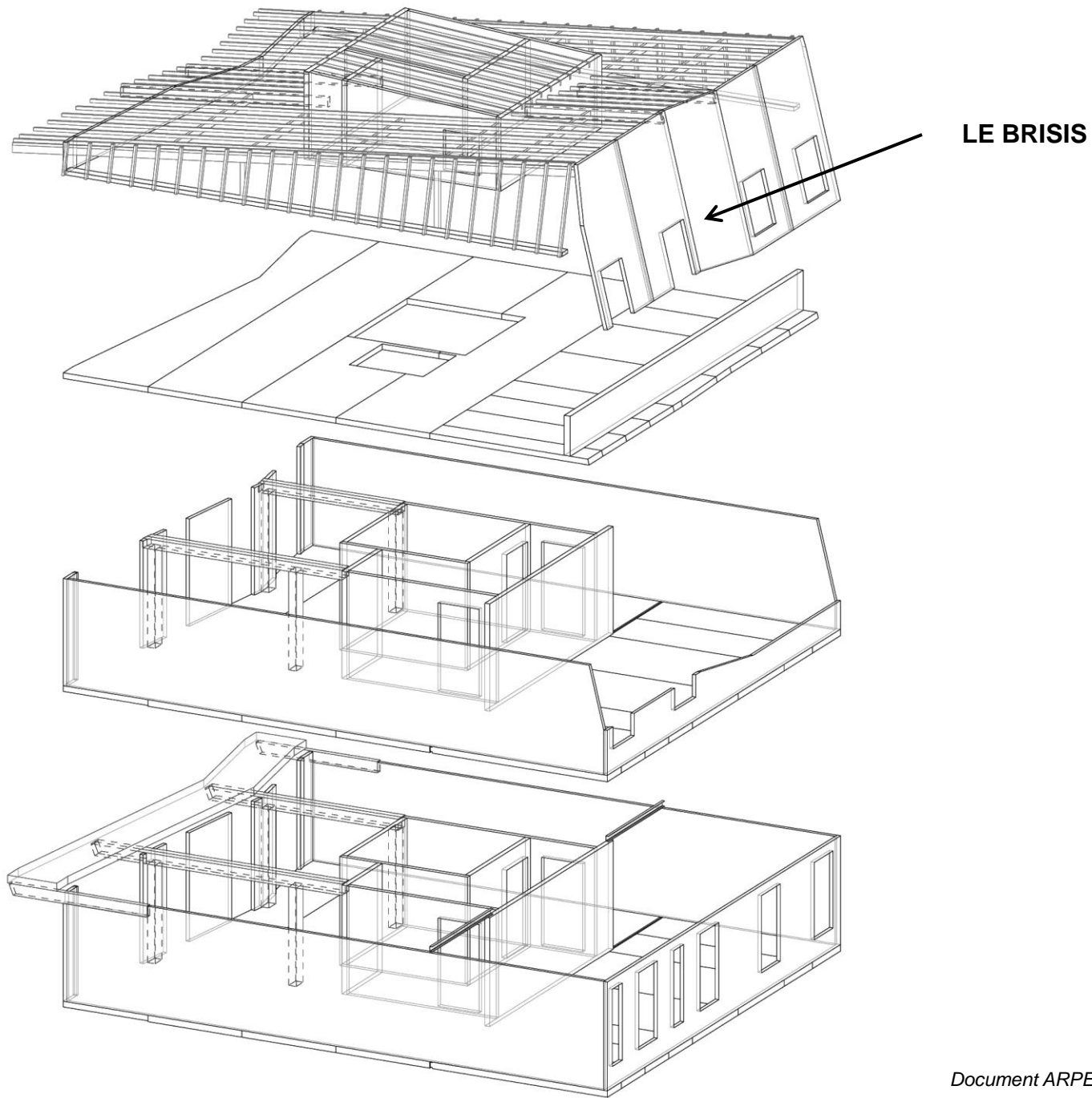
CAGE D'ASCENSEUR
100% BOIS (CLT)

UNE STRUCTURE 100% BOIS

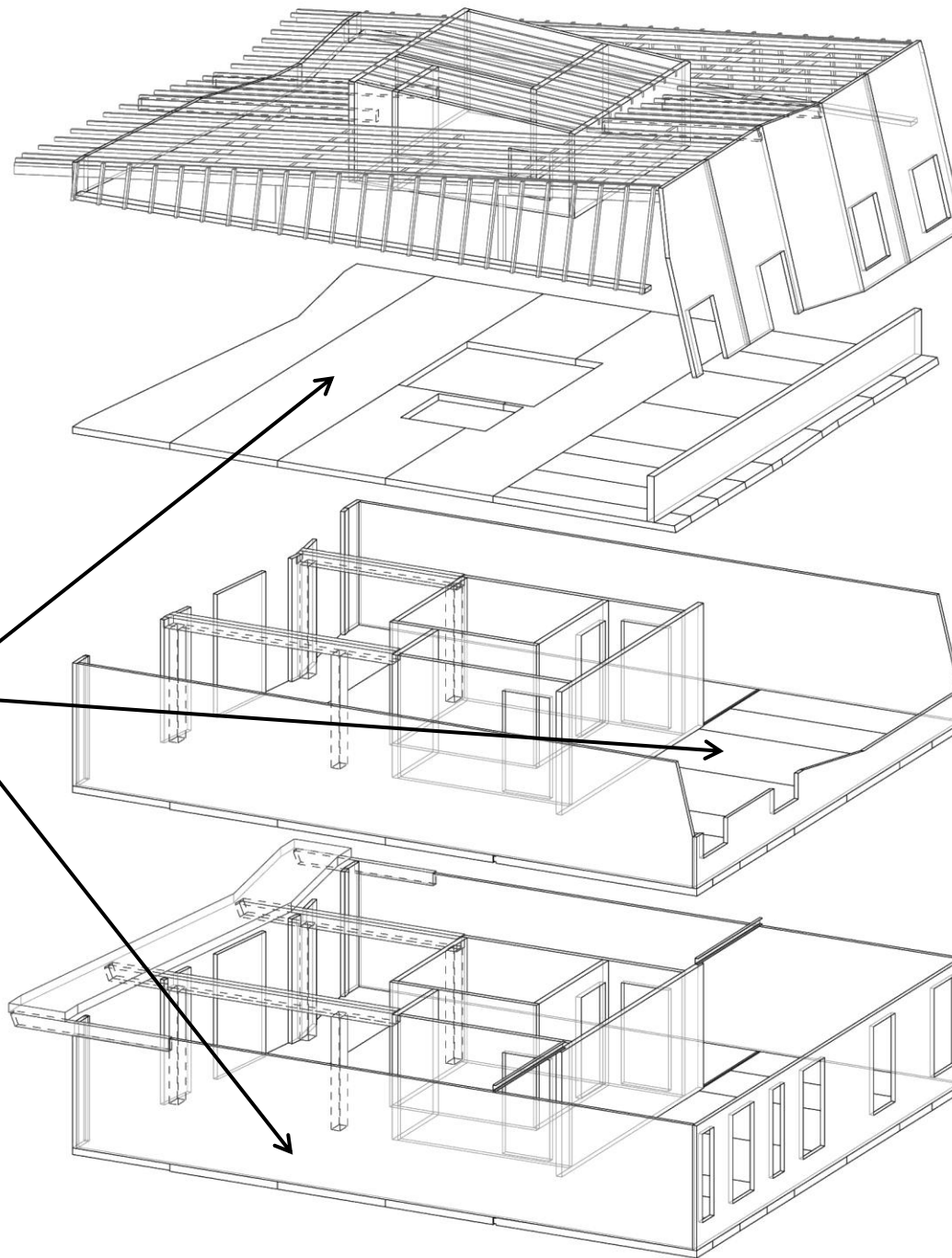


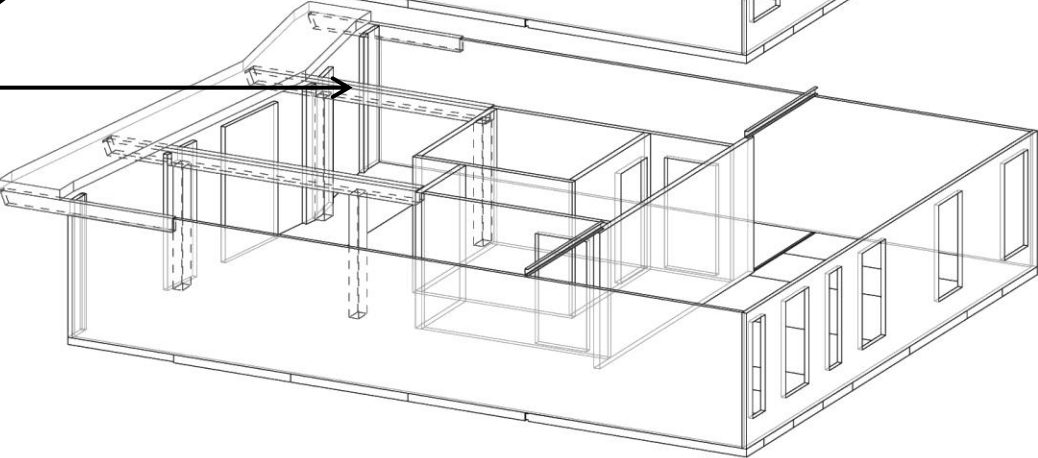
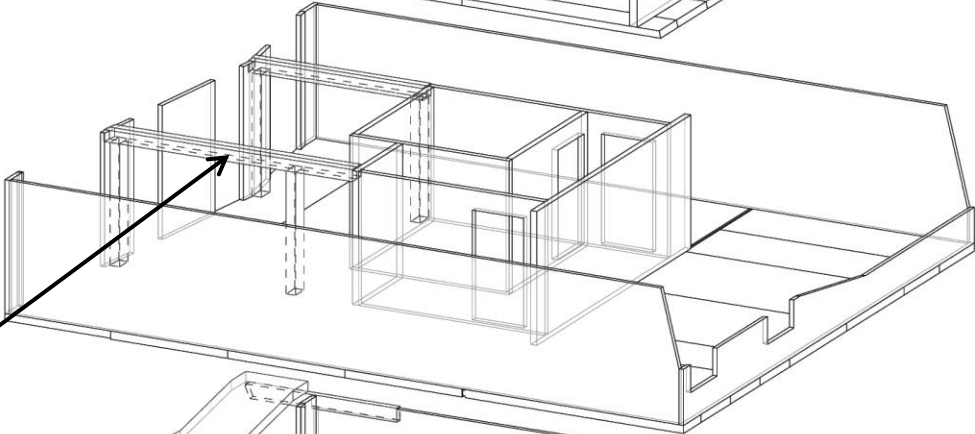
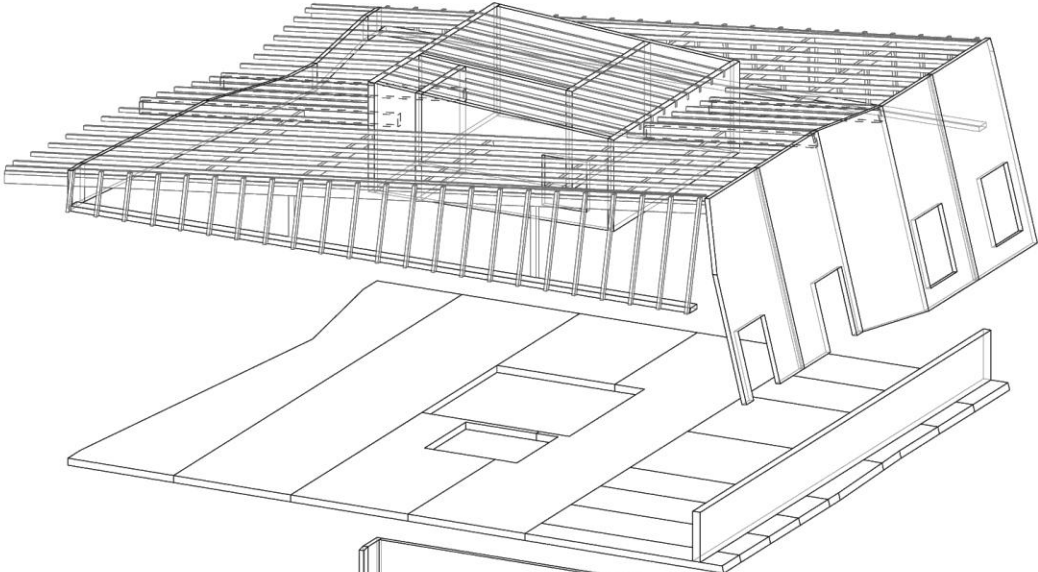
LES VERTICAUX



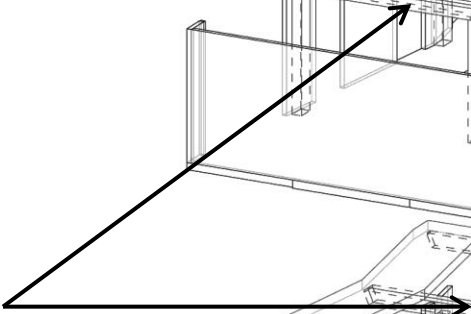


LES PLANCHERS





LES POUTRES

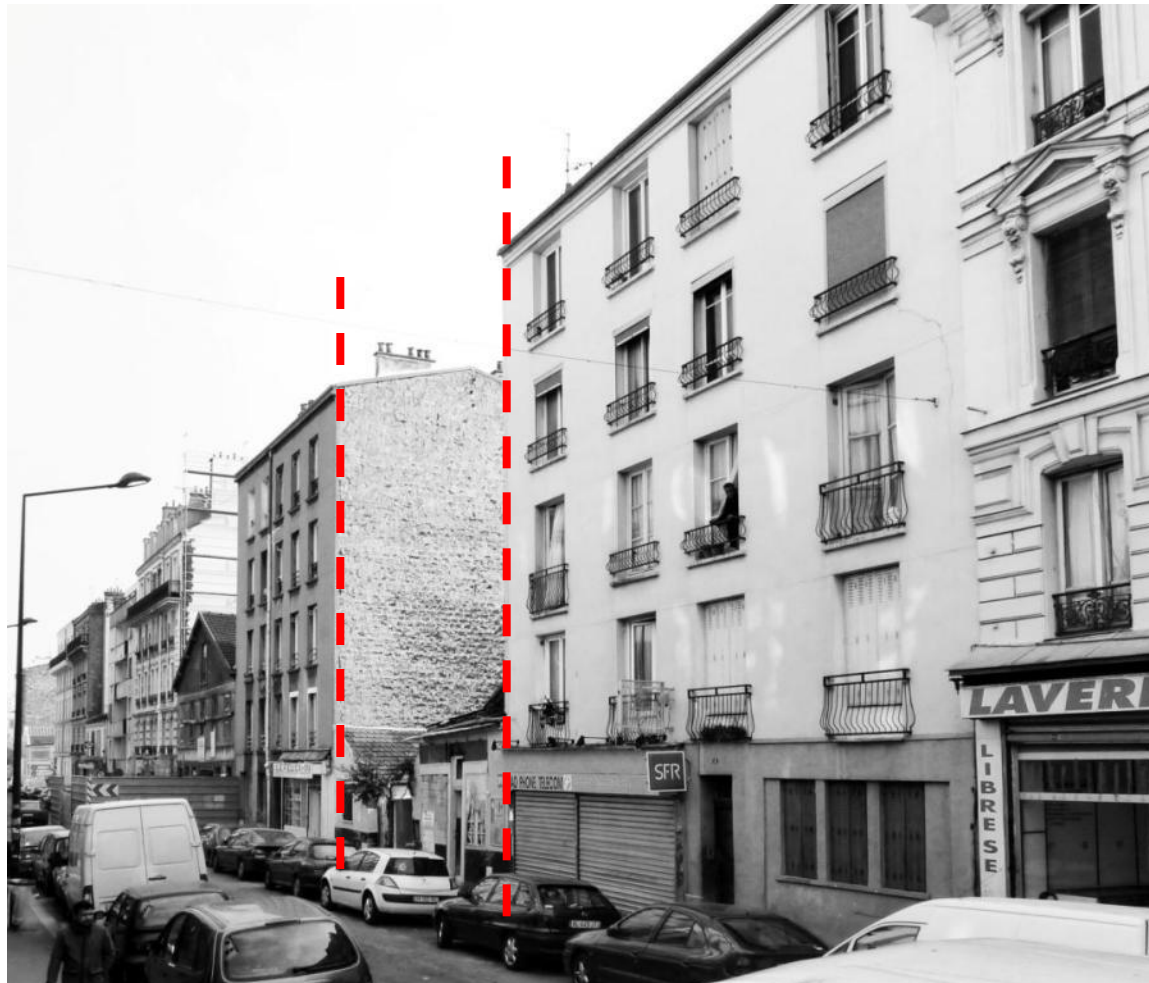


4.

LES PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA CONSTRUCTION BOIS ?

Les principaux avantages de la construction bois :

> il minimise les contraintes liées aux installations de chantier (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il minimise les contraintes liées aux installations de chantier (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois),



J0



J+100



J+102



J+104



J+106



J+108



J+110



J+112

Pour visualiser la vidéo, rendez-vous à cette adresse

TIME LAPS

51s

Cyrille LALLEMENT

Les principaux avantages de la construction bois :

- > il **minimise les contraintes liées aux installations de chantier** (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le **montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois)**,
- > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances**,



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il **minimise les contraintes liées aux installations de chantier** (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le **montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois)**,
- > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances**,



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il minimise les contraintes liées aux installations de chantier (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois),
- > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances,**



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il **minimise les contraintes liées aux installations de chantier** (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le **montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois)**,
- > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances**,



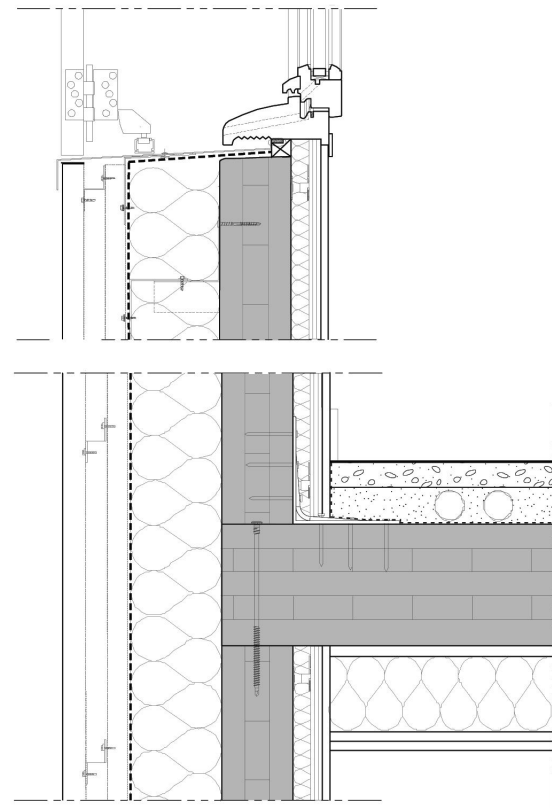
Les principaux avantages de la construction bois :

- > il **minimise les contraintes liées aux installations de chantier** (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le **montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois)**,
- > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances**,



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il minimise les contraintes liées aux installations de chantier (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
- > il permet le montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois),
- > il garantit un chantier propre et à faibles nuisances,
- > il facilite la constitution d'une enveloppe thermiquement performante,



Les principaux avantages de la construction bois :

- > il **minimise les contraintes liées aux installations de chantier** (emprise du terrain réduite et accessibilité difficile),
 - > il permet le **montage du gros-oeuvre en un temps limité (9 jours pour le montage des 6 niveaux en bois)**,
 - > il garantit un **chantier propre et à faibles nuisances**,
 - > il facilite la constitution d'**une enveloppe thermiquement performante**,
 - > il participe à la **lutte contre les changements climatiques** en stockant du CO₂.



MONTAGE DE LA STRUCTURE BOIS

3min 42s

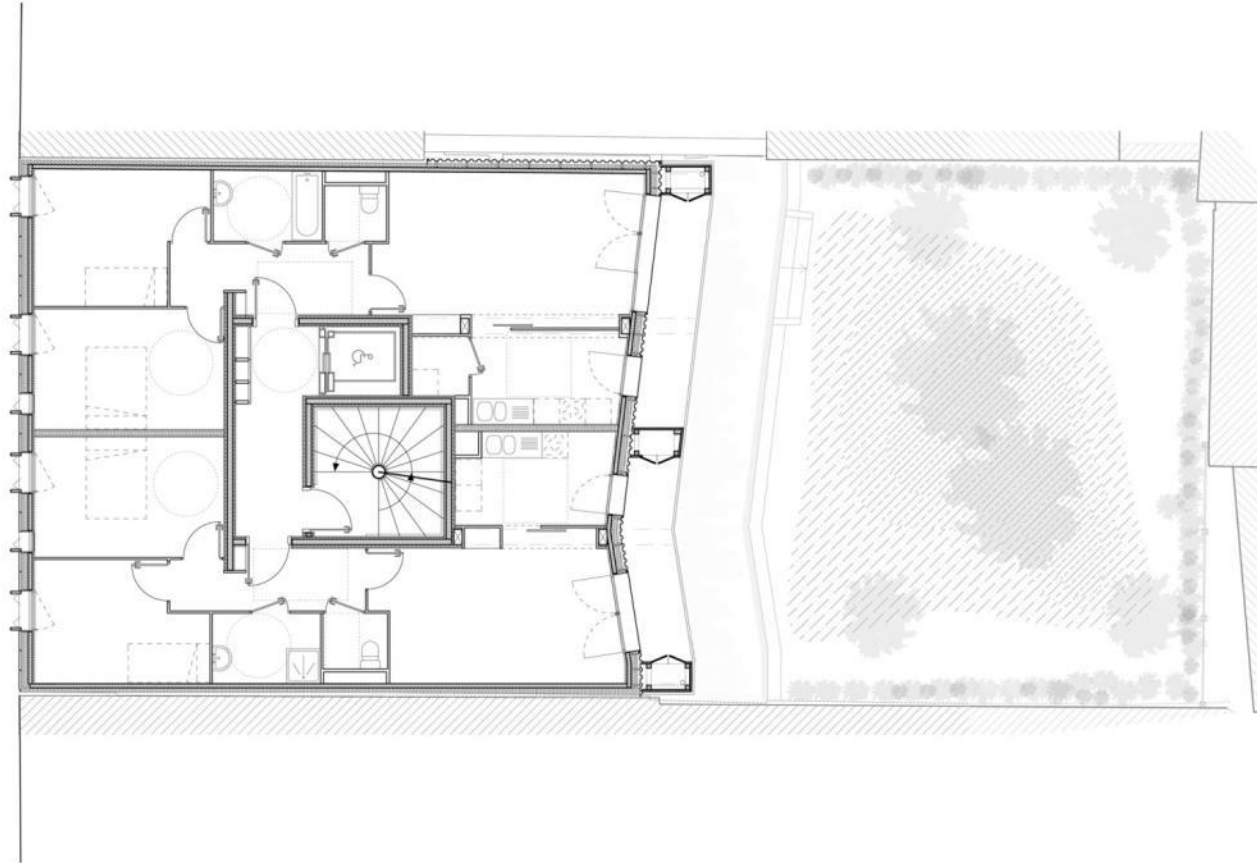
Cyrille LALLEMENT

5.

**UNE CONCEPTION ET UNE PREPARATION
RIGOREUSES**

T3

T3

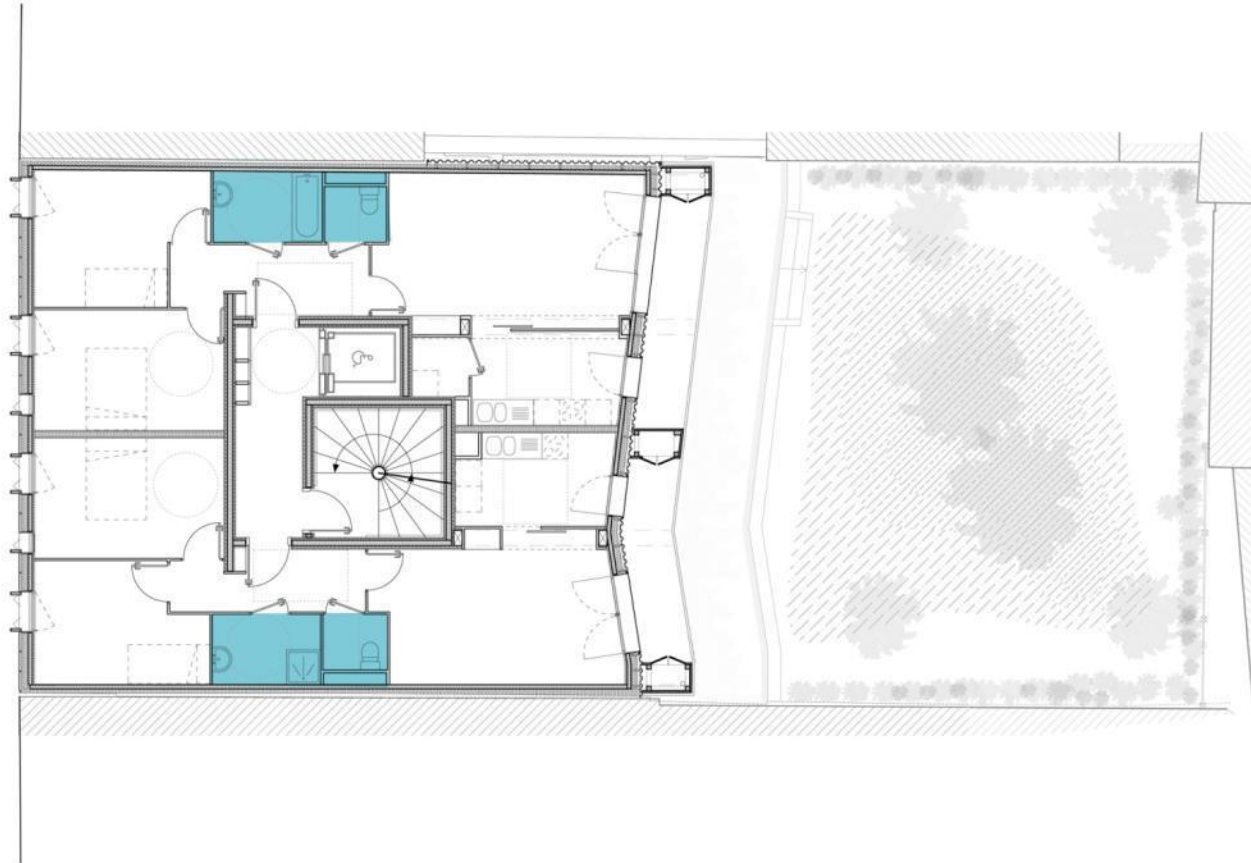


PLAN DU 1^{ER} ETAGE



T3

T3

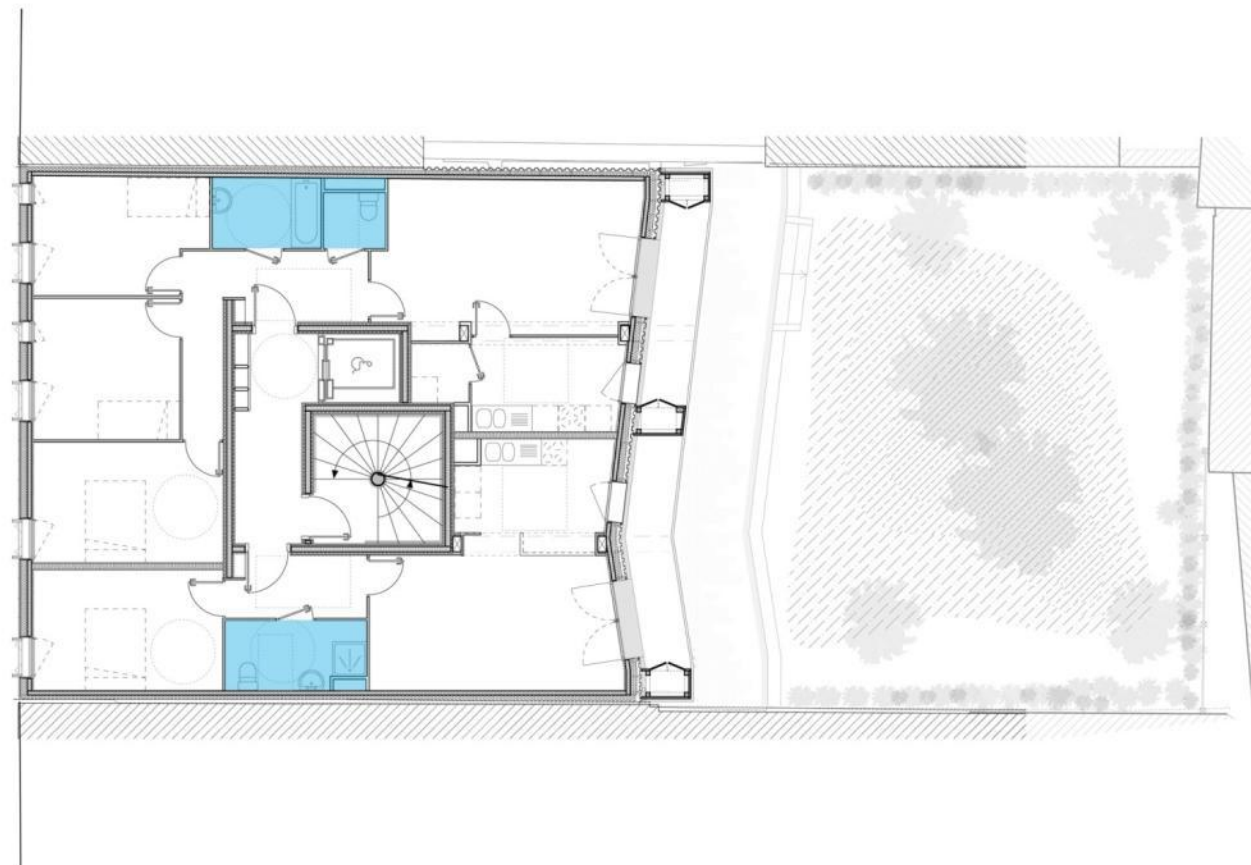


PLAN DU 1^{ER} ETAGE
S.D.B / WC



T4

T2



PLAN DU 2EME ETAGE
S.D.B / WC





RESERVATIONS FLUIDES
SYNTHESE

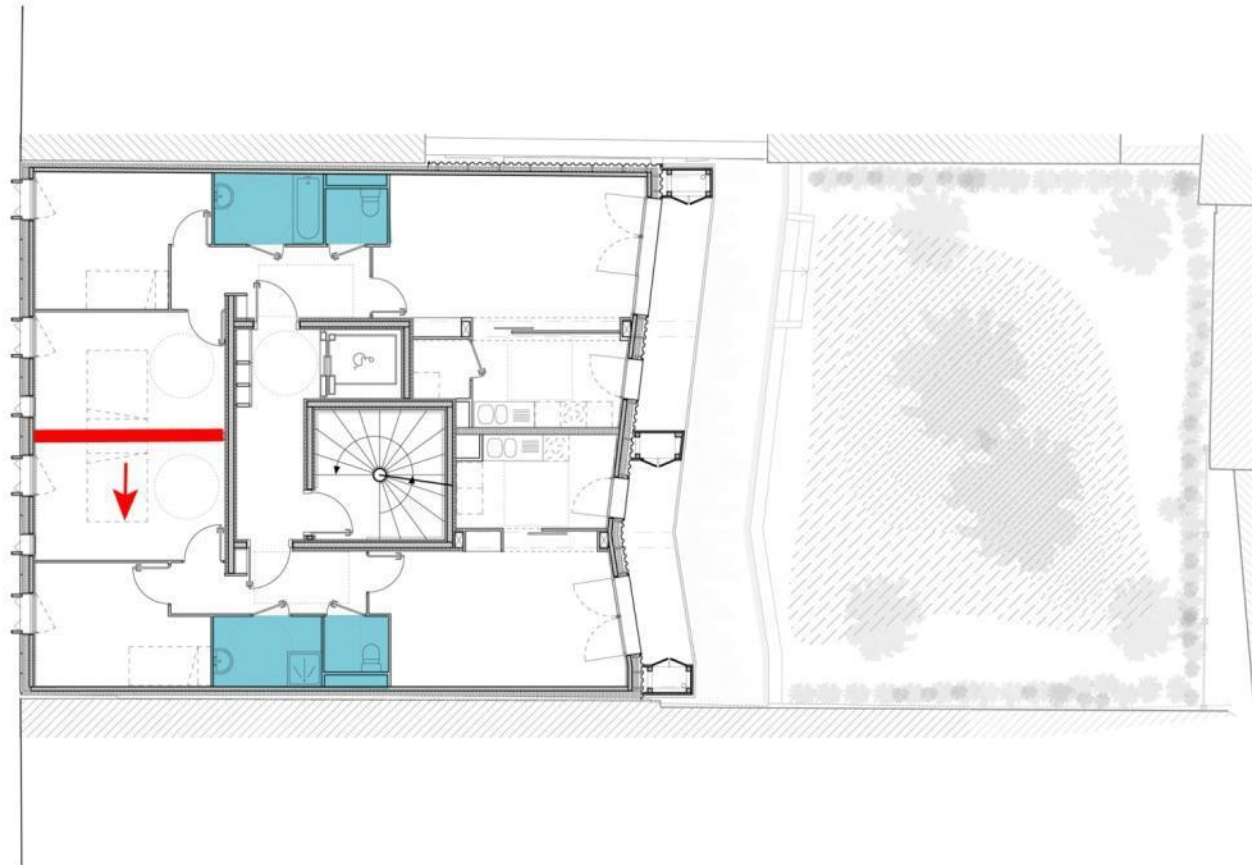
5.

UNE CONCEPTION ET UNE PREPARATION
RIGOUREUSES...

...POUR UNE + GRANDE SOUPLESSE D'AMENAGEMENT

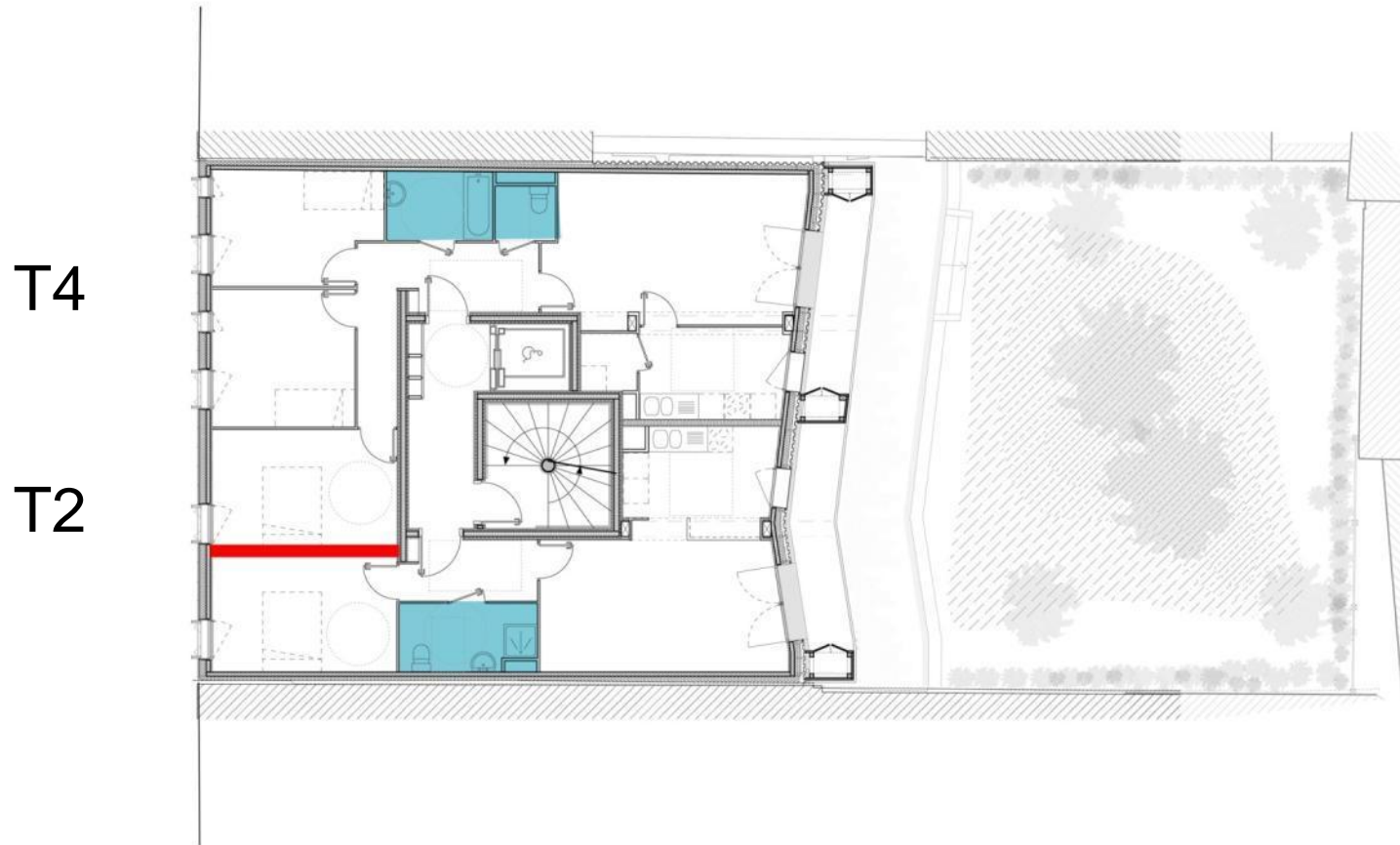
T3

T3



PLAN D'ETAGE COURANT
SEPARATIFS ENTRE LOGEMENTS



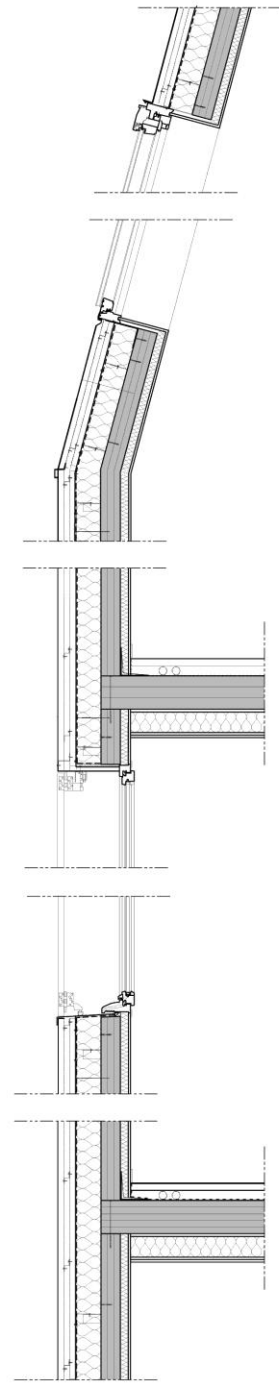


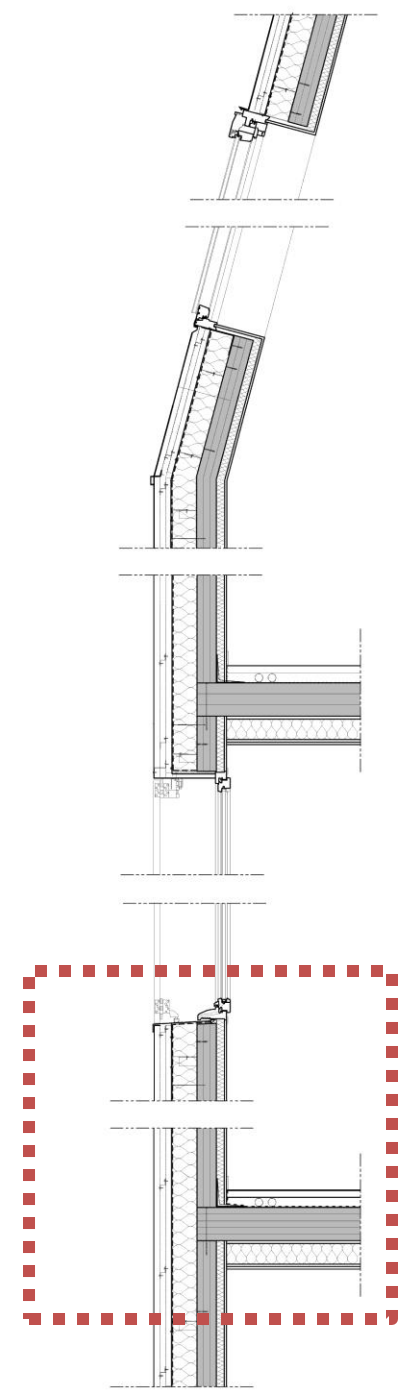
PLAN D'ETAGE COURANT
DIVERSITE TYPOLOGIQUE

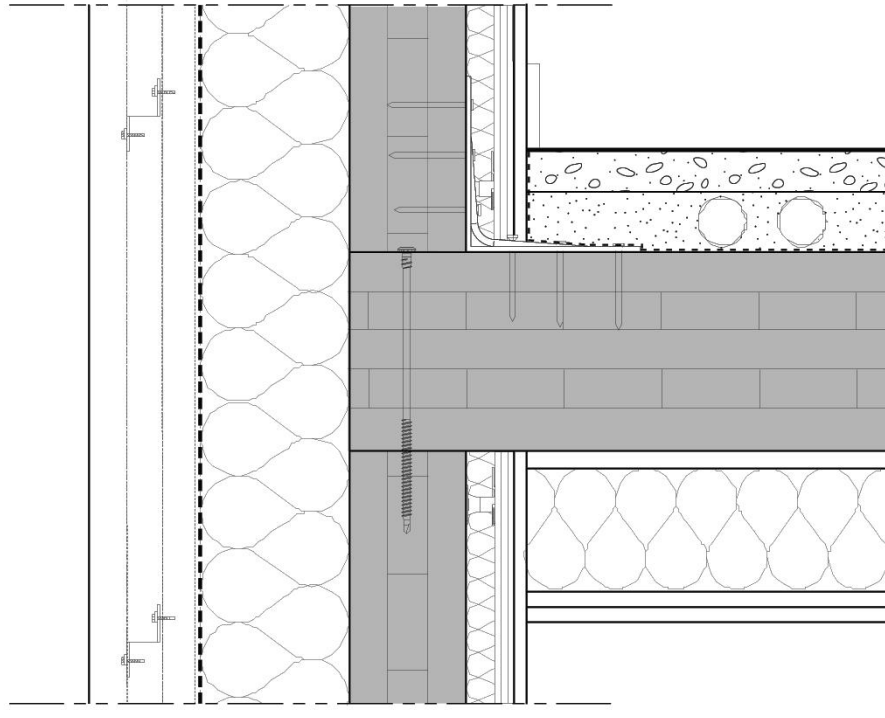
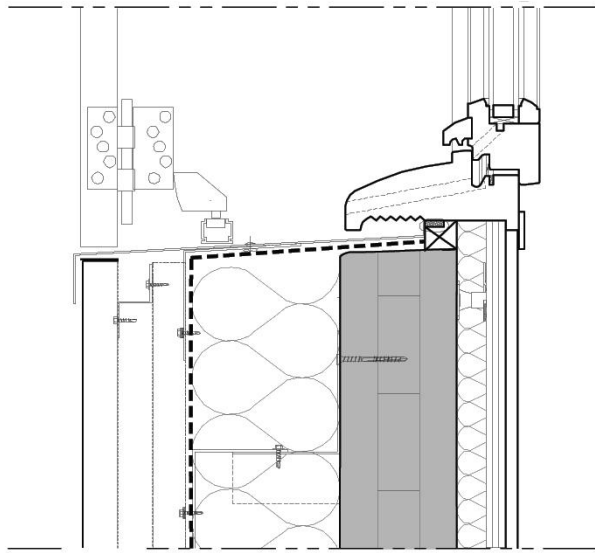


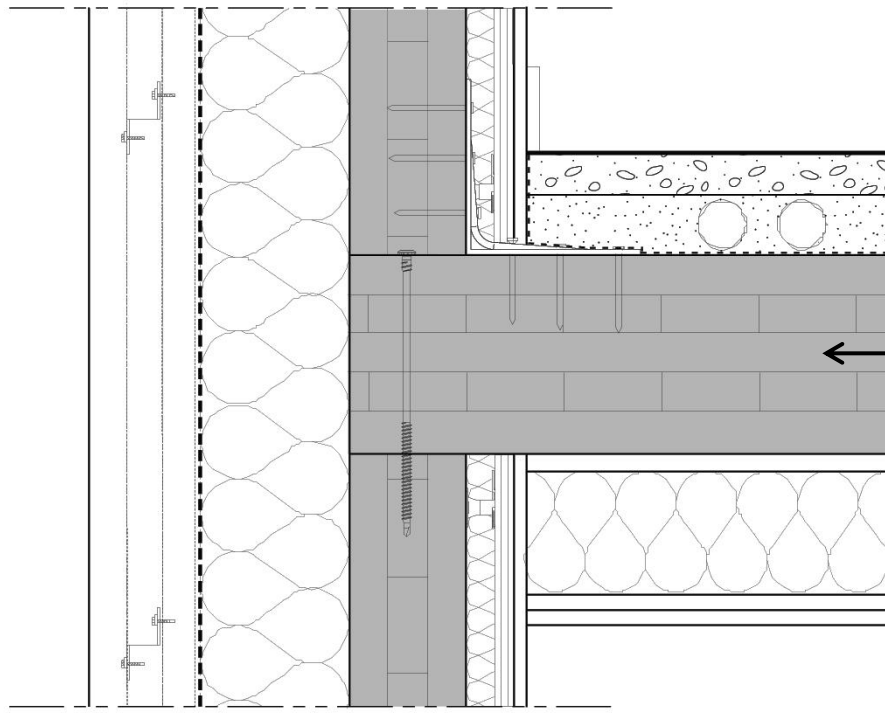
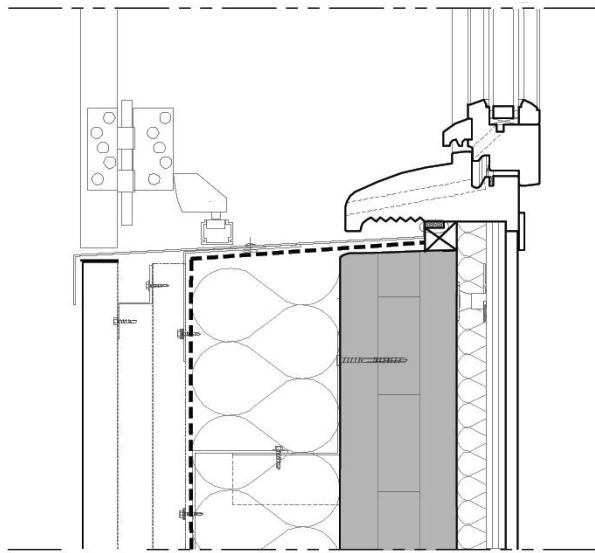
6.

LES COMPOSANTS



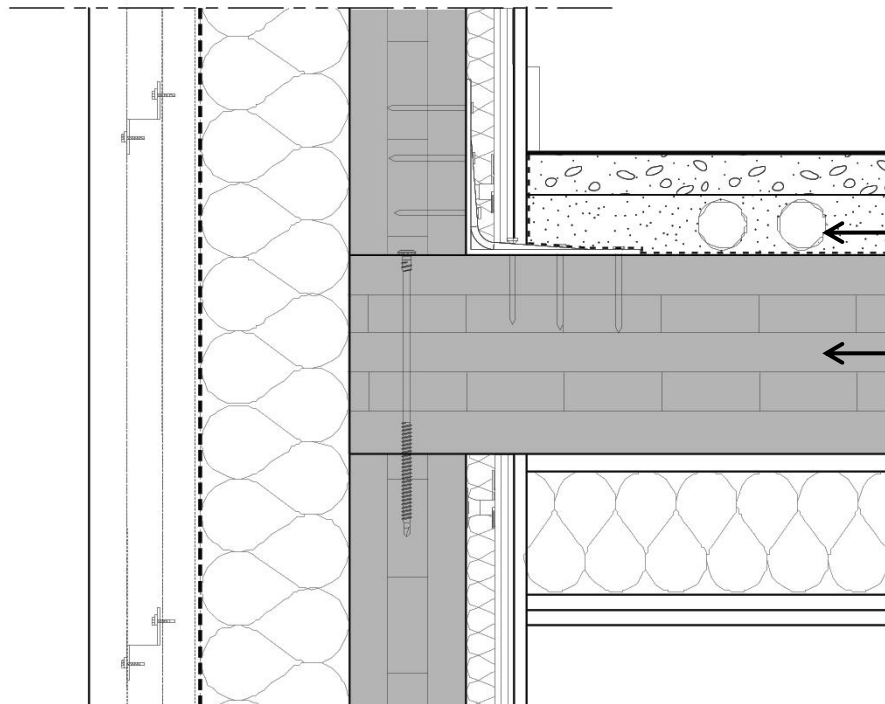
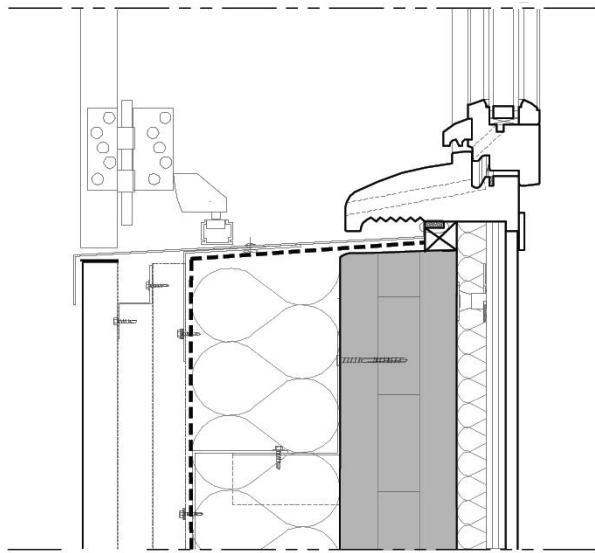






← Panneau CLT KLH 5 plis 162mm

PLANCHERS



Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

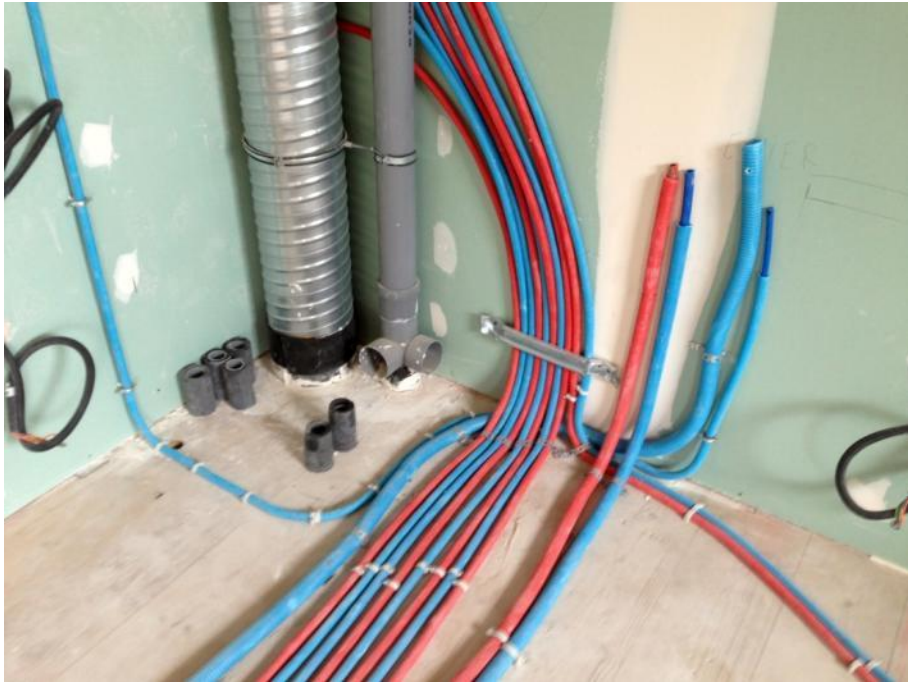
Panneau CLT KLH 5 plis **162mm**

PLANCHERS



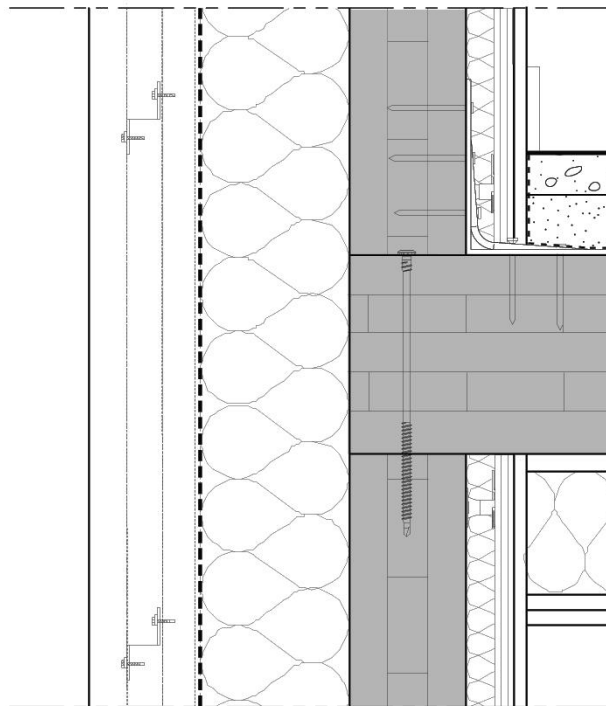
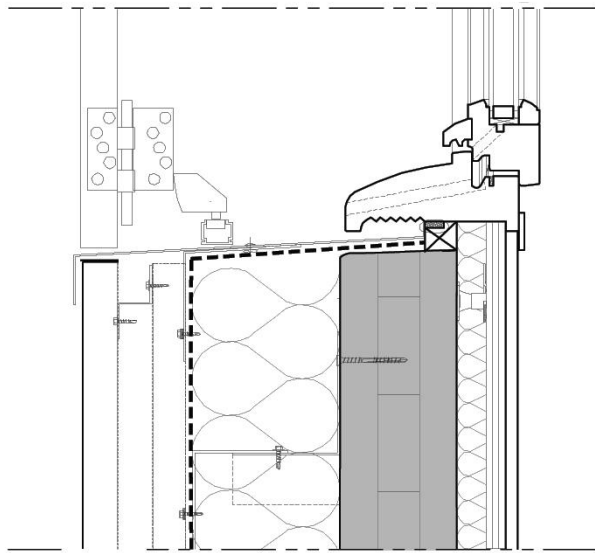
Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

PLANCHERS



Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

PLANCHERS

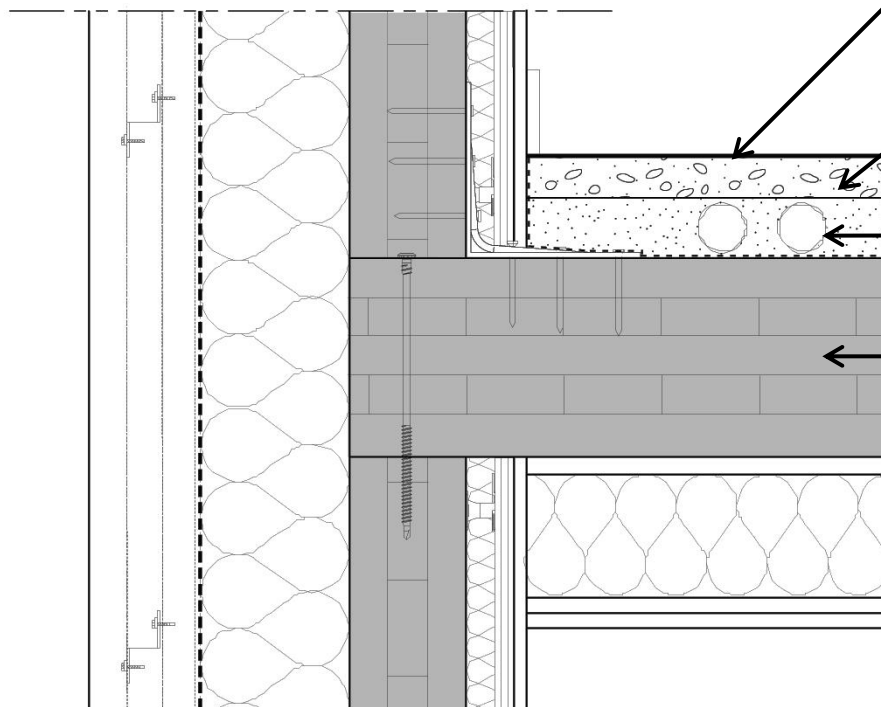
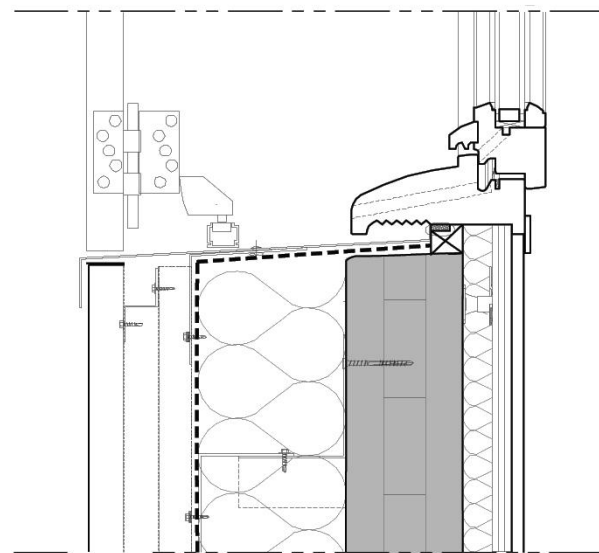


Chape mortier fluide à base de ciment **40mm**

Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

Panneau CLT KLH 5 plis **162mm**

PLANCHERS



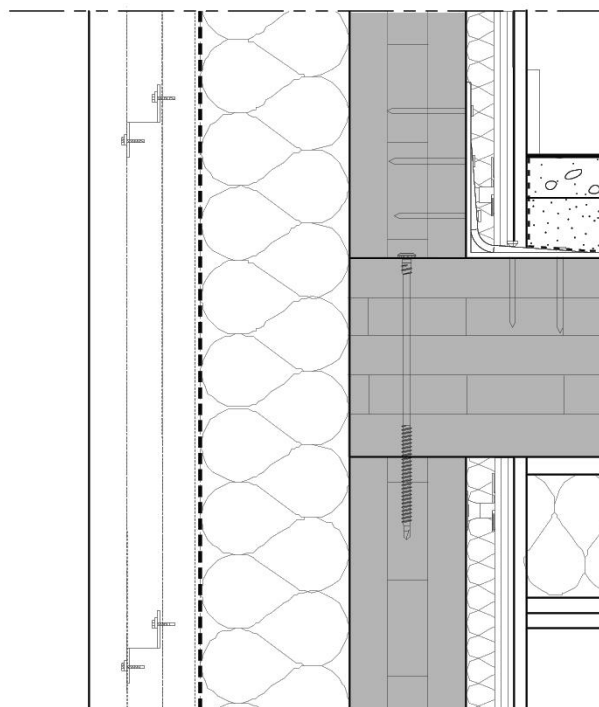
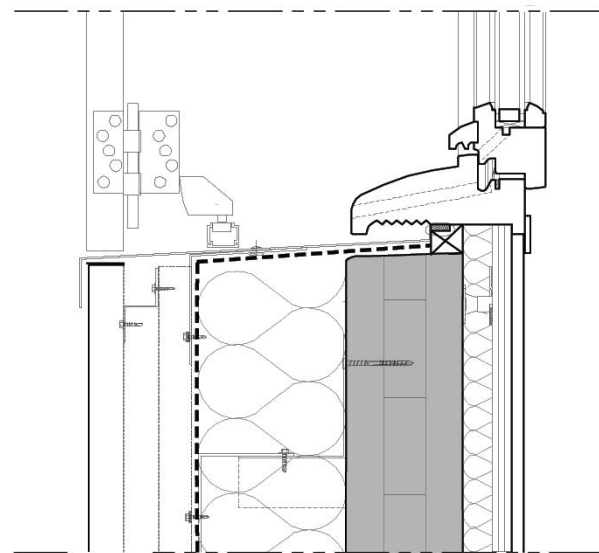
Revêtement de sol PVC

Chape mortier fluide à base de ciment **40mm**

Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

Panneau CLT KLH 5 plis **162mm**

PLANCHERS



Revêtement de sol PVC

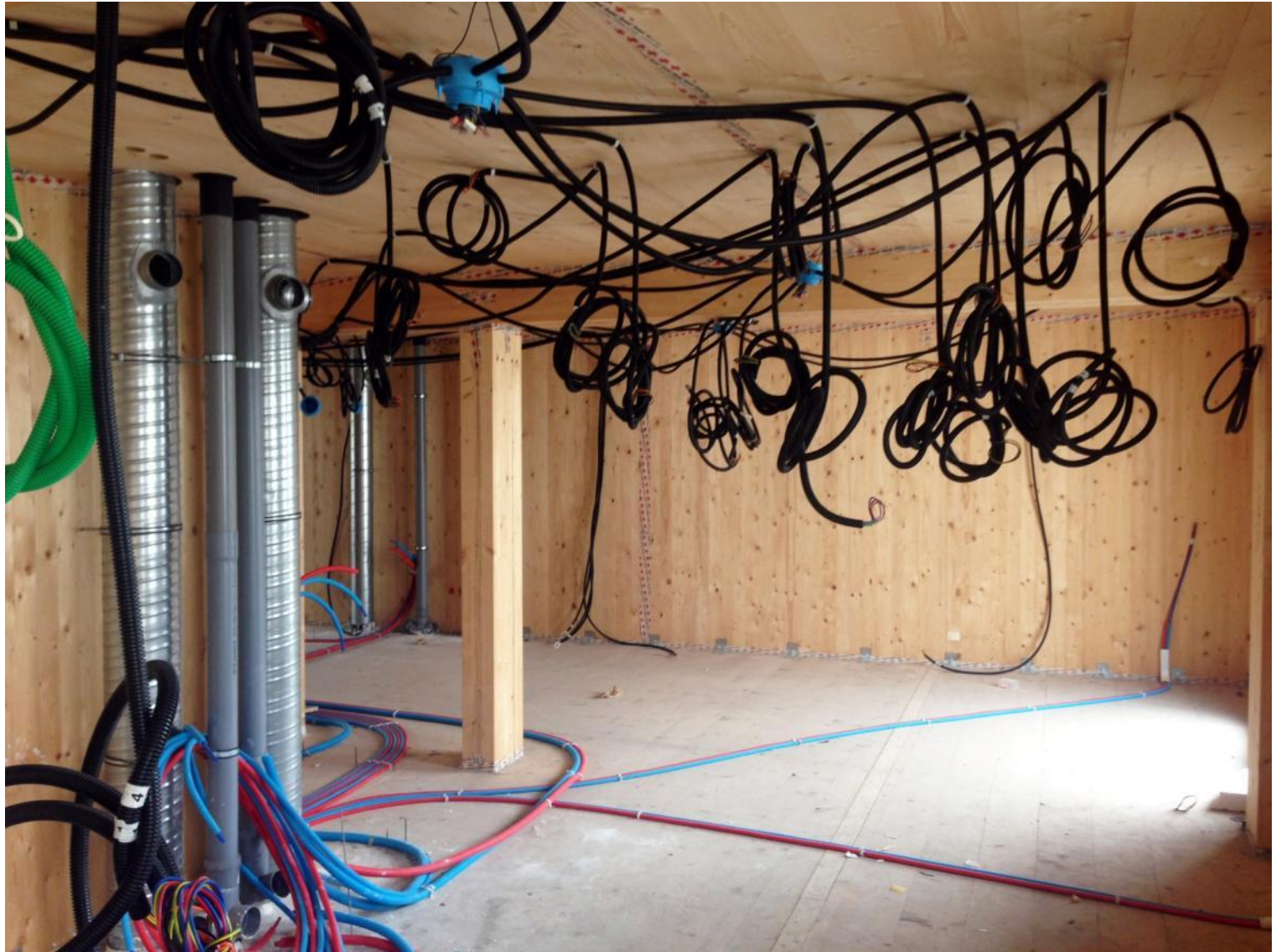
Chape mortier fluide à base de ciment **40mm**

Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

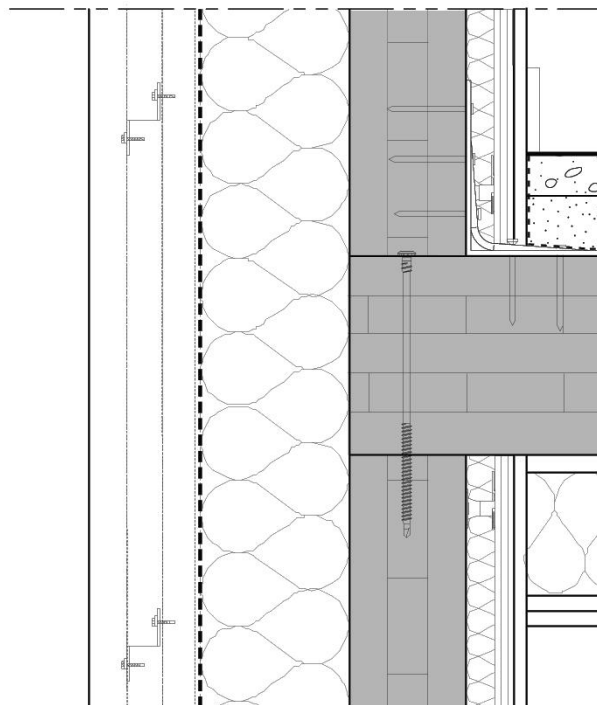
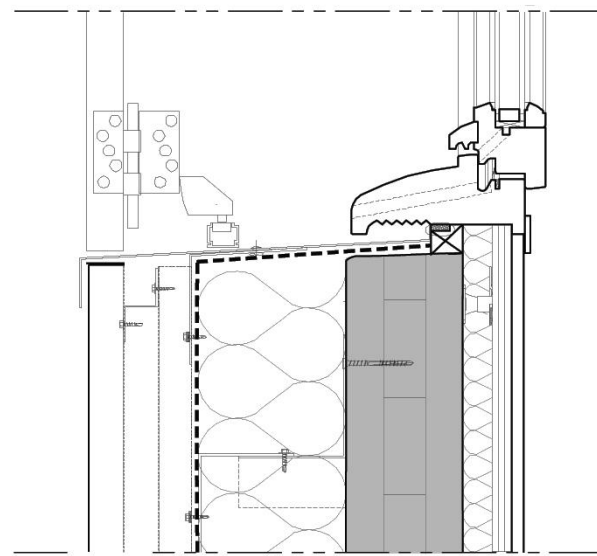
Panneau CLT KLH 5 plis **162mm**

Laine de roche 100mm
+ fourreaux câblage électrique

PLANCHERS



PLANCHERS



Revêtement de sol PVC

Chape mortier fluide à base de ciment **40mm**

Ravaillage mortier **40mm**
+ fourreaux PVC pour EC/EF chauffage
+ résilient acoustique

Panneau CLT KLH 5 plis **162mm**

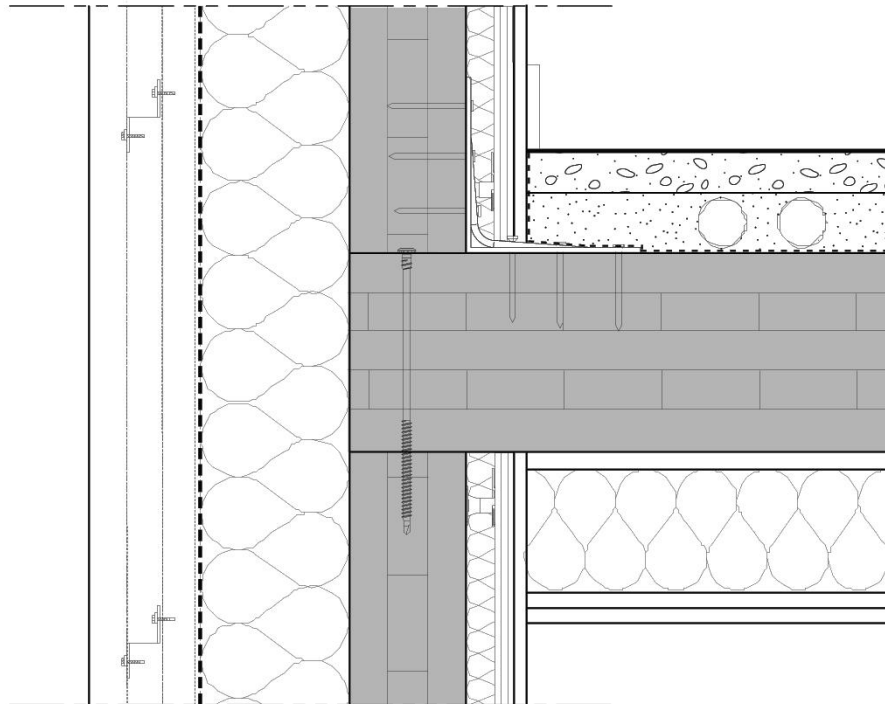
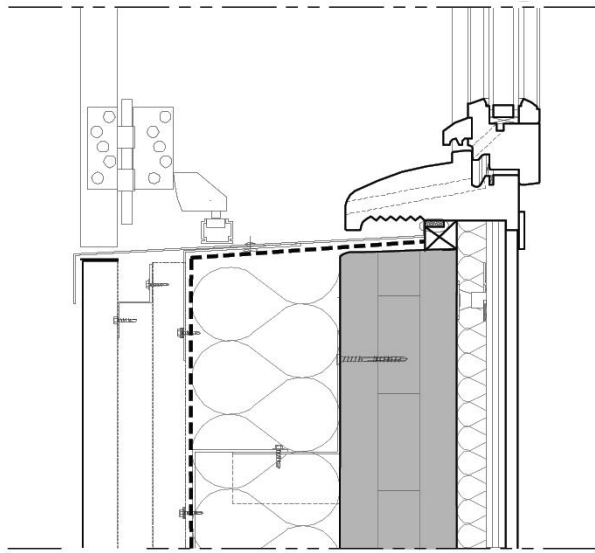
Laine de roche 100mm
+ fourreaux câblage électrique

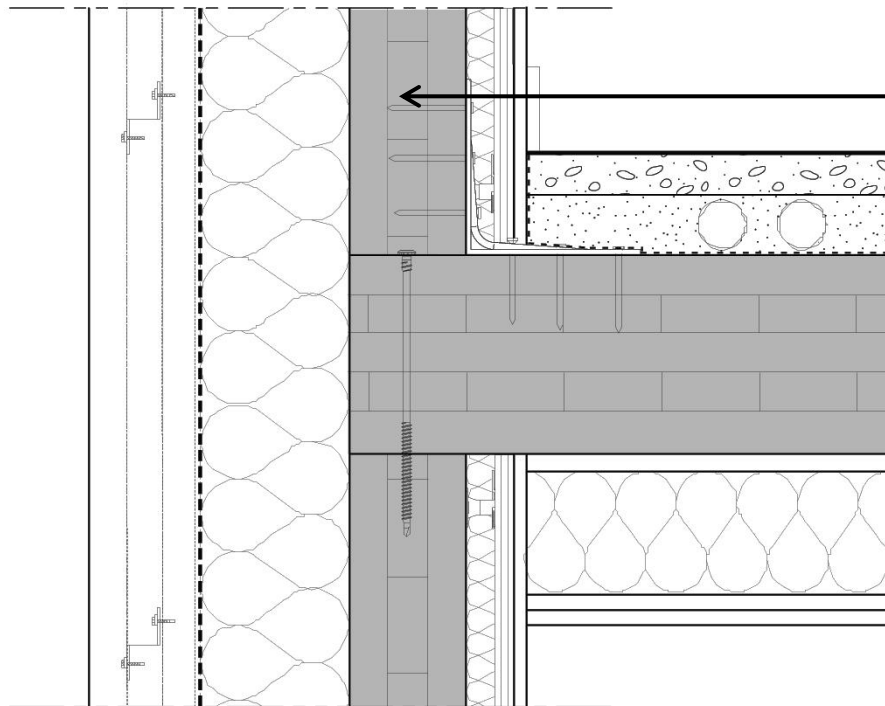
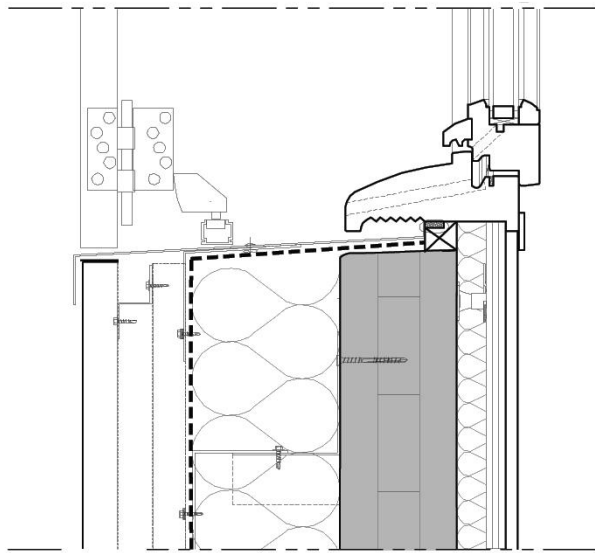
2 plaques de BA13
sur suspentes anti-vibratiles



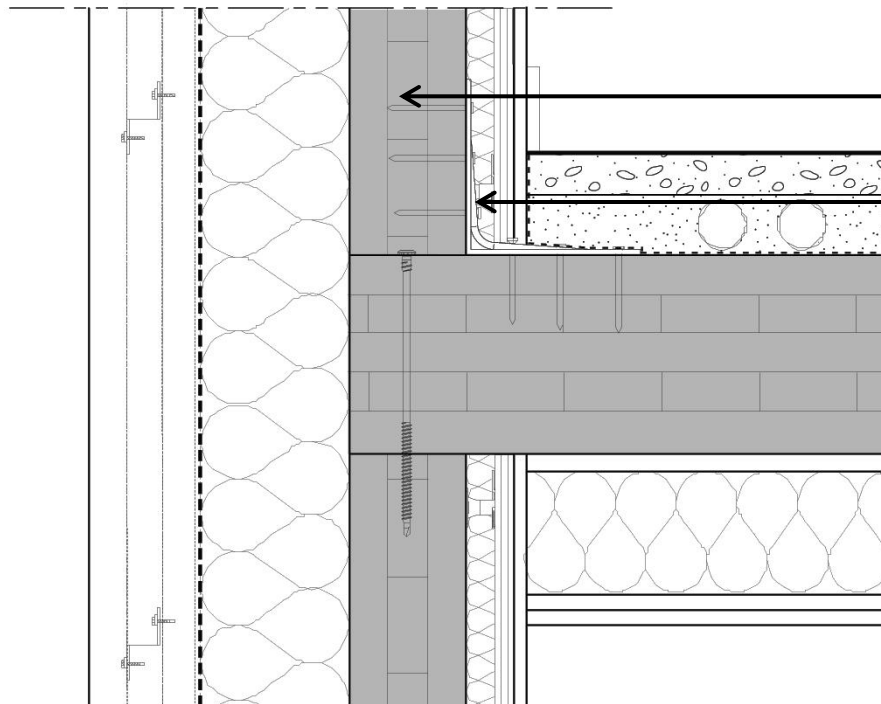
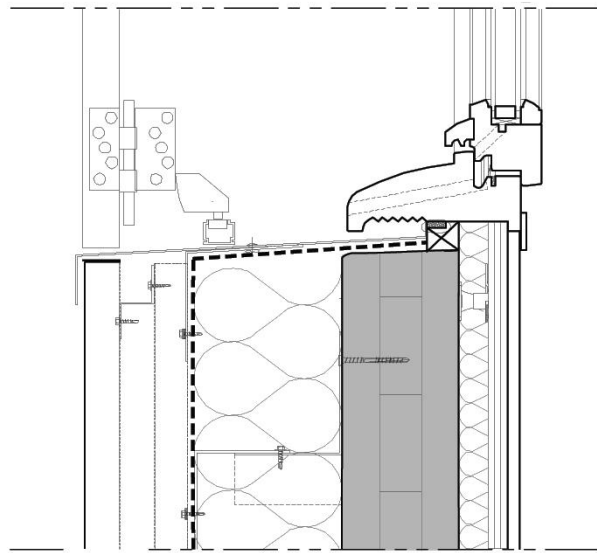
Suspente anti-vibratile

PLANCHERS





← Panneau CLT KLH 3 plis 95mm

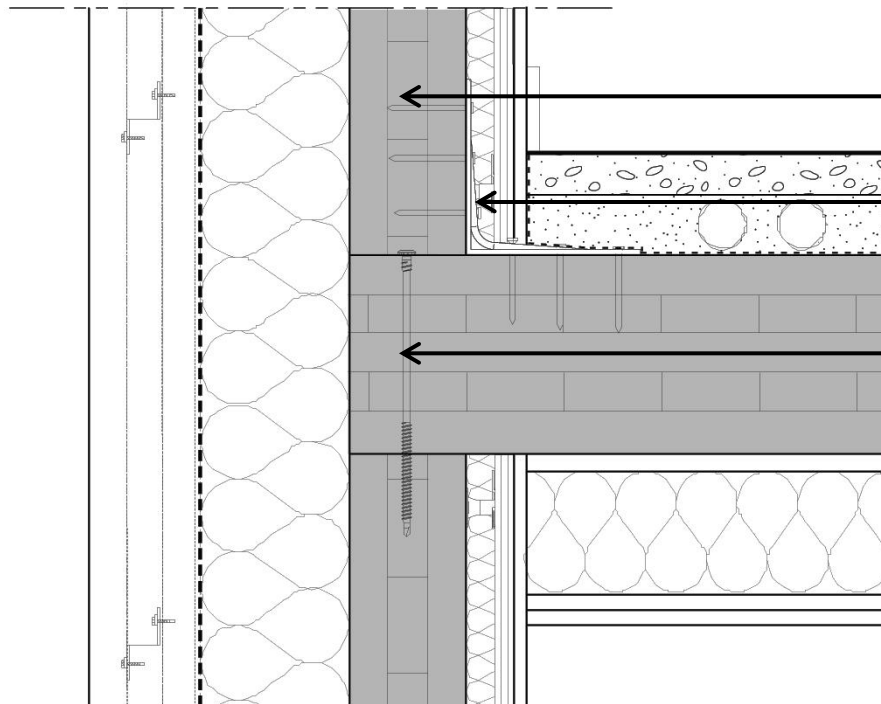
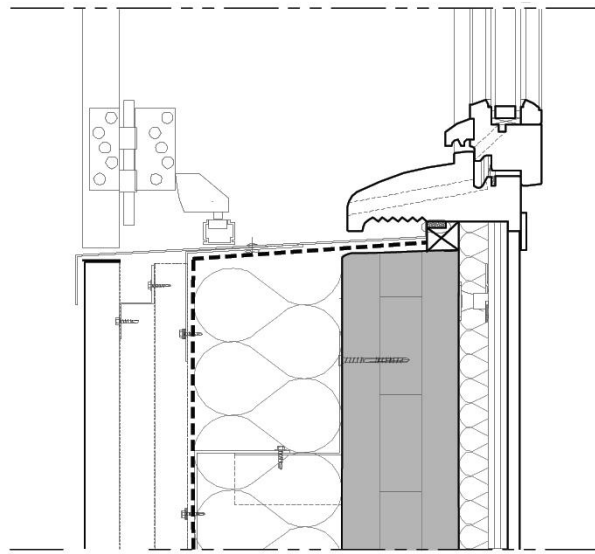


Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**

Equerre d'ancrage - 105 x 105 x 90
entraxe 500 mm



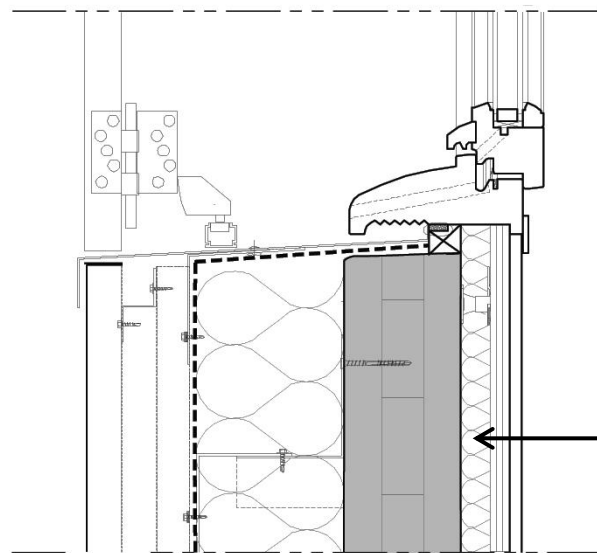
Equerres d'ancrage - 105 x 105 x 90 entraxe 500 mm



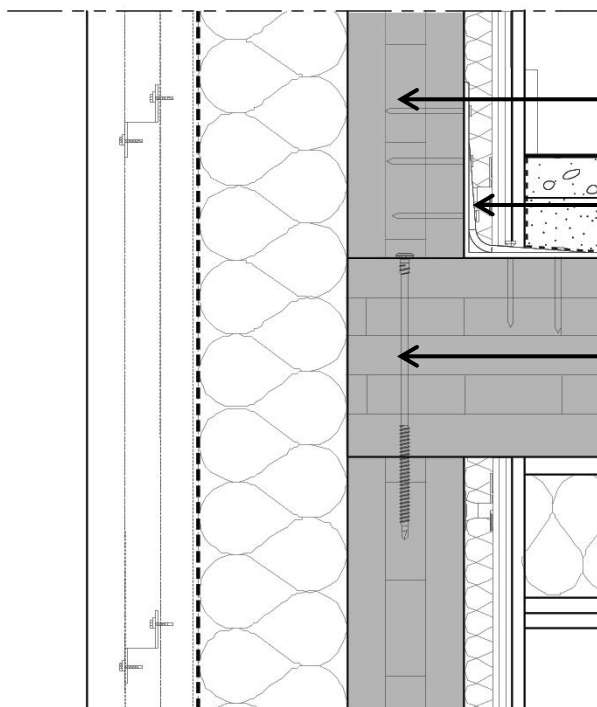
Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**

Equerre d'ancrage - 105 x 105 x 90
entraxe 500 mm

Vis Ø 8 x 300 mm



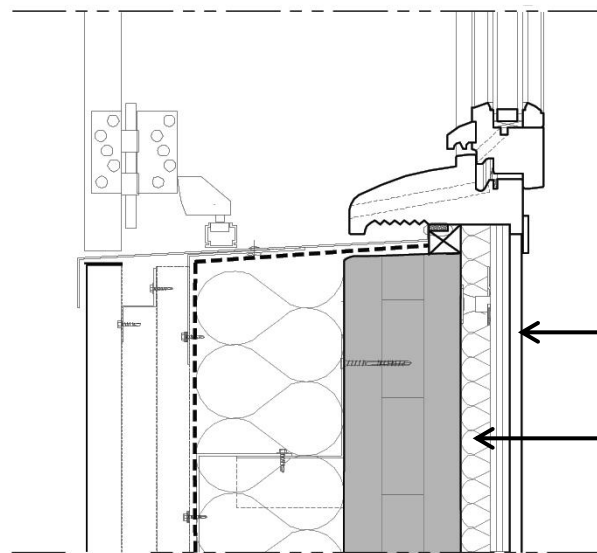
Laine de verre thermo-acoustique **28 mm**



Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**

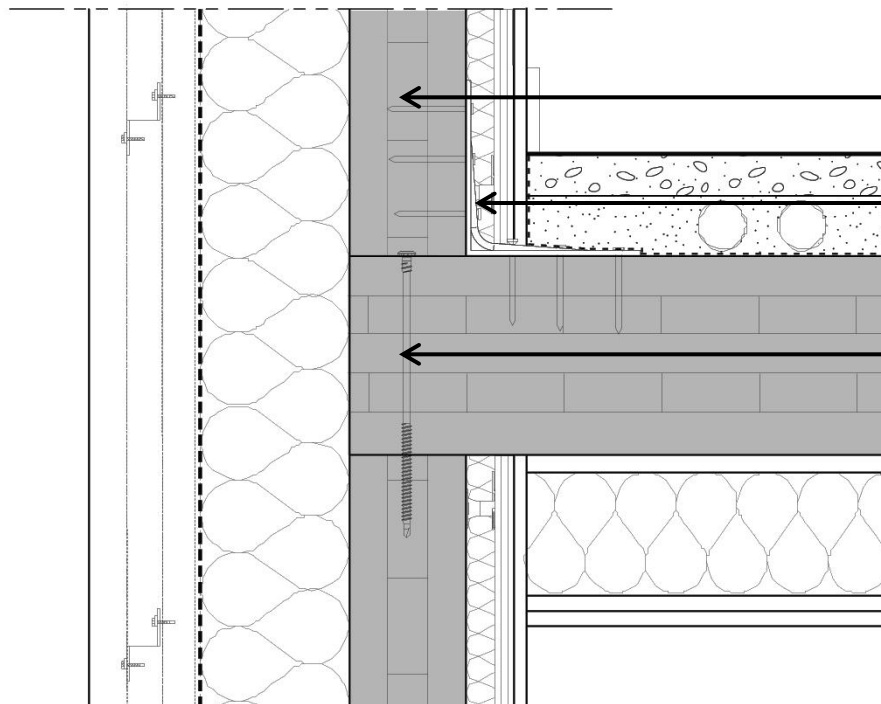
Equerre d'ancrage - 105 x 105 x 90
entraxe 500 mm

Vis Ø 8 x 300 mm



← Plaque de BA13 sur appui type optima et fourrure métallique

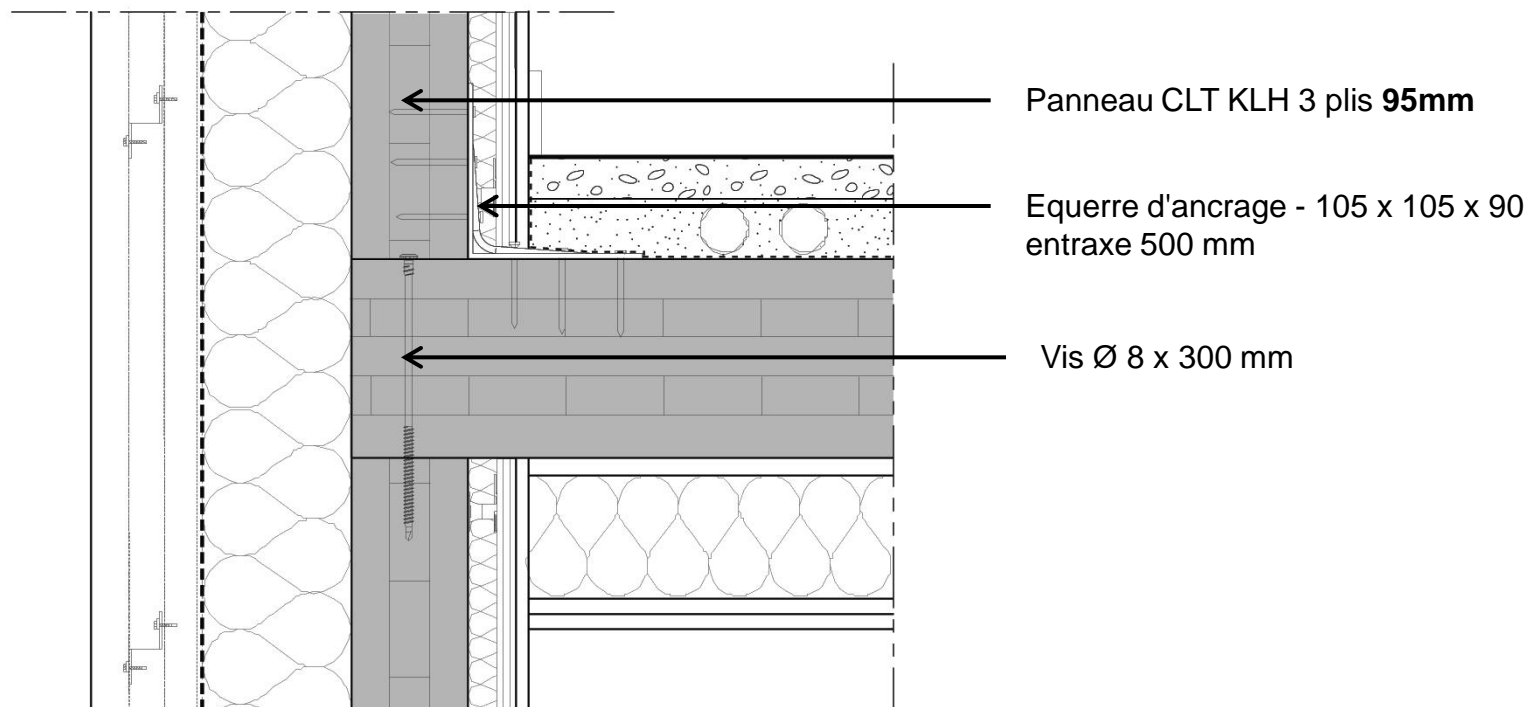
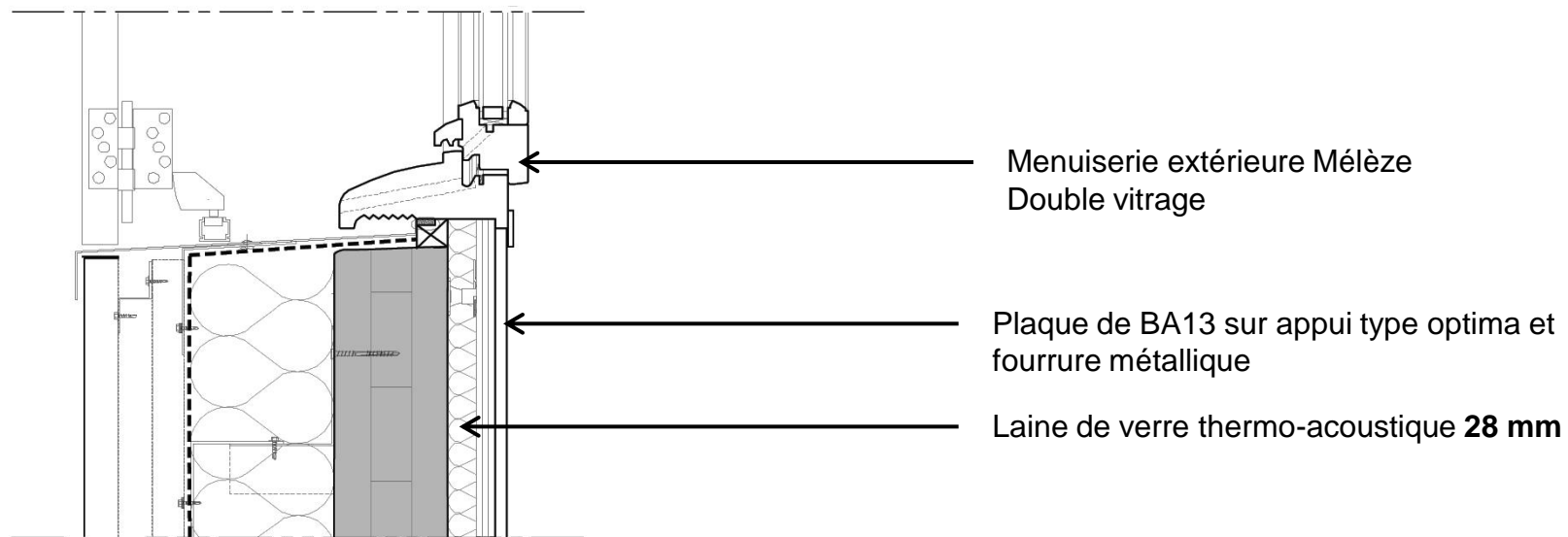
← Laine de verre thermo-acoustique **28 mm**

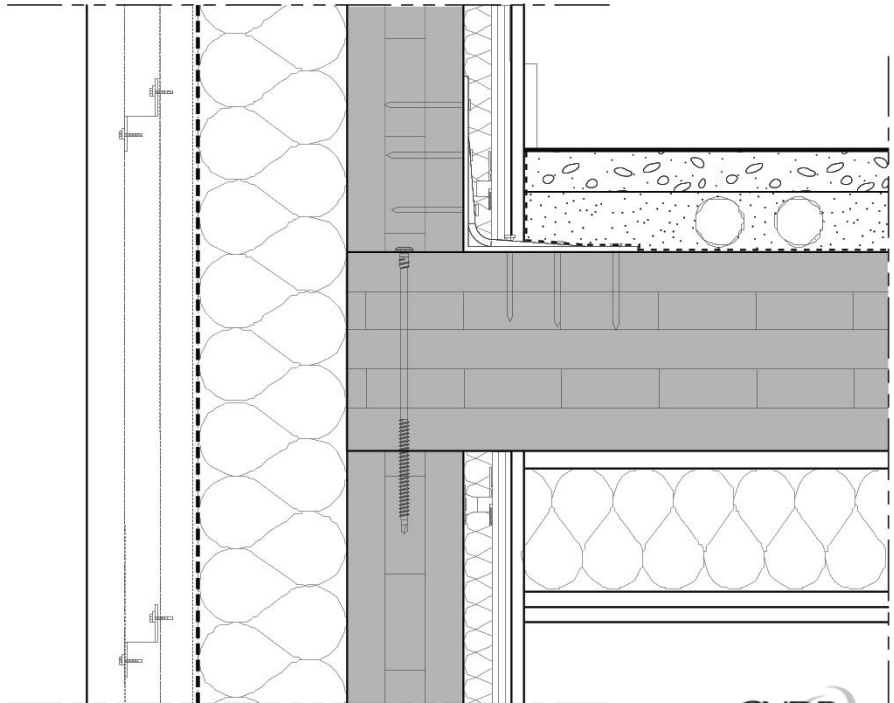
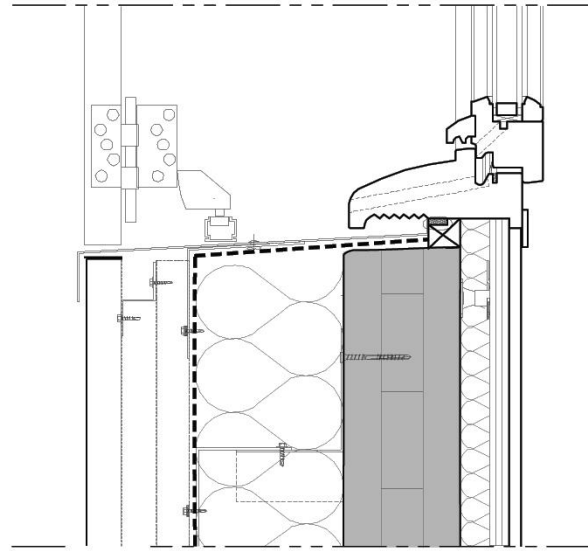


← Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**

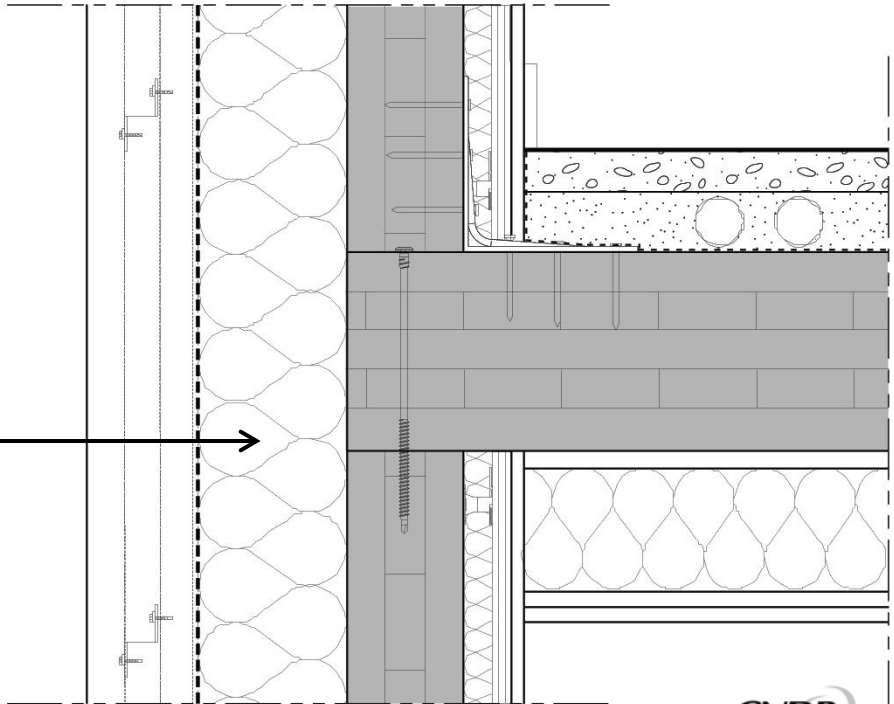
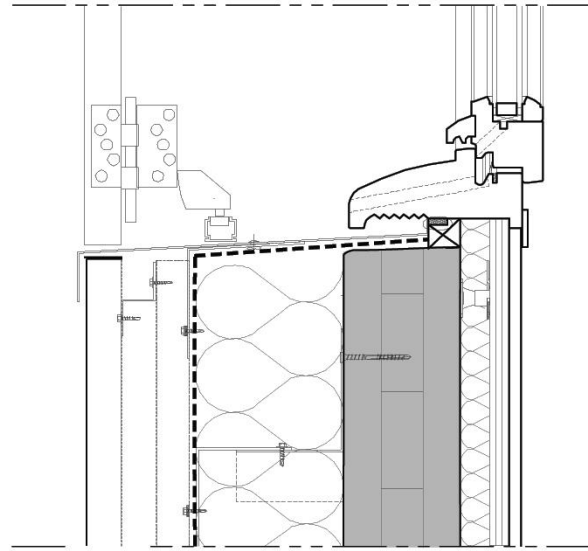
← Equerre d'ancrage - 105 x 105 x 90
entraxe 500 mm

← Vis Ø 8 x 300 mm





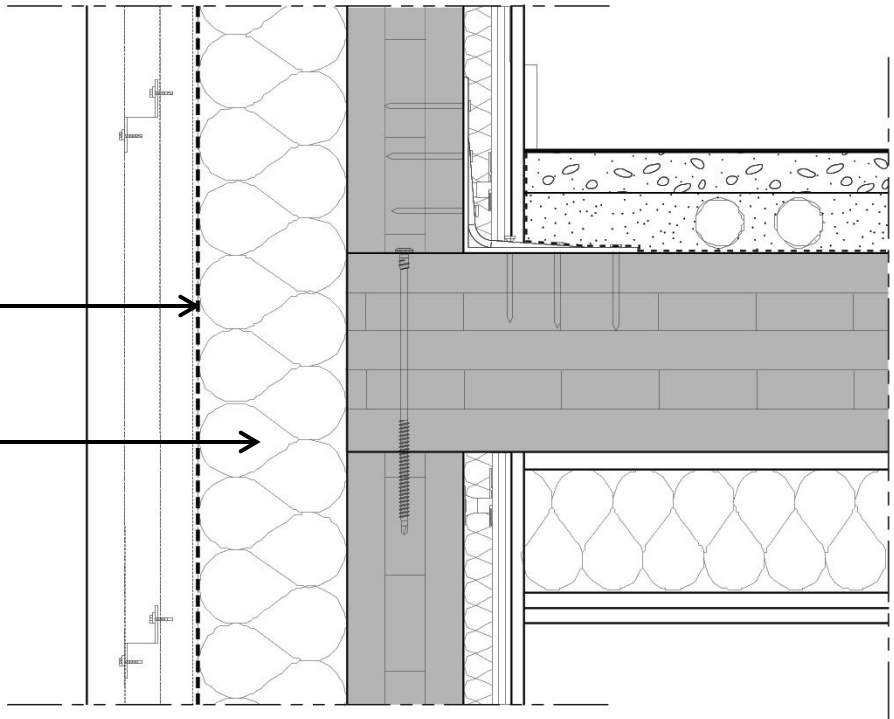
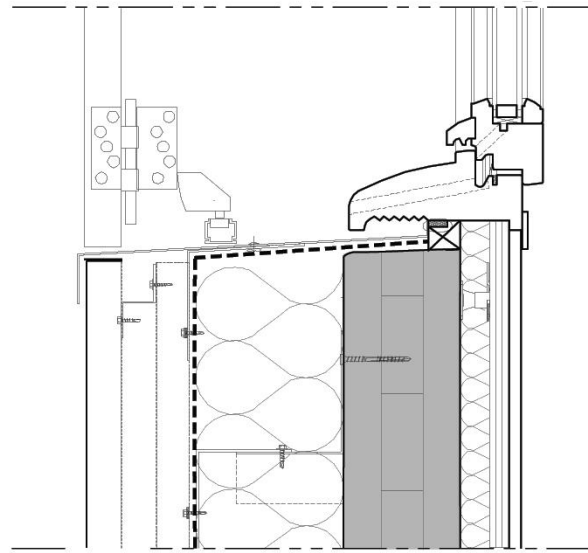
FACADES / FACE EXTERIEURE



Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm



FACADES / FACE EXTERIEURE



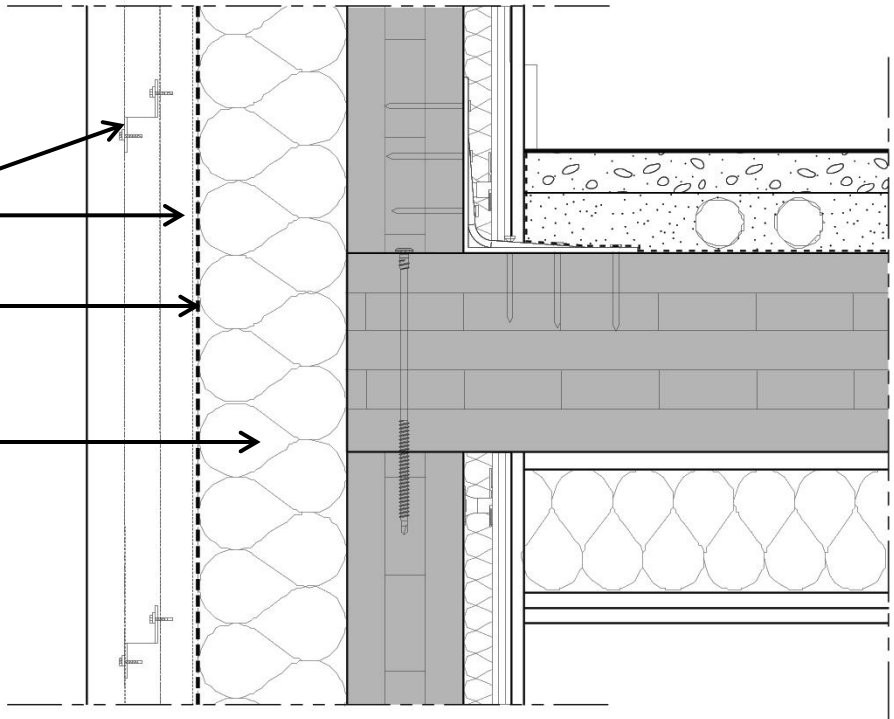
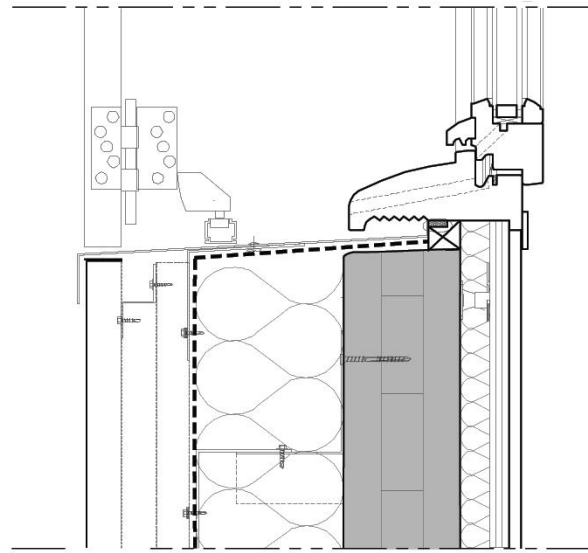
Parepluie HPV



Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm



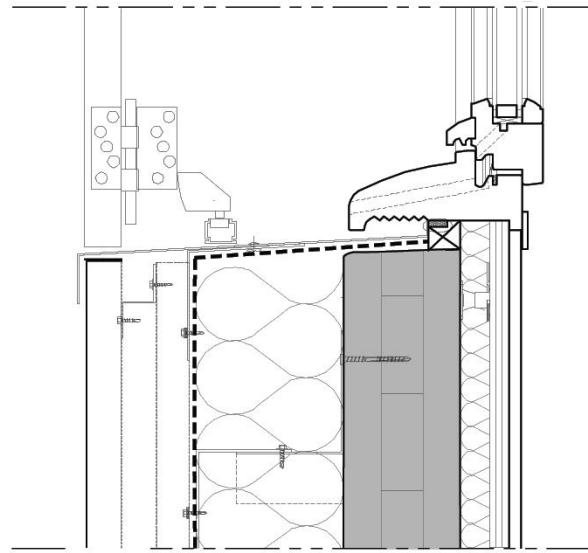
FACADES / FACE EXTERIEURE



Profils "Zed" acier galvanisé

Parepluie HPV

Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm

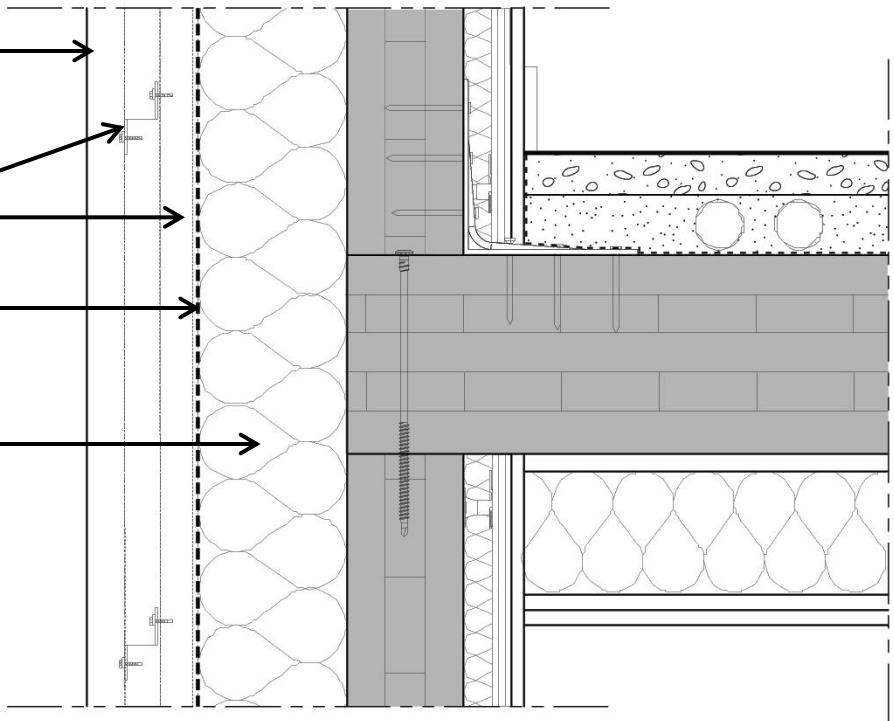


Cassettes métalliques thermolaquées
Bandes à bords fermés

Profils "Zed" acier galvanisé

Parepluie HPV

Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm

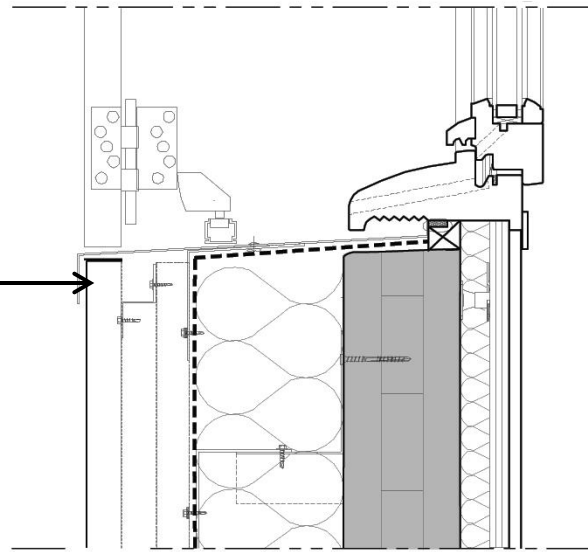


FACADES / FACE EXTERIEURE



FACADES / FACE EXTERIEURE

Bavette aluminium thermolaqué

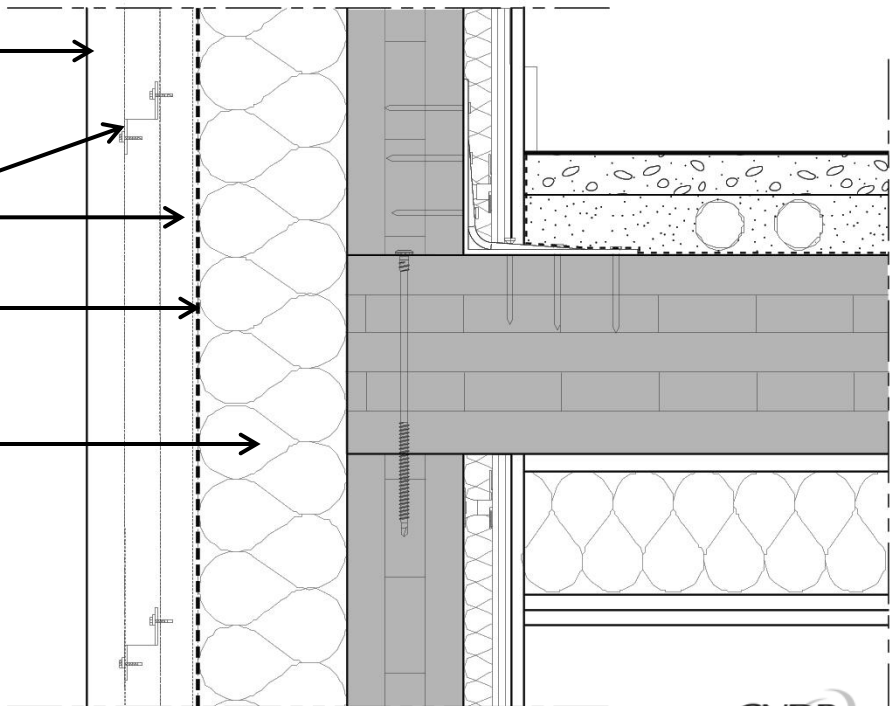


Cassettes métalliques thermolaquées
Bandes à bords fermés

Profils "Zed" acier galvanisé

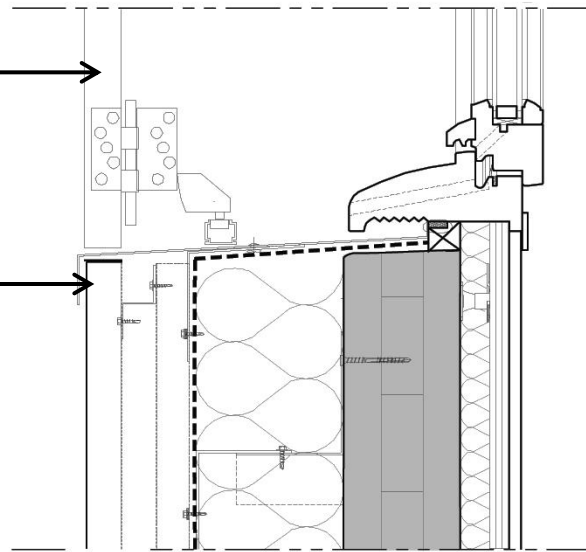
Parepluie HPV

Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm



Volets en accordéon :
Cassettes métalliques thermolaquées

Bavette aluminium thermolaqué

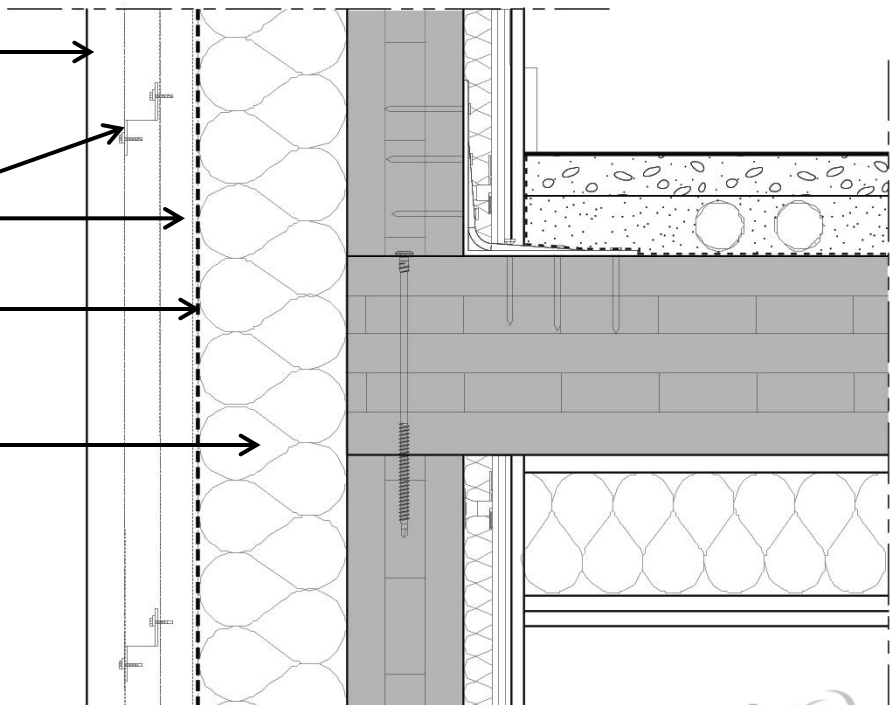


Cassettes métalliques thermolaquées
Bandes à bords fermés

Profils "Zed" acier galvanisé

Parepluie HPV

Laine de verre - type isobardage 32 - 120mm

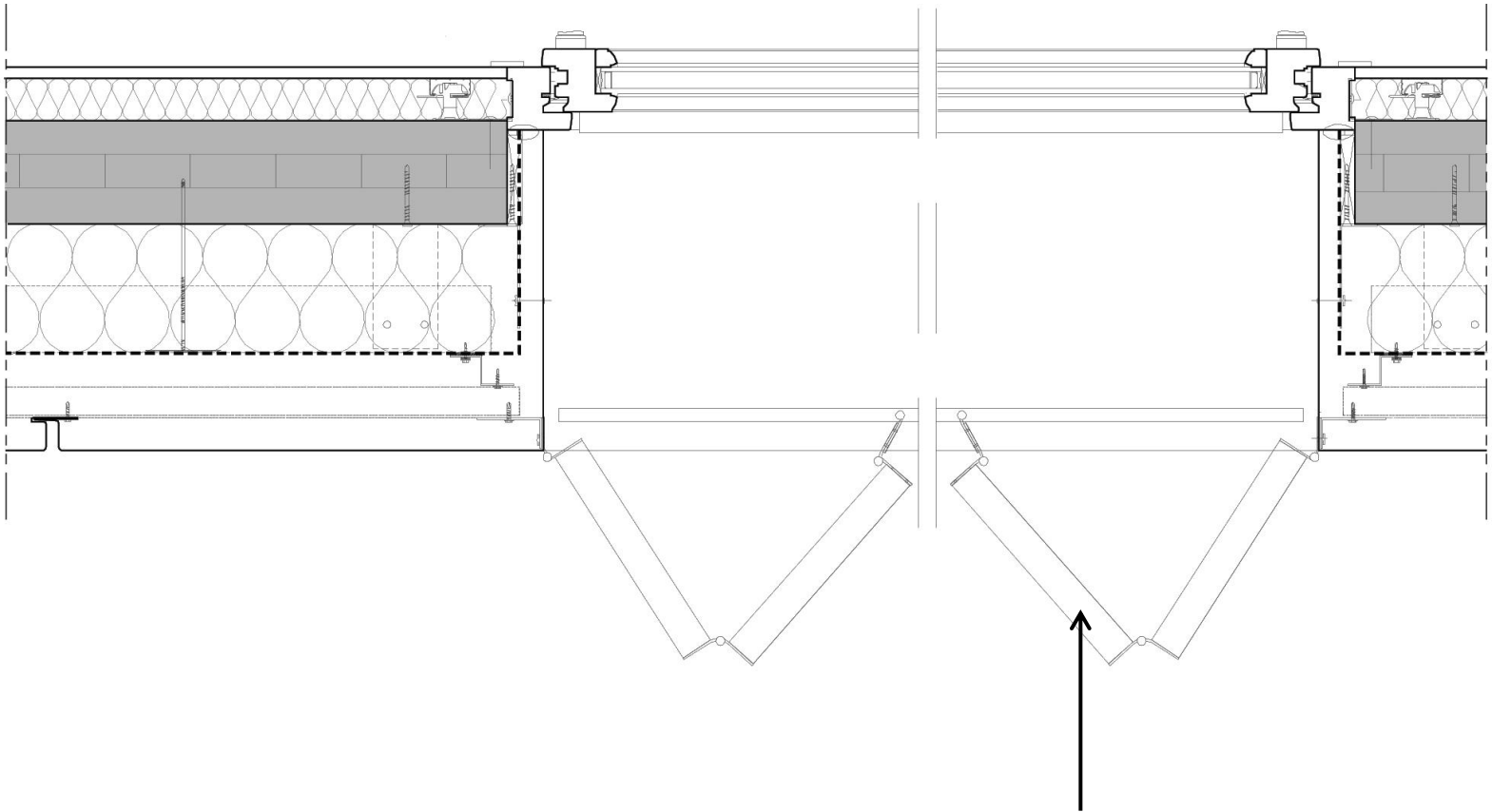






Luc Boegly

RUE DEZOBRY



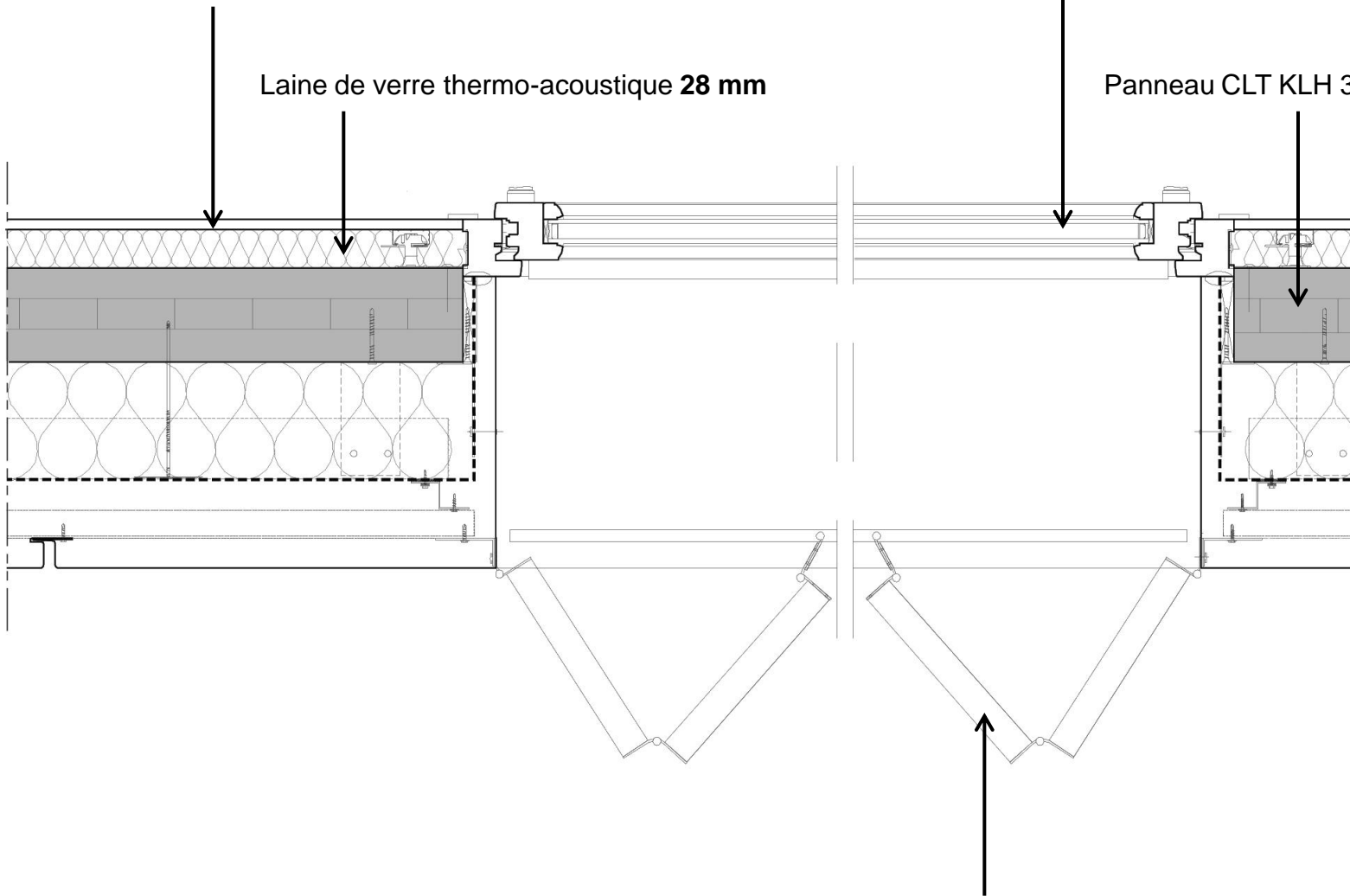
Volets en accordéon :
Cassettes métalliques thermolaquées

Plaque de BA13 sur appui type optima et
fourrure métallique

Laine de verre thermo-acoustique **28 mm**

Menuiserie extérieure Mèlèze
Double vitrage

Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**



Volets en accordéon :
Cassettes métalliques thermolaquées

Plaque de BA13 sur appui type optima et
fourrure métallique

Laine de verre thermo-acoustique **28 mm**

Menuiserie extérieure Mèlèze
Double vitrage

Panneau CLT KLH 3 plis **95mm**

Bavette aluminium thermolaqué

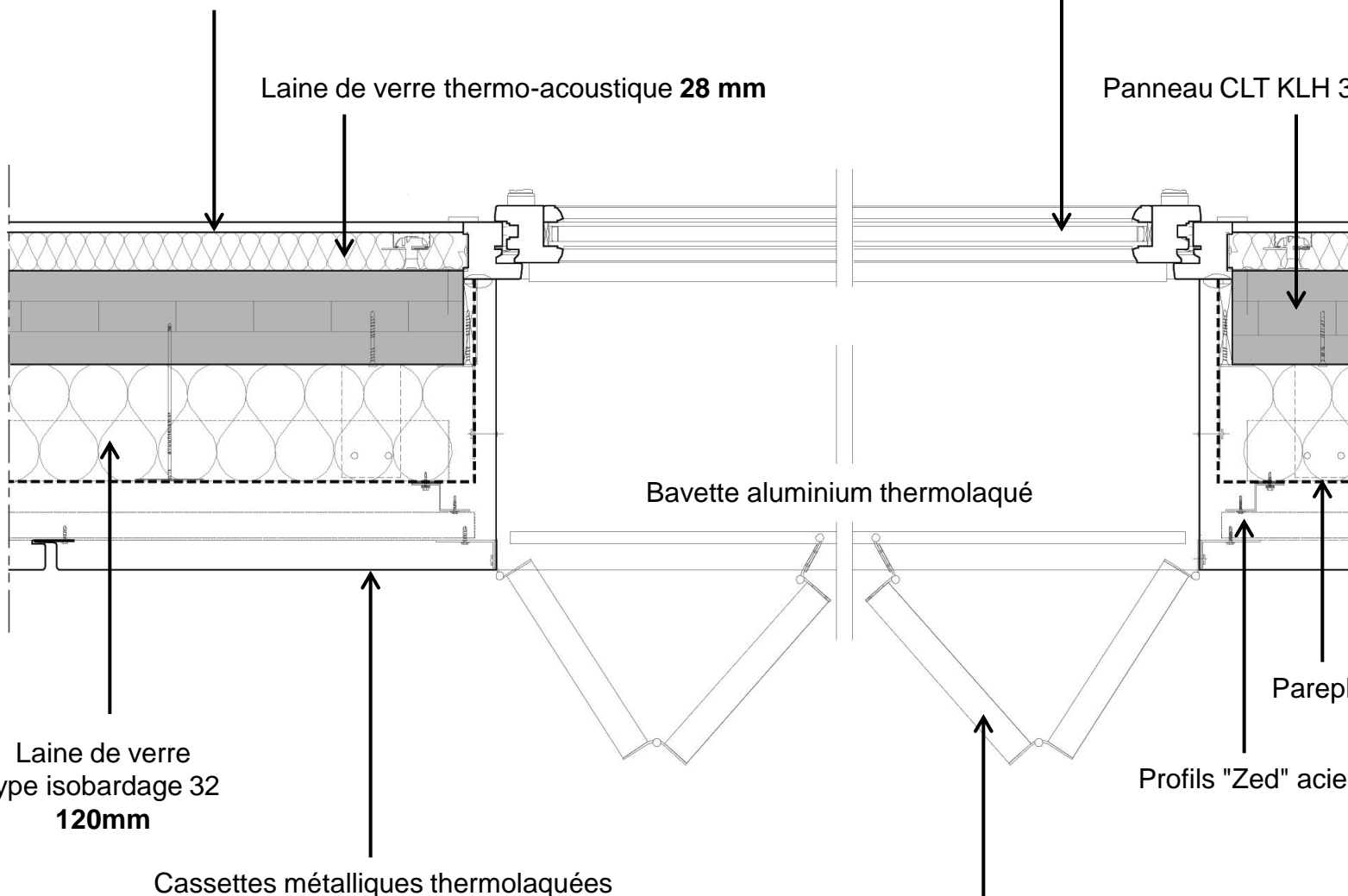
Laine de verre
type isobardage 32
120mm

Cassettes métalliques thermolaquées
Bandes à bords fermés

Parepluie HPV

Profils "Zed" acier galvanisé

Volets en accordéon :
Cassettes métalliques thermolaquées

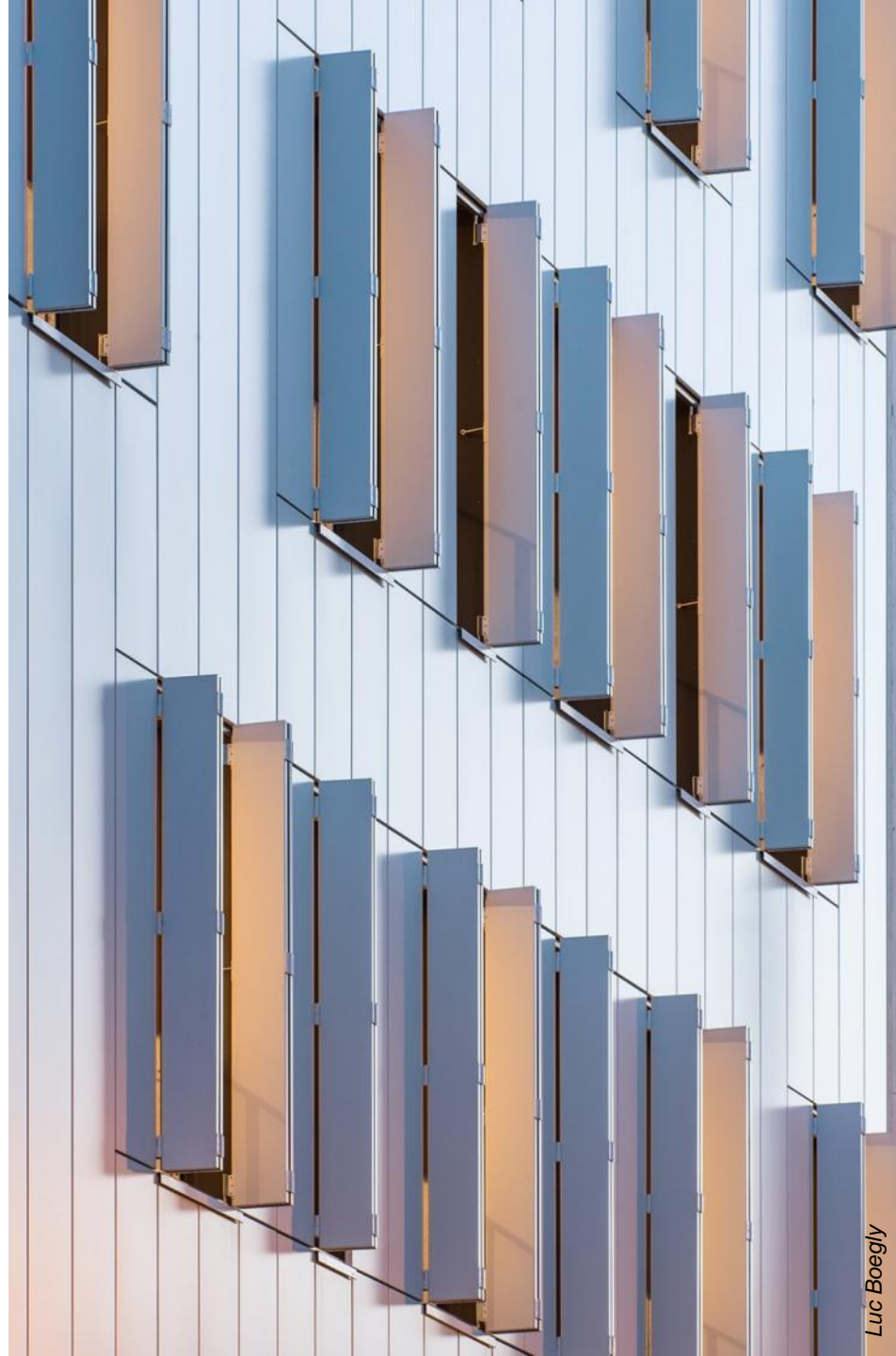




**LOGEMENT TYPE T2
SEJOUR / CUISINE**



**LOGEMENT TYPE T2
SDB / CHAMBRE**





CAUE 92

7 avril 2016

**BOIS + LOGEMENTS,
LA BONNE EQUATION !**

**10 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
Saint-Denis (93)**

PLAINE COMMUNE HABITAT
BATIPLAINE

JTB.architecture + ARPENTE