

N/Réf. : AC/10717

Pontcharra, le 9 novembre 2020

Commune de BIVIERS Lotissement de la propriété ODION

Travaux V.R.D.

Compte-rendu de la réunion de chantier n°4 du 09.11.2020

Qualité Organisme	Noms	Téléphone	Email	Présent	Absent	Excusé	Convoqué prochaine réunion	Diffusion
Maître d'ouvrage Indivision ODION	M. Jean-Pierre ODION (mandataire)	06 31 78 76 88	jean-pierre.odion@sfr.fr	X			X	X
	M. Michel ODION	06 72 25 53 33	m.odion383@gmail.com		X		X	X
	Mme Isabelle BERTOZZI		casabertozzi@gmail.com		X		X	X
CEMAP Maître d'œuvre et Géomètre- Expert	M. Antoine COLLIGNON M. Laurent MORET	04 76 97 62 20	pontcharra@cemapgeo.com	X			X	X
STPG	M. Lionel BUTEAU M. Grégory BATTIMANZA	06 12 56 81 42	lionel@stpg.fr gregory@stpg.fr	X			X	X
Commune de BIVIERS	M. Jean-Marie PELTIER Mme SARACINO	06 62 22 10 45 04 76 52 90 02	service.technique@mairie-biviers.fr service.urbanisme@mairie-biviers.fr	X				X
VEOLIA Eau potable	M. Pascal BURDET	04 76 61 60 03 06 11 11 22 41	pascal.burdet@veolia.com					X
Le Grésivaudan Service des eaux	M. Jérôme MARTORELL	04 76 99 09 23	jmartorell@le-gresivaudan.fr					X
ENEDIS	M. Gérard BIONDI	06 99 34 81 86	gerard.biondi@enedis.fr					X
ORANGE	M. Dominique VAIN	06 84 46 18 33	dvainconstructel.ext@orange.com					X

Prochaine réunion, à définir

TOPOGRAPHIE
MÉTROLOGIE
PHOTOGRAMMÉTRIE
GÉOMATIQUE
INGÉNIERIE
URBANISME
LOTISSEMENTS
BORNAGES
EXPERTISES FONCIÈRES
AMÉNAGEMENT RURAL

Société inscrite à l'Ordre des
Géomètres-Experts sous le
n°1999 B200007

Géomètres-Experts Associés :

Marc Fourcade N°OGE 04994
Expert Près la Cour d'Appel de Grenoble
Agréé en Aménagement Foncier
Géomètre-Expert DPLG

Rémy Chaudet N°OGE 05364
Géomètre-Expert DPLG

Laurent Moret N°OGE 06023
Ingénieur Géomètre-Topographe

Archives des Cabinets Depierre,
Mailletfert, Martin, Meyer, Mollard et
Papet-Lépine

www.cemapgeo.com

SARL au capital de 70 657,09 €
RCS 423 676 147 • APE 7112A
TVA FR 11423676147

GRENOBLE (SIÈGE)

46, Av. Albert 1^{er} de Belgique • 38000
BP 131
Tél. : 04 76 46 70 93
grenoble@cemapgeo.com

ENTRE-DEUX-GUIERS (BUREAU)

Place Centrale • 38380
20, Impasse du Four
Tél. : 04 76 66 07 15
e2g@cemapgeo.com

PONTCHARRA (BUREAU)

440, Rue du Stade • 38530
Tél. : 04 76 97 62 20
Fax : 04 76 97 69 78
pontcharra@cemapgeo.com

SAINTE-HÉLÈNE-DU-LAC (BUREAU)

Parc d'activités ALPESPACE • 73800
116, Rue Paul Émile Victor
Tél. : 04 79 70 03 48
alpespace@cemapgeo.com

OBJET	COMMENTAIRES	ORGANISMES CONCERNEES
Calendrier Avancement	<p>Pose des bordures et réalisation du mur de soutènement terminé.</p> <p>Travaux restant à faire dans l'immédiat :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mise à la cote des regards de branchement sur les lots, - réalisation du mur de clôture à l'emplacement de l'ancien accès au terrain, - finition propre de l'arrière du mur de soutènement. <p>Au niveau de la voie existante : raccordement aux réseaux existants en attente (incertitudes diverses à lever).</p> <p>► Rappel : intervention Enedis prévue pour la semaine 50 (7 décembre).</p> <p>La suite des travaux de raccordement aux réseaux existants aura certainement lieu après l'intervention d'ENEDIS (pour éviter les problèmes de coactivité).</p>	STPG
Administratif	<p>► STPG : Transmettre les retours des DICT ainsi que les permissions de voirie</p> <p>Plan EXE à finaliser, selon les décisions à venir sur la partie voirie existante. Pour la partie voirie interne, le plan à jour est le 10717-p7607.</p>	STPG
Nettoyage	<p><u>Rappel</u> : L'évacuation des arbres présents sur place sera réalisée par M. Odion : une date est-elle déjà prévue ?</p> <p>► STPG : prévoir la dépose des barricades en bois et leur évacuation en déchetterie.</p>	Indivision ODION STPG
Soutènement	<p>Le mur de soutènement a été réalisé entièrement sur la propriété Odion (y compris le drainage à l'arrière de ce mur). Décalage de 40 cm par rapport à la clôture existante (20 cm de drainage + 20 cm d'épaisseur de mur)</p> <p>► Indivision ODION : préciser s'il faut mettre en place à l'arrière du mur de la <u>gravette</u> pour une finition minérale ou bien de la <u>terre végétale</u> pour une finition enherbée ?</p>	STPG CEMAP
Réseau télécom	<p><u>RAPPEL</u> :</p> <p>► Réaliser un raccordement aéro-souterrain depuis le poteau télécom, poser une chambre L1T au pied du poteau, puis 3xØ45 vers chambre L2C en entrée du nouveau lotissement et 2xØ28 de la L2C vers les LOT sur chaque lot.</p> <p>► STPG : Mettre à jour le plan EXE en conséquence</p> <p>cf. compte rendu de visite de M. Dominique VAIN.</p>	STPG Orange/Ambition Telecom

EU	<ul style="list-style-type: none"> ▶ le réseau interne du nouveau lotissement est terminé. ▶ concernant la reprise du réseau EU sous la voie existante, plusieurs chiffrages ont été réalisés (méthode traditionnelle et chemisage fibre de verre). ▶ discussion en cours avec les voisins – en attente du choix définitif et de la solution retenue. ▶ STPG : mettre à la cote les regards de branchement sur les lots au niveau des bordures 	<p style="text-align: center;">STPG</p> <p style="text-align: center;">Indivision ODION</p>
AEP	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sous la voie existante, il est envisagé de reprendre l'intégralité du réseau AEP en même temps que le réseau EU (remplacement de la vieille conduite fonte Ø60). Des chiffrages ont été réalisés. ▶ discussion en cours avec les voisins – en attente du choix définitif et de la solution retenue. <p><u>Rappel</u> : Veolia a détecté une fuite sur le réseau existant et a demandé la reprise par les propriétaires. 2 possibilités :</p> <p>1/ Attendre la réalisation des travaux du nouveau réseau d'eau potable sous la voirie existante, au risque de ne réparer la fuite que dans plusieurs semaines.</p> <p>2/ Mettre d'ores et déjà la chambre 1200x1200, en profiter pour réparer la fuite, puis attendre pour la réalisation des 4 prises en charge (et éventuellement la pose d'un nouveau PEØ63).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ concernant cette fuite : une décision doit être prise pour le 16 novembre. ▶ VEOLIA : préciser à STPG l'emplacement du regard 1000x1000 à mettre en place sur la conduite existante en limite du domaine public/privée + transmettre un devis pour la fourniture et la pose d'un compteur général. ▶ STPG : mettre à la cote les regards compteur individuel sur les lots au niveau des bordures 	<p style="text-align: center;">VEOLIA</p> <p style="text-align: center;">STPG</p> <p style="text-align: center;">Indivision ODION</p>
Electricité	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Intervention ce jour (09.11.2020) de l'entreprise AVERI pour la pose des 3 coffrets à l'intérieur du lotissement sur les lots (hors coffrets à l'entrée du lotissement). ▶ Réalisation du reste du réseau en semaine 50 (7 décembre). ▶ La nouvelle position des coffrets à l'entrée du lotissement a été validée par ENEDIS. 	<p style="text-align: center;">ENEDIS</p>
CIDEX Boîtes aux lettres	<p>Le CIDEX existant (3 boîtes) sera conservé. Un nouveau CIDEX identique (même modèle, même couleur) de 3 boîtes sera ajouté sur un nouveau pied et sera scellé contre le CIDEX existant (au total 6 BAL).</p>	<p style="text-align: center;">STPG</p> <p style="text-align: center;">Commune de Biviers</p>

Laurent MORET

