

Mme Jacqueline BOURBOUSSON
304 chemin des Evequaux
38330 BIVIERS

V/Réf :
N/Réf : LM / 10717
Objet : Biviers
Aménagement de la propriété ODION

A Pontcharra, le 23 octobre 2020

Affaire suivie par : Antoine COLLIGNON

Madame,

Comme suite à nos différents échanges, nous revenons vers vous pour vous confirmer la teneur des travaux à proximité de votre propriété.



Dans le cadre du lotissement de la propriété Odion, votre coffret électrique présent sur la parcelle AH 85 (propriété Odion) doit être changé par Enedis pour des raisons techniques. Son emplacement définitif sera identique à celui présent actuellement, à savoir sur la parcelle AH 85, contre le pilier de votre propriété. Il sera donc juxtaposé à votre pilier, vous trouverez en pièce jointe un schéma explicatif et une vue de dessus montrant l'état des lieux après travaux. Les frais liés à ces travaux seront intégralement pris en charge par l'indivision Odion.

Nous avons également noté votre volonté que la clôture mitoyenne ne soit pas touchée. C'est pourquoi nous avons donc décalé, à l'intérieur de la parcelle AH 85 le mur à réaliser. Ainsi, la clôture actuelle sera inchangée.

Par ailleurs, le service des eaux du Grésivaudan, impose dans le cadre du lotissement de changer la canalisation d'eaux usées présente sous la parcelle AH 81 (accès actuel commun entre votre propriété et la propriété Odion). Cela est nécessaire afin de la mettre en conformité avec les normes actuelles. Il est fort probable que l'indivision Odion profite de ces travaux pour réaliser une nouvelle conduite d'eau potable afin qu'elle respecte également les prescriptions actuelles du concessionnaire.

Un chiffrage de ces travaux est en cours par l'entreprise STPG.

Dès lors, deux solutions seront ensuite envisageables : 1) Vous conservez vos réseaux en l'état tels qu'ils existent actuellement. 2) Vous souhaitez être connecté aux réseaux neufs réalisés par l'indivision Odion. Cette dernière solution pourrait être intéressante, pour vous, dans le cadre d'une viabilisation ultérieure de votre parcelle.

Une fois les coûts de ces travaux arrêtés, nous, ou l'indivision Odion reviendrons vers vous pour connaître votre position.

Nous restons disponibles pour toute question et vous prions d'agréer, Madame, nos sincères salutations.

Copie par mail : M. Jean Pierre Odion
M. Michel Odion
Mme Isabelle Bertozzi



TOPOGRAPHIE

PHOTOGRAMMÉTRIE

GÉOMATIQUE

INGÉNIERIE

URBANISME

LOTISSEMENTS

BORNAGES

EXPERTISES FONCIÈRES

AMÉNAGEMENT RURAL

Société inscrite à l'Ordre des
Géomètres-Experts sous le
n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

Marc Fourcade N°OGE 04994
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble
Agréé en Aménagement Foncier
Géomètre-Expert DPLG

Rémy Chaudet N°OGE 05364
Géomètre-Expert DPLG

Laurent Moret N°OGE 06023
Ingénieur Géomètre-Topographe

Gérard Combaz N°OGE 06348
Géomètre-Expert DPLG

Archives des Cabinets Depierre,
Maillefer, Martin, Meyer, Mollard et
Papet-Lépine

www.cemapgeo.com

SARL au capital de 70 657 €
RCS 423 676 147 • APE 7112A
TVA Intracom. FR 11423676147

GRENOBLE (SIÈGE)

36 rue de Pacalaire
38170 Seyssinet-Pariset
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

CHARTREUSE (AGENCE)

97 allée d'Orgeval
38380 Entre-Deux-Guiers
Tél. : 04 76 66 07 15
e2g@cemapgeo.com

GRÉSIVAUDAN (AGENCE)

440 rue du Stade
38530 Pontcharra
Tél. : 04 76 97 62 20
pontcharra@cemapgeo.com

PAYS DE SAVOIE (AGENCE)

116 rue Paul-Émile Victor
73800 Sainte-Hélène-du-Lac
Tél. : 04 79 70 03 48
savoies@cemapgeo.com