

**Maître Damien BELLET**  
Huissier de justice



7 Avenue du Granier  
1<sup>er</sup> étage droite  
38240 MEYLAN

Tel : 04 58 00 12 02  
Fax : 09 72 15 53 18

[damien.bellet@huissier-justice.fr](mailto:damien.bellet@huissier-justice.fr)

Paiement par CB sécurisé sur :

[www.huissier-bellet.fr](http://www.huissier-bellet.fr)



Coordonnées bancaires :

IBAN : FR7630004022340001010521759

BIC : BNPAFRPPXXX

Compétence :

Isère - Drôme - Hautes-Alpes

**EXPEDITION**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### COUT de l'ACTE

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Honoraire<br>Art L 444-1 al 3 C. com  | 142,33        |
| Transport<br>Annexe 4-B 3° C. com     | 7,67          |
| Hors Taxes                            | 150,00        |
| TVA (20,00%)<br>Annexe 4-B 3° C. com  | 30,00         |
| Taxe Forfaitaire<br>Art.302 bis Y CGI |               |
| <b>TOTAL TTC</b>                      | <b>180,00</b> |



## PROCES VERBAL DE CONSTAT D'AFFICHAGE

2<sup>ème</sup> passage

PD n°038 045 18 10001

PA n°038 045 19 1001

*Vu les articles A424-15 et suivants du Code de l'Urbanisme issus de l'Arrêté 2007-09-11 art. 4 II JORF 13 septembre 2007*

*Vu l'article R424-15 du Code de l'Urbanisme créé par le Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 9 JORF 6 janvier 2007 et modifié par le Décret n°2013-891 du 3 octobre 2013 - art. 1*

### L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE DEUX JUILLET

#### A LA DEMANDE DE

Monsieur ODION Jean-Pierre, Bernard, né le 03 janvier 1952 à LA TRONCHE (Isère), de nationalité française, acousticien, domicilié à CORENC (38700), 20 avenue Louis Bonnet Eymard.

Élisant domicile en mon étude,

#### LEQUEL NOUS REQUIERT CE JOUR

Afin de nous voir nous transporter sur le lieu de l'affichage d'un permis de démolir n°038 045 18 10001 ayant trait à la déconstruction d'une maison existante 302 Chemin des Evequaux- BIVIERS et d'un permis d'aménager n°038 045 19 10001 ayant trait à un aménagement de lotissement sur la commune de BIVIERS (38330).

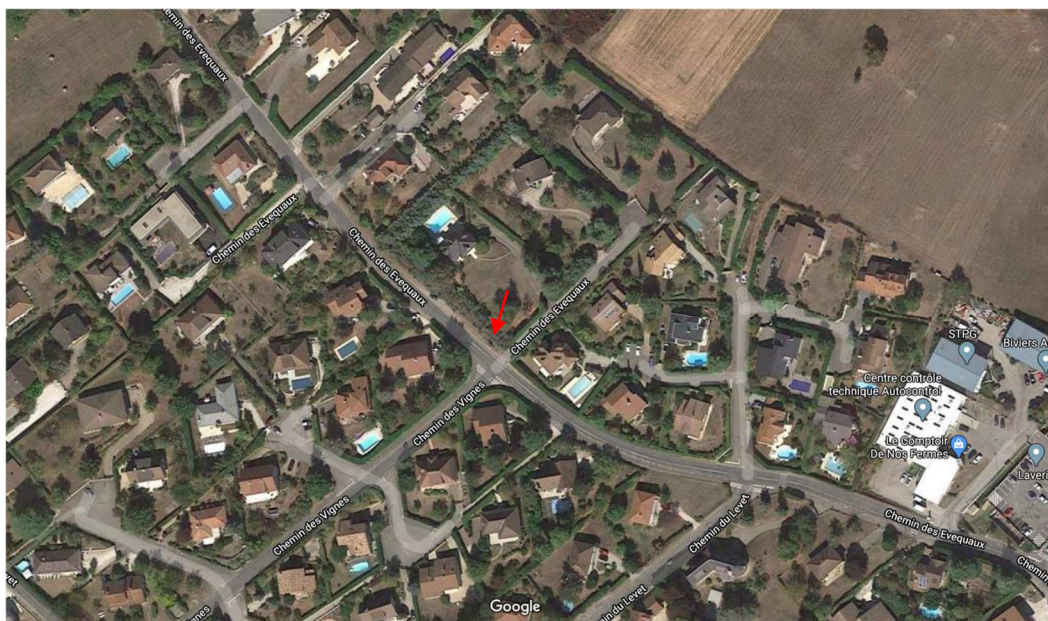
#### Pour renouveler :

- ✓ Nos constatations du 18 février 2020 qui faisaient état de l'effectivité de ces affichages et de leurs conformités aux dispositions des articles A424-15 et suivants du code de l'urbanisme.

#### DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je soussigné, Maître Damien BELLET, huissier de justice à la résidence de MEYLAN (38240), y demeurant 7 Avenue du Granier,

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de BIVIERS (38330) 302 Chemin des Evequaux, où là étant je constate que les autorisations d'urbanismes susvisées sont effectivement affichées sur deux panneaux en bordure de voie, à l'emplacement matérialisé sur la vue aérienne ci-dessous :



Je relève que les autorisations sont affichées sur des panneaux identiques et situés au même emplacement que lors de notre premier passage,

Au visa de l'**article A424-15 du Code de l'Urbanisme**, je note que le panneau supportant l'affichage de ces autorisations sont toujours rectangulaires et que leurs dimensions sont supérieures à 80 centimètres.

Conformément à l'**article A424-16 du Code de l'Urbanisme**, j'observe que ces panneaux comportent les mêmes mentions que celles retranscrites lors de mon précédent passage, à savoir qu'ils précisent le nom, la raison sociale ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date de délivrance de l'autorisation, le numéro de cette autorisation, la nature du projet, la superficie du terrain, l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté,

En outre le panneau PD n°038 045 18 10001 indique toujours : Le nom de l'architecte auteur du projet architectural et la surface du ou des bâtiments à démolir.

En outre, le panneau PA n°035 045 19 10001 indique toujours: Le nom de l'architecte auteur du projet architectural, la surface du plancher autorisée et le nombre de lots prévus.

En application de l'**article A424-17 du Code de l'Urbanisme**, je constate que les panneaux d'affichage comprennent toujours la mention suivante :

*Droit de recours :*

*Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).*

*Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme).*

Enfin, au visa de l'**article A424-18 du Code de l'Urbanisme**, je note que ces affichages sont encore installés de telle sorte que les renseignements qu'ils contiennent demeurent visibles et lisibles depuis la voie publique ou des espaces ouverts au public.

Le délai de recours des tiers à l'encontre de ces autorisations d'urbanisme se trouvent actuellement épuisé.

Ces constatations réalisées, je me suis retiré, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent acte en lui insérant les photographies réalisées sur place, l'ensemble pour servir et valoir ce que de droit.

Cet acte est établi sur 3 feuilles

**Maître Damien BELLET**  
Huissier de Justice







| CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSTATÉ PAR HUISSIER DE JUSTICE</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                     |
| <b>Bénéficiaire(s) :</b><br>ODION JP (pour l'indivision)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                     |
| <b>Numéro Permis :</b><br>PD n° 038 045 18 10004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                     |
| <b>Délivré le :</b><br>29/11/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                     |
| <b>Mairie de : (Ville et adresse)</b><br>BIVIERS (38330)<br>369 chem de l'église                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                     |
| <b>Maître d'œuvre / Architecte :</b><br>EMIL FAYRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                     |
| <b>Nature des travaux :</b><br>Démolition d'une maison existante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                     |
| <b>Superficie du terrain :</b><br>2742 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Surface de plancher :</b><br>m²           | <b>Hauteur de la / des construction(s) :</b><br>m                   |
| <b>Démolition Surface :</b><br>108 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Lotissement Nb de lots prévus :</b><br>m² | <b>Camping ou parc résidentiel Nb d'emplacements prévus :</b><br>m² |
| <b>L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                     |
| <small> <b>DROIT DE RECOURS :</b> Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (article R600-2 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (article R600-1 du code de l'urbanisme).           </small> |                                              |                                                                     |

| CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSTATÉ PAR HUISSIER DE JUSTICE</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                       |
| <b>Bénéficiaire(s) :</b><br>INDIVISION ODION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                       |
| <b>Numéro Permis :</b><br>PA 038 045 19 10001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                       |
| <b>Délivré le :</b><br>10/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                                                                       |
| <b>Mairie de : (Ville et adresse)</b><br>BIVIERS (38330)<br>369 ch. de l'église                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                       |
| <b>Maître d'œuvre / Architecte :</b><br>Jérôme MORET / CEMAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                       |
| <b>Nature des travaux :</b><br>aménagement d'un lotissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                                       |
| <b>Superficie du terrain :</b><br>2742 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Surface de plancher :</b><br>1000 m²     | <b>Hauteur de la / des construction(s) :</b><br><input checked="" type="checkbox"/> m |
| <b>Démolition Surface :</b><br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Lotissement Nb de lots prévus :</b><br>4 | <b>Camping ou parc résidentiel Nb d'emplacements prévus :</b><br>m²                   |
| <b>L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                       |
| <small> <b>DROIT DE RECOURS :</b> Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (article R600-2 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (article R600-1 du code de l'urbanisme).           </small> |                                             |                                                                                       |

