

Département de
L'ISERE

Commune de
Biviers

Section AH
Lieu dit "Evequaux"

septembre 2020

Réf. :10717-p7607

Propriété de
l'indivision ODION

PLAN DE VENTE AVANT TRAVAUX DU LOT 3

PA n° 038 045 19 10001

ECHELLE: 1/200

Rattachement : RGF 93 - CC45 , NGF IGN 69



GRENOBLE
46, Av. Albert 1er de Belgique
Tél.: 04 76 46 70 93
Fax: 04 76 85 23 81
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS
Place Centrale
Tél.: 04 76 66 07 15
Fax: 04 76 66 02 39
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA
440, Rue du Stade
Tél.: 04 76 97 62 20
Fax: 04 76 97 69 78
ponicharra@cemapgeo.com

SAINTE-HELENE-DU-LAC
Parc d'activités ALPESPACE
116 Rue Paul Emile Victor
Tél.: 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

Légende :

- Application cadastrale (Valeur indicative non garantie)
- Limite de propriété
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Réseau d'eaux pluviales
- Réseau d'eaux usées
- Réseau électrique souterrain
- Réseau de télécommunication aérien
- Réseau de télécommunication souterrain
- Limite des lots
- Périmètre du Permis d'Aménager
- Zone de non implantation des constructions (hors piscine et terrasse)
- Entrée de lot conseillée

Éléments de réseaux projetés :

- Réseau EP
Grille EP
Regard de branchement
- Réseau EU
Regard EU
Regard de branchement
- Réseau AEP
Regard AEP
- Réseau EDF
Coffret EDF
- Réseau télécom
Chambre télécom

Éléments de voirie projetée :

- Voirie en enrobé à réaliser
- Mur à réaliser
- Bordure A2 à poser
- Bordure T2 à poser
- Altitudes projetées sur voirie finie

NOTA :

- Réseaux enterrés représentés d'après les renseignements fournis par les services gestionnaires.
- Informations à compléter avant travaux par une demande de renseignements et éventuellement par sondages et détection.
- Ce plan n'est pas destiné à l'étude détaillée des projets de constructions (un plan de récolement des travaux exécutés sera mis à disposition dans ce but).
- La surface du lot est indiquée sous réserve de la position définitive des bordures de voirie.
- Les limites de lots seront matérialisées à l'issue des travaux du lotissement.
- Les altitudes et les courbes de niveau représentées correspondent au terrain naturel démolition de la maison et des ouvrages annexes et avant le dessouchage des arbres.
- L'altitude de la voirie projetée est susceptible d'être modifiée.
- Les éléments de réseaux et de viabilité projetés sont susceptibles de modifications pour raisons techniques en phase travaux.
- Il existe une servitude générale de branchement sur les coffrets électrique sur l'ensemble des lots.
- De nouvelles servitudes sont susceptibles d'être créées

Document original authentifié
par le cachet et la signature
du Géomètre-Expert

Servitudes représentées au plan à créer :

- 3 - Servitude non altius tollendi à 363.00m NGF sur l'ensemble du lot 3
 - 5 - Servitude non aedificandi réciproque de 5 m de part et d'autre de la limite entre les parcelles AH 84 et AH 85 partie a, AH 85 partie b, AH 85 partie c et AH 85 partie d
 - 6 - Servitude de coffret électrique
- Fonds dominant : Lot 4 (parcelle AH 85 partie d)
Fonds servant : Lot 3 (AH 85 partie c)

