

Département du Territoire de Belfort
6, place de la Révolution Française
90000 BELFORT

RECONSTRUCTION DU GYMNASSE RENE GOSCINNY
7, rue Vipalogo
90300 VALDOIE

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT 07 CLOISONS –
PLÂTRERIE – PEINTURE -
ECHAFAUDAGE

MAITRISE D'ŒUVRE :

ITINERAIRES ARCHITECTURE
7 faubourg de Montbéliard 90000 BELFORT
1 Rue Martin Niemöller 70400 HERICOURT

BET ESPACE INGB
1, rue Morimont 90000 BELFORT

BET PROJELEC
18, rue Albert Camus 90000 BELFORT

SOMMAIRE

PRESENTATION DE L'OUVRAGE	3
LOT 07 – CLOISONS – PLATRERIE – PEINTURE – ECHAFAUDAGE.....	4
I.1. Cloisons.....	4
I.1.1. Cloisons 98/48.....	5
I.1.2. Cloisons 72/48.....	5
I.2. Cloison carreau de plâtre.....	5
I.2.1. Carreau de plâtre ép. 10 cm hydrofuge	5
I.2.2. Carreau de plâtre ép. 5 cm	6
I.3. Gains et caissons	6
I.3.1. Gains verticales	6
I.3.2. Caissons horizontaux	6
I.4. Pose des huisseries	7
I.5. Banquette WC suspendus.....	7
I.6. Préparation	8
I.6.1. Préparation sur plaques de plâtre	8
I.6.2. Préparation sur béton	8
I.7. Finition	8
I.7.1. Peinture satinée	8
I.8. Ouvrages bois.....	8
I.8.1. Panneaux prépeints	8
I.8.2. Support : Bois massif.....	8
I.9. Ouvrages métalliques.....	9
I.10. Sur ouvrages PVC	9
I.11. Peinture de sol	9
I.12. Peinture de façade	10
I.13. Nettoyage	10

PRESENTATION DE L'OUVRAGE

Les travaux ont pour objet la reconstruction du gymnase René GOSCINNY du collège de Valdoie (90300).

Classement Type — Catégorie

- Catégorie 5^{ème}
- Type X

LOT 07 – CLOISONS – PLATRIERIE – PEINTURE – ECHAFAUDAGE**PLATRIERIE****I.1. Cloisons**

Fourniture et pose de cloisons type PLACOSTIL de marque PLACO ou équivalent.

Ces cloisons intégreront des portes et châssis.

Des renforts seront prévus au droit des appareils sanitaires.

En pied de cloisons dans toutes les pièces, mise en place d'un feutre bitumé ou polyane 100 microns.

Dans les pièces humides, réalisation d'un joint acrylique.

Traitement des joints de liaison avec la Structure Gros Œuvre à l'aide de joints mousse ou joint mastic plastique ou mortier colle assurant la continuité des performances acoustiques.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant (bande + enduit)

La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations de BPB PLACO.

Les échafaudages et protections nécessaires seront compris au présent article.

Avant la pose des plaques, l'entreprise s'assurera auprès des corps d'état techniques que tous les fourreaux ont été passés.

La prestation comprendra :

- La mise en œuvre de renforts au droit des appareils sanitaires et équipements sanitaires
- Le traitement des joints par bandes + enduit suivant prescriptions du fabricant,
- La fourniture et mise en place de semelles en pied de toutes les cloisons par film polyéthylène de 100 microns. Le film remontera en plinthe au moins 2 cm au-dessus du sol fini
- Le traitement des joints de liaison avec la structure gros-œuvre à l'aide de joints mousse ou joint mastic plastique assurant la continuité des performances acoustiques.
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires,
- La réduction des entraxes des montants à 0.40 m sur parties destinées à être carrelées
- Dans les pièces humides, réalisation d'un joint acrylique
- Le traitement soigné des arases inférieures et supérieures des plaques,
- Le traitement des angles saillants avec cornières métalliques,
- La réalisation des joints au mastic acrylique ou silicone de finition,

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41, avis technique en cours de validité et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Réalisation suivant plans Architecte.

I.1.1. Cloisons 98/48

Constitution des cloisons :

- Ossature métallique Hydrostil +500h R48 et M 48 galvanisés. Les montants seront simples, implantés tous les 0.60 m entre axe
- Laine de verre, épaisseur 45, en panneaux semi-rigides type PAR CONFORT de marque ISOVER ou équivalent
- 2 plaques Glasroc H Océan 13 mm sur chaque face
- Epaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Hauteur maxi : 3.00 m
- Isolation acoustique RA = 47 dB

Localisation

Toutes les cloisons Vestiaires et Rangement 01 suivant plans

I.1.2. Cloisons 72/48

Constitution des cloisons :

- Ossature métallique Hydrostil +500h R48 et M 48 galvanisés. Les montants seront doubles, implantés tous les 0.60 m entre axe
- Laine de verre de 45 mm d'ép. type PAR CONFORT de marque ISOVER ou équivalent
- 1 plaque Glasroc H Océan 13 mm sur chaque face
- Epaisseur totale de la cloison : 72 mm
- Hauteur maxi : 3,00 m
- Isolation acoustique RA = 39 dB

Localisation

Toutes les cloisons de la Salle des professeurs avec sanitaires et sanitaires douches suivant plans

I.2. Cloison carreau de plâtre

I.2.1. Carreau de plâtre ép. 10 cm hydrofuge

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre hydrofugé plein d'ép. 10 cm de marque PLACO ou équivalent.

Posée collée des carreaux suivant prescriptions fabricant

Coupe-feu 1 heure

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Gaine technique dans Hall

I.2.2. Carreau de plâtre ép. 5 cm

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre plein d'ép. 5 cm de marque PLACO ou équivalent.

Posée collée des carreaux suivant prescriptions fabricant

Coupe-feu 1 heure

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Séparatif des gaines techniques dans Hall

I.3. Gaines et caissons

I.3.1. **Gaines verticales**

Fourniture et mise en place de gaines techniques verticales en panneaux sandwich type ROCK PLACK de marque ROCKWOOL ou équivalent composé de :

- 1 plaque de plâtre BA 13 mm hydrofuge sur chaque face
- 1 laine de roche forte densité de 50 mm d'ép.

Coupe feu A1 incombustible

Isolation acoustique Ln AT : 24 dB(A). Rapport d'essai CSTB n° 980.119.E

Ep. totale du panneau 74 mm

Compris traitement des angles saillants avec cornières métalliques ou plastiques, traitement des joints avec bande + enduit et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art.

Localisation

Descente EP Suivant plans

I.3.2. **Caissons horizontaux**

Réalisation de caissons horizontaux CF 1 h comprenant :

- Ossature métallique de section adaptée
- 2 plaques BA 18S mm en position verticale et horizontale
- Traitement des angles saillants avec cornières métalliques ou plastiques
- Isolation en Panolène de 45 mm avec pare vapeur de marque Isover ou équivalent

Y compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art.

Localisation

Local ménage suivant plans

I.4. Pose des huisseries

L'entreprise du présent lot doit la pose de toutes les huisseries pour porte en contact avec ses ouvrages en cloisonnements (fournies par le menuisier).

Localisation

Pour l'opération

I.5. Banquette WC suspendus

Les travaux comprennent :

- Fourniture et pose d'une ossature métallique constituée en rails de 48 mm dans l'alignement des bâtis supports
- Fourniture et mise en œuvre d'un parement constitué de 2 plaques BA13 hydrofuges type PLACOMARINE ou équivalent, en partie courante et sur retours (en partie supérieure et latéralement)

Pose toute hauteur

Localisation

Tous les WC suivant plans

PEINTURE**I.6. Préparation****I.6.1. Préparation sur plaques de plâtre**Préparation

Brossage, impression Primural
Révision des joints
Enduit non repassé au Rollenduit CA
Ponçage, époussetage

Localisation

Toutes les cloisons Rangement 01 et Salle des professeurs
Toutes les gaines / caissons / retombées

I.6.2. Préparation sur béton**Localisation**

Tous les plafonds Rangements 01 et 02, Local technique et Local CTA

I.7. Finition**I.7.1. Peinture satinée**

Impression : 1 couche de ROLLPRIMER ou équivalent
Révision des imperfections,
Finition : application de 2 couches de ROLLACRYL satin de marque TRIMETAL ou équivalent.

Localisation

Cloisons, gaines, caissons en plaque de plâtre
Plafonds béton

I.8. Ouvrages bois**I.8.1. Panneaux prépeints**

SANS OBJET (portes stratifiées)

I.8.2. Support : Bois massif

Préparation :
Brossage, ponçage
Epoussetage
Couche d'impression au Big Ben
Rebouchage et enduisage repassé à l'enduit Lux
Ponçage à sec

Epoussetage

Finition :

2 couches de Auber 3

Localisation

Plinthes, huisseries, façade gaine technique, tablettes

I.9. Ouvrages métalliques

Préparation :

Nettoyage à l'acide oxalique

Rinçage et séchage

Application d'une couche primaire

Finition :

2 couches de Auber 3

Localisation

Toutes canalisations en cuivre apparentes

I.10. Sur ouvrages PVC

Préparation :

1 couche d'accrochage

Finition :

2 couches de Auber 3

Localisation

Toutes canalisations PVC apparentes

I.11. Peinture de sol

Réalisation d'une peinture de sol en 3 couches de peinture, à base résines alkydes uréthannes de type Elastosol Plus de marque Tollens ou équivalent, avec agrément pour une grande résistance à l'abrasion, tous coloris au choix dans la gamme du fabricant

Classification : AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 4a

Dilution :

- Brosse, rouleau: 1 ère couche : diluer avec 10 à 20% de white spirit 2ème et 3ème couche : prêt à l'emploi
- Pistolet airless: 1 ère couche : diluer avec 15% de white spirit 2 ère et 3ème couche : diluer avec 5% de white spirit

Préparation du produit : Brasser avant et pendant sa mise en œuvre.

Matériel d'application : Brosse, rouleau polyamide texturé 14 mm, pistolet airless

Nettoyage des outils White Spirit

Conditions d'application conformes au DTU 59.3

Localisation

Local technique et local CTA

I.12. Peinture de façade

Réalisation d'une peinture mate de ravalement à base hydropliolite pour la protection et la décoration des façades, de type Styzol Hydro de marque Zolpan ou équivalent, coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Classification : AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 7b2
XP T34-722: Classe D2.
EN 1062-1: E3 V2 W1 A0

Préparation du produit et dilution suivant mode d'application et indications du fabricant

Matériel d'application : Brosse, rouleau polyamide 18 mm, pistolet airless

Nettoyage des outils à l'eau

Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes /DTU en vigueur.

Localisation

Murs extérieurs sous préau et auvent

I.13. Nettoyage

Le titulaire du présent lot prévoira dans son offre les travaux de nettoyage avant livraison des locaux au Maître d'Ouvrage. Sa prestation comprendra au minimum le nettoyage :

- Des sols carrelages, plastiques et bois,
- Des faïences et de tous les revêtements muraux,
- De tous les plafonds
- De tous les équipements : portes, plinthes, quincaillerie, gaines techniques,
- De l'appareillage électrique
- Des appareils sanitaires
- De tous les ouvrages de menuiseries, vitrages

Sont compris dans le nettoyage :

- Le balayage et l'évacuation de tous résidus de chantier
- Le nettoyage avec tous produits adéquats enlevant les tâches de peinture, de plâtre, de ciment, sans endommager les ouvrages