

MANDAT N°: \_\_\_\_\_

DU : \_\_\_\_\_

## CIMM IMMOBILIER ARMANET IMMOBILIER

22, Bd de la Libération - 38190 BRIGNOUD  
au capital de 7 622.45 € - RCS Grenoble B 401 775 648  
TVA Intracommunautaire FR 09 401 775 648  
04 76 71 21 01 - brignoud@cimm-immobilier  
Carte professionnelle n° 3001 - CCI de l'Isère  
Garantie financière CEGC

Représentée par : \_\_\_\_\_

Qualité :

agent commercial, inscrit au RSAC de \_\_\_\_\_

sous le N° \_\_\_\_\_

## Engagements Calitimo

### A la signature d'un mandat CALITIMO, Cimm immobilier s'engage à :

- Diffuser l'affaire au réseau national de professionnels adhérents au club CALITIMO.

Nous nous engageons à communiquer sous \_\_\_\_\_ jours, le descriptif et les photos du bien à vendre sur le site [www.calitimo.org](http://www.calitimo.org) (site internet réservé aux annonces des professionnels membres de l'association).

- Être votre unique interlocuteur, de la mise en vente de votre bien jusqu'à la signature de l'acte définitif. L'interlocuteur unique vous apporte un gain de temps important, et une plus grande efficacité.

- Procéder à un tri sélectif des visites, en ayant systématiquement un entretien préalable approfondi avec les visiteurs. Cette sélection permet de supprimer les visites de simples curieux, de personnes malintentionnées et de clients non solvables.

- Vérifier systématiquement l'identité des personnes à qui nous ferons visiter votre bien, conformément aux articles L561-5 et R561-5 du Code monétaire et financier.

- Proposer votre affaire en priorité à nos clients acquéreurs. C'est un engagement des adhérents du club CALITIMO.

- Communiquer efficacement en optimisant nos démarches publicitaires afin de différencier votre bien. Avec le mandat CALITIMO, nous sommes en mesure de mettre réellement en avant votre bien, et donc de le rendre beaucoup plus attractif.

Rapprochement avec notre fichier d'acquéreurs ;  Panneau «à vendre» : \_\_\_\_\_

Publicité presse "papier" : \_\_\_\_\_

Internet :  Cimm.com  Bien'ici  logic-immo.fr

explorimmo.com  annoncesjaunes.fr  SeLoger.com

\_\_\_\_\_

Photos HDR  Vidéo  Plan 2D  Plan 3D  Reportage vidéo sur notre Web TV

\_\_\_\_\_

- Opération CALITIMO PREMIUM, (conditions : pas d'autres intermédiaires v. S V, irrévocabilité de 3 mois v. S VI), diffusion auprès de toutes les agences immobilières du bassin d'activité, avec proposition de partage d'honoraires.

- Partage de fichier avec \_\_\_\_\_

- Vous informer systématiquement.

Nous vous informons sur les actions entreprises ainsi que sur les résultats de ces actions.

En vous rendant compte de chaque visite, par téléphone, courrier, courriel...

En organisant avec vous un entretien pour faire le point au moins tous les \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Sécuriser la vente par l'assistance de l'acquéreur dans ses démarches administratives et financières.

- Préparation des éléments nécessaires à la signature du compromis  Rédaction du compromis

- Préparation de l'acte authentique en relation avec votre notaire

\_\_\_\_\_

### DEMANDE EXPRESSE D'EXÉCUTION ANTICIPÉE

Conformément à l'article L. 221-25 du Code de la consommation, le mandant  souhaite expressément /  ne souhaite pas\* que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation (\*cocher la mention choisie), il ratifie ce choix par sa signature..

Le Propriétaire : \_\_\_\_\_