

N/Réf. : AC/10717

Pontcharra, le 27 octobre 2020

Commune de BIVIERS Lotissement de la propriété ODION

Travaux V.R.D.

Compte-rendu de la réunion de chantier n°3 du 26.10.2020

| Qualité Organisme | Noms | Téléphone | Email | Présent | Absent | Excusé | Convoqué prochaine réunion | Diffusion |
|---|---|----------------------------------|--|---------|--------|--------|-------------------------------|-----------|
| Maître d'ouvrage Indivision ODION | M. Jean-Pierre ODION (mandataire) | 06 31 78 76 88 | jean-pierre.odion@sfr.fr | X | | | X | X |
| | M. Michel ODION | 06 72 25 53 33 | m.odion383@gmail.com | | X | | X | X |
| | Mme Isabelle BERTOZZI | | casabertozzi@gmail.com | | X | | X | X |
| CEMAP Maître d'œuvre et Géomètre- Expert | M. Antoine COLLIGNON M. Laurent MORET | 04 76 97 62 20 | pontcharra@cemapgeo.com | X | | | X | X |
| STPG | M. Lionel BUTEAU M. Grégory BATTIMANZA | 06 12 56 81 42 | lionel@stpg.fr gregory@stpg.fr | X | | | X | X |
| Commune de BIVIERS | M. Jean-Marie PELTIER Mme SARACINO | 06 62 22 10 45 04 76 52 90 02 | service.technique@mairie-biviers.fr service.urbanisme@mairie-biviers.fr | | | | | X |
| VEOLIA Eau potable | M. Pascal BURDET | 04 76 61 60 03 06 11 11 22 41 | pascal.burdet@veolia.com | X | | | | X |
| Le Grésivaudan Service des eaux | M. Jérôme MARTORELL | 04 76 99 09 23 | jmartorell@le-gresivaudan.fr | | | | | X |
| ENEDIS | M. Gérard BIONDI | 06 99 34 81 86 | gerard.biondi@enedis.fr | | | | | X |
| ORANGE | M. Dominique VAIN | 06 84 46 18 33 | dvainconstructel.ext@orange.com | | | | | X |

Prochaine réunion, lundi 2 novembre à 14h30 sur place

TOPOGRAPHIE
MÉTROLOGIE
PHOTOGRAMMÉTRIE
GÉOMATIQUE
INGÉNIERIE
URBANISME
LOTISSEMENTS
BORNAGES
EXPERTISES FONCIÈRES
AMÉNAGEMENT RURAL

Société inscrite à l'Ordre des
Géomètres-Experts sous le
n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

Marc Fourcade N°OGE 04994
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble
Agréé en Aménagement Foncier
Géomètre-Expert DPLG

Rémy Chaudet N°OGE 05364
Géomètre-Expert DPLG

Laurent Moret N°OGE 06023
Ingénieur Géomètre-Topographe

Archives des Cabinets Depierre,
Maillefert, Martin, Meyer, Mollard et
Papet-Lépine

www.cemapgeo.com

SARL au capital de 70 657,09 €
RCS 423 676 147 • APE 7112A
TVA FR 11423676147

GRENOBLE (SIÈGE)

46, Av. Albert 1^{er} de Belgique • 38000
BP 131
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS (BUREAU)

Place Centrale • 38380
20, Impasse du Four
Tél. : 04 76 66 07 15
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA (BUREAU)

440, Rue du Stade • 38530
Tél. : 04 76 97 62 20
Fax : 04 76 97 69 78
pontcharra@cemapgeo.com

SAINTE-HÉLÈNE-DU-LAC (BUREAU)

Parc d'activités ALPESPACE • 73800
116, Rue Paul Émile Victor
Tél. : 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

| OBJET | COMMENTAIRES | ORGANISMES CONCERNEES |
|-----------------------------|--|---------------------------------|
| Calendrier | <p>Constitution de la voie d'accès et pose des réseaux à l'intérieur de la propriété terminé.</p> <p>Pose des bordures prévue cette semaine, puis réalisation du mur de soutènement prévue la semaine suivante.</p> <p>Au niveau de la voie existante : raccordement aux réseaux existants en attente (incertitudes diverses à lever).</p> <p>► Rappel : intervention Enedis prévue pour la semaine 50 (7 décembre).</p> | STPG |
| Administratif | <p>► STPG : Transmettre les retours des DICT ainsi que les permissions de voirie</p> <p>Plan EXE à finaliser, selon les décisions à venir sur la partie voirie existante. Pour la partie voirie interne, le plan à jour est le 10717-p7607.</p> | STPG |
| Sécurité du chantier | <p>► Il faut conserver une fermeture en permanence de la propriété voisine. Si la clôture existante s'effondre, prévoir de mettre en place une barrière HERAS provisoire.</p> | STPG |
| Préparation / Nettoyage | <p>L'évacuation des arbres présent sur place sera réalisée par M. Odion.</p> <p>► STPG : prévoir la dépose des barricades en bois et leur évacuation en déchetterie.</p> | STPG |
| Terrassements / Soutènement | <p>La clôture en limite de propriété est toujours en place : essayer de la conserver autant que possible.</p> <p>Pour rappel cette clôture est mitoyenne et délimite la propriété.</p> <p>► STPG : Lors de la réalisation du mur, prévoir d'haubaner la clôture sur la partie critique.</p> <p>► CEMAP : demander autorisation à Mme Bourbousson.</p> <p>Le mur de soutènement permettant de soutenir les terres de la propriété Bourbousson sur les 16 premiers mètres de la nouvelle voirie du lotissement sera réalisé entièrement sur la propriété Odion (y compris le drainage à l'arrière de ce mur). Décalage de 40 cm par rapport à la clôture existante (20 cm de drainage + 20 cm d'épaisseur de mur). Voir plan joint.</p> | STPG CEMAP |
| Réseau télécom | <p><u>RAPPEL :</u></p> <p>► Réaliser un raccordement aéro-souterrain depuis le poteau télécom, poser une chambre L1T au pied du poteau, puis 3xØ45 vers chambre L2C en entrée du nouveau lotissement et 2xØ28 de la L2C vers les LOT sur chaque lot.</p> <p>► STPG : Mettre à jour le plan EXE en conséquence</p> <p>cf. compte rendu de visite de M. Dominique VAIN.</p> | STPG Orange/Ambition Telecom |
| EU | <p>► Le réseau existant est en mauvais état et devra être repris. Deux solutions se présentent :</p> | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | <p>1/ Réalisation d'un nouveau réseau parallèle à l'existant pour le lotissement ODION 2/ Suppression de l'ancien réseau, réalisation d'un nouveau réseau avec reprise des branchements individuels des deux voisins. Le chiffrage de ces travaux est en cours.</p> <p>► Indivision ODION : voir avec les voisins si l'on reprend également leur branchement individuel</p> <p>Objectif : prendre une décision lors de la prochaine réunion</p> | <p>CEMAP</p> <p>STPG</p> <p>Indivision ODION</p> |
| AEP | <p>Il est envisagé de reprendre l'intégralité du réseau AEP en même temps que le réseau EU. Le chiffrage de ces travaux est en cours.</p> <p>► Indivision ODION : idem réseau EU, dans cette hypothèse faut-il reprendre les branchements des voisins ?</p> <p><u>Rappel</u> : Veolia a détecté une fuite sur le réseau existant et a demandé la reprise par les propriétaires. 2 possibilités : 1/ Attendre la réalisation des travaux du nouveau réseau d'eau potable sous la voirie existante, au risque de ne réparer la fuite que dans plusieurs semaines. 2/ Mettre d'ores et déjà la chambre 1200x1200, en profiter pour réparer la fuite, puis attendre pour la réalisation des 4 prises en charge (et éventuellement la pose d'un nouveau PEØ63).</p> <p>► VEOLIA : préciser à STPG l'emplacement du regard 1000x1000 à mettre en place sur la conduite existante en limite du domaine public/privée + transmettre un devis pour la fourniture et la pose d'un compteur général.</p> | <p>VEOLIA</p> <p>GRESIVAUDAN</p> <p>Indivision ODION</p> |
| Electricité | <p>► Réalisation du réseau en semaine 50 (7 décembre).</p> <p>► Une nouvelle proposition pour l'implantation des coffrets est proposé (voir croquis ci-joint)</p> <p>En attente de validation par ENEDIS</p> | <p>ENEDIS</p> |
| CIDEX Boîtes aux lettres | <p>Il serait possible de conserver le CIDEX existant (3 boîtes) et d'en poser un nouveau de 3 boîtes contre ce-dernier (au total 6 BAL). ► Commune de Biviers : préciser le modèle à mettre en place + valider sa position.</p> | <p>Commune de Biviers</p> |

Laurent MORET

