



MAÎTRE D'OUVRAGE
AGGLOMERATION DE CHAUMONT
Hôtel de Ville de Chaumont
52012 CHAUMONT

T 03 25 30 60 28



MANDATAIRE MOE
CHABANNE & PARTENAIRES
38 quai Pierre Scize
69009 LYON

T 04 72 10 95 59
F 04 72 10 00 80

CHAUMONT (52) CONSTRUCTION D'UN CENTRE AQUATIQUE, SPORTIF ET CULTUREL

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES Lot N°16 SAUNA - HAMMAM

kéo
agence d'ingénierie

Kéo Ingénierie
1 montée de la Butte
69001 LYON

—
T + 33 437 262 760
F + 33 437 262 761
www.keo-ingenierie.fr

—
S.MOREIRA

—
N° AFFAIRE / 16051
DATE / 02/10/2017

MOE	KEO	ECO	PRO	ENS	CAHIER	16	0
EMETTEUR	SOCIETE	METIER	PHASE	NIVEAU	TYPE DE DOC	N° ORDRE	INDICE

SOMMAIRE

A SAUNA - HAMMAM	3
16.1 GENERALITES	3
▪ 16.1 1 Généralités	3
16.2 SOINS DU CORPS	3
16.2.1 Sauna	3
▪ 16.2.1 1 Sauna de Dim 5.10 x 2.30 x 2.50m ht	4
▪ 16.2.1 2 Sauna de Dim 4.00 x 3.40 x 2.50m ht env.	4
16.2.2 Hammam traditionnel	4
▪ 16.2.2 1 Hammam traditionnel complet avec banquettes - Dim : 18m ²	4
▪ 16.2.2 2 Fontaine à eau - Dim 0.60 x 0.60 x ht1.10ml env.	5

A

SAUNA - HAMMAM

16.1

GENERALITES

16.1.1

■ **Généralités**

Prestations à charge du présent lot

Les travaux comprennent la livraison et le montage des sauna / hammam et de tous les accessoires nécessaires à l'utilisation.

Ces équipements seront parfaitement adaptés au projet et l'entreprise aura pris connaissance des lieux et de toutes les contraintes liées ; sujétions de livraison, de montage, entretien, etc.

Sont également compris :

- La réception des supports
- Les réglages, et essais de fonctionnement
- La formation du personnel (1 séance)
- La protection des ouvrages existants ou réalisés
- L'enlèvement de tous les déchets, emballages, étiquettes, gravois engendrés par l'entreprise

Réglementation

L'entreprise devra se conformer aux derniers règlement et normes en vigueur au moment de la remise de l'offre notamment, sans que cette liste soit exhaustive

- DTU se rapportant à ces produits
- Normes européennes ou françaises concernant les matériaux employés : métal, moteur, etc.
- Règlements s'appliquant dans les ERP concernant notamment la réglementation incendie
- L'ensemble des ouvrages devront être conforme à la NF 10535
- Le matériel doit être muni du marquage CE en conformité avec la directive 93/42/CEE sur les dispositifs médicaux

Les matériaux employés seront de qualité, d'origine certaine et leur traçabilité certifiée par l'entreprise et fournie sur simple demande du maître d'ouvrage.

Dossier technique à fournir

A la réception de l'ordre de service, l'entreprise retenue établira un dossier technique complet.

Sera également compris :

- Les caractéristiques de la visserie employée
- Les fiches techniques des matériaux employées
- Les PV nécessaires

Ce dossier sera fourni par l'entreprise en 2 ou 3 exemplaires.

Il devra être approuvé par la maîtrise d'ouvrage assisté, le cas échéant, de son maître d'oeuvre et de son bureau de contrôle, avant lancement de la fabrication.

DOE et DEM

Les dossiers de DOE et de maintenance seront conformes aux paragraphes Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) et Dossier d'Entretien et de Maintenance (DEM) du CCTP "Prescriptions communes à tous les lots".

Garantie - Maintenance - Service après vente

En accompagnement de son offre, l'entreprise fournira :

- L'étendue et les conditions de garantie
- Une proposition de contrat de révision annuelle
- Les tarifs et les délais d'intervention d'urgence

16.2

SOINS DU CORPS

16.2.1

Sauna

Fourniture et mise en œuvre de cabine sauna préfabriquée complète comprenant :

- Murs et plafonds en épicéa épaisseur 18 mm mini avec une isolation en laine de roche compressée de 35 mm avec pare vapeur aluminium
- Porte d'entrée vitrée sécurit trempé dépolie largeur 0,90 m pour passage PMR sans seuil avec baguettes de protection périphérique inox et huisserie aluminium anodisé. Fermeture par linteau magnétiques et charnières ferme-portes hydrauliques temporisées
- Banquettes filantes standard renforcée en Tremble sur 2 niveaux largeur 0,50 m à 0,90 m en périphérie de la pièce, fixation invisible
- Dossier des banquettes en lames de 28mm sur 2 hauteurs en surépaisseur
- Poêle générateur de chaleur électrique, dimensionné suivant capacité de l'ensemble, avec pierre volcanique nécessaire. Tableau de commande électronique déporté dans local technique pour réglage de température, hygrométrie, thermostat de sécurité et protection intégrée
- Sablier en bois d'une durée de 15 minutes
- Extraction d'air par VH naturel en plafond compris raccordement par gaine souple et grille en façade
- Ventilation basse assurant le renouvellement d'air suffisant en fonction du nombre d'occupants intégré dans la porte
- Etanchéité parfaite et tous détails pour une complète et parfaite réalisation de l'ensemble suivant préconisation du fabricant
- Eclairage étanche basse tension avec transfo et résistant à la chaleur et à l'humidité avec abat-jour bois
- Raccordement électrique sur attente de l'électricien
- Protection électrique de l'ensemble par disjoncteur différentiel et tableau de commande
- Adaptation des éléments suivant configuration du local
 - Résistance au feu : M3

Equipements complémentaires intégrés dans l'offre:

- Petit équipement de fonctionnement (thermomètre , hydromètre, sceau en bois avec louche...)
- 10 Portes serviettes
- Signalétique

Modèle de référence: type Tylo, Nordia, Cible ou produit équivalent.

Nota :

- Le revêtement de sol et le siphon de sol sont prévus au lot carrelage
- Le lot Electricité fournira une seule alimentation, un coffret électrique est à prévoir au présent lot
- Le raccordement entre le tableau de commande et l'équipement est à la charge du présent lot

Réalisation de l'ensemble suivant plans et détails d'architecte.

L'entreprise fournira dans son offre les documentations techniques en annexe.

16.2.1 1 ■ **Sauna de Dim 5.10 x 2.30 x 2.50m ht**

Localisation :

Zone bien être - centre aquatique

16.2.1 2 ■ **Sauna de Dim 4.00 x 3.40 x 2.50m ht env.**

Localisation :

Zone bien être - centre aquatique

16.2.2 **Hamam traditionnel**

16.2.2 1 ■ **Hamam traditionnel complet avec banquettes - Dim : 18m²**

Réalisation d'un Hamam traditionnel complet comprenant notamment :

- Parois et plafond en dôme en matière hydrophobe résistant à une température élevée et un taux d'humidité de 100% composé par des panneaux Polystyrène expansé revêtu sur la face avant d'un film polypropylène et sur la face arrière d'un revêtement de ciment avec tissu en fibre de verre noyé dans la masse
- Porte d'entrée en verre sécurit trempé dépolie largeur 0.90ml pour passage PMR sans seuil avec baguettes de protection périphérique inox et huisserie aluminium anodisé. Fermeture par linteau magnétiques et charnières ferme-portes hydrauliques temporisées
- Banquettes filantes en panneaux de polystyrène expansé revêtu sur la face avant d'un film polypropylène et sur la face arrière d'un revêtement de ciment avec tissu en fibre de verre noyé dans la masse sur 1 seul niveau largeur 0.50m en périphérie de la pièce
- Générateurs de chaleur électrique avec organes de liaison en cuivre, dimensionnés suivant capacité de l'ensemble, l'entreprise prévoira de préférence plusieurs générateurs plus faible qu' un seul appareil de puissance élevée.

...Suite de "16.2.2 1 Hammam traditionnel complet avec banquettes - Dim ..."

- Positionnement dans local technique attenant avec commande de réglage de température, thermostat de sécurité et protection intégrée
- La sortie de vapeur devra être sans risque de brûlure pour les utilisateurs,
- Extraction d'air par VH naturel en plafond compris raccordement par gaine souple et grille en façade
- Ventilation basse assurant le renouvellement d'air suffisant en fonction du nombre d'occupants intégré dans la porte
- Etanchéité parfaite et tous détails pour une complète et parfaite réalisation de l'ensemble suivant préconisation du fabricant
- Eclairage étanche basse tension avec transfo et résistant à la chaleur et à l'humidité intégré au plafond,
- Raccordement électrique sur attente de l'électricien
- Protection électrique de l'ensemble par disjoncteur différentiel et tableau de commande
- Adaptation des éléments suivant configuration du local
- Résistance au feu : M3

Modèles de référence :

- Parois et plafonds : type LUX ELEMENTS ou produit équivalent.
- Portes : type Porte 101 G des Ets Tylo ou produit équivalent.

Équipements complémentaires intégrés dans l'offre:

- Adoucisseur d'eau compris sel sur alimentation
- Diffuseurs de parfum dans niches de protection adaptées sous banquettes
- Petits équipements de fonctionnement (thermomètre , hydromètre...)
- 10 patères en acier inoxydable adaptés à l'ambiance très forte hygrométrie, placés à l'extérieur du hammam
- Signalétique

Nota :

- l'habillage intérieur du hammam est prévu au lot carrelage.
- Le traitement de sol et siphon de sol prévus au lot carrelage
- Le lot Electricité fournira une seule alimentation, un coffret électrique est à prévoir au présent lot
- Le raccordement entre le tableau de commande et l'équipement est à la charge du présent lot
- La commande devra être positionnée dans un atmosphère non chloré
- Réalisation de l'ensemble suivant plans et détails d'architecte
- L'entreprise fournira dans son offre les documentations techniques

Localisation :

Hammam zone bien être

16.2.2 2 ■ **Fontaine à eau - Dim 0.60 x 0.60 x ht1.10ml env.**

Dimensions données indicatives

Fourniture et pose d'une fontaine à eau intégrée de même nature que les parties courantes.

Modèle de référence: type DECO-WT de chez lux éléments ou produit équivalent.

Nota :

- l'habillage de cet élément est prévu au lot de finition intérieur correspondant.
- L'alimentation et l'évacuation sont prévus au lot plomberie

Réalisation de l'ensemble suivant plans et détails d'architecte.

L'entreprise fournira dans son offre les documentations techniques en annexe.

Localisation :

Hammam zone bien être