

Tranche	Document	Article	Remarque
Toutes tranches	Tous		Veiller à la cohérence des pièces avec la liste des lots Certains documents relatifs à l'EMA sont illustrés par la photo de la mairie
			Veiller à ce que 2 fichiers n'aient pas le même nom (CCTP notamment, les identifier avec le nom de la tranche concernée ou les regrouper en 1 seul CCTP)
			Fournir composition du DCE Ajouter un sommaire
	CCTC	0.9	Préciser quel lot s'occupe du constat d'huissier (rien dans les CCTP) Prévoir 1 constat au début de chaque tranche
		0.11 & 0.12.12	Chapitre sur les FDES présent 2 fois
		0.13.5	Préciser les références des diagnostics amiante
		0.12.10	Objectif Q4 à indiquer pour la salle polyvalente
			Ajouter paragraphe sur le formalisme des plans topo et des réseaux (charte graphique grand Besançon)
			précisions à apporter sur panneaux de chantier (le CCTP lot 2 fait référence au CCTC sur ce point) Proposition : - Tranche ferme : 2 panneaux (1 entreprises + 1 perspective et financeurs) - Tranches optionnelles 1 et 2 : Déplacement du panneau entreprises + nouveau panneau perspective et financeurs (emplacement à définir pour correspondre aux 2 tranches) - Tranche optionnelle 3 : Déplacement du panneau entreprises + nouveau panneau perspective et financeurs Panneaux 4 x 3
TO 1	Plan des façades	Les unités extérieures de climatisation n'apparaissent pas	
TF et TO3	Plans Berest	Les plans ne permettent pas d'identifier ce qui concerne la TF ou la TO3	
TO1 et TO2	Plans Berest	Les plans ne permettent pas d'identifier ce qui concerne la TO1 ou la TO2	
TO1 et TO2	Plans Berest	Absence de plans réseaux	
Toutes tranches	CCTP Lot 1		Indiquer le n° de lot sur les CCTP, idéalement avec une présentation identique aux autres CCTP Aucune localisation des ouvrages dans le CCTP
		1.1, 1.3.3, 11.4	Les études d'exécution sont à la charge de la MOE
		1.2	Préciser la décomposition en lots ou supprimer le paragraphe
		1.3.1	Pas de BPU ni de DE, chapitre redondant avec le CCAP
			Absence de la cuve de récupération des EP
		3.3	Les variantes sont interdites
		3.10.3	Remplacer "variante obligatoire" par "prestation supplémentaire exigée"
		4.1.8	Faire référence au lieu de décharge mis à disposition par la commune rue de Voide pour les déblais inertes
		5.1	Faire confirmer à la commune l'utilité de récupérer la terre végétale
		10	Reporter les garanties particulières dans le CCAP
		13.25.1	Mat IPN : préciser le modèle (cohérence avec l'existant ?)
		Dernière page	Les CCTP ne sont pas à signer ni renvoyer avec l'offre Absence de séparateur à hydrocarbure ?
		Toutes tranches	CCTP Lot 2
TF	CCTP Lot 2	A 1.7 et A 2.3	Article non développé
		C 1.1	Préciser les contrôles spécifiques de la grue selon les demandes SNCF
		C 1.2	Préciser la nature spécifique de la clôture le long de la voie SNCF
TO 1	CCTP Lot 2	Pas d'isolant sous dallage ?	
TO 2	CCTP Lot 2	Confirmer la prise en compte de 3 zones de chauffage	
TO 3	CCTP Lot 2	C.2 Supprimer la référence à la démolition de la mairie	
TO1 et TO2	CCTP Lot 2	A 4.3 Article non développé	
TO 3	Pièces BET Nicolas	Remplacer "Salle polyvalente" par "Salle socio-culturelle"	
Toutes tranches	CCTP Lot électricité	1.4 La CAGB n'est pas maître d'ouvrage	
TF	CCTP Lot électricité	2.9 La valeur demandée pour l'étanchéité de 1 m3/h/m² est-elle cohérente avec la valeur de 0,4 demandée au CCTP 0 ?	
	CCTP Lot électricité	16.1.1 Reporter les garanties particulières dans le CCAP	
	CCTP Lot électricité	17.3.5 Le report du portier vidéo sera-t-il possible sur un combiné sans fil ?	
	CCTP Lot électricité	17.2.1 & 20.3.10 Contradiction sur la fourniture des serrures électriques	
	CCTP Lot électricité	La coupure générale de l'éclairage de l'école est peut-être à déplacer pour la rendre moins accessible par le public ?	
TO1 et TO2	CCTP Lot électricité	Les boucles magnétiques des banques d'accueil (mairie et bibliothèque) ne sont pas décrites	
TO 3	CCTP électricité	11.1 A la validation de l'APD il était demandé 1 coffret forain à l'intérieur et 1 à l'extérieur, ce dernier n'est pas décrit	
TO1	Plan électricité RdC	Le foyer jeunes et le local comité des fêtes sont indiqués "hors prestations" : indiquer qu'ils relèvent de la TO2	
	CCTP lot électricité	14.1 Déplacer un des postes de travail sur le guichet d'accueil Est-il possible d'ajouter une ZDM spécifique pour la salle des associations ? Y a-t-il des déclencheurs côté comité des fêtes et foyer jeunes ? Dans le cas où un déclenchement intervient côté salle des associations, foyer jeune ou comité des fêtes et que la mairie est fermée, comment peut-on acquitter ?	
TO2	CCTP Lot électricité	14.1 Comment est géré le sous-sol au niveau des centrales incendies et des ZDM ?	
	Cahier de luminaires	Le luminaire type A ne semble pas adapté aux salle de tennis de table	
TF	CCTP lot 12	4 ou 5 chaudières ? Pourquoi autant de chaudières ? Est-il envisageable de poser plus tard les chaudières nécessaires aux tranches optionnelles (notamment la salle polyvalente) ? Prévoir 1 premier remplissage en granulés	
			Des luminaires extérieurs sont prévus au lot VRD et au lot électricité (dont certains avec les mêmes références), est-ce normal ?
Toutes tranches	Plans électricité BET Nicolas	Manque plans de zonage du SSI	
TO1 et TO2	Tous CCTP	Préciser la contraintes de maintenir en fonctionnement - Micro-crèche en TO1 - Sous-sol en TO2 et les éventuels travaux nécessaires à ces maintiens en fonctionnement (notamment Electricité, SSI, Chauffage, cloisons ou bouchements coupe-feu, ...)	
TF	CCTP Lot 3	3.11.1 et 3.13.1 Les garde-corps rabattables sont décrits 2 fois (en base et en PSE) Selon les recommandations professionnelles relatives à l'étanchéité, ce type de garde-corps (autostable) est à proscrire sur une étanchéité neuve. A remplacer par des garde-corps fixés sur l'acrotère (avec sabot déporté permettant de ne pas percer la couventine)	
TO1	CCTP Lot 5	5.3 Mention du groupe scolaire à remplacer par mairie Prévoir également "Liberté Egalité Fraternité"	
TO2	CCTP Lot 4	4.3 Pourquoi des stores extérieurs plutôt que des BSO ?	
	CCTP Lot 5	5.2 Mention du groupe scolaire à remplacer par EMA Mention "Mairie" remplacer par "Espace multi-accueil" et "Médiathèque"	
	CCTP Lot 7	7.3 Le flocage décrit est-il prévu également dans les locaux utilisés et chauffés ?	
TO 1 et TO2	CCTP Lot 7	7.4.4 et 7.4.5 Principe du plafond tendu à faire valider à la commune Préciser l'interface avec le lot électricité	
TO 1, TO2 et TO 3	CCTP Lot 5	Prévoir 4 boîtes aux lettres pour : Groupe scolaire, Mairie, EMA, Bibliothèque	
TO 4	CCTP Lot 5	Prévoir signalétique sur façade (Salle socio-culturelle) + porte-drapeaux	
	CCTP Lot 7	Est-il possible d'uniformiser les préconisations de peinture (à harmoniser avec celles du groupe scolaire) ?	
	CCTP Lot 2	Confirmer la finition des dallages restant visibles	
	CCTP Lot 9	1.2.4 Remplacer "présent lot gros-œuvre" par "lot gros-œuvre"	
Toutes phases	Notice de phasage	19.1.1 Remplacer décret du 15/12/1998 par articles R 571-25 à R 571-30 du Code de l'environnement Le limiteur décrit est-il obligatoire ?	
			Indiquer sur les plans de phasage les zones en service durant les travaux, les accès et dégagements à maintenir
			PIC groupe scolaire : maintenir un espace minimum autour de la mairie (accès locaux techniques et salle de tennis de table)
			PIC espace multi-accueil : à scinder en 2 phases car l'aménagement du foyer jeunes et du local du comité des fêtes intervient après les travaux de l'EMA
			Voir s'il est intéressant et possible d'envisager l'utilisation des locaux du futur EMA comme installations de chantier pour la TO1
	Voir s'il est intéressant et possible d'envisager l'utilisation des locaux de la mairie actuelle comme installations de chantier pour la TO2		