

Département de L'ISERE

Commune de Biviers

Section AH
Lieu dit "Evequaux"

septembre 2020

Réf. :10717-p7607

Propriété de l'indivision ODION

PLAN DE VENTE
AVANT TRAVAUX
DU LOT 1

PA n° 038 045 19 10001

ECHELLE: 1/200

Rattachement : RGF 93 - CC45 , NGF IGN 69



GRENOBLE
46, Av. Albert 1er de Belgique
Tél.: 04 76 46 70 93
Fax: 04 76 85 23 81
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS
Place Centrale
Tél.: 04 76 66 07 15
Fax: 04 76 66 02 39
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA
440, Rue du Slade
Tél.: 04 76 97 62 20
Fax: 04 76 97 69 78
ponicharra@cemapgeo.com

SAINTE-HELENE-DU-LAC
Parc d'activités ALPESPACE
116 Rue Paul Emile Victor
Tél.: 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

Légende :

- Application cadastrale (Valeur indicative non garantie)
- Limite de propriété
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Réseau d'eaux pluviales
- Réseau d'eaux usées
- Réseau électrique souterrain
- Réseau de télécommunication aérien
- Réseau de télécommunication souterrain
- Limite des lots
- Périmètre du Permis d'Aménager

Éléments de réseaux projetés :

- Réseau EP
- Grille EP
- Regard de branchement
- Réseau EU
- Regard EU
- Regard de branchement
- Réseau AEP
- Regard AEP
- Réseau EDF
- Coffret EDF
- Réseau télécom
- Chambre télécom

Éléments de voirie projetée :

- Voirie en enrobé à réaliser
- Bordure A2 à poser
- Bordure T2 à poser
- Altitudes projetées sur voirie finie

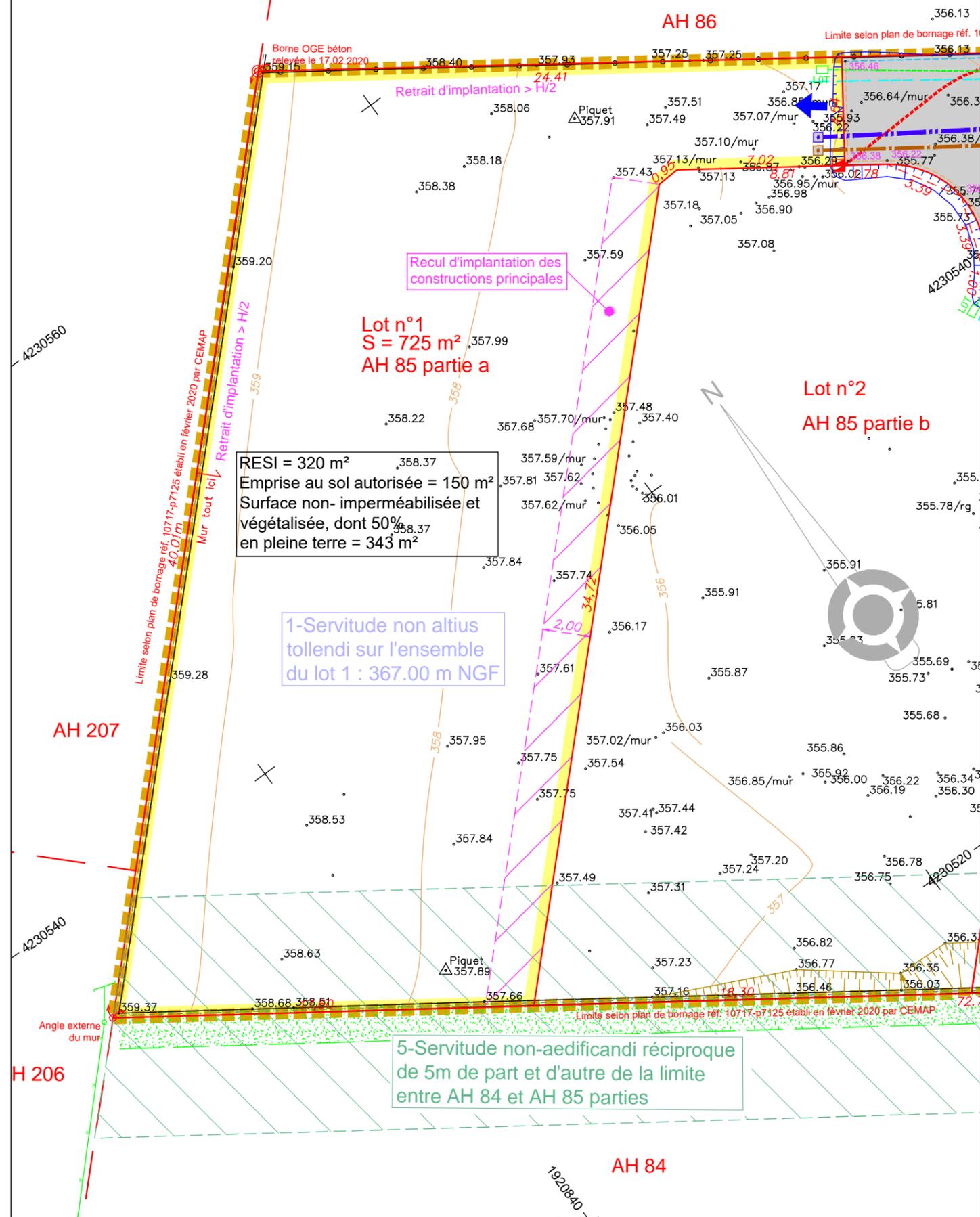
NOTA :

- Réseaux enterrés représentés d'après les renseignements fournis par les services gestionnaires.
- Informations à compléter avant travaux par une demande de renseignements et éventuellement par sondages et détection.
- Ce plan n'est pas destiné à l'étude détaillée des projets de constructions (un plan de récolement des travaux exécutés sera mis à disposition dans ce but).
- La surface du lot est indiquée sous réserve de la position définitive des bordures de voirie.
- Les limites de lots seront matérialisées à l'issue des travaux du lotissement.
- Les altitudes et les courbes de niveau représentées correspondent au terrain naturel avant démolition de la maison et des ouvrages annexes et avant le dessouchage des arbres.
- L'altitude de la voirie projetée est susceptible d'être modifiée.
- Les éléments de réseaux et de viabilité projetés sont susceptibles de modifications pour raisons techniques en phase travaux.
- Il existe une servitude générale de branchement sur les coffrets électrique sur l'ensemble des lots.
- De nouvelles servitudes sont susceptibles d'être créées

Document original authentifié par le cachet et la signature du Géomètre-Expert

Servitudes représentées au plan à créer :

- 1 - Servitude non altius tollendi à 367.00m NGF sur l'ensemble du lot 1
- 5 - Servitude non aedificandi réciproque de 5 m de part et d'autre de la limite entre les parcelles AH 84 et AH 85 partie a, AH 85 partie b, AH 85 partie c et AH 85 partie d



RESI = 320 m²
Emprise au sol autorisée = 150 m²
Surface non-imperméabilisée et végétalisée, dont 50% en pleine terre = 343 m²

1-Servitude non altius tollendi sur l'ensemble du lot 1 : 367.00 m NGF

Recul d'implantation des constructions principales

Lot n°1
S = 725 m²
AH 85 partie a

Lot n°2
AH 85 partie b

5-Servitude non-aedificandi réciproque de 5m de part et d'autre de la limite entre AH 84 et AH 85 parties