

Indivision ODION

Aux bons soins de Jean-Pierre ODION
20 avenue Louis Bonnet Eymard
38700 CORENC

V/Réf :
N/Réf : LM / 10717
Objet : Biviers
Aménagement de la propriété ODION

A Pontcharra, le 20 octobre 2020

Affaire suivie par : Antoine COLLIGNON

Madame, Messieurs,



Dans le cadre de la réalisation des travaux d'aménagement du lotissement de 4 lots sur votre propriété, parcelle AH 85, sise 302 chemin des Evequaux à Biviers, il était initialement prévu de raccorder le nouveau réseau de distribution d'eau potable sur l'ancien réseau existant sous la parcelle AH 81.



Néanmoins, ce réseau situé sous la voie d'accès commune du lotissement d'origine, réalisé au cours des années 1970, nous paraît vétuste. En effet, une fuite nécessitant des travaux de réparation s'est produite récemment au droit de votre propriété. Il est fort probable que ce genre de désagrément se reproduise à l'avenir, engendrant alors des frais pour l'ensemble des utilisateurs (dont les futurs acquéreurs de vos lots).

TOPOGRAPHIE
PHOTOGRAMMÉTRIE
GÉOMATIQUE
INGÉNIERIE
URBANISME
LOTISSEMENTS
BORNAGES
EXPERTISES FONCIÈRES
AMÉNAGEMENT RURAL

C'est pourquoi, nous vous conseillons de profiter des travaux de viabilisation du lotissement déjà prévus (notamment tranchée pour réseau télécom à réaliser tout au long de la parcelle AH 81) pour mettre en place dès maintenant une nouvelle conduite (de type polyéthylène haute densité) à moindre frais.

Ces travaux ne sont pas obligatoires, mais il nous semble judicieux de les réaliser des maintenant afin d'améliorer la situation existante, d'anticiper de futurs problèmes et ainsi éviter des frais supplémentaires lors de chaque nouvelle réparation.

Espérant vous avoir donné satisfaction, nous restons à votre disposition et vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, nos salutations dévouées.

Laurent MORET



Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

Marc Fourcade N° OGE 04994
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble
Agréé en Aménagement Foncier
Géomètre-Expert DPLG

Rémy Chaudet N° OGE 05364
Géomètre-Expert DPLG

Laurent Moret N° OGE 06023
Ingénieur Géomètre-Topographe

Gérard Combaz N° OGE 06348
Géomètre-Expert DPLG

Archives des Cabinets Depierre,
Maillefert, Martin, Meyer, Mollard et
Papet-Lépine

www.cemapgeo.com

SARL au capital de 70 657 €
RCS 423 676 147 • APE 7112A
TVA Intracom. FR 11423676147

GRENOBLE (SIÈGE)

36 rue de Pacalaire
38170 Seyssinet-Pariset
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

CHARTREUSE (AGENCE)

97 allée d'Orgeval
38380 Entre-Deux-Guiers
Tél. : 04 76 66 07 15
e2g@cemapgeo.com

GRÉSIVAUDAN (AGENCE)

440 rue du Stade
38530 Pontcharra
Tél. : 04 76 97 62 20
pontcharra@cemapgeo.com

PAYS DE SAVOIE (AGENCE)

116 rue Paul-Émile Victor
73800 Sainte-Hélène-du-Lac
Tél. : 04 79 70 03 48
savoyes@cemapgeo.com