

N/Réf. : AC/10717

Pontcharra, le 6 octobre 2020

## Commune de BIVIERS Lotissement de la propriété ODION

### Travaux V.R.D.

-----

### Compte-rendu de la réunion de chantier n°1 du 05.10.2020

| Qualité<br>Organisme                              | Noms                                     | Téléphone                        | Email  | Présent | Absent | Excusé | Convoqué<br>prochaine réunion | Diffusion |
|---|--|----------------------------------|--|---------|--------|--------|-------------------------------|-----------|
| Maître<br>d'ouvrage<br>Indivision ODION           | M. Jean-Pierre ODION<br>(mandataire)     | 06 31 78 76 88                   | <a href="mailto:jean-pierre.odion@sfr.fr">jean-pierre.odion@sfr.fr</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
|   | M. Michel ODION                          | 06 72 25 53 33                   | <a href="mailto:m.odion383@gmail.com">m.odion383@gmail.com</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
|   | Mme Isabelle BERTOZZI                    |                                  | <a href="mailto:casabertozzi@gmail.com">casabertozzi@gmail.com</a>   |         | X      |        | X                             | X         |
| CEMAP<br>Maître d'œuvre<br>et Géomètre-<br>Expert | M. Antoine COLLIGNON<br>M. Laurent MORET | 04 76 97 62 20                   | <a href="mailto:pontcharra@cemapgeo.com">pontcharra@cemapgeo.com</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
| STPG  | M. Lionel BUTEAU                         | 06 12 56 81 42                   | <a href="mailto:stpg@stpg.fr">stpg@stpg.fr</a><br><a href="mailto:lionel@stpg.fr">lionel@stpg.fr</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
| Commune de<br>BIVIERS                             | M. Jean-Marie PELTIER<br>Mme SARACINO    | 06 62 22 10 45<br>04 76 52 90 02 | <a href="mailto:service.technique@mairie-biviers.fr">service.technique@mairie-biviers.fr</a><br><a href="mailto:service.urbanisme@mairie-biviers.fr">service.urbanisme@mairie-biviers.fr</a> | X       |        |        | X                             | X         |
| VEOLIA<br>Eau potable                             | M. Pascal BURDET                         | 04 76 61 60 03<br>06 11 11 22 41 | <a href="mailto:pascal.burdet@veolia.com">pascal.burdet@veolia.com</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
| Le Grésivaudan<br>Service des<br>eaux             | M. Jérôme<br>MARTORELL                   | 04 76 99 09 23                   | <a href="mailto:jmartorell@le-gresivaudan.fr">jmartorell@le-gresivaudan.fr</a>   | X       |        |        | X                             | X         |
| ENEDIS  | M. Gérard BIONDI                         | 06 99 34 81 86                   | <a href="mailto:gerard.biondi@enedis.fr">gerard.biondi@enedis.fr</a>   |         |        |        |                               | X         |
| ORANGE  | M. Dominique VAIN                        | 06 84 46 18 33                   | <a href="mailto:dvainconstructel.ext@orange.com">dvainconstructel.ext@orange.com</a>   |         |        |        |                               | X         |

**Prochaine réunion, lundi 19 octobre à 14h30 sur place**

TOPOGRAPHIE

MÉTROLOGIE

PHOTOGRAMMÉTRIE

GÉOMATIQUE

INGÉNIERIE

URBANISME

LOTISSEMENTS

BORNAGES

EXPERTISES FONCIÈRES

AMÉNAGEMENT RURAL

 Société inscrite à l'Ordre des  
Géomètres-Experts sous le  
n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

 Marc Fourcade N°OGE 04994  
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble  
Agréé en Aménagement Foncier  
Géomètre-Expert DPLG

 Rémy Chaudet N°OGE 05364  
Géomètre-Expert DPLG

 Laurent Moret N°OGE 06023  
Ingénieur Géomètre-Topographe

 Archives des Cabinets Depierre,  
Maillefert, Martin, Meyer, Mollard et  
Papet-Lépine

[www.cemapgeo.com](http://www.cemapgeo.com)

 SARL au capital de 70 657,09 €  
RCS 423 676 147 • APE 7112A  
TVA FR 11423676147

**GRENOBLE (SIÈGE)**

 46, Av. Albert 1<sup>er</sup> de Belgique • 38000  
BP 131  
Tél. : 04 76 46 70 93  
[grenoble@cemapgeo.com](mailto:grenoble@cemapgeo.com)
**ENTRE-DEUX-GUIERS (BUREAU)**

 Place Centrale • 38380  
20, Impasse du Four  
Tél. : 04 76 66 07 15  
[e2g@cemapgeo.com](mailto:e2g@cemapgeo.com)
**PONTCHARRA (BUREAU)**

 440, Rue du Stade • 38530  
Tél. : 04 76 97 62 20  
Fax : 04 76 97 69 78  
[pontcharra@cemapgeo.com](mailto:pontcharra@cemapgeo.com)
**SAINTE-HÉLÈNE-DU-LAC (BUREAU)**

 Parc d'activités ALPESPACE • 73800  
116, Rue Paul Émile Victor  
Tél. : 04 79 70 03 48  
[alpespace@cemapgeo.com](mailto:alpespace@cemapgeo.com)

| OBJET                       | COMMENTAIRES   | ORGANISMES CONCERNEES                      |
|-----------------------------|--|--|
| Calendrier                  | <p>Début des travaux prévu le 12 octobre, démarrage par l'intérieur de la propriété, en attente du règlement des incertitudes sur la voie commune.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ STPG : transmettre un planning prévisionnel</li> <li>▶ implantation terrassement le 8 octobre</li> <li>▶ Intervention Enedis prévue pour la semaine 50 (7 décembre).</li> </ul>  | STPG                                       |
| Administratif               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ La signature du marché est provisoire et incomplète : une signature manuscrite est prévue lors de la prochaine réunion. OS de démarrage des travaux à signer</li> <li>▶ Transmettre les retours des DICT ainsi que les permissions de voirie</li> </ul> <p>Plan EXE à finaliser, selon les décisions à venir sur la partie voirie existante. Pour la partie voirie interne, le plan conforme est le 10717-p7607.</p>  | <p>Indivision ODION</p> <p>STPG</p>        |
| Sécurité du chantier        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mettre en place une barrière HERAS entre la propriété Odion et la propriété Bourbousson, dès que la clôture existante sera démontée. Il faut conserver une fermeture en permanence de la propriété voisine.</li> </ul>  | STPG                                       |
| Préparation / Nettoyage     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Récupérer les pierres de taille de l'ancien mur d'enceinte pour réfection future du mur.</li> </ul>   | STPG                                       |
| Terrassements / Soutènement | <p>Début des terrassements prévus le 12 octobre.</p> <p>Ces terrassements nécessiteront la dépose de la clôture existante en limite avec la propriété Bourbousson, ainsi que des légers terrassements en déblais sur cette propriété voisine (rappel : une barrière HERAS sera provisoirement installée pour clôturer la propriété).</p> <p>Un mur de soutènement permettant de soutenir les terres de la propriété Bourbousson sur les 16 premiers mètres de la nouvelle voirie du lotissement sera réalisé entièrement sur la propriété Odion (y compris le drainage à l'arrière de ce mur).</p> <p>La pelouse de la propriété voisine sera remise en état après la réalisation du mur de soutènement.</p> | STPG                                       |
| Réseau télécom              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Réaliser un raccordement aéro-souterrain depuis le poteau télécom, poser une chambre L1T au pied du poteau, puis 3xØ45 vers chambre L2C en entrée du nouveau lotissement et 2xØ28 de la L2C vers les L0T sur chaque lot.</li> <li>▶ Mettre à jour le plan EXE en conséquence</li> </ul> <p>cf. compte rendu de visite de M. Dominique VAIN.</p>   | <p>STPG</p> <p>Orange/Ambition Telecom</p> |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| AEP         | <p>► Le service des eaux du Grésivaudan demande :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un compteur général, entre le domaine public et le domaine privé, à l'entrée de la voie existante ;</li> <li>- la mise en place d'une chambre de visite 1200x1200 au niveau des 4 nouvelles prises en charges sur la fonte Ø60 existante ;</li> <li>- la mise en place de regard compteur individuel sur chaque lot.</li> </ul> <p>Veolia a détecté une fuite sur le réseau existant et a demandé la reprise par les propriétaires. A ce jour seul, M. Marron a reçu un courrier d'information de la communauté de communes.</p> <p>Un test du réseau actuel à 1,5 fois la pression de service risque de l'endommager.</p> <p>Un poteau incendie est présent sur ce réseau. La mise en place d'un compteur général est-elle envisageable en amont ?</p> <p>► ATTENTION : L'installation d'un compteur général requiert l'accord de l'ensemble des colotis actuels.</p> <p>→ en cas de désaccord, un nouveau réseau indépendant sera réalisé pour le nouveau lotissement.</p> | <p>Indivision ODION</p> <p>VEOLIA</p> <p>GRESIVAUDAN</p> |
| EU          | <p>► CEMAP : prévoir la réalisation rapide d'un curage + passage caméra sur la partie du réseau existant.</p> <p>► STPG : commencer le réseau interne, mais attendre les résultats du passage caméra pour la partie sous voirie existante.</p> <p>→ si l'état du réseau existant est correct, poser un nouveau regard Ø400 étanche en place du regard de tête existant. Puis remonter vers le lotissement, en évitant les angles fermés et les changements brutaux de pente. Suppression du regard intermédiaire en entrée du lotissement. Branchement des 2 premiers lots en culotte.</p> <p>→ sinon, chiffrer la reprise complet du réseau jusqu'à la voie communale (voir DQE complémentaire transmis)</p> <p>Mettre à jour le plan EXE</p>   | <p>CEMAP</p> <p>STPG</p>                                 |
| Electricité | <p>► Réalisation du réseau en semaine 50 (7 décembre).</p> <p>► Le coffret de la propriété Bourbousson est actuellement implanté sur la propriété ODION. Il devra être remplacé par un nouveau coffret au cours des travaux. Concernant sa future position, plusieurs options peuvent être envisagés : voir les schéma ci-joint.</p> <p>En attente d'un retour de la part de l'indivision ODION</p>  | <p>Indivision ODION</p> <p>ENEDIS</p>                    |

**Laurent MORET**

