

N/Réf. : MF / DE 180510
Objet : Division ODION
Biviers

Indivision ODION
M. Michel ODION
1779 route Général de Gaulle
38560 JARRIE

Pontcharra, le 16 mai 2018

Par mail uniquement : odion@aliceadsl.fr

Madame, Messieurs,

Comme suite à votre demande de M. Michel Odion, je vous prie de trouver, ci-joint, une proposition type de mission complète pour le lotissement de votre propriété cadastrée Commune de Biviers, section AH, parcelle 85.

Il est possible de réaliser 4 lots à bâtir en démolissant la maison existante, 2 à 3 lots si celle-ci est conservée. Le détachement de 2 lots pourrait se faire sans qu'un permis d'aménager soit nécessaire. Vous n'auriez pas à réaliser de travaux de viabilisation.

En première approche et à titre indicatif le montant de nos honoraires serait le suivant :

Hypothèse 1 : 4 lots avec démolition de la maison :

Mission géomètre	:	3 200.00 €/HT
Mission urbanisme (permis d'aménager)	:	4 700.00 €/HT
Mission VRD	:	<u>6 800.00 €/HT</u>

Montant total HT hypothèse 1 : 14 700.00 €/HT
(T.V.A. à 20 % en sus)

Hypothèse 2 : 3 lots et maison conservée :

Mission géomètre	:	3 200.00 €/HT
Mission urbanisme (permis d'aménager)	:	3 700.00 €/HT
Mission VRD	:	<u>6 800.00 €/HT</u>

Montant total HT hypothèse 2 : 13 700.00 €/HT
(T.V.A. à 20 % en sus)

Hypothèse 3 : 2 lots et maison conservée, sans permis d'aménager :

Mission géomètre	:	3 200.00 €/HT
Mission urbanisme (déclaration préalable)	:	600.00 €/HT
Mission VRD	:	<u>6 200.00 €/HT</u>

Montant total HT hypothèse 3 : 10 000.00 €/HT
(T.V.A. à 20 % en sus)

TOPOGRAPHIE
MÉTROLOGIE
PHOTOGRAMMÉTRIE
GÉOMATIQUE
INGÉNIERIE
URBANISME
LOTISSEMENTS
BORNAGES
EXPERTISES FONCIÈRES
AMÉNAGEMENT RURAL

Société inscrite à l'Ordre des
Géomètres-Experts sous le
n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

Marc Fourcade N°OGE 04994
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble
Agréé en Aménagement Foncier
Géomètre-Expert DPLG

Rémy Chaudet N°OGE 05364
Géomètre-Expert DPLG

Laurent Moret N°OGE 06023
Ingénieur Géomètre-Topographe

Archives des Cabinets Depierre,
Maillefert, Martin, Meyer, Mollard et
Papet-Lépine

.../...

www.cemapgeo.com

SARL au capital de 70 657.09 €
RCS 423 676 147 • APE 7112A
TVA FR 11423676147

GRENOBLE (SIÈGE)

46, Av. Albert 1^{er} de Belgique • 38000
BP 131
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS (BUREAU)

Place Centrale • 38380
20, Impasse du Four
Tél. : 04 76 66 07 15
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA (BUREAU)

440, Rue du Stade • 38530
Tél. : 04 76 97 62 20
Fax : 04 76 97 69 78
pontcharra@cemapgeo.com

SAINTE-HÉLÈNE-DU-LAC (BUREAU)

Parc d'activités ALPESPACE • 73800
116, Rue Paul Émile Victor
Tél. : 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

Il conviendrait préalablement de vérifier la faisabilité de l'opération et des travaux par une approche des prix de vente des lots et de la démolition de la maison et une prise de contact en Mairie.

Nous vous proposons de réaliser cette étude préalable pour un montant d'honoraires de 800.00 €/HT, soit 960.00 €/TTC dont la moitié seront à déduire de la mission complète si vous nous la confiez.

Restant à votre disposition pour toute précision ou adaptation de notre offre, nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, nos salutations dévouées.

M. FOURCADE

