Département de
L'ISERE

Commune de
Biviers

Section AH
Lieu dit "Evequaux"

septembre 2020

Réf. :10717-p7607

Propriété de l'indivision ODION

PLAN DE VENTE AVANT TRAVAUX DU LOT 2

PA n° 038 045 19 10001

ECHELLE: 1/200

Rattachement : RGF 93 - CC45 , NGF IGN 69

CEMAP Géomètres-Experts

GRENOBLE
46, Av. Albert 1er de Belgique
Tél. : 04 76 46 70 93
Fax : 04 76 85 23 81
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS
Place Centrale
Tél. : 04 76 66 07 15
Fax : 04 76 66 02 39
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA
440, Rue du Stade
Tél. : 04 76 97 62 20
Fax : 04 76 97 69 78
pontcharra@cemapgeo.com

SAINTE-HELENE-DU-LAC
Parc d'activités ALPESPACE
116 Rue Paul Emile Victor
Tél. : 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

Légende :

- Application cadastrale (Valeur indicative non garantie)
- Limite de propriété
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Réseau d'eaux pluviales
- Réseau d'eaux usées
- Réseau électrique souterrain
- Réseau de télécommunication aérien
- Réseau de télécommunication souterrain
- Limite des lots
- Périmètre du Permis d'Aménager
- Zone de non implantation des constructions (hors piscine et terrasse)
- Entrée de lot conseillée

Éléments de réseaux projetés :

- Réseau EP
- Grille EP
- Regard de branchement
- Réseau EU
- Regard EU
- Regard de branchement
- Réseau AEP
- Regard AEP
- Réseau EDF
- Coffret EDF
- Réseau télécom
- L0T L2C Chambre télécom

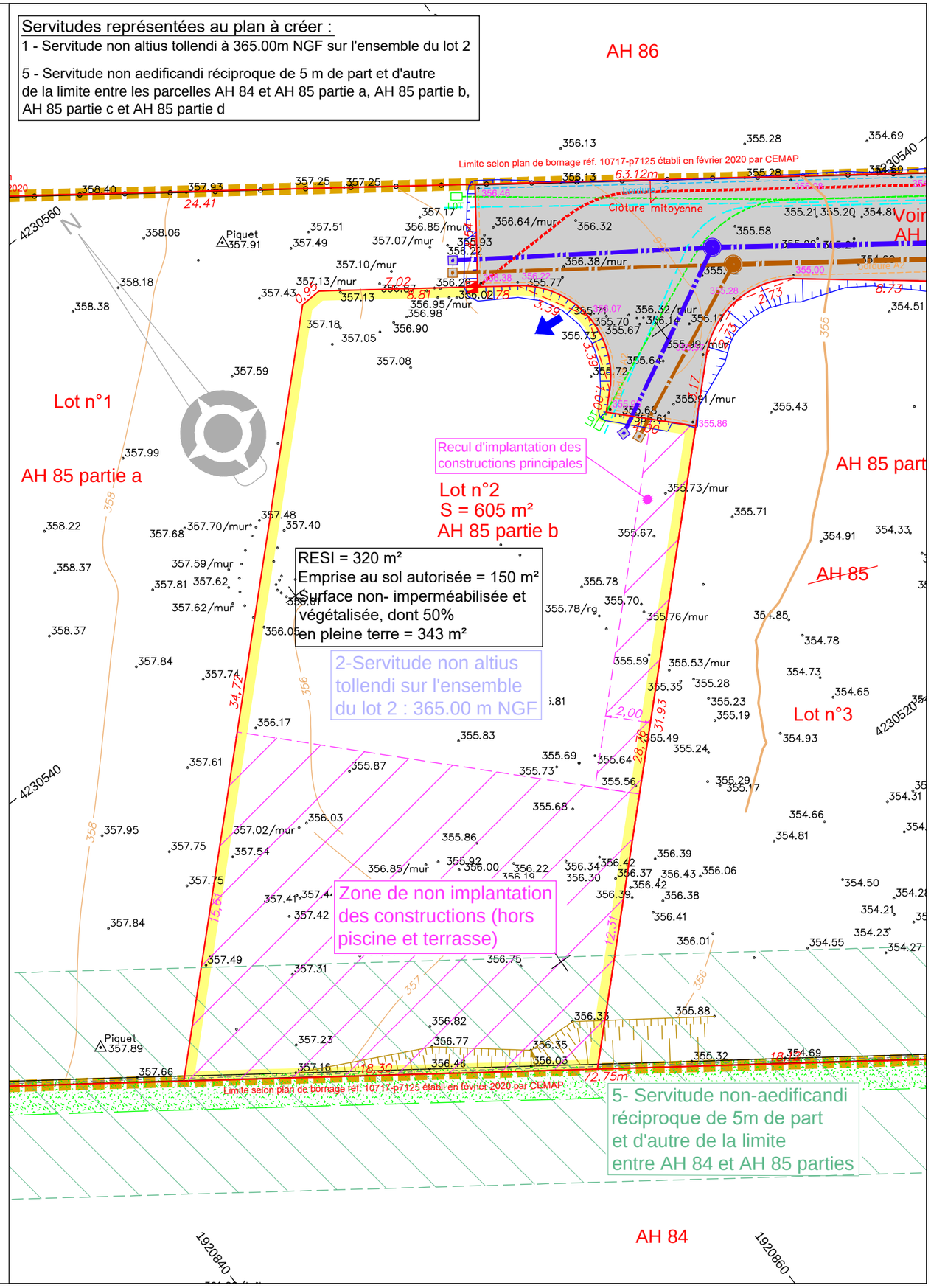
Éléments de voirie projetée :

- Voirie en enrobé à réaliser
- Bordure A2 à poser
- Bordure T2 à poser
- 356.46 Altitudes projetées sur voirie finie

NOTA :
- Réseaux enterrés représentés d'après les renseignements fournis par les services gestionnaires. Informations à compléter avant travaux par une demande de renseignements et éventuellement par sondages et détection.
- Ce plan n'est pas destiné à l'étude détaillée des projets de constructions (un plan de récolement des travaux exécutés sera mis à disposition dans ce but).
- La surface du lot est indiquée sous réserve de la position définitive des bordures de voirie.
- Les limites de lots seront matérialisées à l'issue des travaux du lotissement.
- Les altitudes et les courbes de niveau représentées correspondent au terrain naturel avant démolition de la maison et des ouvrages annexes et avant le dessouchage des arbres.
- L'altitude de la voirie projetée est susceptible d'être modifiée.
- Les éléments de réseaux et de viabilité projetés sont susceptibles de modifications pour raisons techniques en phase travaux.
- Il existe une servitude générale de branchement sur les coffrets électrique sur l'ensemble des lots.
- De nouvelles servitudes sont susceptibles d'être créées

Document original authentifié par le cachet et la signature du Géomètre-Expert

Servitudes représentées au plan à créer :

1 - Servitude non altius tollendi à 365.00m NGF sur l'ensemble du lot 2

5 - Servitude non aedificandi réciproque de 5 m de part et d'autre de la limite entre les parcelles AH 84 et AH 85 partie a, AH 85 partie b, AH 85 partie c et AH 85 partie d